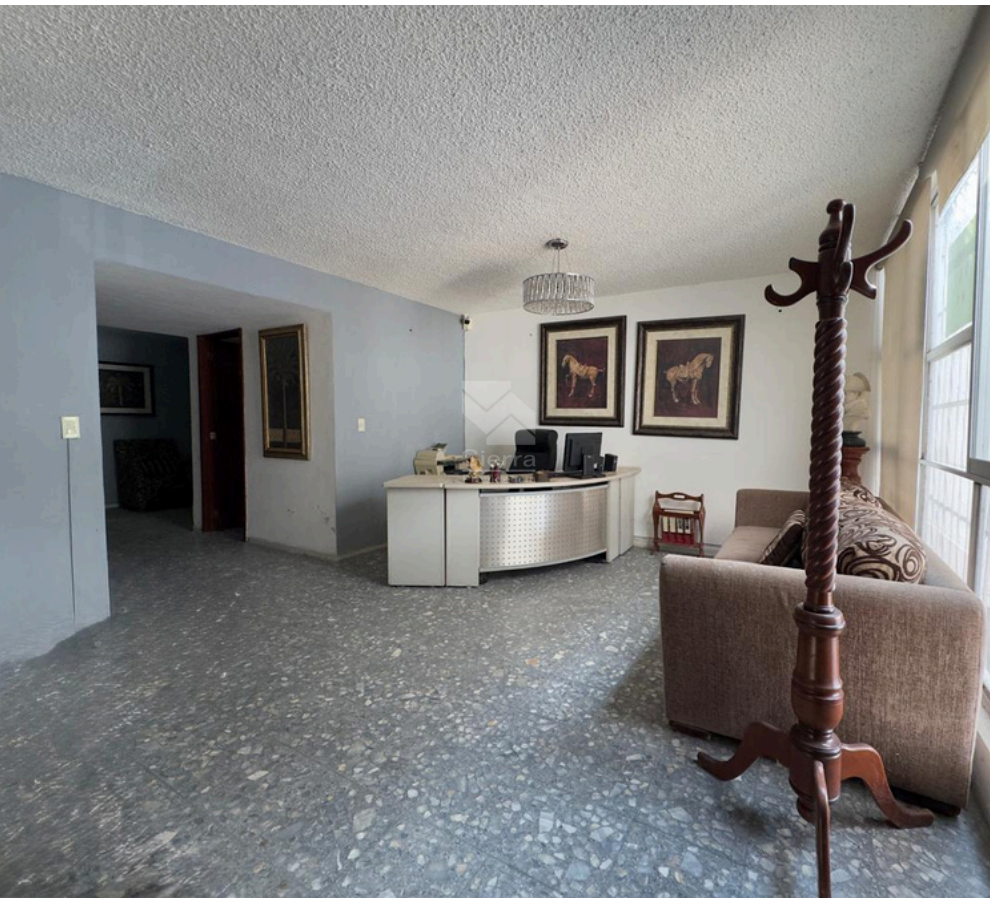
# Oficina en Renta

## Jardines del Country - Paseo Oriente 1960

Sierra Providencia

***A 1.6 km de Transito***



4

2

1

TERRENO: 205 M2
CONSTRUCCIÓN: 145 M2

**Precio: $25,000.00**

## DIRECCIÓN

Paseo Oriente 1960
Jardines del Country, Guadalajara, Jalisco.

0326
Circuito Medas 365
(33) 1864 2283
Código: EB-VO9854
guardiasuma@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 35 años

- Recepcion
- Sala de espera
- 4 oficinas / consultorios
- Cocina integral
- Patio de lavado

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Carpinteria en madera
- Piso de porcelanato
- Piso tipo madera
- Cocina integral
- Ventaneria en aluminio
- Muebles de baño en madera

## AREAS COMUNES

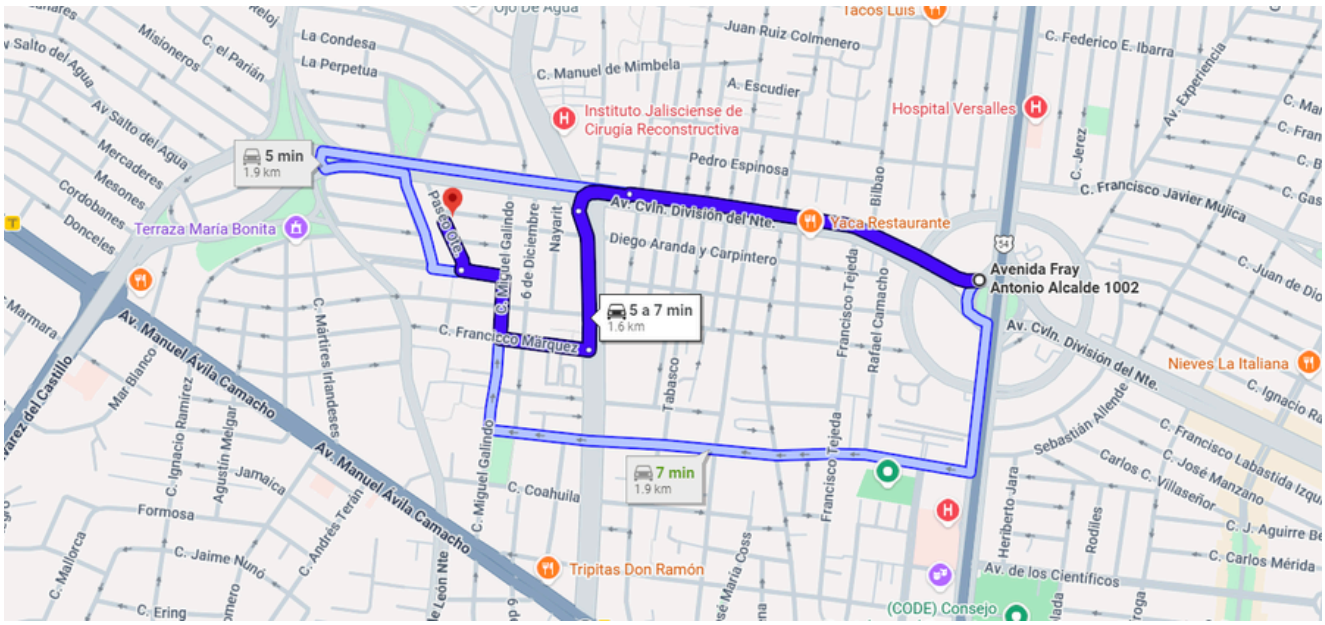
- Recepcion
- 2 baños completos
- Azotea
- Bodega en azotea con baño

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Frente parque hundido
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Bancos
- Notarias publicas
- Tiendas de conveniencia
- Gasolineras

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Oficina en renta en Pase Oriente 1960, Col. Jardines del Country, Guadalajara, ubicada a una cuadra de Av. Circunvalación, en una zona estratégica con excelente conectividad hacia Providencia, Ávila Camacho, Federalismo y zona financiera, ideal para despacho jurídico, contable o consultoría; la propiedad cuenta con recepción, sala de espera, 4 oficinas privadas (una con baño completo), baño adicional completo, cocina integral remodelada, patio de lavado, cuarto independiente en azotea con baño completo ideal para archivo o bodega, 1 cajón de estacionamiento y potencial para habilitar roof garden o terraza corporativa. La propiedad se encuentra parcialmente remodelada, lista para adaptarse rápidamente a la operación de tu empresa, en una ubicación con cercanía a bancos, notarías, restaurantes y todos los servicios que requiere una oficina profesional.
Si buscas una propiedad con imagen formal, espacios definidos y ubicación estratégica, esta es una excelente oportunidad.




https://maps.app.goo.gl/LakdndJ2nReS6gNh8



Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

FACHADA

FACHADA

RECEPCION

RECEPCION

SALA DE ESPERA

BAÑO RECEPCION



Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

CONSULTORIO / OFICINA

CONSULTORIO / OFICINA

BAÑO CONSULTORIO / OFICINA

CONSULTORIO / OFICINA

CONSULTORIO / OFICINA

CONSULTORIO / OFICINA



Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

AZOTEA CON BODEGA

ENFRETE PARQUE



Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

## CONTACTO

(33) 1864 2283

(33) 3342 8484

guardiasuma@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México