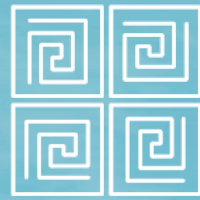


VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

VILLAS FRENTE
AL MAR
2026





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

A flow living concept



Puerto Escondido: mucho más que playas



Con texturas honestas, espacios abiertos y una profunda conexión con el exterior, **Villa Zicatela** es un homenaje al ritmo pausado del mar, al sol que entra sin permiso y a la vida vivida sin prisas. Un refugio diseñado para reconectar con lo esencial y disfrutar del presente en toda su belleza.



Villa Zicatela es una de las tres villas que componen el complejo Villa Marinero, y destaca por su carácter libre, cálido y naturalmente elegante. Inspirada en la costa y el estilo de vida relajado, esta villa combina materiales orgánicos con una arquitectura fluida que invita al descanso y la contemplación.

VILLAS 'ZICATELA'

- 27 Villas con vista al mar
- 3 Niveles
- 2 Tipos de Villas
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Acceso a todas las albercas
- Acceso directo a Playa Zicatela



2 DISEÑOS DIFERENTES QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA



TIPO "A"



TIPO "B"

VILLA 'ZICATELA' – TIPO A

- **3 Recámaras**
- **Recámara Principal**

(Closet empotrado, Baño privado con 2 lavabos, Acceso al patio trasero)

- **Segunda Recámara** (Closet empotrado)
- **Tercera Recámara** (Closet empotrado)
- **2 Baños Completos**
- **Jardín Interior**
- **Cocina**
- **Comedor**
- **Sala de estar**
- **Cuarto de Lavado**
- **Terraza semicubierta con vista al mar**
- **Pileta de inmersión**

Esta Villa Incluye:

Refrigerador, Parrilla y Horno, Microondas,
Lavavajillas, Lavadora-secadora, Aire Acondicionado,
2 Cajones de Estacionamiento



VILLA 'ZICATELA' – TIPO B

- **3 Recámaras**
- **Recámara Principal**

(Closet empotrado, Baño privado con 2 lavabos, Acceso al patio trasero)

- **Segunda Recámara** (Closet empotrado)
- **Tercera Recámara** (Closet empotrado)
- **2 Baños Completos**
- **Jardín Interior**
- **Cocina**
- **Comedor**
- **Sala de estar**
- **Cuarto de Lavado**
- **Terraza semicubierta con vista al mar**
- **Pileta de inmersión**

Esta Villa Incluye:

Refrigerador, Parrilla y Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora-secadora, Aire Acondicionado, 2 Cajones de Estacionamiento



VISTA AL MAR →



ACABADOS

BAÑOS

Piso cerámico modelo brera marfil o similar.



RECÁMARAS, COCINA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR

Piso vinílico SPC modelo concrete lite o similar.



BARRA DE COCINA

Granito negro San Gabriel



ACABADOS

TECHO

Acabado mortero semi rugoso con pintura en tonos arena o similar.



CLOSET

MDF tono tzalam o similar.



MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

Acabado mortero semi rugoso con pintura en tonos arena o similar.



TERRAZA

Piso adoquín cuadrado gris o similar

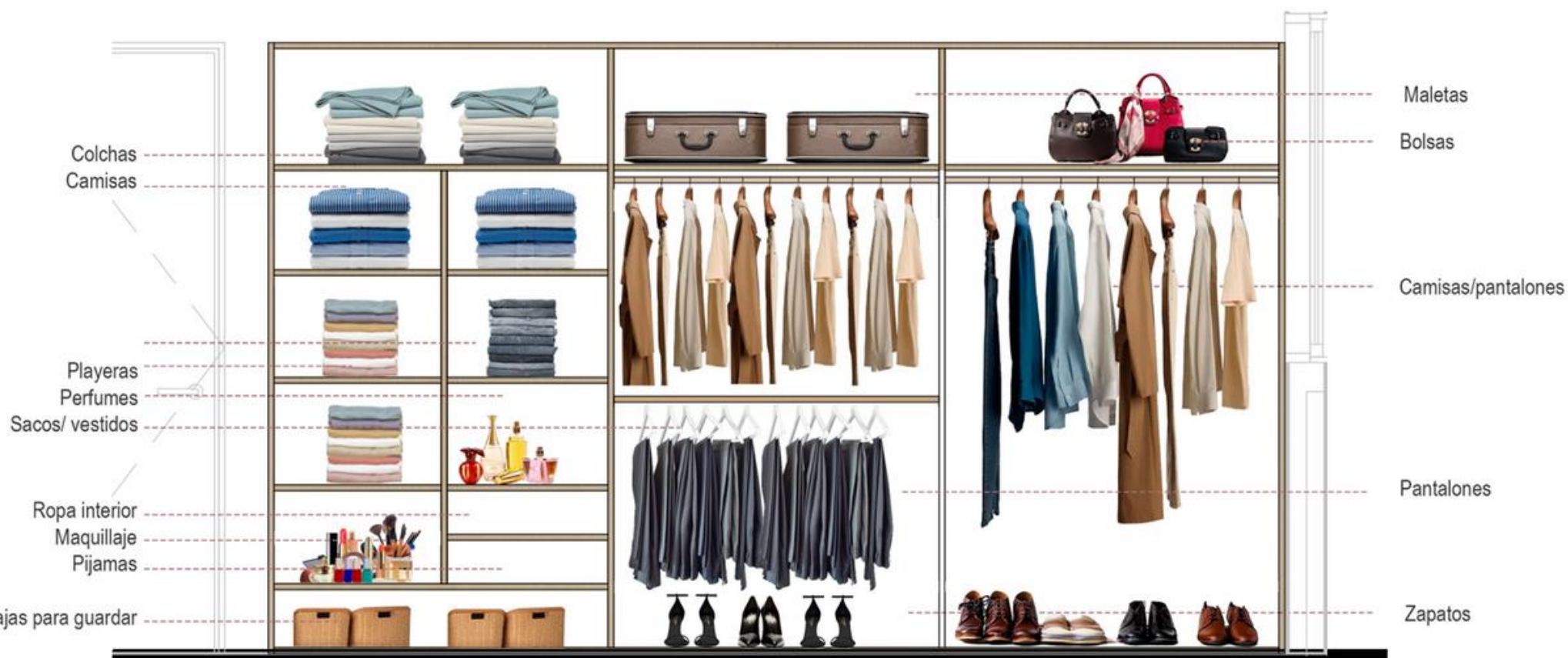


ORGANIZACIÓN DE COCINA





ORGANIZACIÓN DE CLOSET



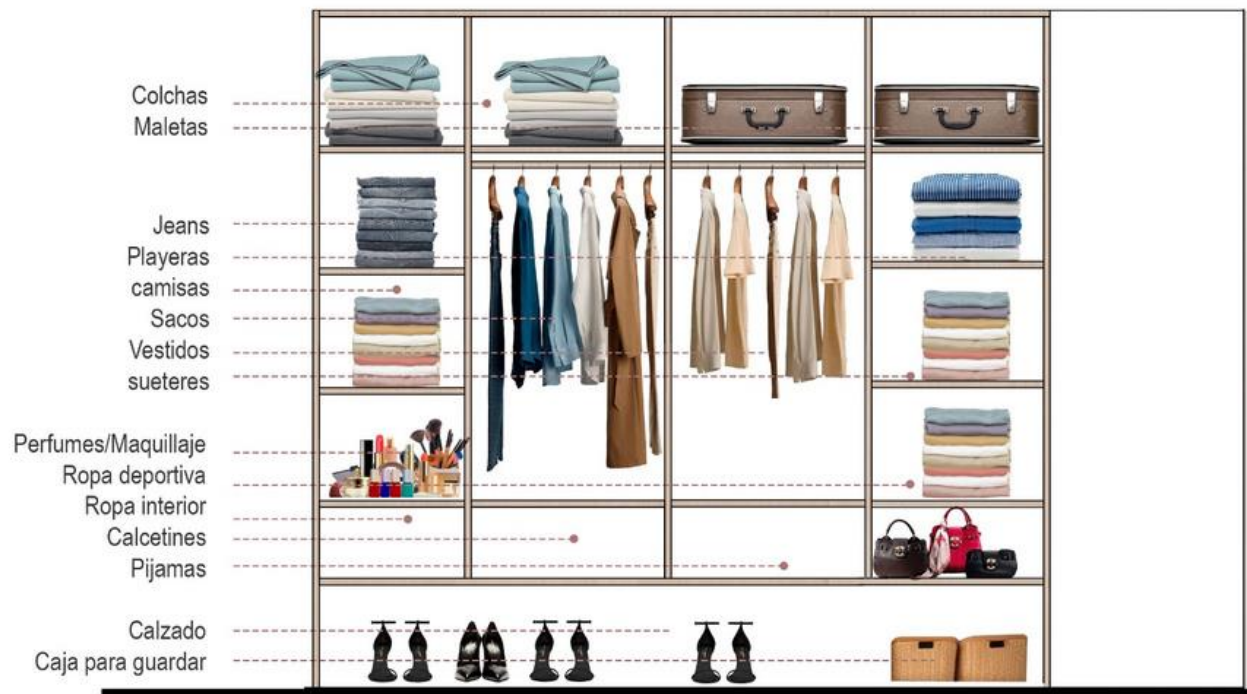


VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

CLOSET

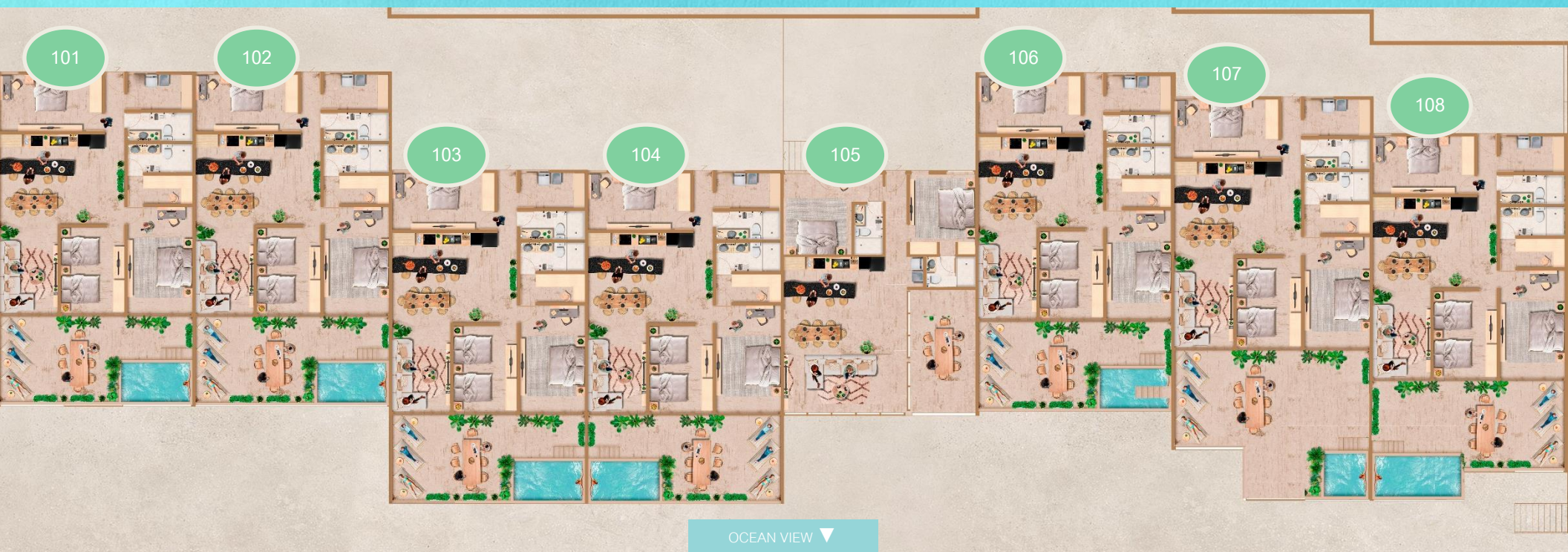


ORGANIZACIÓN DE CLOSET





NIVEL 1 - VILLAS TIPO B



VILLA 101

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.20 m² / 486.52 ft²
2 Cajones de estacionamiento

VILLA 104

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.45 m² / 489.21 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 107

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 68.52 m² / 737.54 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 102

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 44.64 m² / 480.50 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 105

Superficie interior: 102.88 m² / 1107.39 ft²
Tamaño de la terraza: 22.11 m² / 237.99 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 108

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 53.60 m² / 576.94 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

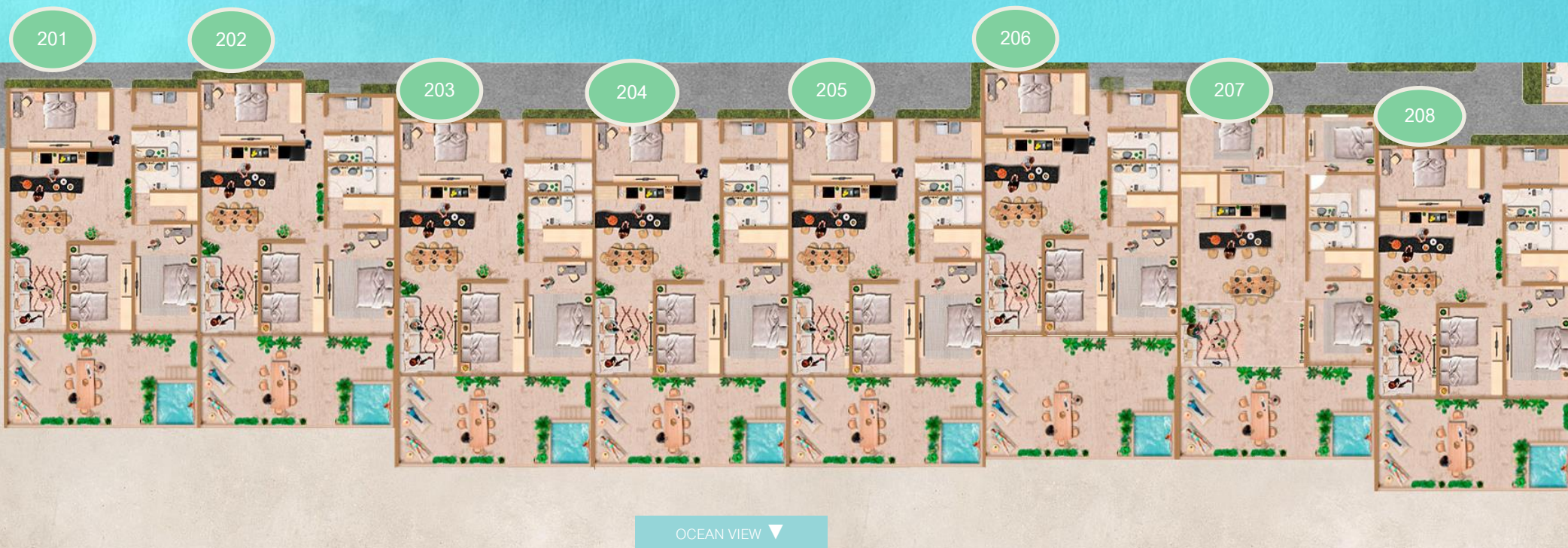
VILLA 103

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.45 m² / 489.21 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 106

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 47.40 m² / 510.20 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

NIVEL 2 - VILLAS TIPO B



VILLA 201

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.11m²/485.56 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 202

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.00 m²/484.37ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 203

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 44.99m²/ 484.26 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 204

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.00m²/ 484.37 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 205

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.00m²/ 484.37 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 206

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 61.14m²/ 658.10 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

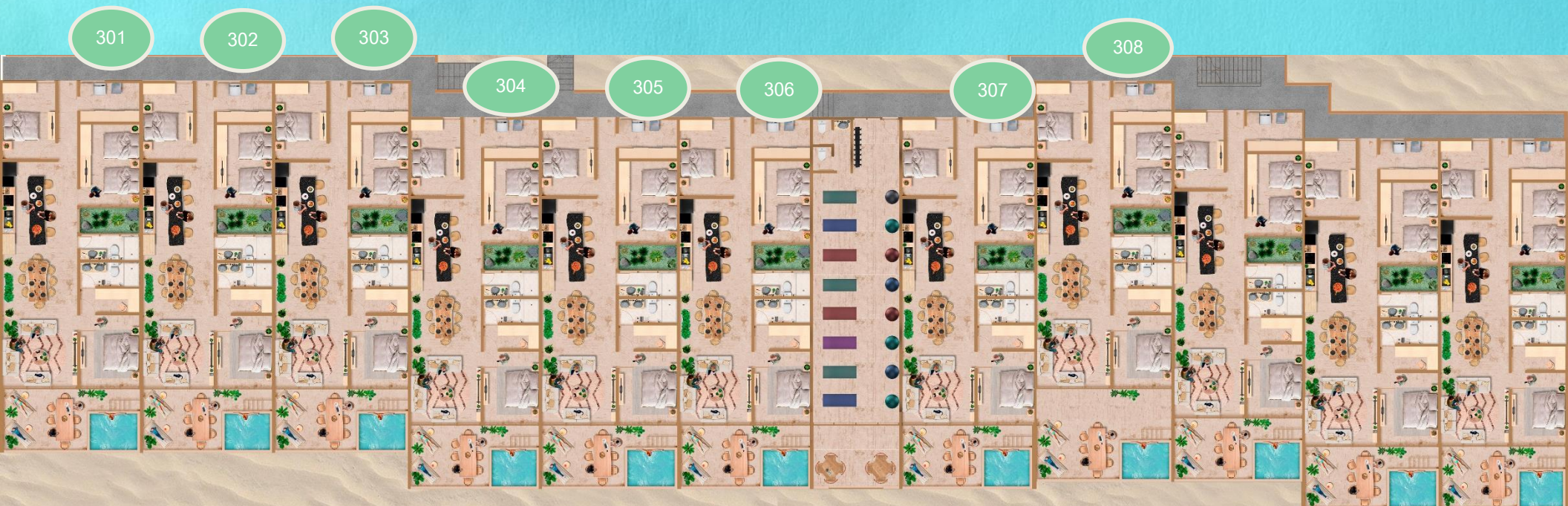
VILLA 207

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 45.45m²/ 489.21 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 208

Superficie interior: 125.00m²/1345.49ft²
Tamaño de la terraza: 44.99m²/ 484.26 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

NIVEL 3 - VILLAS TIPO A



VILLA 301

Superficie interior: 135.59m²/1459.47ft²
Tamaño de la terraza: 27.32m²/294.07ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 304

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 25.28 m²/272.11ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 302

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 25.54m²/274.91ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 305

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 26.79 m²/288.36ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 303

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 26.25 m²/282.55ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 306

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 25.71 m²/276.74ft²
2 Cajones de estacionamiento.

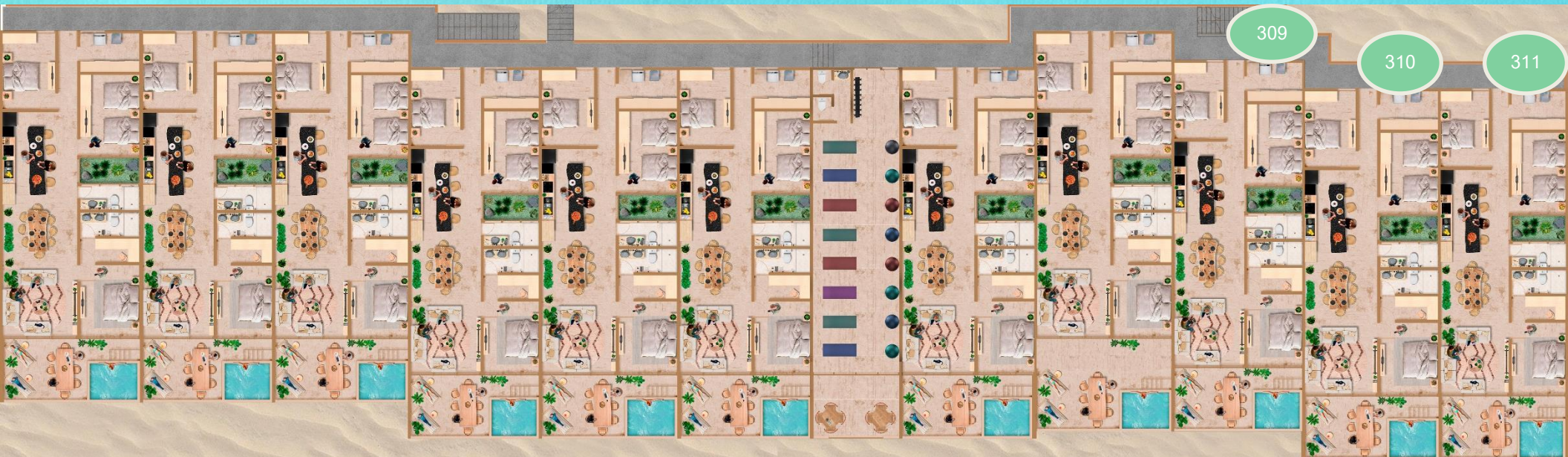
VILLA 307

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 25.90 m²/278.78ft²
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 308

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 39.00 m²/419.79ft²
2 Cajones de estacionamiento.

NIVEL 3 - VILLAS TIPO A



Villa 309

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 25.12 m²/270.38ft²
2 Cajones de estacionamiento.

Villa 310

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 26.49 m²/ 285.13 ft²
2 Cajones de estacionamiento.

Villa 311

Superficie interior: 125.80m²/1354.09ft²
Tamaño de la terraza: 24.71 m²/265.97ft²
2 Cajones de estacionamiento.







BAÑO

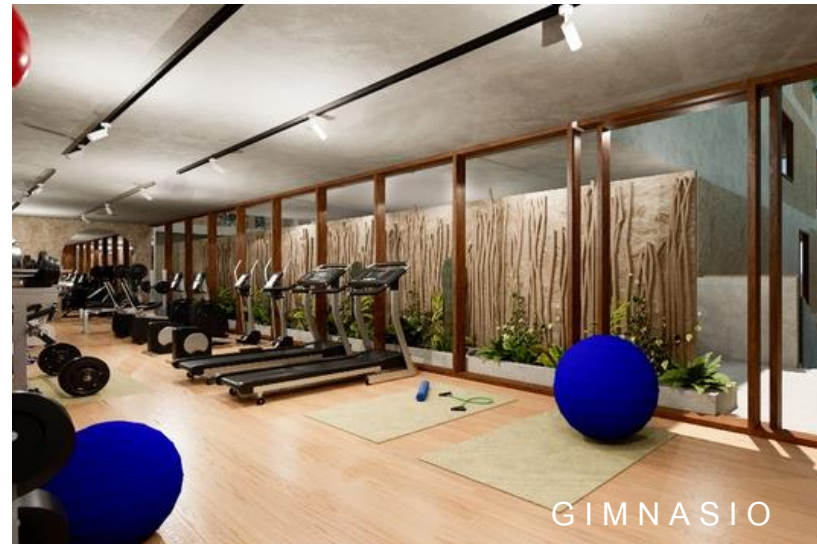






PISCINA FAMILIAR

AMENIDADES



GIMNASIO



POOL BAR



PISCINA DE PLAYA

COMFORT



CUBIERTA SOLAR

COMUNIDAD



JARDÍN DE SUCULENTAS

*Un lugar donde
puedes tenerlo todo*

Villa Marinero es más que una urbanización residencial: es un concepto moderno de vivienda que combina privacidad, comunidad y colaboración. Ofrece espacios diseñados para compartir, conectar y vivir experiencias únicas en un entorno inclusivo, accesible y rodeado de naturaleza. Ideal para quienes valoran la creatividad, la diversidad y un estilo de vida consciente.

 VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO



○ Milán, Italia

Silver A' Design Award Winner for Architecture.
A Design Award 2022,
Categoría de Diseño de Edificios y Estructuras

○ Venecia, Italia

Mejor Diseño de Casa Internacional ! Expo 2017
17ª Exposición Internacional de la Bienal de Arquitectura

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2016
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2018
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Melbourne, Australia

Expo 2019, Perfil Global de Arquitectura

○ Essex, Inglaterra

Premio a Mejor Propiedad Internacional ! Expo 2018
Arquitectura de Usos Mixtos en México



UN PROYECTO EN CONJUNTO ENTRE

VILLA MARINERO LLC

proyectocafeína 

Un importante desarrollo residencial respetuoso
con el medio ambiente y los aspectos culturales de Puerto Escondido.

Other developments:



Su cartera de proyectos incluye promociones de viviendas (unifamiliares y plurifamiliares), oficinas, colegios y hoteles.



La firma ha sido reconocida en múltiples ocasiones por diversas publicaciones, formamos parte del TOP 100 PROJECT de Archdaily con los desarrollos Tadeo 4909 y Sol 25, además fue galardonada con La Bienal de Arquitectura Poblana y los International Property Awards en 2017.



Su distintiva propuesta arquitectónica se convierte en un importante diferenciador en sus proyectos, generando experiencias únicas e incluyentes en beneficio de sus usuarios y contribuyendo a la modificación de los paisajes urbanos.



villamarinero.com.mx

Carretera Costera esq. Av. Del Morro
Santa María Colotepec,
Puerto Escondido, Oaxaca.

Designed by



Imágenes ilustrativas. Puede haber cambios sin previo aviso por razones técnicas, constructivas o de stock en los productos. Para una mejor interpretación consulte detalles de acabados, superficies, precios, calidades, medidas y otras características del producto en nuestras oficinas.

Proyecto Cafeína SA de CV con domicilio en calle Acatlán No. 57 Col. La Paz CP 72160 Puebla, Pue. México utilizará sus datos personales aquí recabados para la elaboración de recibos, contratos de adhesión y promoción para el diseño, construcción o venta de inmuebles. Para mayor información sobre el tratamiento y los derechos que puede hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad completo a través de las oficinas de Proyecto Cafeína.

