



BIENES RAÍCES HS

FICHA TÉCNICA

TERRENO AGROINDUSTRIAL EN
PESQUEIRA, SONORA



(662)141 1135

www.bienesraiceshs.com

contacto@bienesraiceshs.com

Identificación del Inmueble

Ubicación: Carretera Pesqueira - México 15, Km 3, Pesqueira, Sonora
Tipo de inmueble: Terreno
Superficie Total: 20,017 m²



Datos del asesor inmobiliario

Nombre de la Agencia: Bienes Raíces HS
Nombre del Asesor: Jesús Sánchez
Domicilio Fiscal: Lázaro Mercado 16, Col Sahuaro, Hermosillo, Sonora
Teléfono: (662)141 1135
Correo Electrónico: contacto@bienesraiceshs.com

Descripción Física del Terreno

Es un polígono con 20,017 m² (veinte mil, diez y siete metros cuadrados) equivalente a 2 hectáreas. El terreno presenta una topografía plana. La vegetación existente es escasa, predominando matorrales. Las medidas son de 107 mts. de ancho, colindando al norte con la carretera Pesqueira-México 15, y 187.08 mts. de fondo. Cuenta con una construcción de vivienda con dos recámaras, cocina y estancia. Se encuentra a 7 kilómetros de la carretera México 15 y a 3 kilómetros de Pesqueira.



Infraestructura y Servicios Disponibles

Agua Potable:

Cuenta con aljibe de 15 mil litros

Telecomunicaciones: N/A**Drenaje:**

Cuenta con fosa séptica

Pavimentación:

A pie de carretera Pesqueira-México 15

Energía Eléctrica:

Las líneas eléctricas están a pie de calle

Recolección de Basura: N/A**Alumbrado Público:** N/A**Transporte Público:** N/A

Se encuentra a 3 Km de Pesqueira y al 7 Km de la carretera México 15

Situación Legal

Tipo de Propiedad:

Privada | Escriturada | Escritura pública 7610

Libre de Gravamen:

Libre de gravamen

Uso de Suelo:

Agroindustrial

Restricciones:

Sin restricciones

Formas de Pago Aceptadas:

Contado y crédito bancario.

Observaciones:

El precio no incluye los gastos de adquisición

Resumen

Esta ficha técnica proporciona una descripción general del terreno ubicado en Pesqueira, Sonora. Los datos presentados son informativos y se basan en la información disponible a la fecha de elaboración. El presente documento cumple con los requisitos establecidos en la NOM-247-SE-2021 en lo que respecta a la información mínima que debe proporcionarse al consumidor.

[VER VIDEO DEL TERRENO](#)[VER UBICACION EN MAPA](#)[CHATEAR POR WHATSAPP](#)[POLÍTICAS DE PRIVACIDAD](#)