



FRACTIVA es un modelo de copropiedad de lujo que te permite ser dueño de al menos 4 semanas de un **departamento premium frente al mar en Telchac**, pagando solo una parte de su valor total.

*No es preventiva.
Es entrega inmediata.*

LO MEJOR DE TELCHAC AHORA A TU ALCANCE

- Olvídate de las preventas y esperas.
- Único Luxury Fractional en Telchac.
- Úsalo o rentallo de inmediato.
- Entrega inmediata.

¿CÓMO FUNCIONA NUESTRO SISTEMA LUXURY FRACTIONAL?

- Se fracciona un solo departamento de lujo.
- Máximo 12 copropietarios.
- Cada copropietario puede adquirir desde 4 semanas al año, por lo que al final pueden ser mucho menos copropietarios.
- Semanas garantizadas incluso en **temporada alta**.



NIVELES DE INVERSIÓN

INVERSOR	EXCLUSIVE	BLACK
\$750,000 MXN	\$850,000 MXN	\$950,000 MXN
2 semanas en temporada regular	2 semanas en temporada regular	2 semanas en temporada regular
2 semanas en temporada alta (No aplica Semana Santa, Julio o Agosto)	1 semanas en temporada alta	2 semanas en temporada alta premium (Semana Santa, Julio o Agosto)
	1 semana en temporada alta premium (Semana Santa, Julio o Agosto)	

USO FAMILIAR

Disfruta tus semanas desde el primer día.



USO INVERSIÓN

Renta tus semanas de inmediato y genera ingresos.

Administración profesional incluida.

CUOTA DE MANTENIMIENTO \$1600 MENSUAL

-  Internet Starlink.
-  Limpieza semanal del departamento.
-  Concierge.
-  Administración particular para el departamento.
-  Cuota de mantenimiento mensual al condominio.
-  Fondo en caso de daños y accidentes al mobiliario.
-  Fondo para la reposición de mobiliario por desgaste.

FINANCIAMIENTO

Adquiere tus semanas con solo el **20% de enganche** y hasta **12 meses sin intereses**, sin intermediarios bancarios.

TU ACCESO AL LUJO SIMPLIFICADO

