

PRECIO M2		
Normal	\$5,475.00	(*)
Preferencial	\$5,675.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



40

DISPONIBILIDAD AL 10/06/2026

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	17.00%
1	MZ01L04	315.23	N	\$ 1,725,884	\$ 345,177	\$ 1,380,707	\$ 122,674	\$ 65,641	\$ 47,190	\$ 38,426	\$ 33,577	\$ 30,714	\$ 28,216
2	MZ01L05	290.21	N	\$ 1,588,900	\$ 317,780	\$ 1,271,120	\$ 112,937	\$ 60,431	\$ 43,445	\$ 35,376	\$ 30,912	\$ 28,277	\$ 25,977
3	MZ01L11	247.07	N	\$ 1,352,708	\$ 270,542	\$ 1,082,167	\$ 96,149	\$ 51,448	\$ 36,987	\$ 30,117	\$ 26,317	\$ 24,073	\$ 22,115
4	MZ02L53	271.28	N	\$ 1,485,258	\$ 297,052	\$ 1,188,206	\$ 105,570	\$ 56,489	\$ 40,611	\$ 33,069	\$ 28,896	\$ 26,432	\$ 24,282
5	MZ03L13	297.57	N	\$ 1,629,196	\$ 325,839	\$ 1,303,357	\$ 115,801	\$ 61,963	\$ 44,546	\$ 36,273	\$ 31,696	\$ 28,994	\$ 26,635
6	MZ03L19	392.90	N	\$ 2,151,128	\$ 430,226	\$ 1,720,902	\$ 152,900	\$ 81,814	\$ 58,817	\$ 47,894	\$ 41,850	\$ 38,282	\$ 35,168
7	MZ03L20	208.01	N	\$ 1,138,855	\$ 227,771	\$ 911,084	\$ 80,948	\$ 43,314	\$ 31,139	\$ 25,356	\$ 22,156	\$ 20,267	\$ 18,619
8	MZ03L21	208.01	N	\$ 1,138,855	\$ 227,771	\$ 911,084	\$ 80,948	\$ 43,314	\$ 31,139	\$ 25,356	\$ 22,156	\$ 20,267	\$ 18,619
9	MZ03L22	208.01	N	\$ 1,138,855	\$ 227,771	\$ 911,084	\$ 80,948	\$ 43,314	\$ 31,139	\$ 25,356	\$ 22,156	\$ 20,267	\$ 18,619
10	MZ04L02	208.09	N	\$ 1,139,293	\$ 227,859	\$ 911,434	\$ 80,980	\$ 43,331	\$ 31,151	\$ 25,366	\$ 22,165	\$ 20,275	\$ 18,626
11	MZ33L01	293.87	P	\$ 1,667,712	\$ 333,542	\$ 1,334,170	\$ 118,539	\$ 63,428	\$ 45,600	\$ 37,131	\$ 32,445	\$ 29,679	\$ 27,265
12	MZ33L18	167.53	N	\$ 917,227	\$ 183,445	\$ 733,781	\$ 65,195	\$ 34,885	\$ 25,079	\$ 20,422	\$ 17,845	\$ 16,323	\$ 14,996
13	MZ33L19	167.50	N	\$ 917,063	\$ 183,413	\$ 733,650	\$ 65,184	\$ 34,879	\$ 25,075	\$ 20,418	\$ 17,841	\$ 16,320	\$ 14,993
14	MZ33L20	167.48	N	\$ 916,953	\$ 183,391	\$ 733,562	\$ 65,176	\$ 34,875	\$ 25,072	\$ 20,416	\$ 17,839	\$ 16,318	\$ 14,991
15	MZ33L21	167.45	N	\$ 916,789	\$ 183,358	\$ 733,431	\$ 65,164	\$ 34,868	\$ 25,067	\$ 20,412	\$ 17,836	\$ 16,315	\$ 14,988
16	MZ33L22	167.43	N	\$ 916,679	\$ 183,336	\$ 733,343	\$ 65,156	\$ 34,864	\$ 25,064	\$ 20,409	\$ 17,834	\$ 16,313	\$ 14,987
17	MZ33L23	167.40	N	\$ 916,515	\$ 183,303	\$ 733,212	\$ 65,145	\$ 34,858	\$ 25,060	\$ 20,406	\$ 17,831	\$ 16,311	\$ 14,984
18	MZ33L24	167.38	N	\$ 916,406	\$ 183,281	\$ 733,124	\$ 65,137	\$ 34,854	\$ 25,057	\$ 20,403	\$ 17,829	\$ 16,309	\$ 14,982
19	MZ33L25	167.35	N	\$ 916,241	\$ 183,248	\$ 732,993	\$ 65,125	\$ 34,847	\$ 25,052	\$ 20,400	\$ 17,825	\$ 16,306	\$ 14,979
20	MZ33L33	167.16	P	\$ 948,633	\$ 189,727	\$ 758,906	\$ 67,428	\$ 36,079	\$ 25,938	\$ 21,121	\$ 18,456	\$ 16,882	\$ 15,509
21	MZ33L35	167.11	N	\$ 914,927	\$ 182,985	\$ 731,942	\$ 65,032	\$ 34,797	\$ 25,016	\$ 20,370	\$ 17,800	\$ 16,282	\$ 14,958
22	MZ33L45	166.86	N	\$ 913,559	\$ 182,712	\$ 730,847	\$ 64,935	\$ 34,745	\$ 24,979	\$ 20,340	\$ 17,773	\$ 16,258	\$ 14,936
23	MZ33L46	166.80	N	\$ 913,230	\$ 182,646	\$ 730,584	\$ 64,911	\$ 34,733	\$ 24,970	\$ 20,333	\$ 17,767	\$ 16,252	\$ 14,930
24	MZ33L50	166.73	N	\$ 912,847	\$ 182,569	\$ 730,277	\$ 64,884	\$ 34,718	\$ 24,960	\$ 20,324	\$ 17,759	\$ 16,245	\$ 14,924
25	MZ33L51	166.71	N	\$ 912,737	\$ 182,547	\$ 730,190	\$ 64,876	\$ 34,714	\$ 24,957	\$ 20,322	\$ 17,757	\$ 16,243	\$ 14,922
26	MZ33L52	166.68	N	\$ 912,573	\$ 182,515	\$ 730,058	\$ 64,865	\$ 34,708	\$ 24,952	\$ 20,318	\$ 17,754	\$ 16,240	\$ 14,919

PRECIO M2		
Normal	\$5,475.00	(*)
Preferencial	\$5,675.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



40

DISPONIBILIDAD AL 10/06/2026

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	17.00%
27	MZ33L53	166.66	N	\$ 912,464	\$ 182,493	\$ 729,971	\$ 64,857	\$ 34,704	\$ 24,949	\$ 20,316	\$ 17,752	\$ 16,238	\$ 14,918
28	MZ33L54	166.63	N	\$ 912,299	\$ 182,460	\$ 729,839	\$ 64,845	\$ 34,698	\$ 24,945	\$ 20,312	\$ 17,749	\$ 16,236	\$ 14,915
29	MZ33L55	166.61	N	\$ 912,190	\$ 182,438	\$ 729,752	\$ 64,837	\$ 34,693	\$ 24,942	\$ 20,309	\$ 17,747	\$ 16,234	\$ 14,913
30	MZ35L09	252.00	N	\$ 1,379,700	\$ 275,940	\$ 1,103,760	\$ 98,067	\$ 52,474	\$ 37,725	\$ 30,718	\$ 26,842	\$ 24,554	\$ 22,556
31	MZ35L10	252.00	N	\$ 1,379,700	\$ 275,940	\$ 1,103,760	\$ 98,067	\$ 52,474	\$ 37,725	\$ 30,718	\$ 26,842	\$ 24,554	\$ 22,556
32	MZ35L11	323.30	N	\$ 1,770,068	\$ 354,014	\$ 1,416,054	\$ 125,814	\$ 67,321	\$ 48,398	\$ 39,410	\$ 34,437	\$ 31,501	\$ 28,938
33	MZ35L18	458.74	P	\$ 2,603,350	\$ 520,670	\$ 2,082,680	\$ 185,043	\$ 99,013	\$ 71,182	\$ 57,962	\$ 50,648	\$ 46,330	\$ 42,562
34	MZ35L20	257.14	N	\$ 1,407,842	\$ 281,568	\$ 1,126,273	\$ 100,068	\$ 53,545	\$ 38,494	\$ 31,345	\$ 27,390	\$ 25,054	\$ 23,016
35	MZ36L08	249.97	N	\$ 1,368,586	\$ 273,717	\$ 1,094,869	\$ 97,277	\$ 52,052	\$ 37,421	\$ 30,471	\$ 26,626	\$ 24,356	\$ 22,375
36	MZ36L09	249.53	N	\$ 1,366,177	\$ 273,235	\$ 1,092,941	\$ 97,106	\$ 51,960	\$ 37,355	\$ 30,417	\$ 26,579	\$ 24,313	\$ 22,335
37	MZ36L16	241.07	N	\$ 1,319,858	\$ 263,972	\$ 1,055,887	\$ 93,814	\$ 50,198	\$ 36,088	\$ 29,386	\$ 25,678	\$ 23,489	\$ 21,578
38	MZ36L17	232.27	N	\$ 1,271,678	\$ 254,336	\$ 1,017,343	\$ 90,389	\$ 48,366	\$ 34,771	\$ 28,313	\$ 24,741	\$ 22,631	\$ 20,790
39	MZ36L18	255.07	N	\$ 1,396,508	\$ 279,302	\$ 1,117,207	\$ 99,262	\$ 53,113	\$ 38,184	\$ 31,093	\$ 27,169	\$ 24,853	\$ 22,831
40	MZ36L19	221.73	N	\$ 1,213,972	\$ 242,794	\$ 971,177	\$ 86,288	\$ 46,171	\$ 33,193	\$ 27,029	\$ 23,618	\$ 21,604	\$ 19,847