

VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

VILLAS FRENTE
AL MAR
2026





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

A flow living concept



Se parte de nuestra comunidad



Con formas irregulares, acabados crudos y una armoniosa integración con la naturaleza y la luz natural, **Villa Marinero** promueve una vida consciente, conectada con el entorno y el paso del tiempo. Es más que un espacio: es una filosofía de vida sencilla, auténtica y actual.



Villa Marinero es una de las tres villas que componen un complejo que reinterpreta el lujo desde la autenticidad. Su estilo arquitectónico se basa en la belleza de la imperfección, la sencillez y el uso de materiales naturales como la madera, la piedra y el barro.

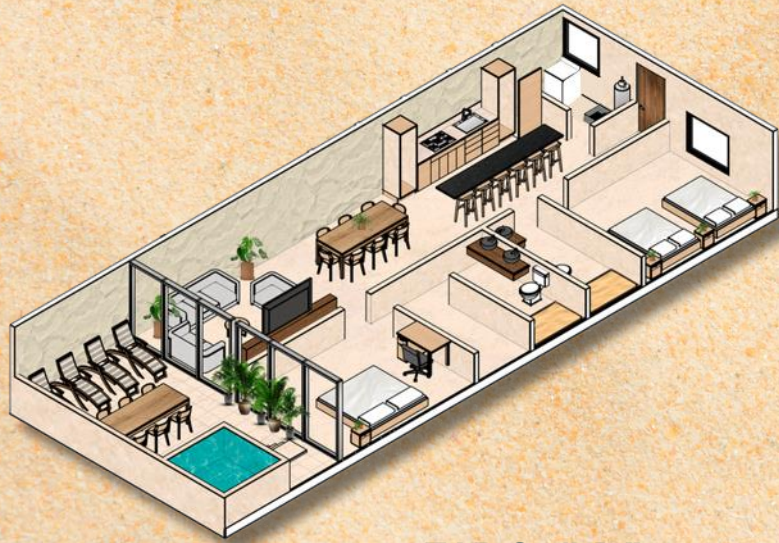


VILLAS 'MARINERO'

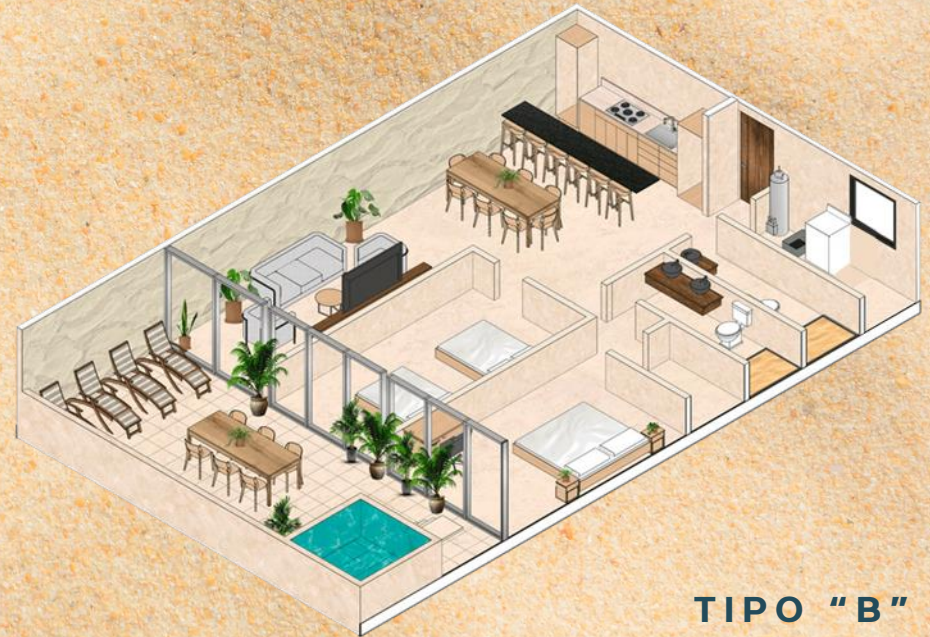
- 40 Villas con vista al mar
- 4 Niveles
- 2 Tipos de Villas
- 1 Cajón de Estacionamiento
- Acceso a todas las albercas
- Acceso directo a Playa Zicatela



2 DISEÑOS DIFERENTES QUE SE ADAPTAN A TU ESTILO DE VIDA



TIPO "A"



TIPO "B"

VILLA 'MARINERO' – TIPO A

- **2 Recámaras**

- **Recámara Principal**

(Closet empotrado, Baño privado con 2 lavabos, Acceso al patio trasero)

- **Segunda Recámara (Closet empotrado)**

- **2 Baños completos**

- **Cocina**

- **Comedor**

- **Sala de estar**

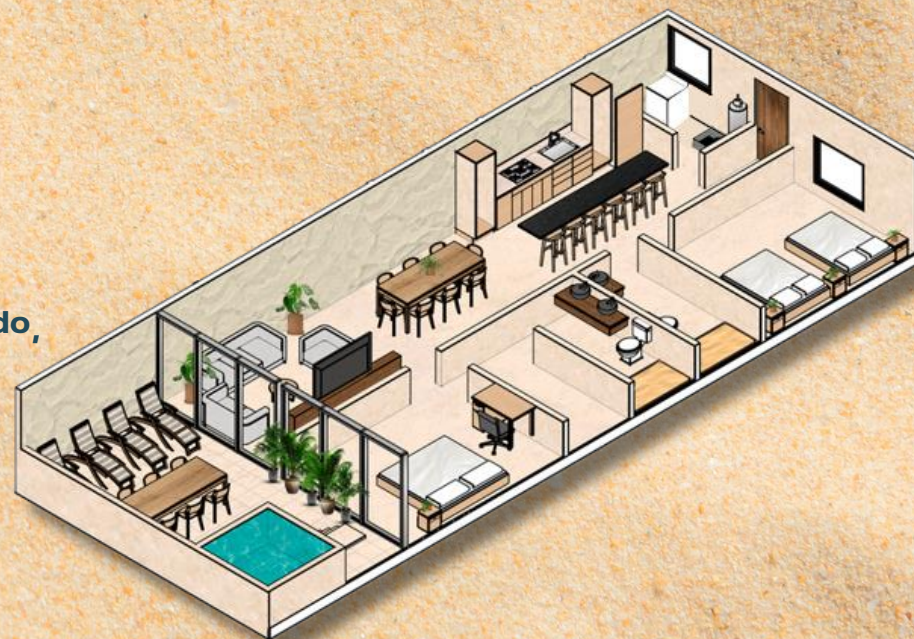
- **Cuarto de Lavado**

- **Terraza semicubierta con vista al mar**

- **Pileta de inmersión**

Esta Villa Incluye:

Refrigerador, Parrilla y Horno, Microondas,
Lavavajillas, Lavadora-secadora, Aire Acondicionado,
1 Cajón de Estacionamiento



VILLA 'MARINERO' – TIPO B

VISTA AL MAR →

- **2 Recámaras**
- **Recámara Principal**
(Closet empotrado, Baño privado con 2 lavabos, Acceso al patio trasero)
- **Segunda recámara**
(Closet empotrado, Acceso al patio trasero)
- **2 Baños completos**
- **Cocina**
- **Comedor**
- **Sala de estar**
- **Cuarto de Lavado**
- **Terraza semicubierta con vista al mar**
- **Pileta de inmersión**



Esta Villa Incluye:

Refrigerador, Parrilla y Horno, Microondas,
Lavavajillas, Lavadora-secadora, Aire Acondicionado,
1 Cajón de Estacionamiento



VILLAMARINERO.COM.MX

ACABADOS

BARRA DE COCINA

Granito negro San Gabriel



RECÁMARAS, COCINA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR

*Piso vinílico SPC modelo
concrete lite o similar.*



BAÑOS

*Piso cerámico modelo brera
marfil o similar*



ACABADOS

TECHO

Acabado estuco semi rugoso
con pintura viejo adoquín
Berel o similar.



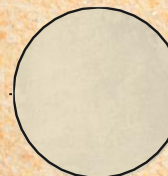
CLOSET

MDF tono tzalam o similar.



MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

Acabado estuco semi rugoso
con pintura viejo adoquín
Berel o similar.



TERRAZA

Piso adoquín cuadrado
gris o similar



ORGANIZACIÓN DE COCINA





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

COCINA

ORGANIZACIÓN DE CLOSET





ORGANIZACIÓN DE CLOSET





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

CLOSET



NIVEL 1 - VILLAS TIPO A



OCEAN VIEW ▼

VILLA 101

Superficie interior: 115.42 m² / 1242.37 ft²
Tamaño de la terraza: 30.40 m² / 327.22 ft²
1 Cajón de estacionamiento

VILLA 103

Superficie interior: 115.42 m² / 1242.37 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

VILLA 104

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

VILLA 106

Superficie interior: 114.42 m² / 1231.61 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

VILLA 107

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

VILLA 109

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 1 - VILLAS TIPO B



VILLA 102

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

VILLA 105

Superficie interior: 115.42 m² / 1242.37 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

VILLA 108

Superficie interior: 115.42 m² / 1242.37 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

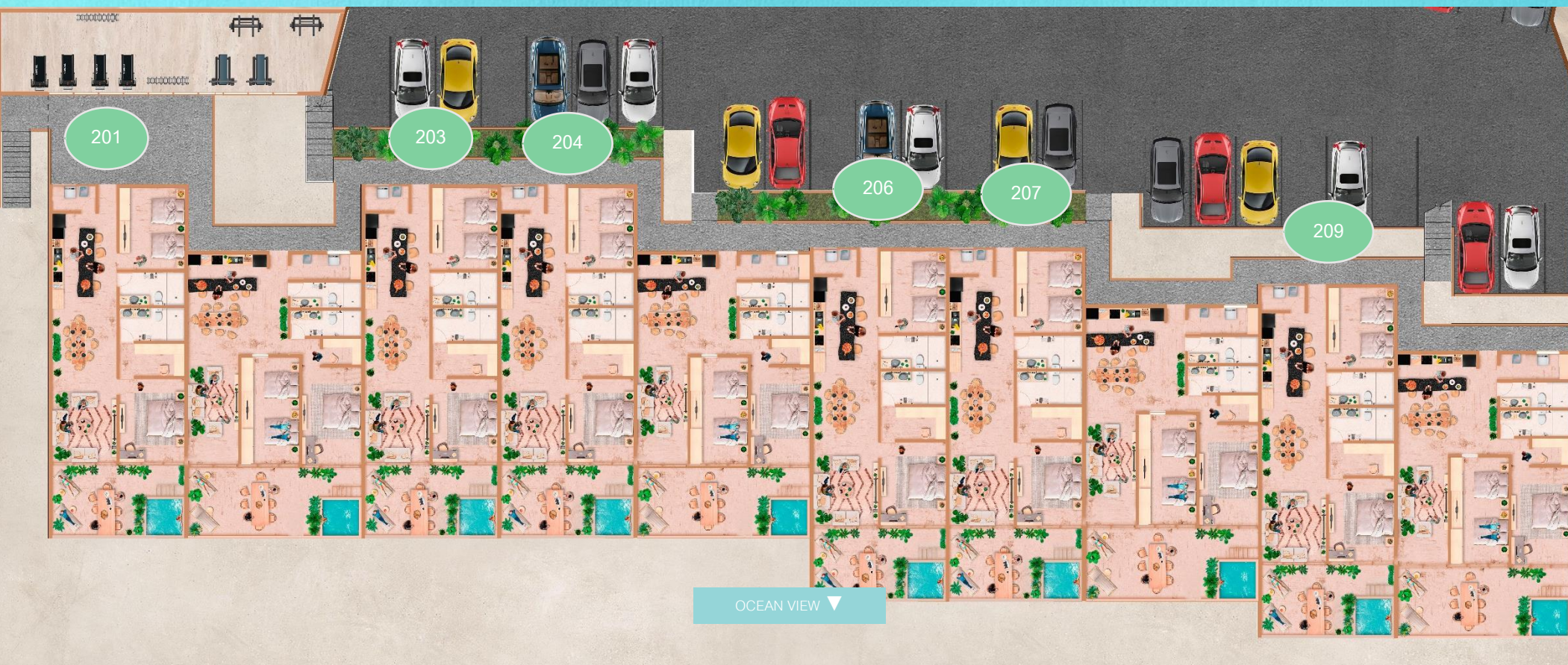
VILLA 110

Superficie interior: 115.42 m² / 1242.37 ft²

Tamaño de la terraza: 39.12 m² / 421.08 ft²

1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 2 - VILLAS TIPO A



Villa 201

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.40 m² / 417.75 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 203

Superficie interior: 114.46 m² / 12432.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 204

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 206

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 207

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 209

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 2 - VILLAS TIPO B



Villa 202

Superficie interior : 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 205

Superficie interior : 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 208

Superficie interior : 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 210

Superficie interior : 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 39.21 m² / 422.05 ft²

1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 3 - VILLAS TIPO A



OCEAN VIEW ▼

Villa 301

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.40 m² / 327.22 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 303

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 304

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 306

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 307

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 309

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.92 ft²
1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 3 - VILLAS TIPO B



Villa 302

Superficie interior : 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 305

Superficie interior : 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 310

Superficie interior : 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 39.21 m² / 422.05 ft²

1 Cajón de estacionamiento

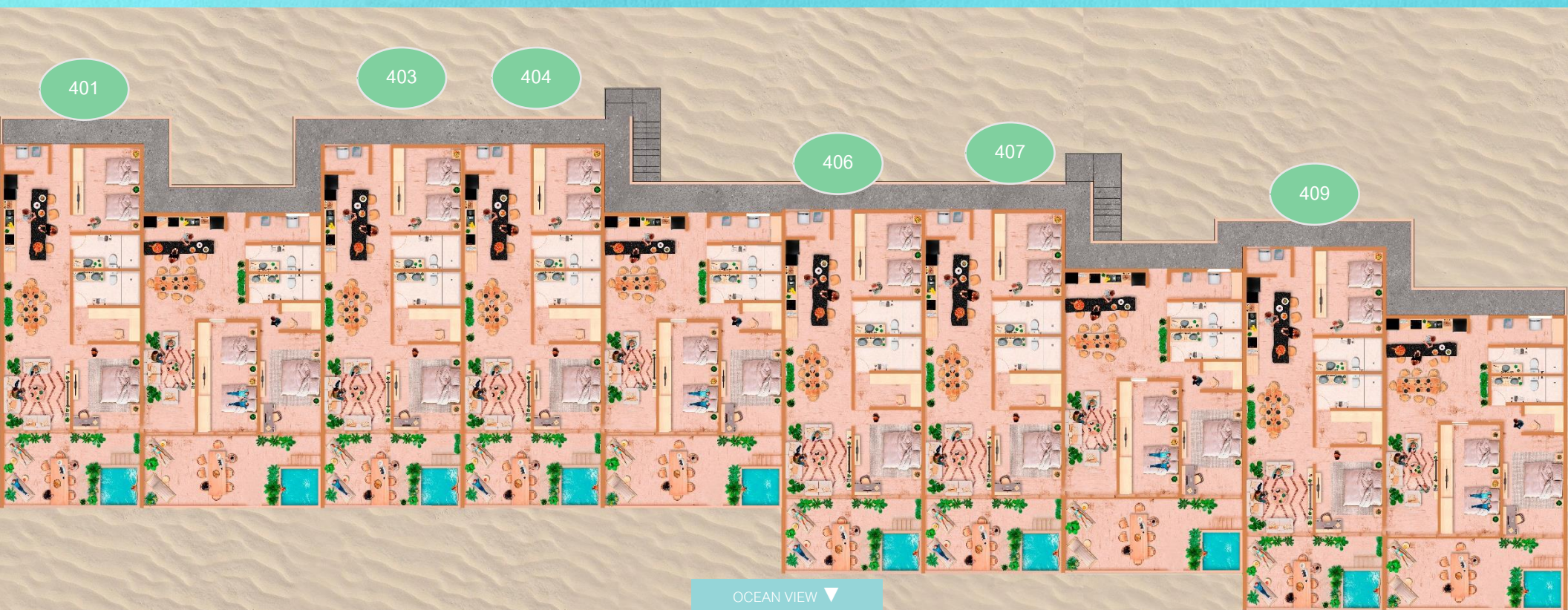
Villa 308

Superficie interior : 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 4 - VILLAS TIPO A



Villa 401

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.40 m² / 327.22 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 403

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.91 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 404

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.91 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 406

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.91 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 407

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.91 ft²
1 Cajón de estacionamiento

Villa 409

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²
Tamaño de la terraza: 30.00 m² / 322.91 ft²
1 Cajón de estacionamiento

NIVEL 4 - VILLAS TIPO B



Villa 402

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 405

Superficie interior: 115.50 m² / 1243.23 ft²

Tamaño de la terraza: 38.81 m² / 417.75 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 408

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 38.18 m² / 410.97 ft²

1 Cajón de estacionamiento

Villa 410

Superficie interior: 114.46 m² / 1232.04 ft²

Tamaño de la terraza: 39.21 m² / 422.05 ft²

1 Cajón de estacionamiento







BAÑO





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

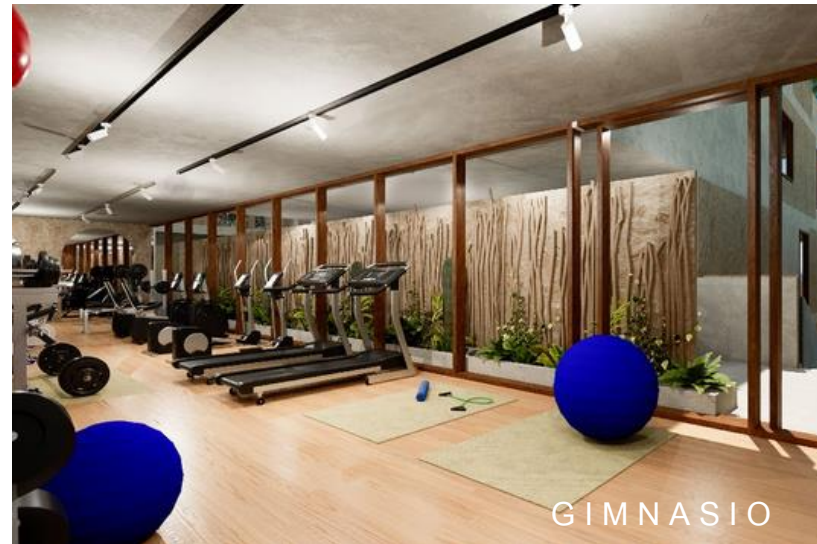
TERRAZA (VISTA AL MAR)





PISCINA FAMILIAR

AMENIDADES



GIMNASIO



POOL BAR



PISCINA DE PLAYA

COMFORT



CUBIERTA SOLAR

COMUNIDAD



JARDÍN DE SUCULENTAS

*Un lugar donde
puedes tenerlo todo*

Villa Marinero es más que una urbanización residencial: es un concepto moderno de vivienda que combina privacidad, comunidad y colaboración. Ofrece espacios diseñados para compartir, conectar y vivir experiencias únicas en un entorno inclusivo, accesible y rodeado de naturaleza. Ideal para quienes valoran la creatividad, la diversidad y un estilo de vida consciente.

 VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO



○ Milán, Italia

Silver A' Design Award Winner for Architecture.
A Design Award 2022,
Categoría de Diseño de Edificios y Estructuras

○ Venecia, Italia

Mejor Diseño de Casa Internacional ! Expo 2017
17ª Exposición Internacional de la Bienal de Arquitectura

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2016
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2018
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Melbourne, Australia

Expo 2019, Perfil Global de Arquitectura

○ Essex, Inglaterra

Premio a Mejor Propiedad Internacional ! Expo 2018
Arquitectura de Usos Mixtos en México



UN PROYECTO EN CONJUNTO ENTRE

VILLA MARINERO LLC

proyectocafeína 

Un importante desarrollo residencial respetuoso
con el medio ambiente y los aspectos culturales de Puerto Escondido.

Other developments:



Su cartera de proyectos incluye promociones de viviendas (unifamiliares y plurifamiliares), oficinas, colegios y hoteles.



La firma ha sido reconocida en múltiples ocasiones por diversas publicaciones, formamos parte del TOP 100 PROJECT de Archdaily con los desarrollos Tadeo 4909 y Sol 25, además fue galardonada con La Bienal de Arquitectura Poblana y los International Property Awards en 2017.



Su distintiva propuesta arquitectónica se convierte en un importante diferenciador en sus proyectos, generando experiencias únicas e incluyentes en beneficio de sus usuarios y contribuyendo a la modificación de los paisajes urbanos.



villamarinero.com.mx

Carretera Costera esq. Av. Del Morro
Santa María Colotepec,
Puerto Escondido, Oaxaca.

Designed by



Imágenes ilustrativas. Puede haber cambios sin previo aviso por razones técnicas, constructivas o de stock en los productos. Para una mejor interpretación consulte detalles de acabados, superficies, precios, calidades, medidas y otras características del producto en nuestras oficinas.

Proyecto Caféina SA de CV con domicilio en calle Acatlán No. 57 Col. La Paz CP 72160 Puebla, Pue. México utilizará sus datos personales aquí recabados para la elaboración de recibos, contratos de adhesión y promoción para el diseño, construcción o venta de inmuebles. Para mayor información sobre el tratamiento y los derechos que puede hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad completo a través de las oficinas de Proyecto Caféina.

