



**RUBI**  
CONSTRUCTORA

**ASTON**  
**RUBI**  
CITY SUITES  
★★★★★



# RUBI CONSTRUCTORA



**RUBI CONSTRUCTORA** es una empresa especializada en la construcción de proyectos habitacionales de lujo, que cuenta con más de 20 años de presencia y trayectoria en el mercado. Fue fundada por su presidente actual el Sr. Rafael Polanco Sánchez.

Cada uno de nuestros proyectos destaca por contar con inigualables áreas sociales, pensadas para el confort y disfrute de nuestros clientes. Además de estar ubicados en prestigiosas zonas de la ciudad de Santo Domingo, como Bella Vista, Los Cacicazgos, La Julia, Naco y Piantini.

Con el transcurso de los años hemos incorporado nuevos productos como **ASTON RUBI CITY SUITES**, de modalidad Condo-Hotel, con el objetivo de innovar y proveer a nuestros clientes una amplia gama de productos que satisfagan todas sus necesidades.



# Invierte en un **PROYECTO DE LUJO** con alta **RENTABILIDAD FINANCIERA**

**ASTON RUBI CITY SUITES** es un proyecto único e innovador de estilo Condo-Hotel, donde todos los beneficios de un hotel 5 estrellas estarán a tu disposición.

Manejado por una administración hotelera de renombre internacional, **ASTON RUBI CITY SUITES** promete maximizar el retorno de inversión de los propietarios a través de una gestión eficiente y efectiva de los alquileres de las unidades.



SILVER SUN  
GALLERY

AV. TIRADENTES

CLUB DEPORTIVO NACO

CALLE  
SALVADOR STURLA



# CARACTERÍSTICAS COMUNES

- Diseño arquitectónico moderno.
- Administración con estándares hoteleros.
- Apartamentos de 1 y 2 dormitorios.
- Entrada circular (drive way).
- Lobby elegante y climatizado, a doble altura, con espacios lujosos para la recepción de sus huéspedes.
- Restaurante con terraza abierto al público.
- Dos niveles de área social en el rooftop con: gym 100% equipado y climatizado, piscina infinity, salones multiusos, área de juegos infantiles.

# INVIERTE CON SEGURIDAD



Los fideicomisos se han convertido en una herramienta de seguridad y garantía de inversión en el sector inmobiliario. Bajo esta modalidad, las fiduciarias administran con transparencia los fondos aportados por el inversionista y a la vez garantizan que los recursos se utilicen correctamente.



ASTON RUBI CITY SUITES es un proyecto amparado bajo fideicomiso, Patrimonio Autónomo constituido, debidamente representado y administrado por FIDUCIARIA LA NACIONAL, S.A.



# ADMINISTRACION HOTELERA

**ASTON** es una compañía especializada en la administración de propiedades, que se enfoca en ofrecer servicios integrales para la gestión de inmuebles residenciales y comerciales. Su objetivo principal es maximizar el retorno de inversión de los propietarios a través de una administración eficiente y efectiva.

**ASTON** maneja una gran variedad de hoteles, de gama media a lujo, que brindan instalaciones cómodas e innovadoras, acompañadas de un servicio profesional que abordan perfectamente las cambiantes necesidades y tendencias de viaje de hoy y del mañana.

Entre sus servicios se incluyen la gestión de alquileres, mantenimiento de propiedades, administración de cuentas y finanzas, así como la supervisión de operaciones diarias. **ASTON** destaca por su comunicación y gestión transparente y eficaz. Su equipo de profesionales altamente calificados, junto con su trayectoria de más de dos décadas, proporciona tranquilidad y seguridad tanto a los inquilinos como a los propietarios.

# PREMIOS



ISO-9001



ISO 14001:2015



OHSAS 18001:2007



The Best Customer Oriented Company  
- by Indonesia Business & Company Award -



**2023 Traveller Review Award**  
by Booking.com



**2022 - 2023 Traveller's Choice Award Winner**  
by TripAdvisor



**2022 The Top 3 for Travel and Tourism Brands in Indonesia**



**2020 - 2021 Gold Circle Award Winner**  
by Agoda



**2019 - 2021 Customer Review Awards**  
by Agoda

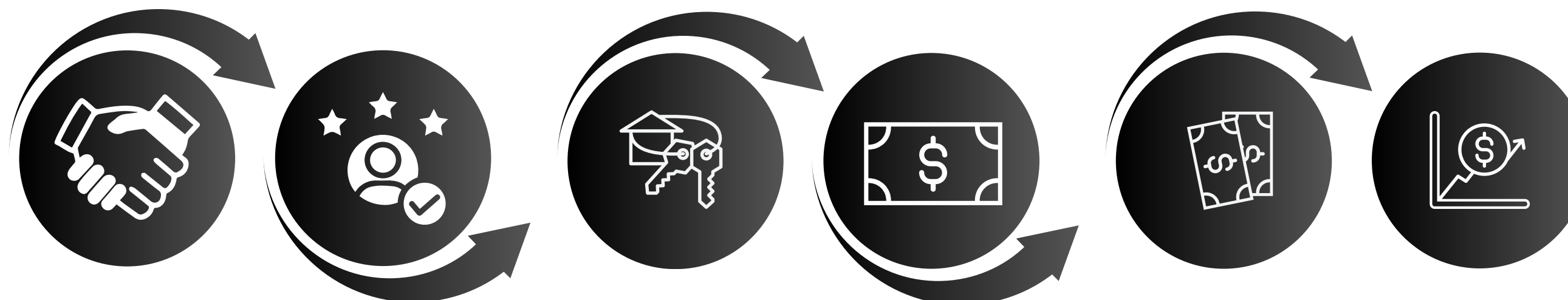


**2015 The MOST Popular MICE Hotels**  
The 8th MICE Awards 2015

# TABLA DE RENTABILIDAD

Proyección aproximada a 10 años

Estadísticas Rental Pool	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8	Year 9	Year 10
Número de apartamentos	179	179	179	179	179	179	179	179	179	179
Días	365	365	365	365	365	365	365	365	365	365
Hab Disponibles	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335	65.335
% ocupación	60%	65%	70%	75%	75%	75%	75%	75%	75%	75%
<b>Ingreso total</b>	<b>3.210.562</b>	<b>3.775.383</b>	<b>4.257.882</b>	<b>4.802.123</b>	<b>5.042.229</b>	<b>5.282.335</b>	<b>5.556.742</b>	<b>5.968.352</b>	<b>6.311.361</b>	<b>6.688.671</b>
<b>Gastos aproximados</b>										
Limpieza y Mantenimiento puntual	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%	aprox. 7%
Utilidades (servicios)	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%	aprox. 8%
Cuota de Mantenimiento	386.640	386.640	405.972	405.972	405.972	426.271	426.271	447.584	447.584	447.584
<b>Beneficio después de gastos</b>	<b>2.135.944,35</b>	<b>2.579.732,34</b>	<b>2.939.506,68</b>	<b>3.367.124,25</b>	<b>3.555.779,06</b>	<b>3.724.134,88</b>	<b>3.939.740,38</b>	<b>4.241.835,63</b>	<b>4.511.342,50</b>	<b>4.807.800,06</b>
<b>Total POR APTO. (APROX)</b>	<b>11.932,65</b>	<b>14.411,91</b>	<b>16.421,83</b>	<b>18.810,75</b>	<b>19.864,69</b>	<b>20.805,22</b>	<b>22.009,72</b>	<b>23.697,41</b>	<b>25.203,03</b>	<b>26.859,22</b>



# PLAN DE PAGO



## RESERVA

US\$10,000.00



## INICIAL

20%

15 días a partir de reserva



## CONTRA-ENTREGA

80%

Máx. 45 días a partir del  
INICIAL