

CASA DE 3 RECÁMARAS BIEN EQUIPADA CON PISCINA Y GARAJE EN LA ERMITA, MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro | La Ermita



en venta | 8,100,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0140

A primera vista

- **Tipo de propiedad:** Casa contemporánea de una planta en el Centro con garaje
- **Ubicación:** La Ermita, Centro Histórico, Mérida
- **Terreno:** 330 m² (3,551 ft²)
- **Construcción:** 277 m² (2,988 ft²)
- **Recámaras:** 3 (incl. casita independiente)
- **Baños:** 3 + 1 medio baño
- **Año de construcción:** 2023
- **Estacionamiento:** Garaje con portón eléctrico
- **Características:** Piscina, terraza techada, cocina equipada
- **Estatus legal:** Documentación en orden y al día

Yucatan Property Scouts

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Destacados

- **UBICACIÓN TRANQUILA Y AUTÉNTICA EN EL CENTRO**, a pasos del Parque de La Ermita
- **CASITA INDEPENDIENTE** ideal para visitas, renta o home office
- **LISTA PARA HABITAR** con equipamiento de alta calidad
- **AMPLIA PISCINA** filtrada con acabado Chukum
- **GARAJE** con portón eléctrico (poco común en el Centro)
- **INTERIORES LUMINOSOS** con excelente ventilación natural
- **ÁREAS EXTERIORES DE BAJO MANTENIMIENTO**
- **INFRAESTRUCTURA MODERNA**: sistema presurizador, filtración y biodigestor
- **ALTO POTENCIAL PARA AIRBNB** o esquema híbrido de vivienda e ingresos

Descripción de la Propiedad

Este inmueble combina confort moderno con el encanto del Centro Histórico de Mérida, ofreciendo un concepto de vida versátil ideal tanto para uso permanente como parcial.

La casa principal cuenta con una entrada acogedora que conduce a una luminosa área social y a una cocina abierta, totalmente equipada, con cubiertas de granito y amplio espacio de almacenamiento. Los grandes ventanales aportan una agradable sensación de amplitud y de luz natural.

La recámara principal funciona como un espacio privado, con baño en suite, clósets de cedro y acceso directo a la terraza.

Un elemento destacado es la casita independiente con dos recámaras, cada una con su baño, lo que permite múltiples usos: visitas, oficina o ingresos por renta, manteniendo siempre la privacidad.

El área exterior invita al disfrute con una amplia terraza techada y una piscina filtrada con acabado Chukum, rodeada de un jardín de bajo mantenimiento que aporta tranquilidad.

La propiedad cuenta además con garaje, aire acondicionado, sistemas de presión y filtración de agua, así como disponibilidad de internet de alta velocidad.

En conjunto, ofrece una excelente combinación de espacio, funcionalidad y flexibilidad en una de las zonas más auténticas de la ciudad.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Distribución y Amenidades

Casa principal

- Recibidor
- Sala luminosa
- Cocina abierta equipada
- Recámara principal con baño y acceso a terraza
- Medio baño
- Área de lavado
- Garaje con portón eléctrico

Casita

- 2 recámaras con baño propio
- Cuarto de máquinas

Exterior

- Terraza techada
- Piscina filtrada con acabado Chukum
- Ducha exterior
- Jardín de bajo mantenimiento

Características Generales Y Equipamiento

Climatización

- Aire acondicionado
- Ventiladores de techo

Cocina y equipos

- Cocina equipada con refrigerador, estufa y lavavajillas
- Sistema de ósmosis para agua potable

Lavandería

- Lavadora y secadora

Acabados

- Azulejos de talavera
- Herrería artesanal en puertas y ventanas

Infraestructura

- Cisterna (2,000 litros)
- Tinaco (2,000 litros)
- Sistema presurizador
- Sistema de filtración de agua
- Boiler
- Agua de red municipal
- Pozo para piscina
- Sistema séptico de cuatro cámaras
- Instalación sanitaria apta para papel higiénico
- Internet de alta velocidad disponible

Ubicación

Ubicada en La Ermita, uno de los barrios más antiguos y de mayor carácter de Mérida Centro, esta propiedad ofrece una alternativa más tranquila y auténtica frente a las zonas más concurridas del Centro Norte. Recientemente designado Barrio Mágico, La Ermita es valorado por su carácter histórico, calles coloridas y creciente comunidad de residentes permanentes.

A corta distancia a pie del Parque de La Ermita y de la Iglesia de Santa Isabel, el barrio forma parte del triángulo histórico junto con San Sebastián y San Juan, reconocido por sus casas coloniales restauradas, arquitectura tradicional y fuerte identidad local. A diferencia de las zonas cercanas a la Plaza Grande, La Ermita ofrece un entorno más residencial sin perder conexión con el corazón de la ciudad.

Mercados, parques, cafés y los principales atractivos del Centro se encuentran fácilmente accesibles, haciendo de esta zona una excelente opción para quienes desean vivir el Centro como hogar y no solo como destino turístico.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

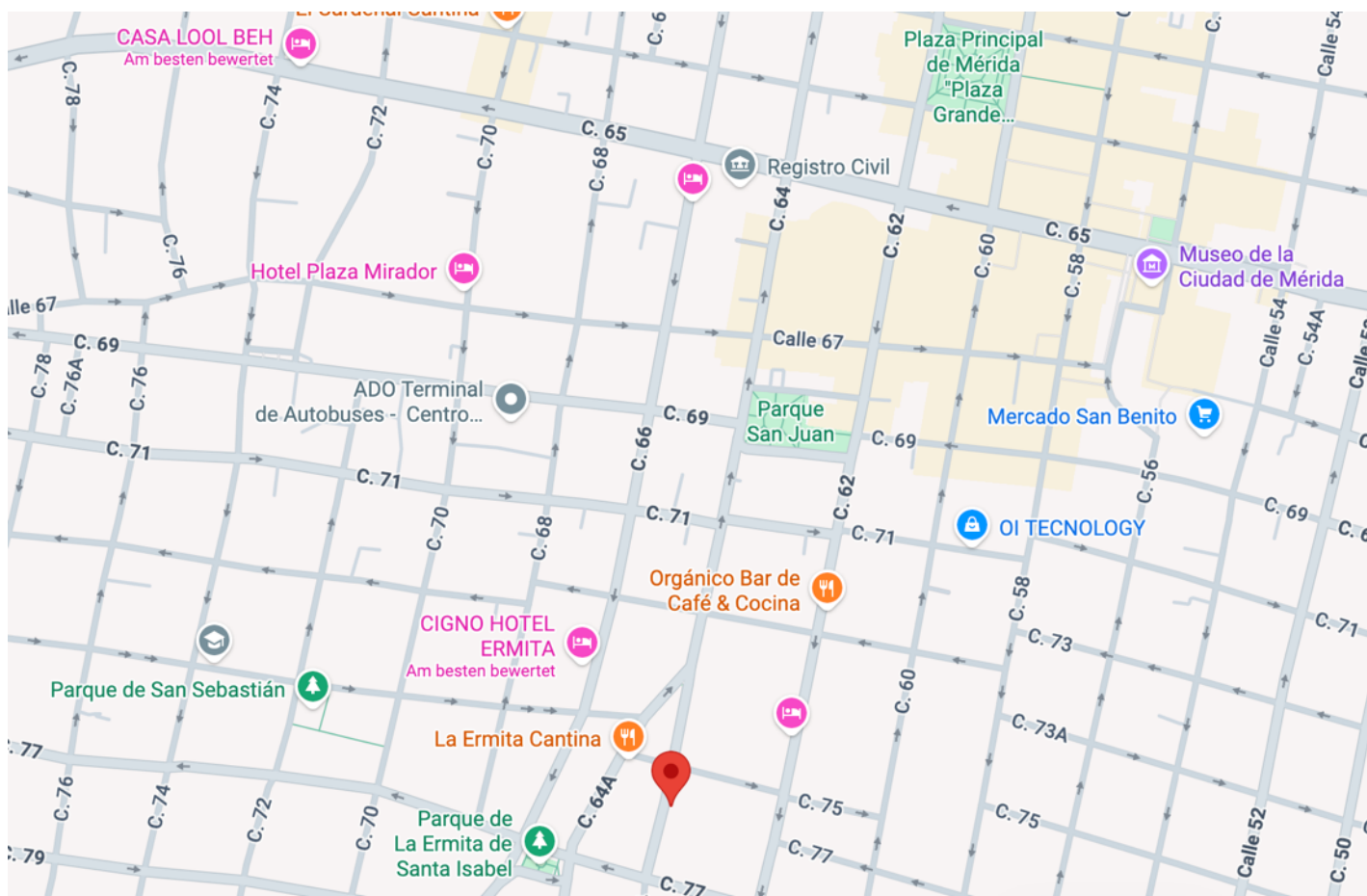
- Parque de La Ermita | 220 m (722 ft)
- Parque de San Sebastián | 500 m (1,640 ft)
- Parque de San Juan | 500 m (1,640 ft)
- ADO Termínale Centro Histórico | 850 m (0.5 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.2 km (0.8 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 6.1 km (3.8 mi)

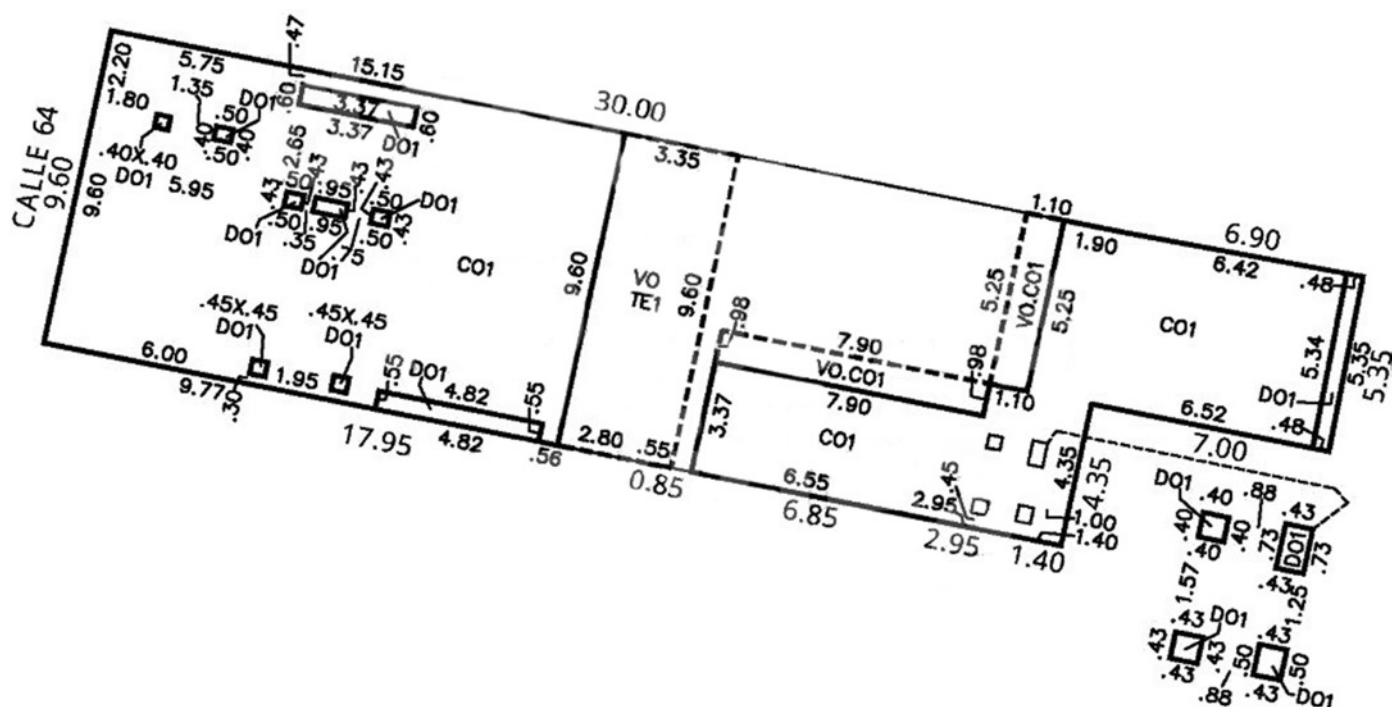
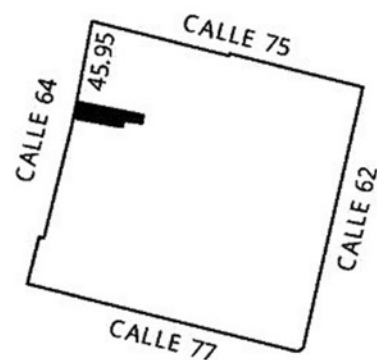
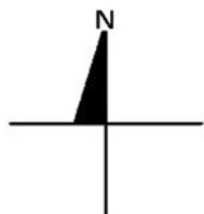
MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán, tiene una historia que se remonta a la antigua civilización maya y fue fundada en 1542 por el conquistador español Francisco de Montejo. Su centro histórico alberga magníficos edificios coloniales y bulevares, incluido el emblemático Paseo de Montejo, reflejo de la riqueza y el encanto de su pasado. Como puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae visitantes a sitios cercanos como Chichén Itzá y Uxmal, mientras ofrece a sus residentes un estilo de vida moderno, seguro y dinámico.

Reconocida por su alta calidad de vida, Mérida atrae a residentes de todo el mundo, incluidos expatriados norteamericanos, gracias a su excelente sistema de salud, clima favorable y comunidad acogedora. La ciudad ofrece una rica vida cultural con museos, teatros y cines, así como alta gastronomía, boutiques, modernos centros comerciales como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, y conocidas cadenas comerciales norteamericanas. Mérida combina historia, cultura y confort, convirtiéndose en un lugar ideal para vivir, trabajar y disfrutar.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD





Selección de imágenes



Contacto

Gracias por su interés en esta propiedad. Estaremos encantados de brindarle más información o de agendar una visita privada a su conveniencia. No dude en ponerse en contacto con nosotros:

René Jeremias

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

☎ VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

✉ Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

☎ Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

✉ Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.