San Roque

Comunidad Residencial Vacacional

ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

EXCLUSIVIDAD EN CADA DETALLE

→ Desde **160 m²**

ALMAVIVA ofrece lotes residenciales, listos para construir, con financiamiento directo hasta 16 años, dentro de comunidades residenciales vacacionales planeadas con servicios y amenidades de excelencia.

El sello **ALMAVIVA** es sinónimo de experiencias inolvidables durante su estancia en cualquiera de sus ubicaciones, sea por un día o radicando de forma permanente.

Sus altos estándares en el diseño de sus amenidades y servicios, la calidad superior de la urbanización, el paisajismo, así como en la atención a socios y visitantes, son garantía de plusvalía para su inversión.

MAPA DE UBICACIÓN

SAN ROQUE

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

MASTERPLAN

- Casa Club construida sobre más de 10 mil m² con instalaciones deportivas
- 13 privadas con amenidades propias
- 1 Privada con lago artificial clorado
- 2 privadas de lotes premium
- Club de playa a la orilla del mar (Telchac Pto.)
- Zona comercial

CARACTERÍSTICAS

- Barda perimetral
- Acceso principal y de servicio controlado
- Acceso controlado a cada privada o sub condominio
- Urbanización de calidad superior, con calles pavimentadas, banquetas, drenaje y alumbrado público
- Acometida de luz a cada lote

AMENIDADES

- Lujosa Casa Club
- Spa y Wellness Center
- Instalaciones Deportivas
- Amenidades en cada privada
- Lago Artificial Clorado
- Ciclovía
- Circuito para Jogging
- Beach Club de Autor

SERVICIOS

Seguridad 24/7

Acceso Controlado

Servicio de Concierge

Servicio de Admón. de la Propiedad

Transporte a la Playa

Enfermería

Kids Club

Agencia de Excursiones y Experiencia

RESPALDO JURÍDICO

- Escrituración **inmediata**
- Respaldo fiduciario de **Actinver**
- Régimen de **condominio**
- Fechas de **entrega** por **escrito**
- Ocupa tu **terreno** aunque no lo hayas terminado de pagar

**Sujeto a términos y condiciones plasmados en el contrato.*

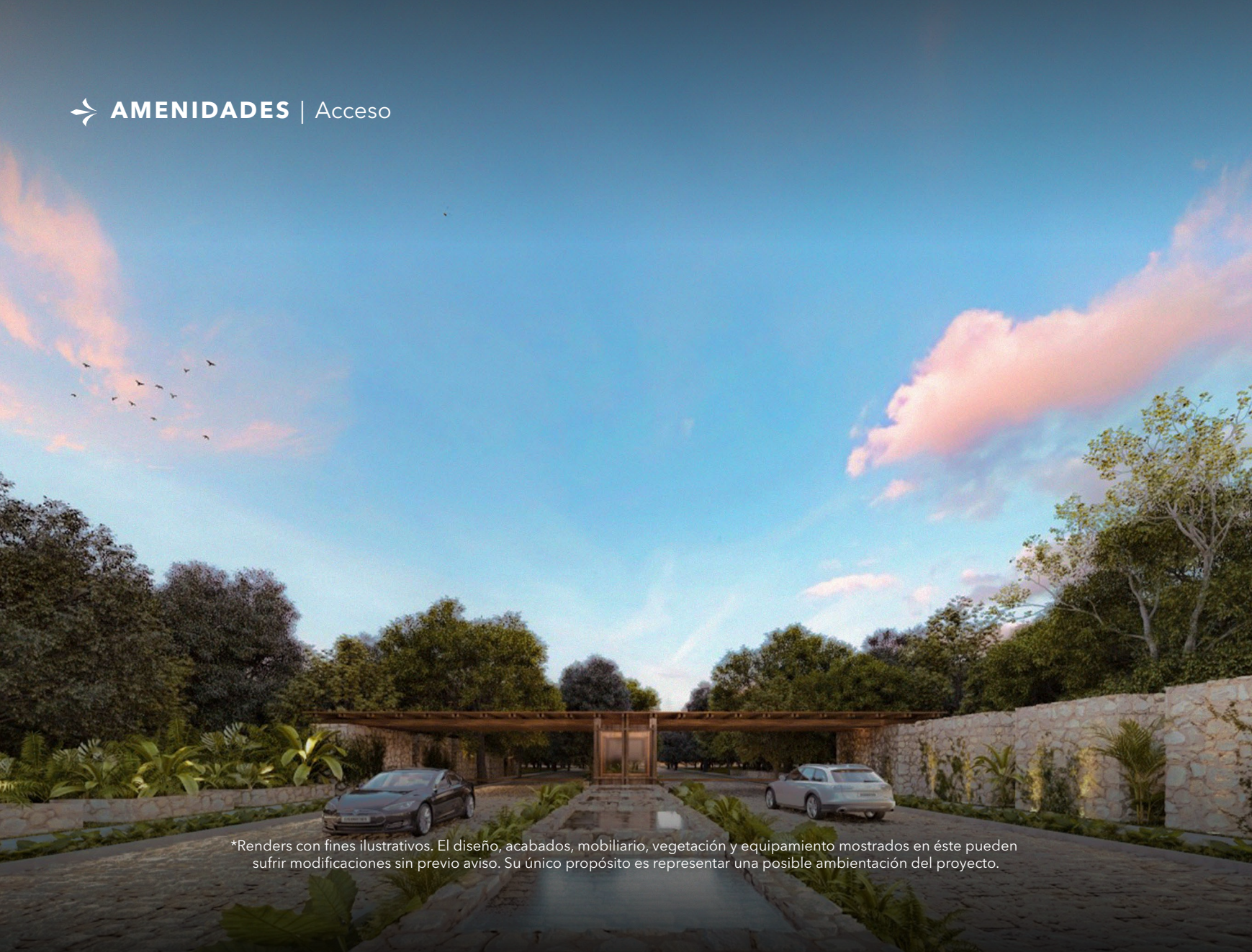
Lotes **residenciales** de **160, 250** y **320 m²**
Lotes **comerciales disponibles**

DESCUBRE NUESTRO FINANCIAMIENTO

"FLEXIBILIDAD TOTAL"

- Hasta **16 años** para **saldar**
- Primeros **60 MSI**
- Mensualidades desde **$1,999 MXN**
- Descuentos por **pronto pago**

AMENIDADES | Acceso



*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Lobby | Recepción

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Restaurante

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Piscina

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Salón de Eventos

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Cine de la Piscina

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Amenidad Interna en cada Privada

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Gimnasio

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

AMENIDADES | Fachada Exterior Casa Club

*Renders con fines ilustrativos. El diseño, acabados, mobiliario, vegetación y equipamiento mostrados en éste pueden sufrir modificaciones sin previo aviso. Su único propósito es representar una posible ambientación del proyecto.

ALMAVIVA

COMUNIDAD RESIDENCIAL VACACIONAL

UN DESARROLLO DE

GRUPO

López·Rosa