

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

Memoria técnica

Residenciales				
Lista	Precio por m ² a 60 meses sin intereses			\$9,000.00*
	Descuento por pago de contado			\$7,920.00
Tipo	Medida tipo en m ²	Enganche (10%)	Pago mensual mínimo	Apartado
Regular	200	\$180,000.00	\$9,990.00	\$5,000.00

*Precios basados en un lote zona oro de 200 m²

El financiamiento que siempre habías soñado:
“Flexibilidad total”

- Enganche desde \$180 mil MXN
- 60 meses sin intereses
- Pago mínimo mensual requerido desde \$9,999.00 MXN
- El saldo se puede refinanciar
- 72 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 4% anual
- 132 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 6% anual

Metas para descuento por pronto pago

- 12% si liquidas en los primeros 60 días o pagas al contado
- 10% si liquidas dentro de los primeros 12 meses
- 8% si liquidas dentro de los primeros 24 meses
- 6% si liquidas dentro de los primeros 36 meses
- 4% si liquidas dentro de los primeros 48 meses

Planes Flexibilidad Total Premium

Plazo sin intereses	Precio por m ²	Precio total	Enganche (20%)	Mensualidad	Descuento (5%)	Precio final	Saldo al mes 61*
60 meses	\$9,000.00	\$1,800,000.00	\$360,000.00	\$18,000.00	\$90,000.00	\$1,710,000.00	\$270,000.00

Plan Anual

Precio m ²	Precio total	Enganche (35%)	Mes 12 (35%)	Mes 24
\$8,500.00	\$1,700,000.00	\$595,000.00	\$595,000.00	\$510,000.00

Plan de Contado

Plazos sin intereses	Precio m ²	Precio Total	Descuento 12%	Precio promocional/ Pago en una sola exhibición
CONTADO	\$9,000.00	\$1,800,000.00	\$216,000.00	\$1,584,000.00

*Precios basados en un lote zona oro de 200 m²

Urbanización

- De primer nivel en cuanto a acabados
- Calles de arena con banquetas y guarniciones
- Alumbrado público
- Terrenos se entregan delimitados
- Energía eléctrica subterránea
- Acceso controlado a la privada
- Servicio de agua potable.

Amenidades en Puerto Telchac

- Parque acuático
- Parques vivos
- Casa Club con gimnasio interior equipado
- Gimnasio al aire libre
- Academias deportivas como; buceo, natación, natación en aguas abiertas, kitesurf, wing foil, pesca deportiva y más
- Acceso al club de playa **Playaviva** con nuevas actividades
- Acceso al club **Almirantes** dentro de la Marina de **Telchac**
- Amenidad interna en Mareta
- Acceso al Club de Yates y juguetes del mar dentro de la Marina de Telchac

Servicios

- Servicio de administración de la propiedad
- Seguridad 24/7
- Servicio de concierge
- Transporte a las amenidades de Puerto Telchac
- Agencia de excursiones y experiencias
- Cuota de mantenimiento \$400

Plan de entrega

- Club de playa **Playaviva ya en operación** **2023**
- Club **Almirantes** **2028**
- Urbanización y amenidad interna **2031**
- Casa Club **2032**
- Parques vivos **2032**
- Parque acuático **2033**

