

VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

VILLAS FRENTE
AL MAR
2026





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

A flow living concept



Las mejores villas en Puerto Escondido y Huatulco.



Villa Puerto es una de las villas que componen el exclusivo complejo Villa Marinero. Su diseño se distingue por la elegancia de la sencillez, utilizando materiales naturales como la madera y la piedra, que se integran armoniosamente con el entorno.



Con formas suaves, amplios espacios y un enfoque en la luz natural, **Villa Puerto** promueve un estilo de vida sereno y equilibrado. Cada detalle de la villa está diseñado para ofrecer un auténtico retiro, donde la conexión con la naturaleza y el paso del tiempo se celebran en cada rincón.



VILLAS 'PUERTO'

- 6 Villas con vista al mar
- 1 Nivel
- 2 Cajones de Estacionamiento
- Acceso a todas las albercas
- Acceso directo a Playa Zicatela



VILLA 'PUERTO'

- **3 Recámaras**

- **Recámara Principal**

(Closet empotrado, Baño privado con 2 lavabos, Acceso al patio trasero)

- **Segunda Recámara** (Closet empotrado)

- **Tercera Recámara** (Closet empotrado)

- **2 Baños Completos**

- **Jardín Interior**

- **Cocina**

- **Comedor**

- **Sala de estar**

- **Cuarto de Lavado**

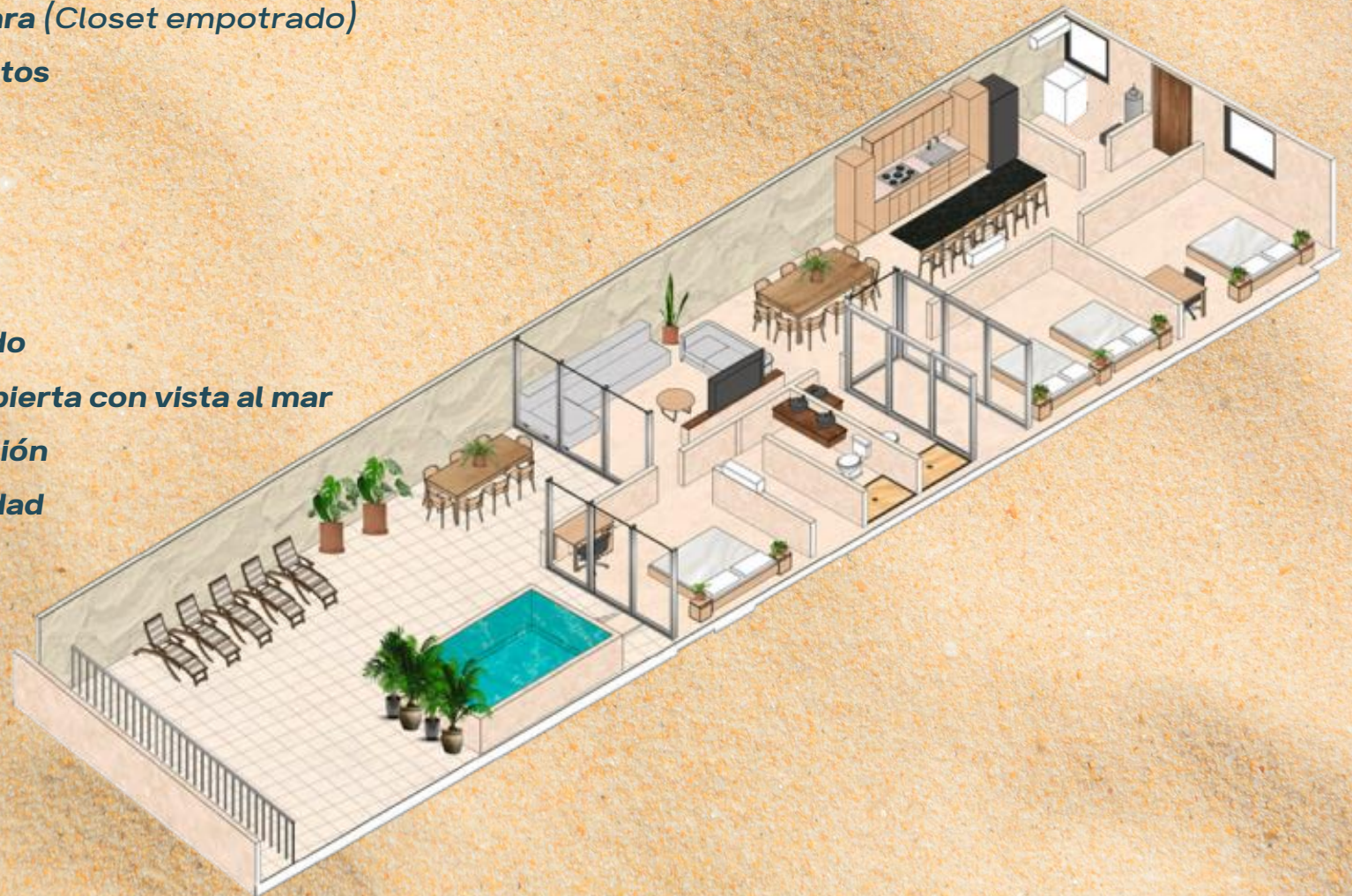
- **Terraza semicubierta con vista al mar**

- **Pileta de inmersión**

- **Vaya de Seguridad**

Esta Villa Incluye:

Refrigerador, Parrilla y Horno, Microondas, Lavavajillas, Lavadora-secadora, Aire Acondicionado, 2 Cajones de Estacionamiento



ACABADOS

RECÁMARAS, COCINA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR

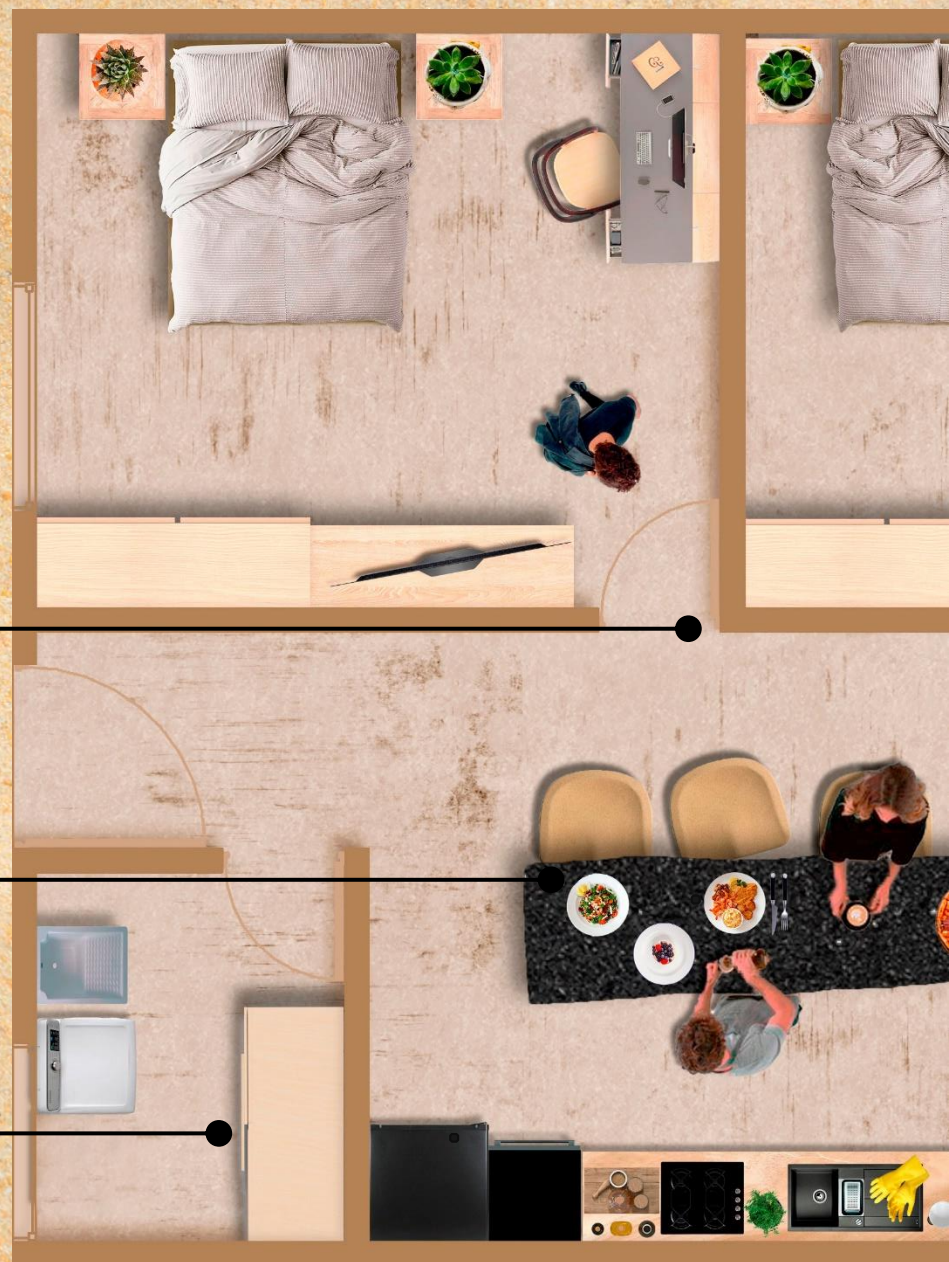
*Piso vinílico SPC modelo
concrete lite o similar.*

BARRA DE COCINA

Granito negro San Gabriel

BAÑOS

*Piso cerámico modelo brera
marfil o similar*



ACABADOS

TECHO

Acabado mortero semi rugoso con pintura en tonos arena o similar.



CLOSET

MDF tono tzalam o similar.



MUROS INTERIORES Y EXTERIORES

Acabado mortero semi rugoso con pintura en tonos arena o similar.



TERRAZA

Piso adoquín cuadrado gris o similar



ORGANIZACIÓN DE COCINA

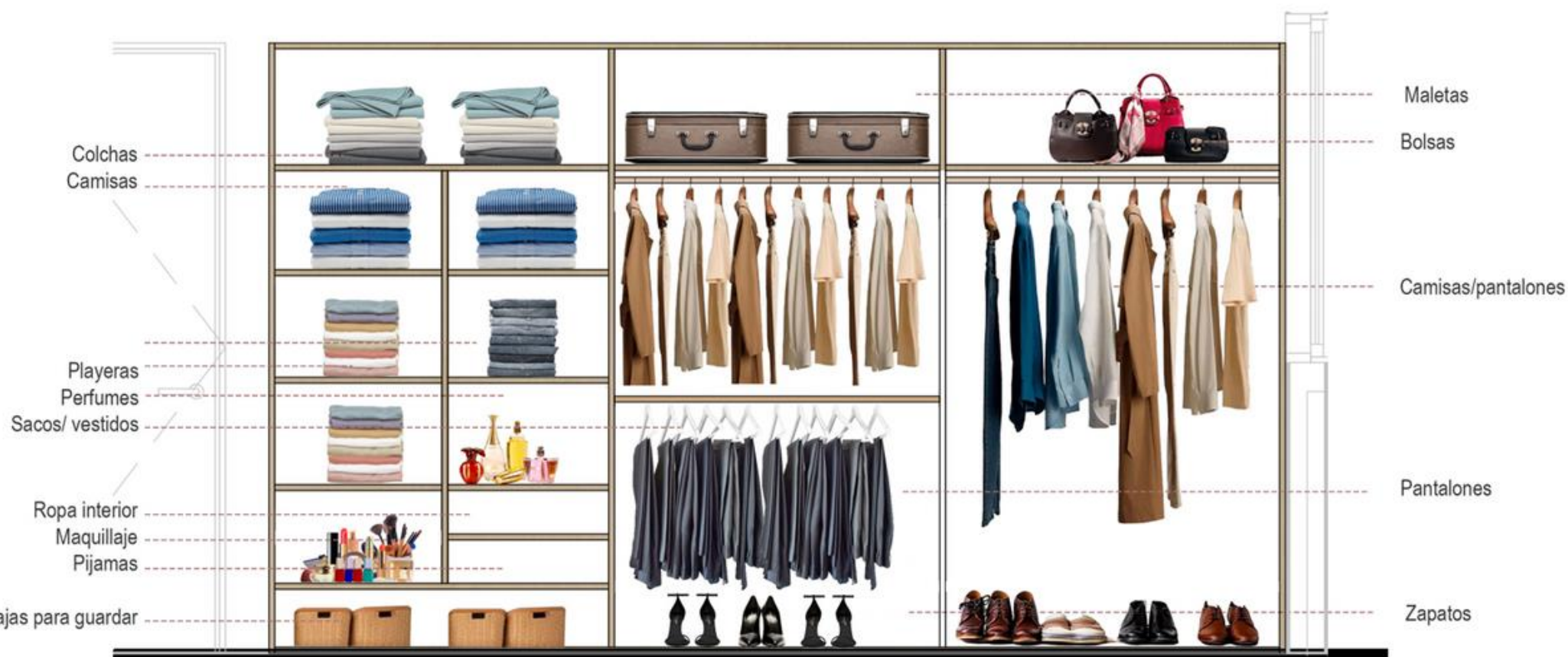




VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

COCINA

ORGANIZACIÓN DE CLOSET

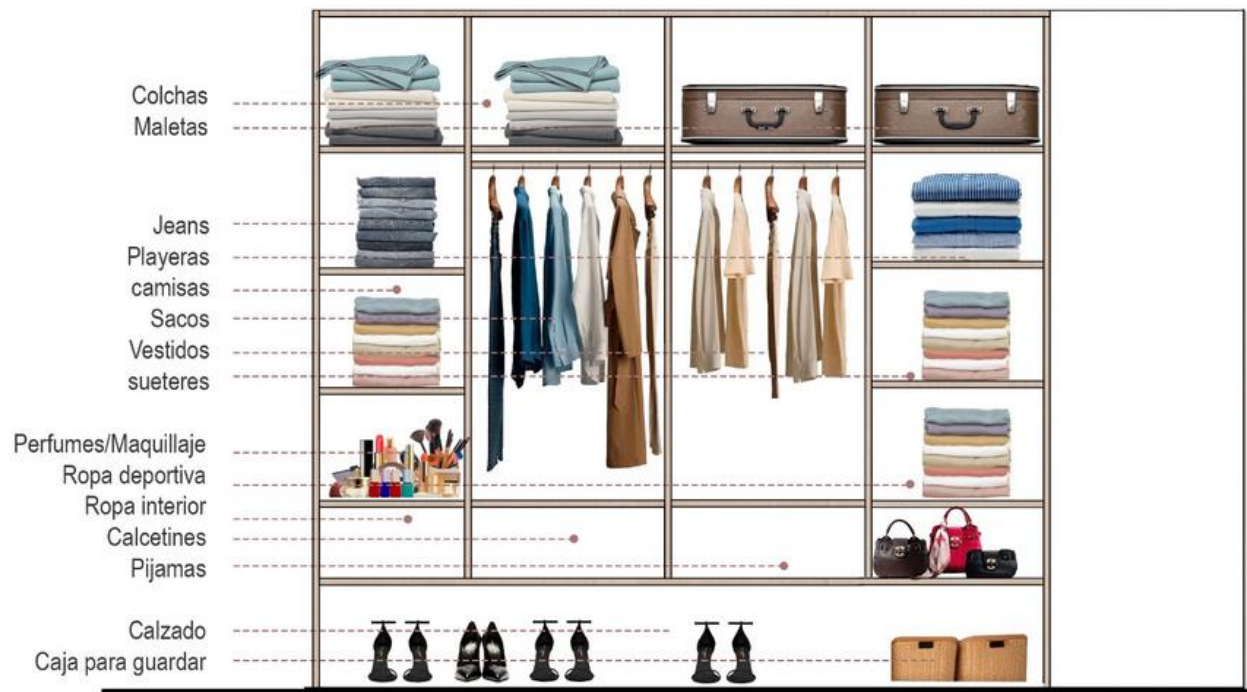




VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

CLOSET

ORGANIZACIÓN DE CLOSET





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

CLOSET



VILLAS PUERTO

VILLA 101

Superficie interior: 145.71 m² / 1,568 ft²

Tamaño de la terraza: 69.22 m² / 745 ft²

2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 102

Superficie interior: 147.56 m² / 1,588 ft²

Tamaño de la terraza: 104.80 m² / 1,128 ft²

2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 103

Superficie interior: 147.56 m² / 1,588 ft²

Tamaño de la terraza: 107.91 m² / 1,161 ft²

2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 104

Superficie interior: 147.56 m² / 1,588 ft²

Tamaño de la terraza: 111.02 m² / 1,195 ft²

2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 105

Superficie interior: 147.56 m² / 1,588 ft²

Tamaño de la terraza: 114.32 m² / 1,230 ft²

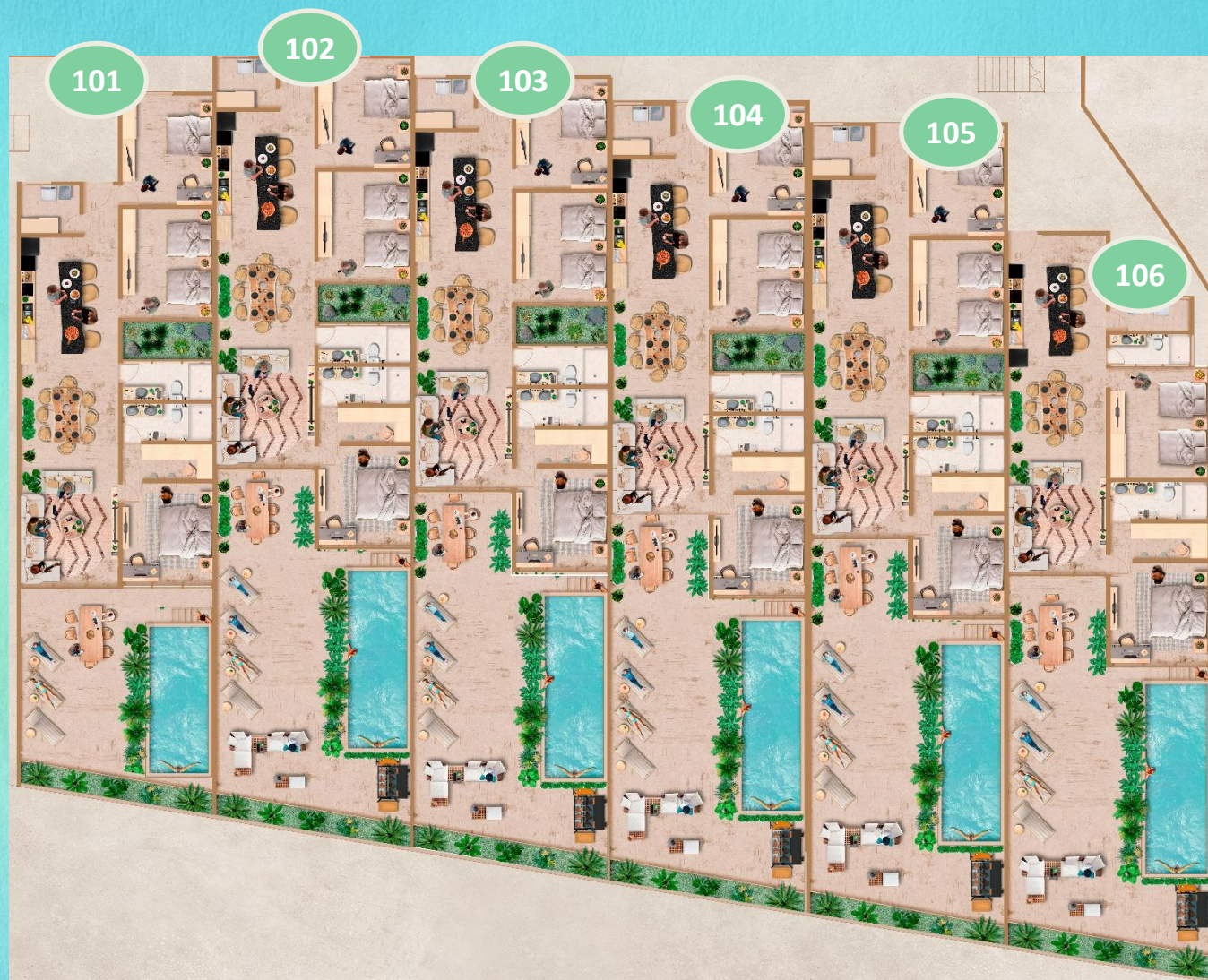
2 Cajones de estacionamiento.

VILLA 106

Superficie interior: 118.78 m² / 1,278 ft²

Tamaño de la terraza: 114.75 m² / 1,235 ft²

2 Cajones de estacionamiento.





VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO

SALA (VISTA AL MAR)







BAÑO

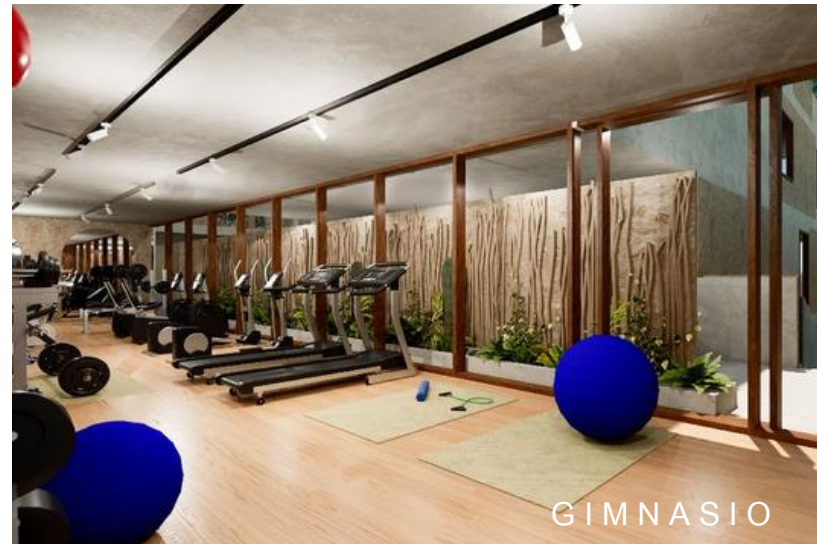






PISCINA FAMILIAR

AMENIDADES



GIMNASIO



POOL BAR



PISCINA DE PLAYA

COMFORT



CUBIERTA SOLAR

COMUNIDAD



JARDÍN DE SUCULENTAS

*Un lugar donde
puedes tenerlo todo*

Villa Marinero es más que una urbanización residencial: es un concepto moderno de vivienda que combina privacidad, comunidad y colaboración. Ofrece espacios diseñados para compartir, conectar y vivir experiencias únicas en un entorno inclusivo, accesible y rodeado de naturaleza. Ideal para quienes valoran la creatividad, la diversidad y un estilo de vida consciente.

 VILLA
MARINERO
PUERTO ESCONDIDO



○ Milán, Italia

Silver A' Design Award Winner for Architecture.
A Design Award 2022,
Categoría de Diseño de Edificios y Estructuras

○ Venecia, Italia

Mejor Diseño de Casa Internacional ! Expo 2017
17ª Exposición Internacional de la Bienal de Arquitectura

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2016
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Puebla, México

Mejor Desarrollo de Vivienda Vertical ! Expo 2018
Bienal Arquitectura Puebla México

○ Melbourne, Australia

Expo 2019, Perfil Global de Arquitectura

○ Essex, Inglaterra

Premio a Mejor Propiedad Internacional ! Expo 2018
Arquitectura de Usos Mixtos en México



UN PROYECTO EN CONJUNTO ENTRE

VILLA MARINERO LLC

proyectocafeína 

Un importante desarrollo residencial respetuoso
con el medio ambiente y los aspectos culturales de Puerto Escondido.

Other developments:



Su cartera de proyectos incluye promociones de viviendas (unifamiliares y plurifamiliares), oficinas, colegios y hoteles.



La firma ha sido reconocida en múltiples ocasiones por diversas publicaciones, formamos parte del TOP 100 PROJECT de Archdaily con los desarrollos Tadeo 4909 y Sol 25, además fue galardonada con La Bienal de Arquitectura Poblana y los International Property Awards en 2017.



Su distintiva propuesta arquitectónica se convierte en un importante diferenciador en sus proyectos, generando experiencias únicas e incluyentes en beneficio de sus usuarios y contribuyendo a la modificación de los paisajes urbanos.



villamarinero.com.mx

Carretera Costera esq. Av. Del Morro
Santa María Colotepec,
Puerto Escondido, Oaxaca.

Designed by



Imágenes ilustrativas. Puede haber cambios sin previo aviso por razones técnicas, constructivas o de stock en los productos. Para una mejor interpretación consulte detalles de acabados, superficies, precios, calidades, medidas y otras características del producto en nuestras oficinas.

Proyecto Caféina SA de CV con domicilio en calle Acatlán No. 57 Col. La Paz CP 72160 Puebla, Pue. México utilizará sus datos personales aquí recabados para la elaboración de recibos, contratos de adhesión y promoción para el diseño, construcción o venta de inmuebles. Para mayor información sobre el tratamiento y los derechos que puede hacer valer, puede acceder al aviso de privacidad completo a través de las oficinas de Proyecto Caféina.

