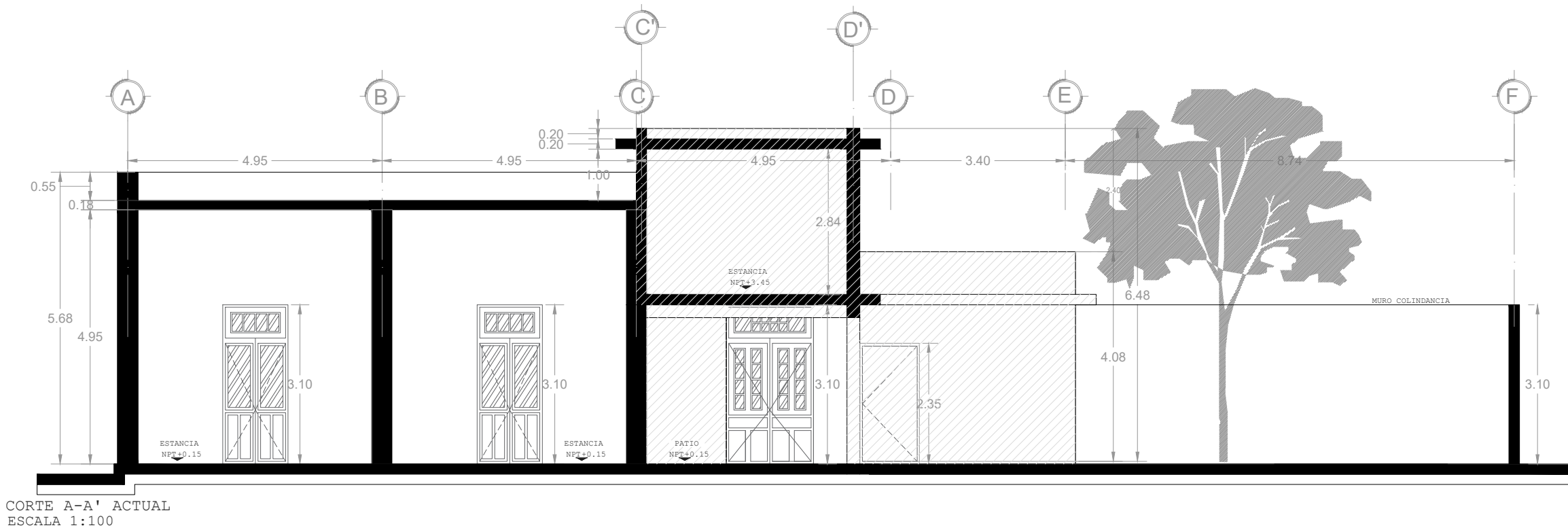
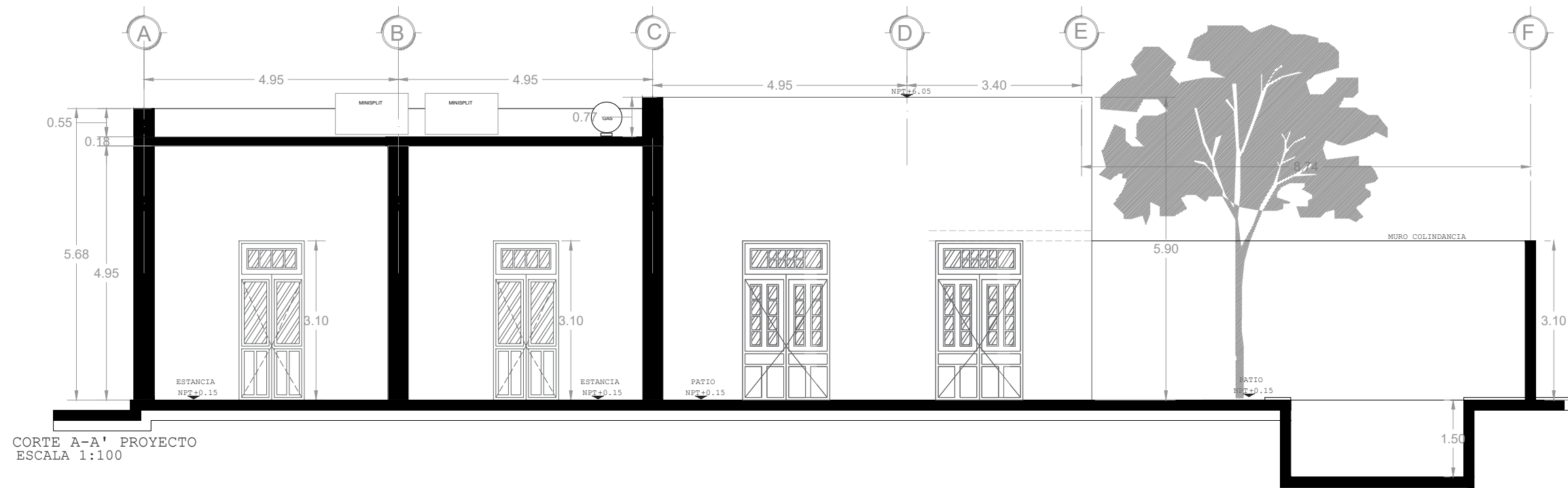


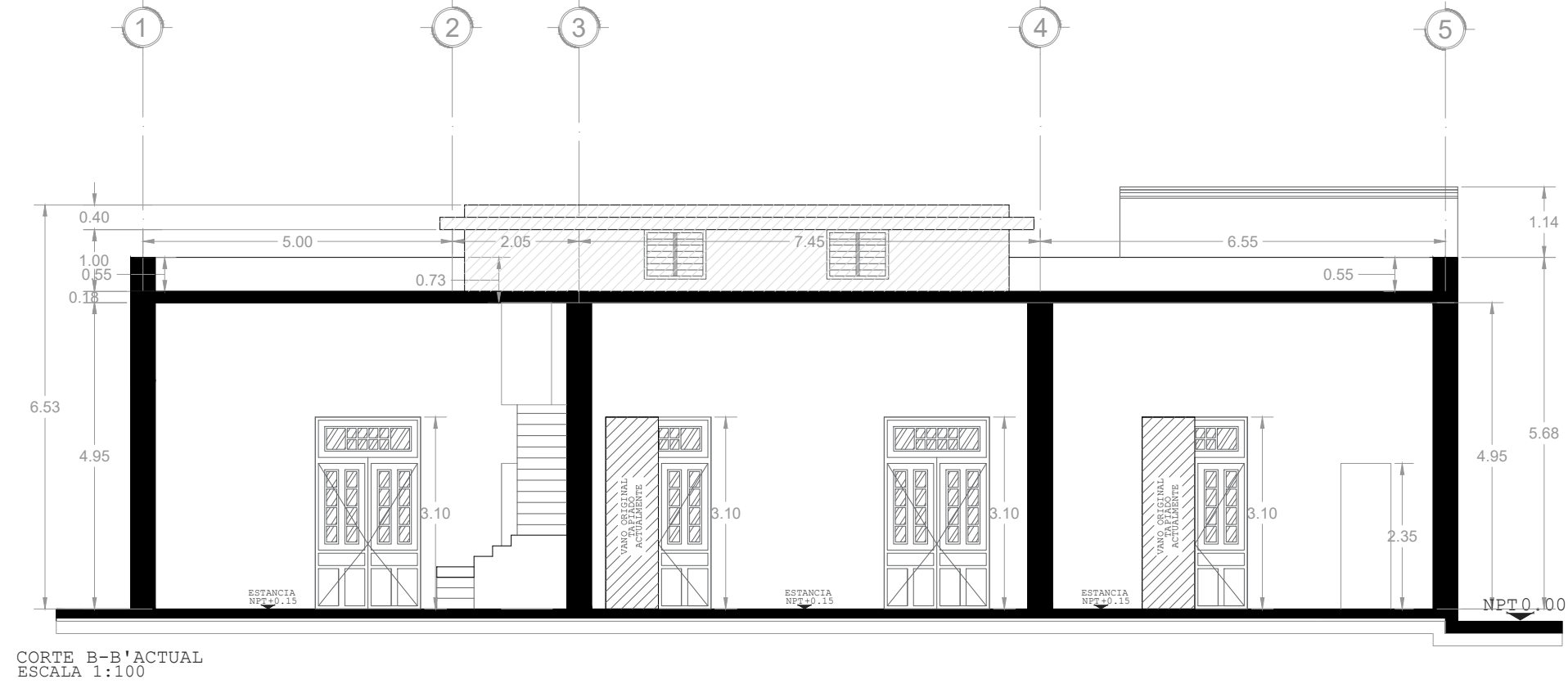


CORTE A-A' ACTUAL
ESCALA 1:100

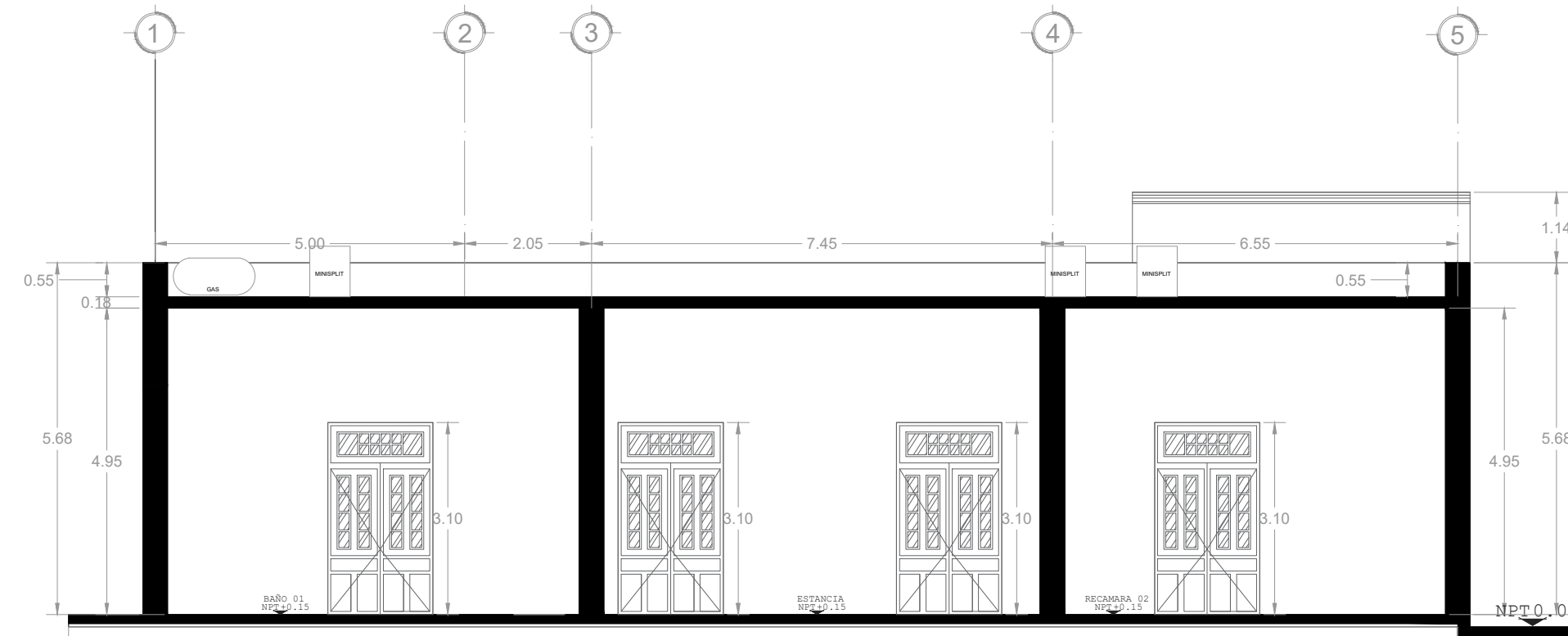


CORTE A-A' PROYECTO
ESCALA 1:100

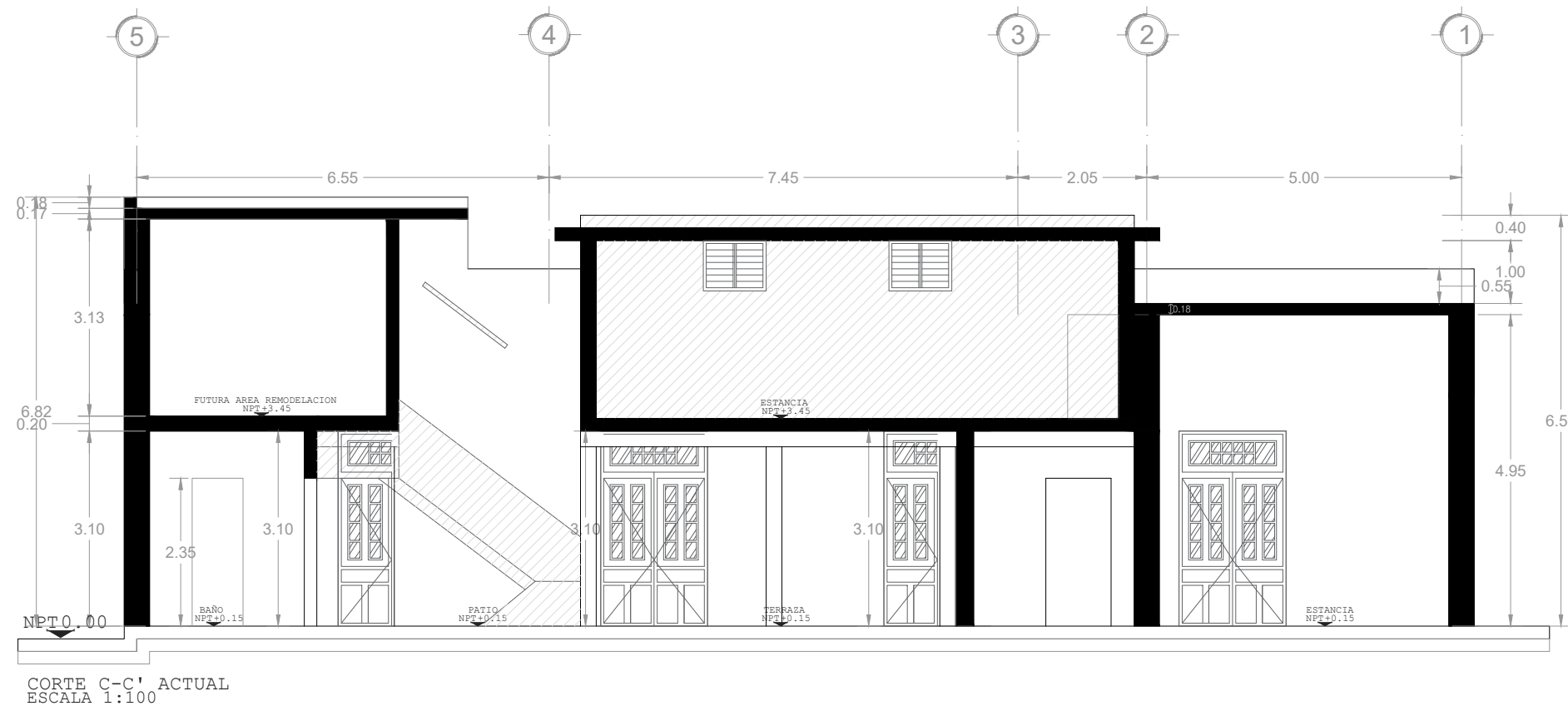
ESCALA 1:100



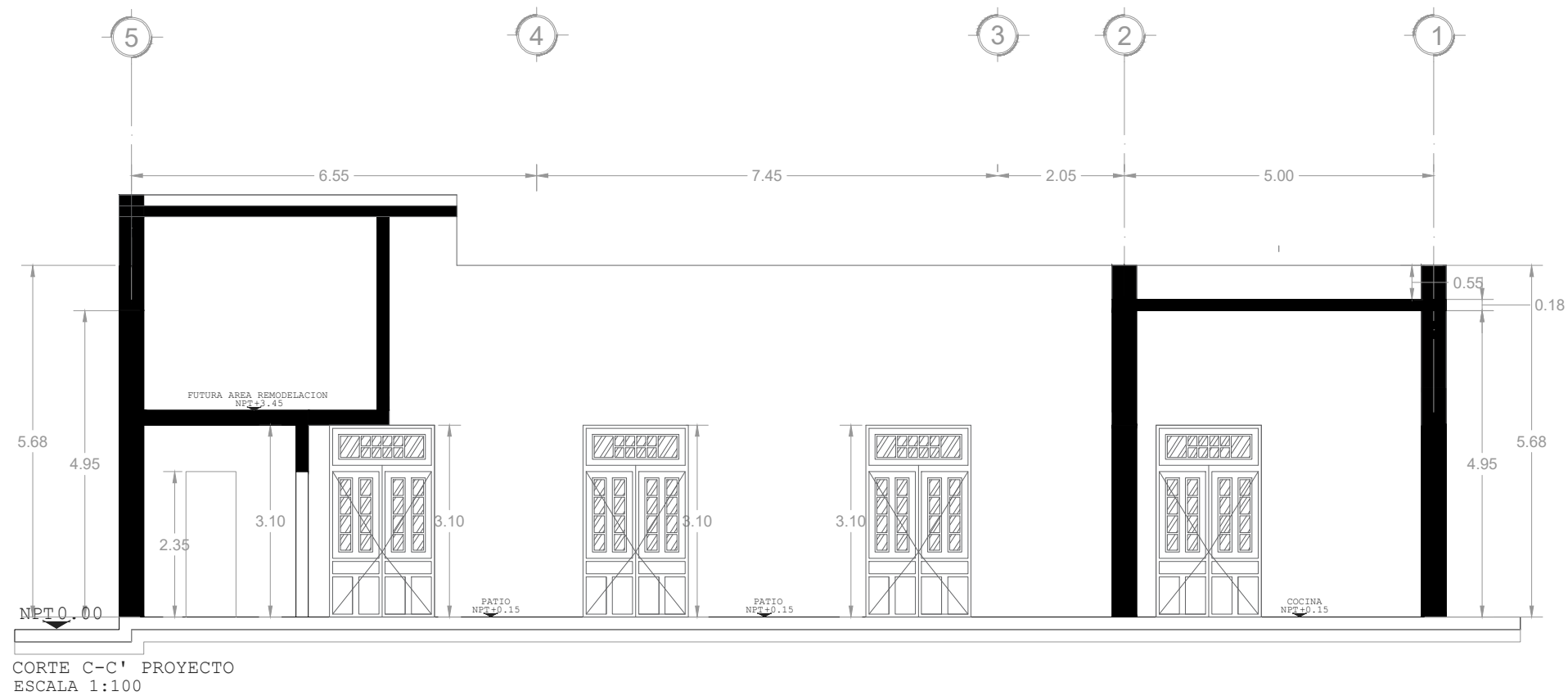
CORTE B-B' ACTUAL
ESCALA 1:100



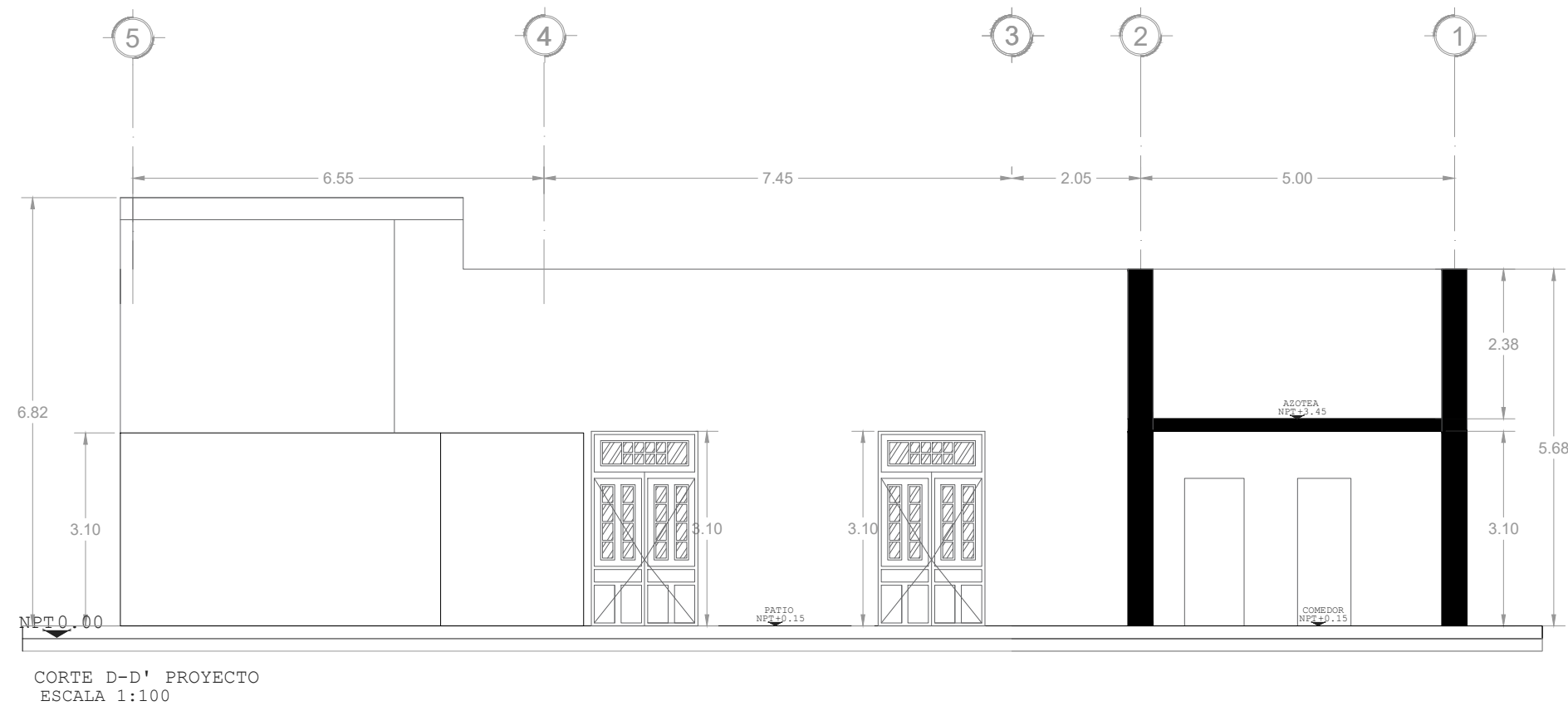
CORTE B-B' PROYECTO



CORTE C-C' ACTUAL
ESCALA 1:100

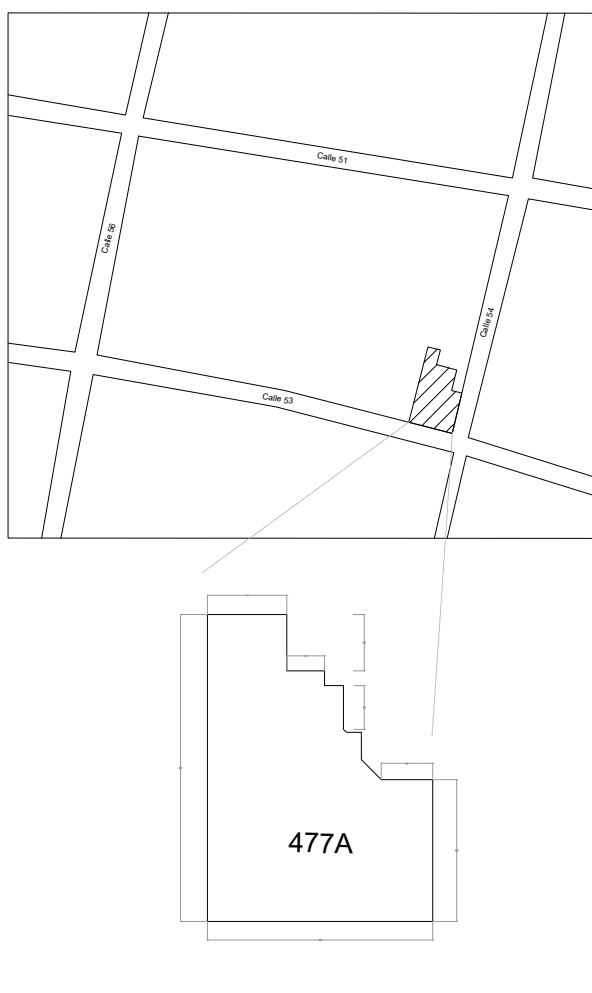


CORTE C-C' PROYECTO
ESCALA 1:100



CORTE D-D' PROYECTO
ESCALA 1:100

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN (FUERA DE ESCALA)



SIMBOLOGÍA

- MURO DE CARGA
- MURO DIVISORIO DE TABIQUE HUECO ALIGERADO MARCA TABIMAX O SIMILAR
- MURO DIVISORIO 10cm
- MURO BAJO
- CAMBIO DE NIVEL
- NIVEL
- PROYECCIÓN
- SALIDA DE AGUA FRÍA
- ÁREA DE AMPLIACIÓN TERRAZA 30.47 m²
- ÁREA DE AMPLIACIÓN PISCINA 17.75 m²

NOTAS: NO HAY FOSA SEPTICA EXISTENTE

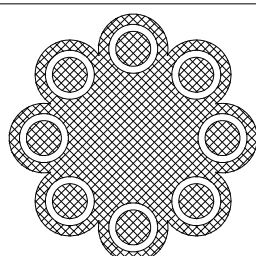
- LAS COTAS RIGEN AL DIBUJO
- LAS DISTANCIAS, ESPECIFICACIONES Y CONTENIDOS DEFINIDOS DENTRO DE ESTE PLANO DEBERÁN DE SER RECTIFICADOS EN OBRA, Y PODRÁN SER MODIFICADOS BAJO REGISTRO DE BITÁCORA.
- VERIFICAR MEDIDAS EN SITIO PARA GUÍA MECÁNICA EN PROYECTO DE COCINA.

DATOS DEL PREDIO

PROYECTO: CASA CALLE 53	UBICACIÓN: C. 53 477, Parque Santa Lucía, Centro, 97000, Mérida, Yucatán
PROPIETARIO: FABIOLA JIMENA MARTÍNEZ MENDEZ	SUPERFICIE DEL PREDIO: 449.25 M ²
RESPONSABLE DE OBRA: ARO FABIO GARCÍA TORRES P.C.M. G-124	USO DEL PREDIO: HABITACIONAL

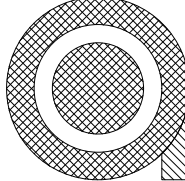
TABLA DE ÁREAS Y COEFICIENTES.

Coeficiente de Ocupación del Suelo (COS)			311.42.09 M2 = 69.31%
Coeficiente de Utilización del Suelo (CUS)			1.04%
Coeficiente de Absorción del Suelo (CAS)			30.69%
CONCEPTO:	OBRA EXISTENTE	DEMOLICIÓN:	AMPLIACIÓN:
PLANTA BAJA	281.25 + 46.07 = 327.32 m2	65.72 m2	30.67 m2 19.35 m2
PLANTA ALTA	51.44 + 9.28 = 60.72 m2	60.72 m2	6.90 m2
TOTAL DE CONSTRUCCIÓN	388.04 m2	126.44 m2	36.72 m2
ÁREA VERDE	121.93 m2 = 27%	137.85 m2 = 30.69%	71.07 m2 = 15.78%
PISO PERMEABLE	121.93 m2 = 27%	137.85 m2 = 30.69%	61.76 m2 = 13.72%
ÁREA SIN TECHAR	121.93 m2 = 27%	187.65 m2 = 41.76%	137.83 m2 = 30.69%



LABOR CONTINUA

Grat. Juan Cano - 36
San Miguel Chapultepec
11850 - Miguel Hidalgo
Ciudad de México
w - www.arquitecturaya.com
t - 55 7040 0724 - 55 3733 2125
e - contacto@arquitecturaya.com



ARQUITECTURA YAI

PLANO:
CORTES ACTUALES Y PROYECTO

CLAVE:
ARQ-06

CONTENIDO:
PLANTA BAJA Y PLANTA ALTA

© DERECHOS RESERVADOS 2017

PROYECTO DE RE-DISEÑO:

ARQUITECTURA YAI, LABOR CONTINUA		
DIBUJO: arq. Dania Monreal	COTAS: Metros	ESCALA: 1:100
REVISÓ: arq. Luis de la Garza	NIVELES: Metros	FECHA: JULIO / 2025