

¡Vive la magia de la

ÚLTIMA HACIENDA HENEQUENERA

en funcionamiento!

Memoria técnica

		Residenciales	Comerciales a pie de carretera
Lista	Precio por m ² a 60 meses sin intereses	\$2,600.00	\$3,499.00
	Descuento por pago de contado	\$2,210.00	\$2,974.15

Tipo	Medida tipo en m ²	Enganche	Pago mensual mínimo	Apartado
Residencial	160	\$41,600.00	\$2,080.00	\$2,000.00
Comercial	450	\$150,000.00	\$4,999.00	\$5,000.00

El financiamiento que siempre habías soñado:

“Flexibilidad total”

- Apartado de \$41,600 MXN
- 60 meses sin intereses
- Pago mínimo mensual requerido desde \$2,080.00 MXN
- El saldo se puede refinanciar
- 12 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 4% anual
- 132 meses adicionales con pagos fijos a tasa TIIE + 6% anual

Metas para descuento por pronto pago

- 15% si liquidas en los primeros 60 días o pagas al contado
- 10% si liquidas dentro de los primeros 12 meses
- 8% si liquidas dentro de los primeros 24 meses
- 6% si liquidas dentro de los primeros 36 meses
- 4% si liquidas dentro de los primeros 48 meses

Urbanización

- De primer nivel en cuando a acabados
- Calles pavimentadas con banquetas y guarniciones
- Alumbrado público y drenaje pluvial
- Terrenos se entregan desmontados y delimitados
- Energía eléctrica subterránea
- Acceso controlado a cada privada

Amenidades

- Casa Club de Autor en cada privada residencial por Esencial Studio
- Acceso al Club de Playa Playaviva con nuevas y selectas amenidades
- Acceso preferente a la hacienda, su hotel, restaurante, salón de eventos y SPA, diseño por el “Bonch”
- Circuito de truck
- Amenidades adicionales como parques y juegos fuera de las privadas (abiertos al público)

Servicios

- Servicio de administración de la propiedad
- Tour educativo del henequén partiendo de la desfibradora
- Kids club y guardería
- Enfermería
- Seguridad 24/7
- Servicio de concierge
- Transporte a la playa
- Agencia de excursiones y experiencias

Plan de entrega

- | | |
|---|------|
| ● Club de Playa Playaviva ENTREGADO | 2023 |
| ● Casa Club privada 5: | 2032 |
| ● Intervención de la hacienda: | 2028 |
| ● Urbanización interna de privada 5 Etapa 1 | 2030 |
| ● Urbanización interna de privada 5 Etapa 4 | 2031 |