





El modelo **Luxury Fractional Ownership** redefine la forma de acceder a **propiedades de alto nivel**.

Una tendencia global en destinos premium, pensada para quienes entienden el valor de vivir experiencias exclusivas, sin comprometer liquidez ni sacrificar libertad.

A través de **Fractiva**, puedes convertirte en copropietario de residencias cuidadosamente seleccionadas disfrutando todos los beneficios de una propiedad de lujo: **uso garantizado, mobiliario de diseño, administración impecable y rentabilidad a largo plazo**. Todo ello, por una fracción del costo total.

Bienvenido a Fractiva. Propiedad fraccionada. Estilo de vida multiplicado.



DEPARTAMENTO FRENTE AL MAR DE 2 HABITACIONES EN EL PISO 3

by



FRACTIVA
LUXURY FRACTIONAL



TU ACCESO AL LUJO, SIMPLIFICADO

Adquiere desde **4 semanas al año** de por vida, incluso en temporada alta en un departamento **totalmente amueblado**, dentro del complejo **más exclusivo, frente al mar de Telchac** con amenidades de lujo.



AMENIDADES ESTILO RESORT



GRILL ZONE



CARRIL DE NADO



SAUNA



RESTAURANT-BAR



GYM



**ALBERCA TIPO
CENOTE**



**CAVA
PRIVADA**



Y MÁS

CUOTA DE MANTENIMIENTO MENSUAL **\$1600**

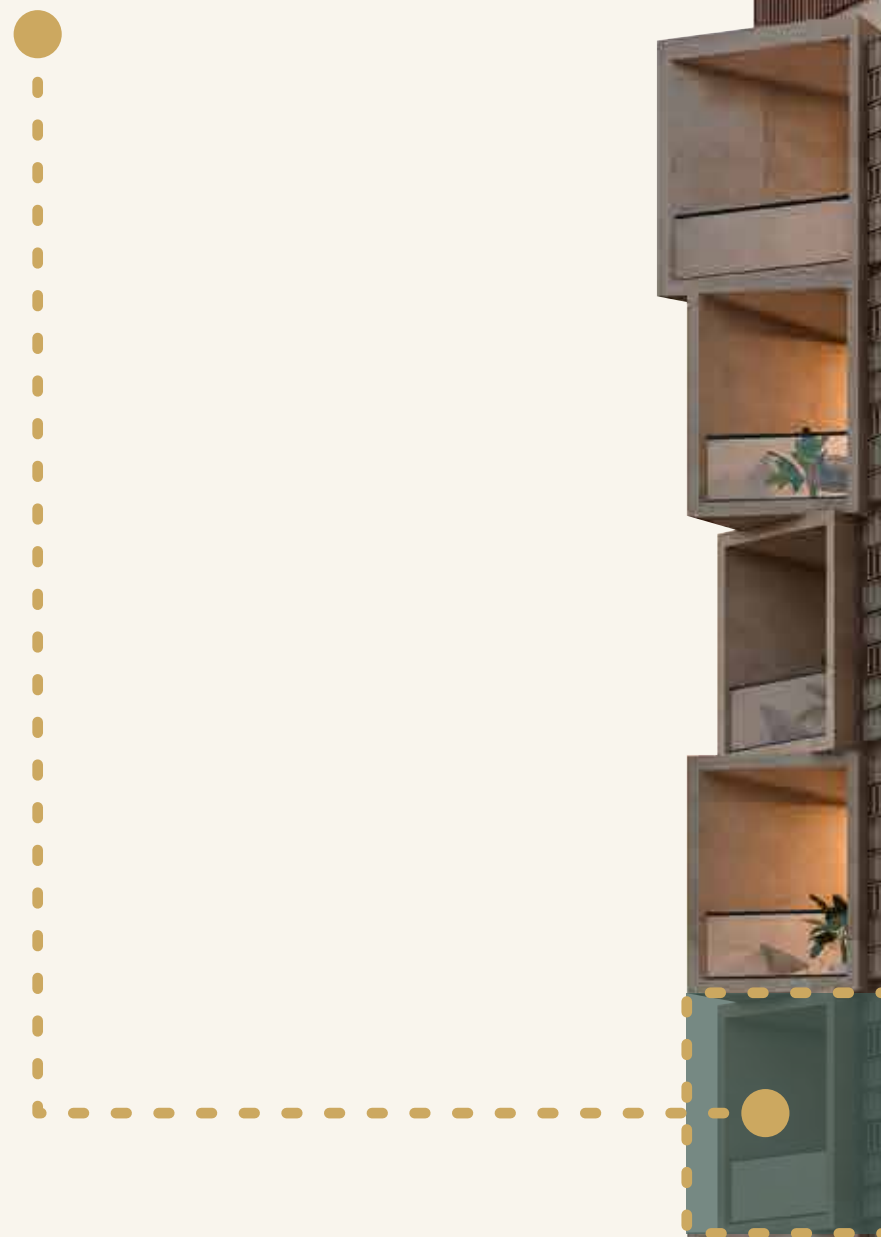
- Internet Starlink.
- Concierge.
- Limpieza semanal del departamento.
- Administración particular para el departamento.
- Cuota de mantenimiento mensual al condominio.
- Fondo en caso de daños y accidentes al mobiliario.
- Fondo para la reposición de mobiliario por desgaste.

NO INCLUYE:

Consumo de agua, consumo de luz, servicios de limpieza adicionales y servicios extras.



**Departamento
2 Habitaciones
Piso 3**



**Imágenes con fines ilustrativos*



2 HABITACIONES

PISO 3

Vive el lujo frente al mar, sin pagarlo todo.

**Imágenes con fines ilustrativos*

104.3 M2 DE CONSTRUCCIÓN

Adquiere tus semanas con solo el **20% de enganche** y hasta **12 meses sin intereses**, sin intermediarios bancarios.

MODALIDAD DE INVERSIÓN:
Copropiedad inmobiliaria con **FRACTIVA**.

ENTREGA:
LLAVE EN MANO.
Totalmente amueblado y listo para disfrutar.



Múltiples
amenidades



Telchac
Puerto



Vista al Mar
y a la laguna



**Imágenes con fines ilustrativos*

NIVELES DE INVERSIÓN

INVERSOR

\$750,000 MXN

2 semanas en temporada
regular

2 semanas en temporada alta
(no aplica Julio, Agosto, o Semana Santa)

EXCLUSIVE

\$850,000 MXN

2 semanas en temporada
regular

1 semana en temporada alta
1 semana en temporada alta
premium *(Julio, Agosto o Semana
Santa)*

BLACK

\$950,000 MXN

2 semanas en temporada
regular

2 semanas en temporada alta
premium *(Semana Santa, Julio o
Agosto)*

2 HABITACIONES DE DISEÑO PREMIUM

Confort, amplitud y acabados de alta gama pensados para el descanso frente al mar.

COCINA EQUIPADA Y ESPACIOS INTEGRADOS

Un concepto abierto que conecta cocina, sala y terraza para maximizar la experiencia costera.

VISTAS ESPECTACULARES DESDE EL PISO 3

Privacidad, altura y una panorámica privilegiada del horizonte de Telchac.

AMUEBLADO CON ESTILO Y FUNCIONALIDAD

Desde los detalles decorativos hasta el mobiliario, todo ha sido curado para ofrecerte una experiencia premium desde el primer día.



**Imágenes con fines ilustrativos*



CERTEZA LEGAL

Tu inversión está 100% respaldada legalmente y pensada para darte tranquilidad desde el día uno.

DOCUMENTOS FORMALES ANTE NOTARIO

Recibes tu certificado accionario y el acta de asamblea donde apareces como copropietario del desarrollo.

TU INVERSIÓN ES TRANSFERIBLE

Tu certificado accionario se puede vender, heredar o donar libremente.
Tú decides qué hacer con tu patrimonio.

ACCESO EXCLUSIVO PARA SOCIOS VERIFICADOS

Para cuidar la seguridad y la plusvalía del proyecto, todos los inversionistas pasan por un proceso de verificación de identidad antes de formar parte de la copropiedad.





LO MEJOR DE TELCHAC, **AHORA A TU ALCANCE**



VENTAJAS DE INVERTIR

CON



Lujo frente al mar

Propiedad real

Acceso privilegiado



- **GASTOS COMPARTIDOS**

Todos los costos operativos (mantenimiento, administración y servicios) se dividen entre los copropetarios.

- **GENERA INGRESOS PASIVOS**

Cuando no estás utilizando tu departamento, puedes rentarlo y generar ingresos adicionales, convirtiendo tu inversión en una fuente de rentabilidad continua.





- **PLUSVALÍA GARANTIZADA**

Telchac es una de las zonas con mayor proyección inmobiliaria en Yucatán. Al invertir en tus semanas hoy, te posicionas en un mercado en auge.

- **INVERSIÓN SIN BARRERAS PARA EXTRANJEROS**

¿Eres extranjero? Al adquirir tus semanas, accedes legalmente a una propiedad frente al mar sin procesos complejos.





Comienza con solo **\$150,000 PESOS** de enganche y asegura tu espacio en un inmueble de alto valor frente al mar, **CON FACILIDADES** para **COMPLETAR TU INVERSIÓN.**

HAZLO TUYO CON INTELIGENCIA, ESTILO Y VISIÓN FINANCIERA.