



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DELEGACIÓN

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

FOLIO No. 2 4460
DIC. 10 1986

La presente solicitud cumple con lo que señala la Ley del Desarrollo Urbano en sus Artículos 7o., 8o., 9o., y 10o. del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal en sus Artículos 11o., 21o., 37o., 42o., 43o., y 45o.; con el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal en sus Artículos 1o., 26o., 27o., 30o., 31o., 32o., 41o., 43o., 51o., y 52o.; con el estacionamiento que señalan las Bases para determinar la demanda de espacio para estacionamiento de vehículos en el Distrito Federal vigentes, así como con la Zonificación, Uso, Densidad y/o intensidad que señala el Programa Parcial de Desarrollo Urbano vigente en esta fecha en la Delegación correspondiente al predio para el cual se pretende la Licencia.

Los datos y la documentación que se proporcionan para la presente solicitud se relacionan en el anexo o anexos que se acompañan y que forman parte integrante de esta solicitud.

Bajo protesta de decir verdad se manifiesta que la presente solicitud de Licencia única de construcción es suscrita el día _____ del mes de _____ de 198 _____ por el

C. PROPIETARIO LAURA FIGUEROA DE ORTEGA con domicilio en:

Calle y No. CERRO DEL OTATE # 189 Colonia DELEGAL DE Sⁿ FRANCISCO

Delegación COYOACAN Teléfono 554-38-35

y por el DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA _____

EDUARDO NAVARRO G. con domicilio en:

Calle y No. AV. COYOACAN 1167-4 Colonia DEL VALLE 03100

Delegación B. JUAREZ Teléfono 575-2763 Registro No. 1^o GPO # 6123

DATOS DE UBICACION DEL PREDIO MOTIVO DE LA SOLICITUD

Calle y No. MATIAS ROMERO N^o 1889

Colonia VERTIZ NARUARTE Código Postal 033

Por lo anteriormente expuesto y fundado y consciente de lo manifestado, se acepta que en caso de incurrir la solicitud en error o falsedad en los datos acentados, la Licencia única de Construcción, sea revocada o cancelada conforme lo señalan los Artículos 89o. y 92o. Fracción V de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 60o. del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal; y 389o. del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal; así como la aplicación de las medidas que señalan en su Artículo 90o. y 91o. de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; 50o., 51o., 52o., 53o., y 54o.; del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal 376o., 377o. y 378o.; del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal que son suspensión, clausura o demolición de la construcción, independientemente de las sanciones de carácter pecuniario que sean aplicables y que señalan los Artículos 92o. Fracción de la I a la IV y VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal 56o., 57o., 58o. y 59o.; del Reglamento de Zonificación para el Distrito Federal 381o., 382o., 383o., 384o., 385o., 386o., 387o., y 388 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

A.- CARACTERISTICAS GENERALES DE LA OBRA:

Zona en que se ubica el predio según Programa Parcial de Desarrollo Urbano. ☒ 6

Esta Solicitud se encuentra en Zona de Desarrollo Urbano Controlado

Si ☐

No ☒

Densidad permitida (No. de viviendas en su caso) _____ Intensidad permitida en M² _____

Uso del suelo solicitado: EXHIBICIÓN DE MUEBLES Y OFICINAS

Esta solicitud requiere de Licencia de Uso de Suelo

Si ☐

No ☒

Solicitud para:

☐ Obra nueva ☐ Ampliación ☐ Modificación ☐ Demolición
☒ Registro ☐ Cambio de Uso ☐ Reparación ☐ Cambio a Régimen de Condominio

Otroso (especifique) _____

B.- CARACTERISTICAS PARTICULARES DE LA OBRA:

Superficie del terreno 216 m² Superficie ocupada en la planta baja 216 m²

Superficie total construida 648 m² Número de viviendas (en su caso) _____

Area Libre NO m² Altura máxima de la construcción sobre nivel de banqueta 10.40 m.

Número de niveles 3 Número de elevadores NO Superficie de estacionamiento 250 m²

Número de cajones 16

C.- DESCRIPCION DEL PROYECTO:

EDIFICIO DE USO MIXTO EN TRES NIVELES, EXHIBICIÓN MUEBLES EN P.B y 1º NIVEL (432 m²) y OFICINAS EN 2º NIVEL (216 m²) CONSTRUIDO CON ESTRUCTURA METALICA, LOSAS PREFABRICADAS, AREAS INTERIORES LIBRES, CANCELERIA DE ALUMINIO

NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO	NIVEL	SUPERFICIE DE CONSTRUCCION	USO ESPECIFICO
- 4			11		
- 3			12		
- 2			13		
- 1			14		
PB	216	EXHIBICION DE MUEBLES	15	216	
1	216	EXHIBICION DE MUEBLES	16	216	
2	216	OFICINAS	17	216	
3			18		
4			19		
5			20		
6			21		
7			22		
8			23		
9			24		
10			25 *		

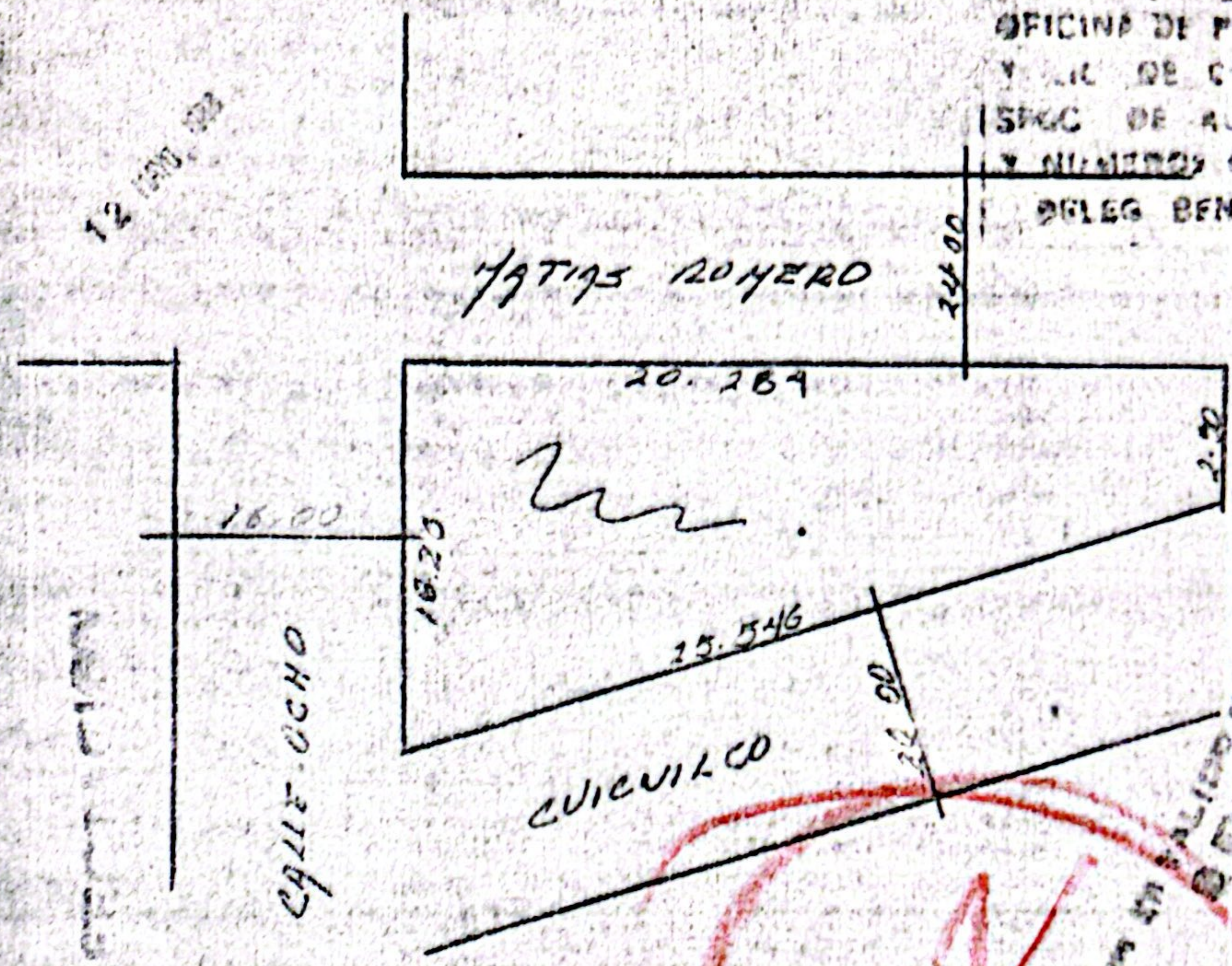
* Use hojas adicionales para más niveles.

AFECTACION ☐ SI ☒ NO
ZONA TIPICA ☐ SI ☒ NO

[Signature]
N

Restricciones de altura 70 y/o 71 al frente NO a los lados NO
DER. REGL. DE CONST.

OFICINA DE PLANIFICACION
Y DE CONSTRUCCION
DE ALINEAMIENTOS
Y NUMEROS OFICIALES
DELEG. BENITO JUAREZ



SE AUTORIZA ESTE ALINEAMIENTO
Y/O NUMERO OFICIAL PARA EL USO
DEL SECTOR DE LA ZONA PLAN
PARCIAL DE LA DELEGACION BENITO
JUANES

II CONSTANCIA DE
NUMERO OFICIAL

Autorización para el predio ubicado en la: DELEGACION BENITO JUAREZ
Calle MARIAS ROHERO Manzana 232 lote 1
Colonia VERTIZ NAVARRE
Número oficial asignado 1839 en la calle de MARIAS ROHERO
Colóquese el número oficial asignado.

D.— INVERSION:

Valor del terreno \$ 6'000,000.- SEIS MILLONES DE PESOS
 (Número y letra)
 Valor de la construcción \$ 40,000,000.- CUARENTA MILLONES DE PESOS
 (Número y letra)
 Valor total \$ 46'000,000.- CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS
 (Número y letra)

E.— ANEXOS OBLIGATORIOS A LA SOLICITUD:

Constancia de Uso del Suelo, alineamiento, Número Oficial y dos juegos en copia heliográfica de Planos arquitectónicos, Planos estructurales, Planos de instalaciones: Hidráulica- Sanitaria- Eléctrica- Especial (especifique) _____ Memoria(s)

Laura C. Fdez. Ortega
 Firma del propietario

M. M. M. M. M.
 Firma del Director Responsable de obra



USO OFICIAL

DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL

Licencia No. 15/14/048/87.Fecha de expedición: 2 DE MARZO DE 1987.Fecha de vencimiento: = = =Monto total de los derechos a pagar: \$ 548.674.00 (QUINIEN
TOS CUARENTA Y OCHO MIL SEICIENTOS SETENTARecibo No. AN 897068 Y CUATRO PESOS 00/100 M.N.)

Elaboró:

Autorizó:

Firma

Firma

Nombre: C. ING. ARQ.
RAUL VERTTI OMAÑA.Nombre: C. MA. EUGENIA
MORENO.Cargo: SUB'DIRECTOR DE
DESARROLLO URBANO
Y PLANIFICACION.Cargo: DELEGADA EN BENI-
TO JUAREZ.

 SECRETARIA DE
 EDUCACION PUBLICA


Autorizó el representante
 de la Dirección General de
 Monumentos Coloniales

Nombre y firma

Sello

OBSERVACIONES

con	1	2	SIN
Presentar observaciones en un plazo máximo de 30 días.			

Esta Licencia única de Construcción se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes y de acuerdo a las características Generales de la Obra (A) y a las características Particulares de la Obra (B) solicitadas, así como a la descripción del proyecto (C). Y SE COMPLEMENTA CON LAS OBSERVACIONES CONTENIDAS EN EL RECIBO AN 897068 Y HOJA F-2-4460 ANEXOS.

Se informa al propietario y al Director Responsable de Obra, que de no llevar a cabo la construcción, motivo de esta solicitud, en el plazo concedido para la misma, podrá solicitar prórroga, presentando original y copia de este documento.



DEPARTAMENTO DEL DISTRITO FEDERAL DELEGACION _____

LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION EN ZONA URBANA

PRORROGA DE LICENCIA UNICA DE CONSTRUCCION

USO OFICIAL

Se otorga la prórroga de Licencia única de Construcción No. _____ con una vigencia de _____ días,

Contados a partir del día _____ de _____ de 19 _____

y venciendo el día _____ de _____ de 19 _____

Monto total de derechos a pagar \$ _____
(Número y letra)

Esta prórroga se otorga en virtud de haber cubierto los derechos correspondientes según recibo No. _____ de fecha _____ de 19 _____ y de acuerdo a las características de la obra y al uso del suelo solicitado. De acuerdo a los incisos A y B de esta solicitud.

Elaboró

Autorizó

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo

Observaciones _____

AVISO DE TERMINACION DE OBRA

Con fecha _____ de _____ de 19 _____ Se da Aviso de Terminación de la obra que ampara la presente Licencia única de Construcción, manifestando haber cumplido con el proyecto y tiempo autorizados.

Firma del Propietario

Firma del Director Responsable de obra.

AUTORIZACION DE USO Y OCUPACION

USO OFICIAL

Se otorga la Autorización de Uso y Ocupación No. _____ con fecha _____ de _____

de 19 _____ en virtud de haberse constatado que la construcción cumple con lo autorizado en la presente Licencia única de Construcción.

Vo.Ba. de Inspección de obra _____ fecha _____

Vo.Ba. de Revisión _____ fecha _____

Elaboró

Autorizó

Nombre, Firma y Cargo

Nombre, Firma y Cargo