



**LUNA  
INGENIERIA**

**RAFAEL TRINIDAD LUNA MEDINA  
INGENIERO CIVIL**

**DRO-0759**

**C/SE-0164**

**CED. PROF. 857379**

**PERITO EDO. MEX. No. I-93-2697**

**TEL. 57 45 82 00**

CD. DE MEXICO, A 1 DE OCTUBRE DE 2017

**RAKHA SLP SOCIEDAD CIVIL**

**DICTAMEN DE SEGURIDAD ESTRUCTURAL**

POR ESTE CONDUCTO ME ES GRATO SALUDARLE Y AL MISMO TIEMPO, LE INFORMO QUE EN RELACION A LA CONSTRUCCION UBICADA EN:

EJE 2 SUR SAN LUIS POTOSI #196 COLONIA ROMA SUR C.P. 06620 DELEGACION CUAUHEMOC

CON USO DE ..... EDIFICIO DE USO MIXTO (OFICINAS Y COMERCIOS)

A DICHA CONSTRUCCION REALICE INSPECCION VISUAL FISICA, Y OBSERVE QUE LA ESTRUCTURA EN 6 NIVELES, A RAIZ DE LOS SISMOS DE 7 Y 19 DE SEPTIEMBRE, LA ESTRUCTURA TUVO COMPORTAMIENTO ADECUADO, SIN TENER DAÑO ESTRUCTURAL EN : COLUMNAS TRABES Y LOSAS, Y SE ENCUENTRAN EN BUENAS CONDICIONES. REVISE LA VERTICALIDAD DE LA ESTRUCTURA, NO ENCONTRE DESPLOMES. SIN EMBARGO HUBO DAÑOS NO ESTRUCTURALES QUE SON REPARABLES. Y NO PONEN EN RIESGO A LA ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCION EN GENERAL

CUMPLE CON LOS REQUISITOS QUE MARCA, EL TITULO SEXTO DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL D.F. VIGENTE, Y SUS NORMAS TECNICAS COMPLEMENTARIAS.

DESPUES DE EFECTUAR LAS REPARACIONES, MANIFIESTO QUE LA CONSTRUCCION ES HABITABLE, PARA EL USO ACTUAL DE OFICINAS Y COMERCIOS

RAZON POR LA QUE SUSCRIBO ESTA CARTA, PARA LOS FINES A QUE HAYA LUGAR.

ATENTAMENTE

RAFAEL T. LUNA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
DRO-0759



SECRETARÍA DE  
DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA

**CARNET**

NOMBRE

**RAFAEL TRINIDAD LUNA MEDINA**

PROFESIÓN

**INGENIERO CIVIL**

CÉDULA PROFESIONAL No 857379

RFC: LUMR541011P12

CURP: LUMR541011HVZNDF02

REGISTRO **DRO - 0759**

FECHA DE INSCRIPCIÓN AL REGISTRO **21-FEBRERO-1990**

**VIGENCIA**

DESDE EL:

**21-FEBRERO-2017**

HASTA EL:

**21-FEBRERO-2020**

EL PRESENTE CARNET CERTIFICA QUE EL BENEFICIARIO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DE ESTA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA Y LO AUTORIZA PARA DESEMPEÑARSE CON ESE CARÁCTER COMO AUXILIAR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA. SE OTORGA CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 24 FRACCIÓN VII Y XXIV DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 7 FRACCIONES XXV Y XXVI, 18 FRACCIÓN V DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO, ORDENAMIENTOS DEL DISTRITO FEDERAL.

EL CARNET DEBE RESELLARSE ANUALMENTE CON BASE EN LA FRACCIÓN VII DEL ARTICULO 35 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL.

RENOVACION

REPOSICION

VALIDO: 29-08-2017



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO Y VIVIENDA  
ASOCIACIÓN GENERAL DE  
CONSTRUCCIONES URBANO

RE  
SE  
L  
L  
O  
A  
N  
U  
A  
L



RAFAEL T. LUNA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
DRO-0759



*[Signature]*  
FIRMA DEL DIRECTOR  
RESPONSABLE DE OBRA

FIRMA AUTORIZADA  
*[Signature]*  
ARQ. FELIPE DE JESÚS GUTIÉRREZ G.  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

RAFAEL T. LUNA MEDINA  
INGENIERO CIVIL  
DRO-0759



SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL  
SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS  
INSTITUTO PARA LA SEGURIDAD DE LAS CONSTRUCCIONES  
DE LA CIUDAD DE MÉXICO



**Forma de Inspección Post sísmica  
Evaluación Rápida**

Clave inmueble \_\_\_\_\_

Nombre del Evaluador Técnico: ING. ROFREL TRUJANOS LUNA MEDINA  
Clave Evaluador Técnico: 2137 Registro DRO o Corresponsable: DRO-0759  
Profesión:  Arquitecto  INGENIERO CIVIL  
Fecha: 29 SEPTIEMBRE 2017

**1. Ubicación y Descripción de la Edificación.**

Zonificación propuesta de la ciudad para efectuar la evaluación: III

Dirección: EJE 2 SUR SAN LUIS POTOSI #196

Colonia: ROMA SUR Delegación: CUAUHTEMOC

CP: \_\_\_\_\_ Entre que calles / Referencia: MONTEPERLEY Y MCIGLEAS.

Coordenadas geográficas: \_\_\_\_\_

Persona contactada: LIC. MAURICIO PALMACEA G. Teléfono: 5517 74 26 27

**Uso del Inmueble:**

- |                   |  |  |   |                          |
|-------------------|--|--|---|--------------------------|
| Casa habitación   | <input type="checkbox"/> Departamentos         | <input type="checkbox"/> Comercios         | <input checked="" type="checkbox"/> Oficinas públicas | <input type="checkbox"/> |
| Oficinas privadas | <input checked="" type="checkbox"/> Industrias | <input type="checkbox"/> Estacionamiento   | <input type="checkbox"/> Bodegas                      | <input type="checkbox"/> |
| Educación         | <input type="checkbox"/> Recreativo            | <input type="checkbox"/> Centro de reunión | <input type="checkbox"/>                              |                          |

Otro: \_\_\_\_\_

Número de niveles sobre el terreno (incluyendo azotea y mezanines): \_\_\_\_\_

Número de sótanos: - 0 -

Número de ocupantes: 120 DADOX

Tipo de inspección: Inspección exterior únicamente  Inspección interior y exterior

**2. Estado de la Edificación.**

	Sí	No	Existen Dudas	
a.- Derrumbe total	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b.- Derrumbe parcial	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c.- Edificación separada de su cimentación	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
d.- Asentamiento diferencial o hundimiento	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
e.- Inclinación notoria de la edificación o de algún entrepiso	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
f.- Daños en elementos estructurales (columnas, vigas, muros)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
g.- Daño severo en elementos no estructurales	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> MINIMO
h.- Daños en instalaciones eléctricas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
i.- Daños en instalaciones hidrosanitaria	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	



	Sí	No	Existen Dudas
j.- Daños en instalaciones de gas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
k.- Grietas, movimiento del suelo	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
l.- Deslizamiento de talud o corte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
m.- Pretilos, balcones u otros objetos en peligro de caer	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
n.- Otros peligros (líneas o ductos rotos, derrames tóxicos, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**3. Clasificación Global.**

Una vez evaluado el Estado de la Edificación, de no encontrarse alguna respuesta afirmativa, el inmueble se calificará como Edificación/Área Segura o de Riesgo Bajo. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "a" al "f", se clasificará como Edificación Insegura o de Riesgo Alto. En caso de encontrarse una respuesta afirmativa en cualquiera de los incisos "g" al "n", se clasificará como Área Insegura o de Riesgo Alto. De existir dudas, se señalará Seguridad Incierta.

Edificación v/o Área Segura  
Riesgo Bajo

VERDE

Seguridad Incierta

Requiere revisión DRO AMBAR

Edificación v/o Área Insegura  
Riesgo Alto

ROJO

**4. Recomendaciones.**

	Sí	No
No requiere revisión futura	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Es necesaria evaluación detallada	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Apuntalar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maquinaria para remover escombros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Protección Civil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

SACMEX

Sí No

SSP (ERUM o CONDORES)

SOBSE (ISCDF)

Central de Fugas

Observaciones: LA ESTRUCTURA EN NIVELES NO TUVO DAÑOS EN COLUMNAS, TAPES Y LOSAS. SOLO ALGUNOS DESPRENDIMIENTOS DE YESO INTERIORES, NO ESTA DESPROMADO EL EDIFICIO NI ASEADO. SE DEBE PEDIRSE ALCANTARAS DE YESO Y DE AREA DE TUBOS.

Firma:

Rafael T. Luna Medina  
INGENIERO CIVIL  
DRO-0759