

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

Memoria técnica

		Residenciales		
Lista		Precio por m ² a 60 meses sin intereses	\$3,165.00	
		Descuento por pago de contado	\$2,550.00	
Tipo	Medida tipo en m ²	Enganche (10%)	Pago mensual mínimo	Apartado
Regular	160	\$50,640.00	\$2,500.00	\$3,000.00
Esquina	160	\$58,236.00	\$2,875.00	\$3,000.00

El financiamiento que siempre habías soñado:
“Flexibilidad total”

- Enganche desde \$50 mil MXN
- 60 meses sin intereses
- Pago mínimo mensual requerido desde \$2,500.00 MXN
- El saldo se puede refinanciar
- 72 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 4% anual
- 132 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 6% anual

Metas para descuento por pronto pago

- 15% si liquidas en los primeros 60 días o pagas al contado
- 10% si liquidas dentro de los primeros 12 meses
- 8% si liquidas dentro de los primeros 24 meses
- 6% si liquidas dentro de los primeros 36 meses
- 4% si liquidas dentro de los primeros 48 meses

Planes financiados sin saldo al final

Plazo	Precio por m ²	Precio total	Enganche (10%)	Saldo	Mensualidad
60 meses	\$2,965.00	\$474,400.00	\$47,440.00	\$426,960.00	\$7,116.00
120 meses	\$3,765.00	\$602,400.00	\$60,240.00	\$542,160.00	\$4,518.00
180 meses	\$4,199.00	\$671,840.00	\$67,184.00	\$604,656.00	\$3,359.20

Planes al contado

Plazo	Precio por m ²	Precio total	Pagas hoy (80%)	Pagas en 60 meses (20%)
80-20	\$2,650.00	\$424,000.00	\$339,200.00	\$84,800.00
Plazo	Precio por m ²	Precio total	Pago en una exhibición	
Contado	\$2,550.00	\$408,000.00	\$408,000.00	

*Precios basados en un lote regular de 160 m²

Urbanización

- De primer nivel en cuanto a acabados
- Calles pavimentadas con banquetas y guarniciones
- Alumbrado público y drenaje pluvial
- Terrenos se entregan delimitados
- Energía eléctrica subterránea
- Acceso controlado a cada privada

Amenidades

- Parque acuático
- Parques vivos
- Casa Club con gimnasio interior equipado
- Gimnasio al aire libre
- Academias deportivas como; buceo, natación, natación en aguas abiertas, kitesurf, wing foil, pesca deportiva y más
- Acceso al club de playa Playaviva con nuevas actividades
- Acceso al club Almirantes dentro de la Marina de Telchac
- Amenidad interna en cada privada

Servicios

- Servicio de administración de la propiedad
- Seguridad 24/7
- Servicio de concierge
- Kids Club y guardería
- Enfermería
- Transporte a la playa
- Agencia de excursiones y experiencias
- Cuota de mantenimiento \$400

Plan de entrega

- Club de playa Playaviva ya en operación 2023
- Club Almirantes 2028
- Casa Club 2032
- Parques vivos 2032
- Parque acuático 2033

COMISIONES

8% Sobre precio de contrato

