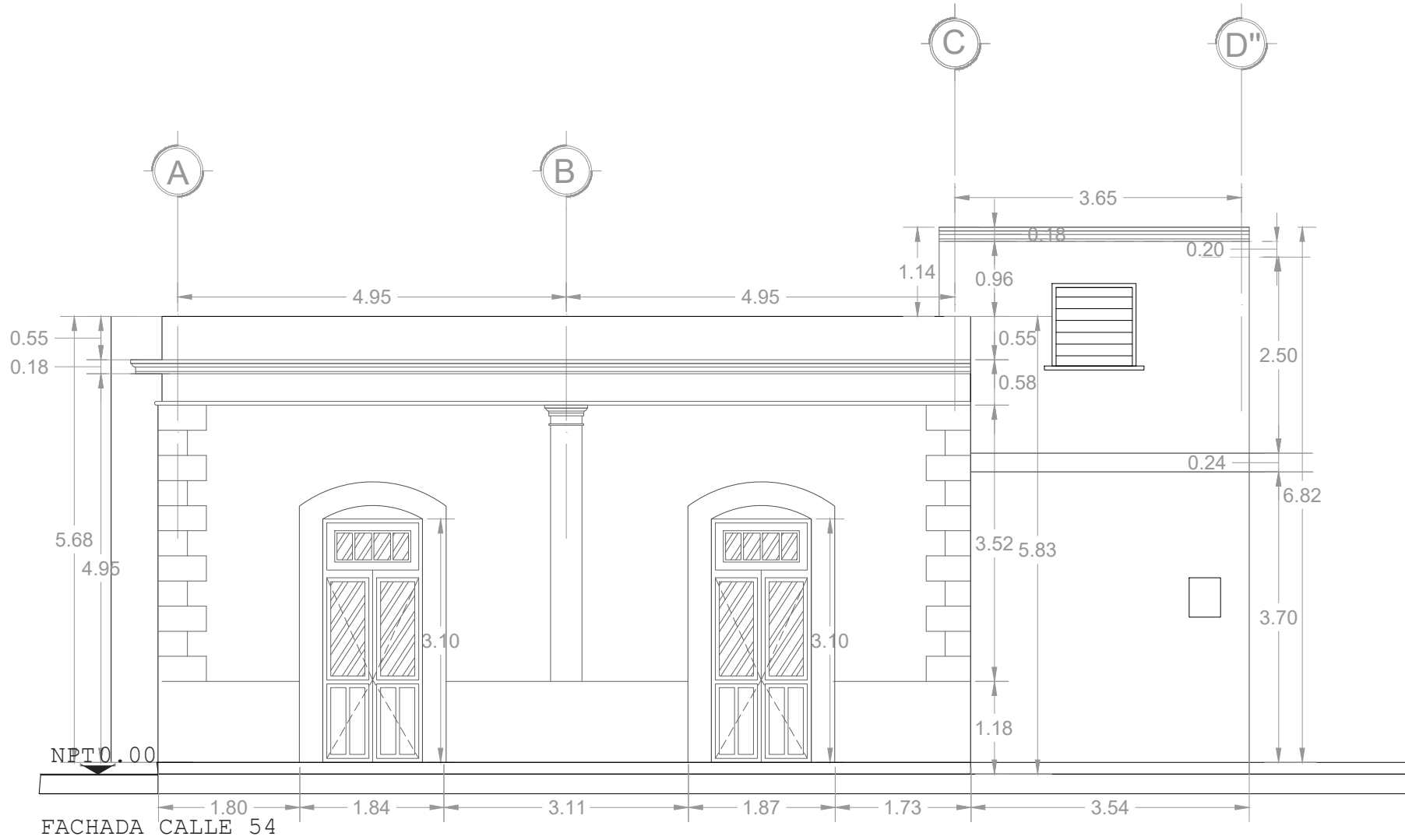
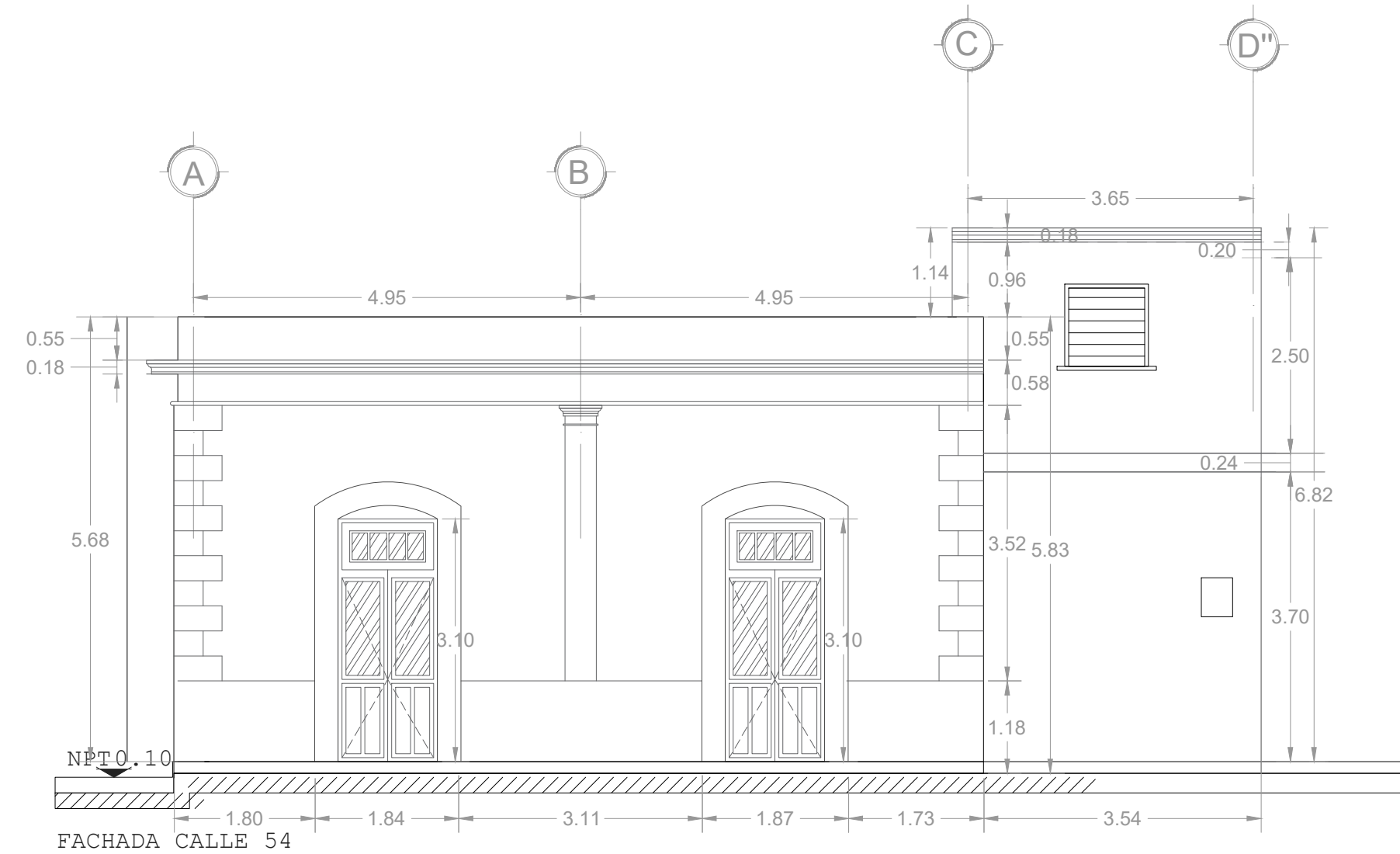
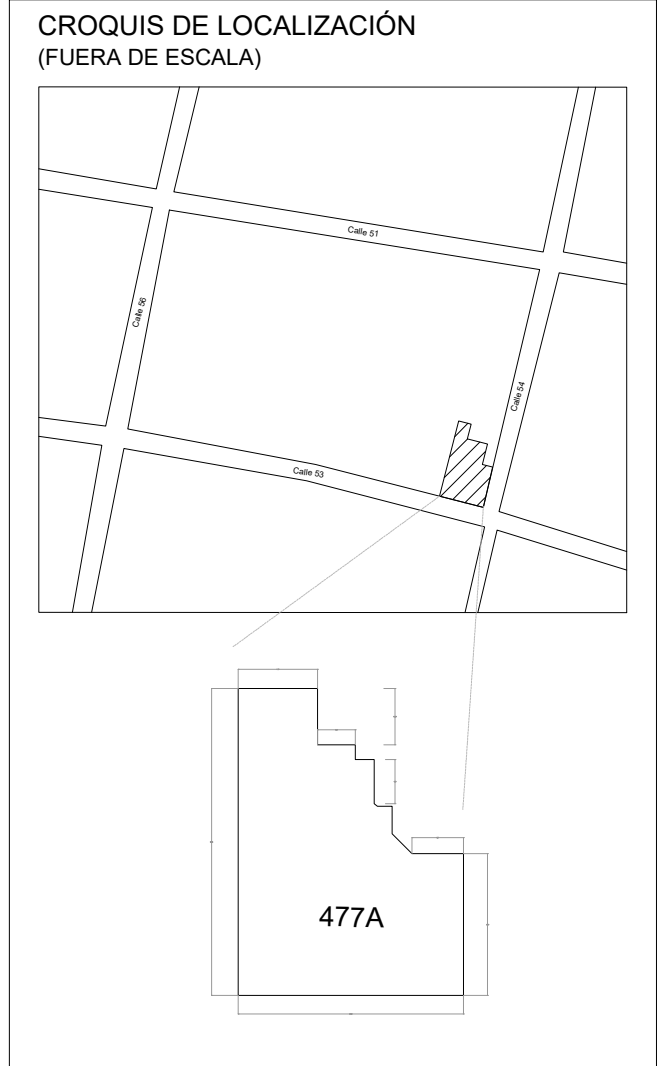




FACHADAS ACTUALES
ESCALA 1:75



FACHADAS PROPUESTA
ESCALA 1:75



SIMBOLOGIA

- MURO DE CARGA
- MURO DIVISORIO DE TABIQUE HUECO ALIGERADO MARCA TABIMAX O SIMILAR
- MURO DIVISORIO 10cm
- MURO BAJO
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- PROYECCIÓN
- SALIDA DE AGUA FRÍA
- AREA DE AMPLIACION TERRAZA
- AREA DE AMPLIACION PISCINA

NOTAS: NO HAY FOSA SEPTICA EXISTENTE

- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS DISTANCIAS, ESPECIFICACIONES Y CONTENIDOS DEFINIDOS DENTRO DE ESTE PLANO DEBERAN DE SER RECTIFICADOS EN OBRA, Y PODRAN SER MODIFICADOS BAJO REGISTRO DE BITÁCORA
- VERIFICAR MEDIDAS EN SITIO PARA GUÍA MECÁNICA EN PROYECTO DE COCINA.

DATOS DEL PREDIO	
PROYECTO: CASA CALLE 53	UBICACIÓN: C. 53 477, Parque Santa Lucía, Centro, 97000, Mérida, Yucatán
PROPIETARIO: FABIOLA JIMENA MARTÍNEZ MENDEZ	SUPERFICIE DEL PREDIO: 449.25 M2
RESPONSABLE DE OBRA: ARG. FABIOLA GARCIA TORRES P.C.M. G-124	USO DEL PREDIO: HABITACIONAL

TABLA DE ÁREAS Y COEFICIENTES.			
Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS)			311.42.59 M2 = 69.31%
Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)			1.04%
Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS)			30.69%
CONCEPTO	OBRA EXISTENTE	DEMOLICIÓN	AMPLIACIÓN
PLANTA BAJA	281.25 + 46.07 = 327.32 m2	65.72 m2	30.61 m2 19.35 m2
PLANTA ALTA	51.44 + 9.28 = 60.72 m2	60.72 m2	6.90 m2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	388.04 m2	126.44 m2	37.52 m2
AREA VERDE	121.93 m2 + 27%	137.83 m2 + 30.69%	71.07 m2 = 15.78%
PISO PERMEABLE	121.93 m2 + 27%	137.83 m2 + 30.69%	61.76 m2 = 13.72%
AREA SIN TECHAR	121.93 m2 + 27%	137.83 m2 + 30.69%	137.83 m2 + 30.69%

LABOR CONTINUA

Grat. Juan Cano - 36
San Miguel Chapultepec
11860 - Miguel Hidalgo
Ciudad de México

w - www.arquitecturaya.com
t - 55 7040 0724 - 55 3733 2125
e - contacto@arquitecturaya.com

ARQUITECTURA ¡YA!

PLANO: FACHADAS ACTUALES Y PROYECTO	CLAVE: ARQ-05	
CONTENIDO: PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA		
© DERECHOS RESERVADOS 2017		
PROYECTO DE RE-DISEÑO: ARQUITECTURA ¡YA! LABOR CONTINUA		
DIBUJO: arq. Dania Monreal	COTAS: Metros	ESCALA: 1:100
REVISÓ: arq. Luis de la Garza	NIVELES: Metros	FECHA: JULIO / 2025