

PRECIO M2		
Normal	\$5,050.00	(*)
Preferencial	\$5,250.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



DISPONIBILIDAD AL 16/03/2026

108

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	
1	MZ01L02	290.96	P	\$ 1,527,540	\$ 305,508	\$ 1,222,032	\$ 108,576	\$ 58,097	\$ 41,767	\$ 34,010	\$ 29,718	\$ 27,185	\$ 24,973
2	MZ01L03	323.97	P	\$ 1,700,843	\$ 340,169	\$ 1,360,674	\$ 120,894	\$ 64,688	\$ 46,505	\$ 37,868	\$ 33,090	\$ 30,269	\$ 27,807
3	MZ01L04	315.23	N	\$ 1,591,912	\$ 318,382	\$ 1,273,529	\$ 113,151	\$ 60,545	\$ 43,527	\$ 35,443	\$ 30,971	\$ 28,330	\$ 26,026
4	MZ01L05	290.21	N	\$ 1,465,561	\$ 293,112	\$ 1,172,448	\$ 104,170	\$ 55,740	\$ 40,072	\$ 32,630	\$ 28,513	\$ 26,082	\$ 23,960
5	MZ01L06	233.48	N	\$ 1,179,074	\$ 235,815	\$ 943,259	\$ 83,807	\$ 44,844	\$ 32,239	\$ 26,252	\$ 22,939	\$ 20,983	\$ 19,276
6	MZ01L08	223.87	N	\$ 1,130,544	\$ 226,109	\$ 904,435	\$ 80,358	\$ 42,998	\$ 30,912	\$ 25,171	\$ 21,995	\$ 20,119	\$ 18,483
7	MZ01L09	230.71	N	\$ 1,165,086	\$ 233,017	\$ 932,068	\$ 82,813	\$ 44,312	\$ 31,856	\$ 25,940	\$ 22,667	\$ 20,734	\$ 19,048
8	MZ01L10	243.11	N	\$ 1,227,706	\$ 245,541	\$ 982,164	\$ 87,264	\$ 46,693	\$ 33,569	\$ 27,334	\$ 23,885	\$ 21,849	\$ 20,071
9	MZ01L11	247.07	N	\$ 1,247,704	\$ 249,541	\$ 998,163	\$ 88,685	\$ 47,454	\$ 34,115	\$ 27,780	\$ 24,274	\$ 22,205	\$ 20,398
10	MZ01L12	238.70	N	\$ 1,205,435	\$ 241,087	\$ 964,348	\$ 85,681	\$ 45,846	\$ 32,960	\$ 26,838	\$ 23,452	\$ 21,452	\$ 19,707
11	MZ02L53	271.28	N	\$ 1,369,964	\$ 273,993	\$ 1,095,971	\$ 97,375	\$ 52,104	\$ 37,458	\$ 30,502	\$ 26,653	\$ 24,380	\$ 22,397
12	MZ02L66	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
13	MZ02L67	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
14	MZ02L68	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
15	MZ02L69	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
16	MZ02L72	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
17	MZ02L73	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
18	MZ02L74	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
19	MZ02L75	164.41	N	\$ 830,271	\$ 166,054	\$ 664,216	\$ 59,015	\$ 31,578	\$ 22,702	\$ 18,486	\$ 16,153	\$ 14,776	\$ 13,574
20	MZ02L76	170.92	N	\$ 863,146	\$ 172,629	\$ 690,517	\$ 61,351	\$ 32,828	\$ 23,601	\$ 19,218	\$ 16,793	\$ 15,361	\$ 14,111
21	MZ03L11	213.13	N	\$ 1,076,307	\$ 215,261	\$ 861,045	\$ 76,503	\$ 40,935	\$ 29,429	\$ 23,963	\$ 20,940	\$ 19,154	\$ 17,596
22	MZ03L13	297.57	N	\$ 1,502,729	\$ 300,546	\$ 1,202,183	\$ 106,812	\$ 57,153	\$ 41,088	\$ 33,458	\$ 29,236	\$ 26,743	\$ 24,568
23	MZ03L14	309.14	P	\$ 1,622,985	\$ 324,597	\$ 1,298,388	\$ 115,360	\$ 61,727	\$ 44,377	\$ 36,135	\$ 31,575	\$ 28,883	\$ 26,534
24	MZ03L15	260.00	P	\$ 1,365,000	\$ 273,000	\$ 1,092,000	\$ 97,023	\$ 51,915	\$ 37,323	\$ 30,391	\$ 26,556	\$ 24,292	\$ 22,316

PRECIO M2		
Normal	\$5,050.00	(*)
Preferencial	\$5,250.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



DISPONIBILIDAD AL 16/03/2026

108

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	
25	MZ03L16	260.00	P	\$ 1,365,000	\$ 273,000	\$ 1,092,000	\$ 97,023	\$ 51,915	\$ 37,323	\$ 30,391	\$ 26,556	\$ 24,292	\$ 22,316
26	MZ03L17	260.00	P	\$ 1,365,000	\$ 273,000	\$ 1,092,000	\$ 97,023	\$ 51,915	\$ 37,323	\$ 30,391	\$ 26,556	\$ 24,292	\$ 22,316
27	MZ03L18	364.38	P	\$ 1,912,995	\$ 382,599	\$ 1,530,396	\$ 135,973	\$ 72,757	\$ 52,306	\$ 42,592	\$ 37,217	\$ 34,044	\$ 31,275
28	MZ03L19	392.90	N	\$ 1,984,145	\$ 396,829	\$ 1,587,316	\$ 141,031	\$ 75,463	\$ 54,252	\$ 44,176	\$ 38,602	\$ 35,310	\$ 32,438
29	MZ03L20	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
30	MZ03L21	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
31	MZ03L22	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
32	MZ03L23	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
33	MZ03L24	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
34	MZ03L25	208.01	N	\$ 1,050,451	\$ 210,090	\$ 840,360	\$ 74,665	\$ 39,952	\$ 28,722	\$ 23,388	\$ 20,437	\$ 18,694	\$ 17,174
35	MZ04L03	225.39	N	\$ 1,138,220	\$ 227,644	\$ 910,576	\$ 80,903	\$ 43,290	\$ 31,122	\$ 25,342	\$ 22,144	\$ 20,256	\$ 18,608
36	MZ05L09	213.47	N	\$ 1,078,024	\$ 215,605	\$ 862,419	\$ 76,625	\$ 41,001	\$ 29,476	\$ 24,002	\$ 20,973	\$ 19,185	\$ 17,624
37	MZ05L11	213.47	N	\$ 1,078,024	\$ 215,605	\$ 862,419	\$ 76,625	\$ 41,001	\$ 29,476	\$ 24,002	\$ 20,973	\$ 19,185	\$ 17,624
38	MZ05L12	213.47	N	\$ 1,078,024	\$ 215,605	\$ 862,419	\$ 76,625	\$ 41,001	\$ 29,476	\$ 24,002	\$ 20,973	\$ 19,185	\$ 17,624
39	MZ05L13	213.47	N	\$ 1,078,024	\$ 215,605	\$ 862,419	\$ 76,625	\$ 41,001	\$ 29,476	\$ 24,002	\$ 20,973	\$ 19,185	\$ 17,624
40	MZ05L14	213.15	N	\$ 1,076,408	\$ 215,282	\$ 861,126	\$ 76,510	\$ 40,939	\$ 29,432	\$ 23,966	\$ 20,942	\$ 19,156	\$ 17,598
41	MZ05L15	217.26	N	\$ 1,097,163	\$ 219,433	\$ 877,730	\$ 77,985	\$ 41,728	\$ 29,999	\$ 24,428	\$ 21,345	\$ 19,525	\$ 17,937
42	MZ05L16	221.14	N	\$ 1,116,757	\$ 223,351	\$ 893,406	\$ 79,378	\$ 42,474	\$ 30,535	\$ 24,864	\$ 21,727	\$ 19,874	\$ 18,258
43	MZ05L17	204.76	N	\$ 1,034,038	\$ 206,808	\$ 827,230	\$ 73,498	\$ 39,328	\$ 28,273	\$ 23,022	\$ 20,117	\$ 18,402	\$ 16,905
44	MZ05L18	207.38	N	\$ 1,047,269	\$ 209,454	\$ 837,815	\$ 74,439	\$ 39,831	\$ 28,635	\$ 23,317	\$ 20,375	\$ 18,638	\$ 17,122
45	MZ05L19	207.38	N	\$ 1,047,269	\$ 209,454	\$ 837,815	\$ 74,439	\$ 39,831	\$ 28,635	\$ 23,317	\$ 20,375	\$ 18,638	\$ 17,122
46	MZ32L02	215.51	N	\$ 1,088,326	\$ 217,665	\$ 870,660	\$ 77,357	\$ 41,392	\$ 29,758	\$ 24,231	\$ 21,173	\$ 19,368	\$ 17,793
47	MZ32L03	215.51	N	\$ 1,088,326	\$ 217,665	\$ 870,660	\$ 77,357	\$ 41,392	\$ 29,758	\$ 24,231	\$ 21,173	\$ 19,368	\$ 17,793
48	MZ32L04	215.51	N	\$ 1,088,326	\$ 217,665	\$ 870,660	\$ 77,357	\$ 41,392	\$ 29,758	\$ 24,231	\$ 21,173	\$ 19,368	\$ 17,793
49	MZ32L05	215.51	N	\$ 1,088,326	\$ 217,665	\$ 870,660	\$ 77,357	\$ 41,392	\$ 29,758	\$ 24,231	\$ 21,173	\$ 19,368	\$ 17,793

PRECIO M2		
Normal	\$5,050.00	(*)
Preferencial	\$5,250.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



DISPONIBILIDAD AL 16/03/2026

108

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	
50	MZ32L06	215.51	N	\$ 1,088,326	\$ 217,665	\$ 870,660	\$ 77,357	\$ 41,392	\$ 29,758	\$ 24,231	\$ 21,173	\$ 19,368	\$ 17,793
51	MZ32L09	205.72	N	\$ 1,038,886	\$ 207,777	\$ 831,109	\$ 73,843	\$ 39,512	\$ 28,406	\$ 23,130	\$ 20,212	\$ 18,488	\$ 16,984
52	MZ33L01	293.87	P	\$ 1,542,818	\$ 308,564	\$ 1,234,254	\$ 109,662	\$ 58,678	\$ 42,185	\$ 34,350	\$ 30,016	\$ 27,456	\$ 25,223
53	MZ33L02	175.29	N	\$ 885,215	\$ 177,043	\$ 708,172	\$ 62,920	\$ 33,667	\$ 24,204	\$ 19,709	\$ 17,222	\$ 15,754	\$ 14,472
54	MZ33L03	184.73	N	\$ 932,887	\$ 186,577	\$ 746,309	\$ 66,308	\$ 35,481	\$ 25,508	\$ 20,770	\$ 18,149	\$ 16,602	\$ 15,252
55	MZ33L04	188.87	N	\$ 953,794	\$ 190,759	\$ 763,035	\$ 67,794	\$ 36,276	\$ 26,079	\$ 21,236	\$ 18,556	\$ 16,974	\$ 15,593
56	MZ33L05	188.84	N	\$ 953,642	\$ 190,728	\$ 762,914	\$ 67,784	\$ 36,270	\$ 26,075	\$ 21,232	\$ 18,553	\$ 16,971	\$ 15,591
57	MZ33L16	167.58	N	\$ 846,279	\$ 169,256	\$ 677,023	\$ 60,152	\$ 32,187	\$ 23,139	\$ 18,842	\$ 16,464	\$ 15,061	\$ 13,836
58	MZ33L17	167.55	N	\$ 846,128	\$ 169,226	\$ 676,902	\$ 60,142	\$ 32,181	\$ 23,135	\$ 18,839	\$ 16,461	\$ 15,058	\$ 13,833
59	MZ33L18	167.53	N	\$ 846,027	\$ 169,205	\$ 676,821	\$ 60,135	\$ 32,177	\$ 23,133	\$ 18,836	\$ 16,459	\$ 15,056	\$ 13,831
60	MZ33L19	167.50	N	\$ 845,875	\$ 169,175	\$ 676,700	\$ 60,124	\$ 32,171	\$ 23,128	\$ 18,833	\$ 16,457	\$ 15,053	\$ 13,829
61	MZ33L20	167.48	N	\$ 845,774	\$ 169,155	\$ 676,619	\$ 60,117	\$ 32,167	\$ 23,126	\$ 18,831	\$ 16,455	\$ 15,052	\$ 13,827
62	MZ33L21	167.45	N	\$ 845,623	\$ 169,125	\$ 676,498	\$ 60,106	\$ 32,162	\$ 23,122	\$ 18,827	\$ 16,452	\$ 15,049	\$ 13,825
63	MZ33L22	167.43	N	\$ 845,522	\$ 169,104	\$ 676,417	\$ 60,099	\$ 32,158	\$ 23,119	\$ 18,825	\$ 16,450	\$ 15,047	\$ 13,823
64	MZ33L23	167.40	N	\$ 845,370	\$ 169,074	\$ 676,296	\$ 60,088	\$ 32,152	\$ 23,115	\$ 18,822	\$ 16,447	\$ 15,044	\$ 13,821
65	MZ33L24	167.38	N	\$ 845,269	\$ 169,054	\$ 676,215	\$ 60,081	\$ 32,148	\$ 23,112	\$ 18,820	\$ 16,445	\$ 15,043	\$ 13,819
66	MZ33L25	167.35	N	\$ 845,118	\$ 169,024	\$ 676,094	\$ 60,070	\$ 32,142	\$ 23,108	\$ 18,816	\$ 16,442	\$ 15,040	\$ 13,817
67	MZ33L26	167.33	N	\$ 845,017	\$ 169,003	\$ 676,013	\$ 60,063	\$ 32,139	\$ 23,105	\$ 18,814	\$ 16,440	\$ 15,038	\$ 13,815
68	MZ33L27	167.30	N	\$ 844,865	\$ 168,973	\$ 675,892	\$ 60,052	\$ 32,133	\$ 23,101	\$ 18,811	\$ 16,437	\$ 15,035	\$ 13,812
69	MZ33L29	167.25	N	\$ 844,613	\$ 168,923	\$ 675,690	\$ 60,034	\$ 32,123	\$ 23,094	\$ 18,805	\$ 16,432	\$ 15,031	\$ 13,808
70	MZ33L32	167.18	P	\$ 877,695	\$ 175,539	\$ 702,156	\$ 62,385	\$ 33,381	\$ 23,998	\$ 19,541	\$ 17,076	\$ 15,620	\$ 14,349
71	MZ33L34	167.13	P	\$ 877,433	\$ 175,487	\$ 701,946	\$ 62,367	\$ 33,371	\$ 23,991	\$ 19,536	\$ 17,070	\$ 15,615	\$ 14,345
72	MZ33L35	167.11	N	\$ 843,906	\$ 168,781	\$ 675,124	\$ 59,984	\$ 32,096	\$ 23,075	\$ 18,789	\$ 16,418	\$ 15,018	\$ 13,797
73	MZ33L36	167.08	N	\$ 843,754	\$ 168,751	\$ 675,003	\$ 59,973	\$ 32,091	\$ 23,070	\$ 18,786	\$ 16,415	\$ 15,016	\$ 13,794
74	MZ33L37	167.06	N	\$ 843,653	\$ 168,731	\$ 674,922	\$ 59,966	\$ 32,087	\$ 23,068	\$ 18,784	\$ 16,413	\$ 15,014	\$ 13,793

PRECIO M2		
Normal	\$5,050.00	(*)
Preferencial	\$5,250.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



DISPONIBILIDAD AL 16/03/2026

108

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	17.00%
75	MZ33L38	167.03	N	\$ 843,502	\$ 168,700	\$ 674,801	\$ 59,955	\$ 32,081	\$ 23,064	\$ 18,780	\$ 16,410	\$ 15,011	\$ 13,790
76	MZ33L39	167.01	N	\$ 843,401	\$ 168,680	\$ 674,720	\$ 59,948	\$ 32,077	\$ 23,061	\$ 18,778	\$ 16,408	\$ 15,009	\$ 13,789
77	MZ33L40	166.98	N	\$ 843,249	\$ 168,650	\$ 674,599	\$ 59,937	\$ 32,071	\$ 23,057	\$ 18,775	\$ 16,405	\$ 15,007	\$ 13,786
78	MZ33L45	166.86	N	\$ 842,643	\$ 168,529	\$ 674,114	\$ 59,894	\$ 32,048	\$ 23,040	\$ 18,761	\$ 16,394	\$ 14,996	\$ 13,776
79	MZ33L46	166.80	N	\$ 842,340	\$ 168,468	\$ 673,872	\$ 59,873	\$ 32,037	\$ 23,032	\$ 18,754	\$ 16,388	\$ 14,991	\$ 13,771
80	MZ33L47	166.81	P	\$ 875,753	\$ 175,151	\$ 700,602	\$ 62,247	\$ 33,308	\$ 23,945	\$ 19,498	\$ 17,038	\$ 15,585	\$ 14,317
81	MZ33L50	166.73	N	\$ 841,987	\$ 168,397	\$ 673,589	\$ 59,847	\$ 32,023	\$ 23,022	\$ 18,746	\$ 16,381	\$ 14,984	\$ 13,765
82	MZ33L51	166.71	N	\$ 841,886	\$ 168,377	\$ 673,508	\$ 59,840	\$ 32,019	\$ 23,019	\$ 18,744	\$ 16,379	\$ 14,982	\$ 13,764
83	MZ33L52	166.68	N	\$ 841,734	\$ 168,347	\$ 673,387	\$ 59,829	\$ 32,014	\$ 23,015	\$ 18,741	\$ 16,376	\$ 14,980	\$ 13,761
84	MZ33L53	166.66	N	\$ 841,633	\$ 168,327	\$ 673,306	\$ 59,822	\$ 32,010	\$ 23,012	\$ 18,739	\$ 16,374	\$ 14,978	\$ 13,760
85	MZ33L54	166.63	N	\$ 841,482	\$ 168,296	\$ 673,185	\$ 59,811	\$ 32,004	\$ 23,008	\$ 18,735	\$ 16,371	\$ 14,975	\$ 13,757
86	MZ33L55	166.61	N	\$ 841,381	\$ 168,276	\$ 673,104	\$ 59,804	\$ 32,000	\$ 23,006	\$ 18,733	\$ 16,369	\$ 14,973	\$ 13,756
87	MZ33L56	166.58	N	\$ 841,229	\$ 168,246	\$ 672,983	\$ 59,794	\$ 31,995	\$ 23,001	\$ 18,730	\$ 16,366	\$ 14,971	\$ 13,753
88	MZ33L60	193.50	N	\$ 977,175	\$ 195,435	\$ 781,740	\$ 69,456	\$ 37,165	\$ 26,718	\$ 21,756	\$ 19,011	\$ 17,390	\$ 15,976
89	MZ34L06	287.28	N	\$ 1,450,764	\$ 290,153	\$ 1,160,611	\$ 103,119	\$ 55,177	\$ 39,668	\$ 32,301	\$ 28,225	\$ 25,818	\$ 23,718
90	MZ34L09	254.44	N	\$ 1,284,922	\$ 256,984	\$ 1,027,938	\$ 91,331	\$ 48,870	\$ 35,133	\$ 28,608	\$ 24,998	\$ 22,867	\$ 21,007
91	MZ34L10	291.83	N	\$ 1,473,742	\$ 294,748	\$ 1,178,993	\$ 104,752	\$ 56,051	\$ 40,296	\$ 32,812	\$ 28,672	\$ 26,227	\$ 24,094
92	MZ35L04	198.00	N	\$ 999,900	\$ 199,980	\$ 799,920	\$ 71,072	\$ 38,029	\$ 27,340	\$ 22,262	\$ 19,453	\$ 17,795	\$ 16,347
93	MZ35L05	198.00	N	\$ 999,900	\$ 199,980	\$ 799,920	\$ 71,072	\$ 38,029	\$ 27,340	\$ 22,262	\$ 19,453	\$ 17,795	\$ 16,347
94	MZ35L07	252.00	N	\$ 1,272,600	\$ 254,520	\$ 1,018,080	\$ 90,455	\$ 48,401	\$ 34,796	\$ 28,334	\$ 24,758	\$ 22,648	\$ 20,805
95	MZ35L08	252.00	N	\$ 1,272,600	\$ 254,520	\$ 1,018,080	\$ 90,455	\$ 48,401	\$ 34,796	\$ 28,334	\$ 24,758	\$ 22,648	\$ 20,805
96	MZ35L09	252.00	N	\$ 1,272,600	\$ 254,520	\$ 1,018,080	\$ 90,455	\$ 48,401	\$ 34,796	\$ 28,334	\$ 24,758	\$ 22,648	\$ 20,805
97	MZ35L10	252.00	N	\$ 1,272,600	\$ 254,520	\$ 1,018,080	\$ 90,455	\$ 48,401	\$ 34,796	\$ 28,334	\$ 24,758	\$ 22,648	\$ 20,805
98	MZ35L11	323.30	N	\$ 1,632,665	\$ 326,533	\$ 1,306,132	\$ 116,048	\$ 62,095	\$ 44,641	\$ 36,351	\$ 31,764	\$ 29,055	\$ 26,692
99	MZ35L12	339.39	P	\$ 1,781,798	\$ 356,360	\$ 1,425,438	\$ 126,648	\$ 67,767	\$ 48,719	\$ 39,671	\$ 34,665	\$ 31,709	\$ 29,130

PRECIO M2		
Normal	\$5,050.00	(*)
Preferencial	\$5,250.00	(*)
(*) CAMBIOS DE PRECIO SIN PREVIO AVISO		

CLUSTER PEDREGAL Y CHAPULTEPEC
ENTREGA ABRIL 2028



DISPONIBILIDAD AL 16/03/2026

108

#	MZ/ LOTE	AREA (M2)	Tipo (N/P)	Financiamientos									
				Valor Terreno	Enganche 20%	Saldo a Financiar	1 Año	2 Años	3 Años	4 Años	5 Años	6 Años	7 Años
							12.00%	13.00%	14.00%	15.00%	16.00%	17.00%	
100	MZ35L18	458.74	P	\$ 2,408,385	\$ 481,677	\$ 1,926,708	\$ 171,185	\$ 91,598	\$ 65,851	\$ 53,622	\$ 46,855	\$ 42,860	\$ 39,374
101	MZ35L19	260.35	N	\$ 1,314,768	\$ 262,954	\$ 1,051,814	\$ 93,452	\$ 50,005	\$ 35,949	\$ 29,273	\$ 25,579	\$ 23,398	\$ 21,495
102	MZ35L20	257.14	N	\$ 1,298,557	\$ 259,711	\$ 1,038,846	\$ 92,300	\$ 49,388	\$ 35,506	\$ 28,912	\$ 25,263	\$ 23,110	\$ 21,230
103	MZ36L09	249.53	N	\$ 1,260,127	\$ 252,025	\$ 1,008,101	\$ 89,568	\$ 47,926	\$ 34,455	\$ 28,056	\$ 24,516	\$ 22,426	\$ 20,601
104	MZ36L16	241.07	N	\$ 1,217,404	\$ 243,481	\$ 973,923	\$ 86,532	\$ 46,302	\$ 33,287	\$ 27,105	\$ 23,685	\$ 21,665	\$ 19,903
105	MZ36L17	232.27	N	\$ 1,172,964	\$ 234,593	\$ 938,371	\$ 83,373	\$ 44,611	\$ 32,072	\$ 26,116	\$ 22,820	\$ 20,874	\$ 19,176
106	MZ36L18	255.07	N	\$ 1,288,104	\$ 257,621	\$ 1,030,483	\$ 91,557	\$ 48,991	\$ 35,220	\$ 28,679	\$ 25,060	\$ 22,923	\$ 21,059
107	MZ36L19	221.73	N	\$ 1,119,737	\$ 223,947	\$ 895,789	\$ 79,590	\$ 42,587	\$ 30,616	\$ 24,930	\$ 21,785	\$ 19,927	\$ 18,306
108	MZ36L20	184.06	N	\$ 929,503	\$ 185,901	\$ 743,602	\$ 66,068	\$ 35,352	\$ 25,415	\$ 20,695	\$ 18,084	\$ 16,542	\$ 15,196