



# HANNA RESINDECES II

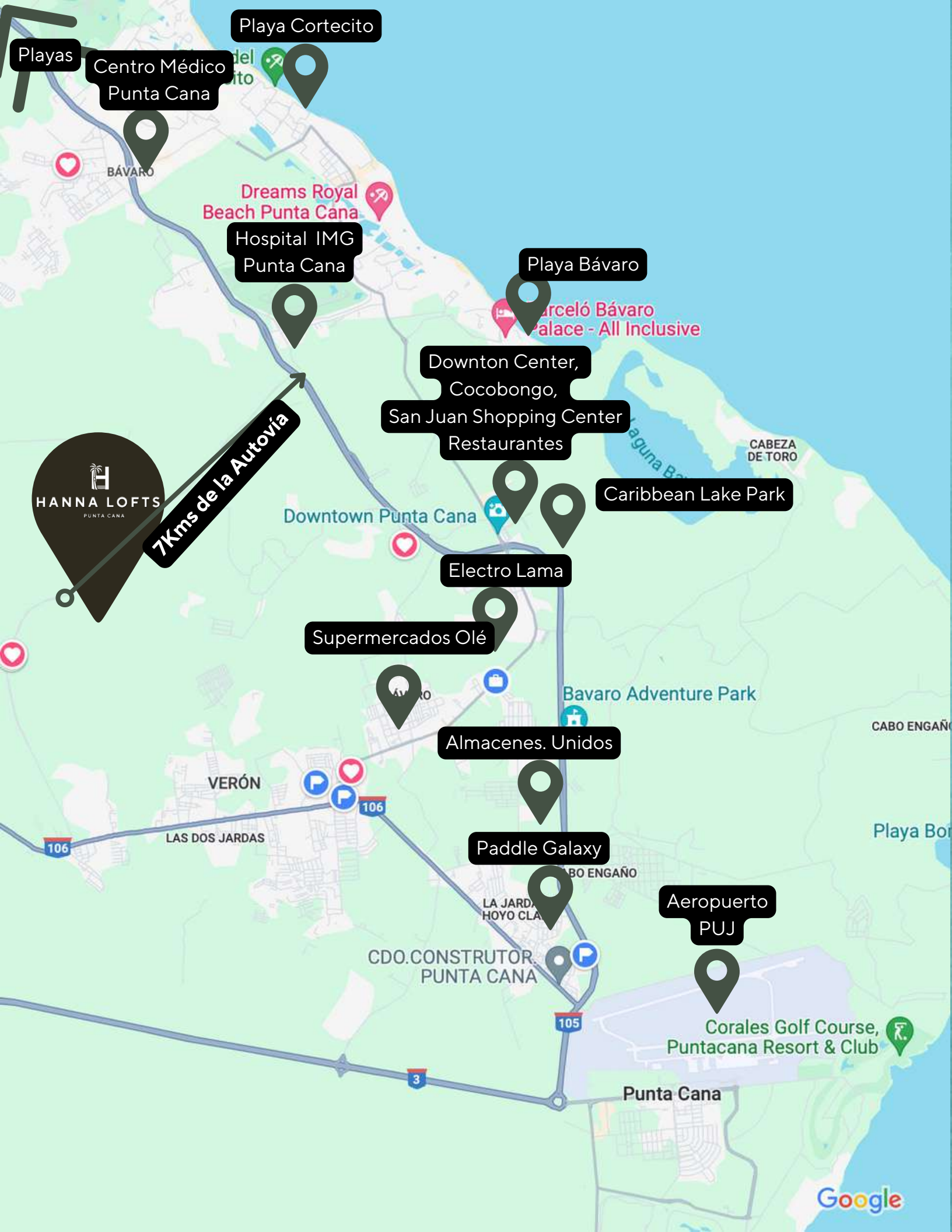
## PUNTA CANA

Tu Nueva Inversión en Punta Cana

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



## HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

**Hanna Residences** nace en la comunidad **Primaveral IV** con un concepto Well Living, diseñado especialmente para quienes desean vivir su etapa de retiro en Punta Cana con bienestar, calma y plenitud.

Imagina un retiro planificado, donde desde hoy puedes invertir en la propiedad que disfrutarás mañana. Una villa que puedes utilizar como activo de inversión mientras llega tu momento de retiro, permitiéndote llegar a esa etapa con tu hogar ya pagado, listo para simplemente vivirlo.

En su primera fase, **Hanna Residences** contempla 26 villas unifamiliares, cuidadosamente diseñadas para lograr la perfecta armonía entre funcionalidad interior y emocionalidad exterior.

Aquí, tu hogar se integra con la naturaleza para regalarte experiencias cotidianas llenas de significado:

- Tu café de la mañana con la brisa tropical.
- Tardes soleadas disfrutando de tu piscina privada.
- Reuniones familiares y parrilladas al atardecer rodeada de árboles que te acompañan.

Más que una propiedad, es un **estilo de vida cálido, íntimo y auténtico**, donde cada día se siente como un descanso merecido.

**Hanna Residence: donde tu retiro se vive con intención, serenidad y belleza.**

### Amenidades Premium en Primaveral Residences IV

- **Canchas de Paddle, Baloncesto, Multiuso:** Disfruta de la exclusividad de nuestras modernas áreas deportivas, perfectas para compartir y disfrutar de momentos activos con amigos y familia.
- **Piscina Tipo Playa de más de 4,000 m<sup>2</sup>:** Sumérgete en el lujo de nuestra extensa piscina tipo playa, ideal para relajación y entretenimiento social, enmarcada en un entorno tropical.



Downtown Punta Cana



Dorado Water Park Cap Cana



Aeropuerto PUJ



# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

## El Paraíso de Punta Cana

Punta Cana se distingue como un destino turístico de primera categoría a nivel mundial, célebre por su impresionante belleza natural y su variada oferta de entretenimiento:

- Más de 50,000 habitaciones en hoteles de lujo
- 19 campos de golf de alto calibre
- Instalaciones para marinas y actividades acuáticas
- Una gastronomía distinguida con diversidad de bares y restaurantes
- Parques acuáticos y amplios centros comerciales
- Opciones de ecoturismo y aventuras en la naturaleza

### Playas Paradisiacas

Las playas de Punta Cana son reconocidas globalmente por su exquisita arena blanca y sus aguas transparentes, situándolas entre las más encantadoras del planeta.

### Destino en Auge

Punta Cana es el epicentro del desarrollo turístico más vibrante de Latinoamérica, Centroamérica y el Caribe. Con una infraestructura moderna que sigue creciendo, proporciona una experiencia vacacional sin igual.



# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

**Playa Primavera Residences IV**

**0 Kms**

**0 Mins**

**El Cortecito**

**17 Kms**

**18 Mins**

**Los Corales**

**18 Kms**

**19 Mins**

**Pearl Beach**

**19 Kms**

**20 Mins**

**Arena Gorda**

**19 Kms**

**26 Mins**

**Playa Blanca (Punta Cana)**

**26 Kms**

**26 Mins**

**Macao**

**29 Kms**

**29 Mins**

**Api Beach (Cap Cana)**

**32 Kms**

**34 Mins**

**Juanillo (Cap Cana)**

**32 Kms**

**34 Mins**



Casa Club y Playa Artificial Primavera Residences IV



# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

## ¿Qué nos hace diferente?

- **Más de 4,000 m2 de Playa Artificial**
- Casa Club
- La notable plusvalía que obtienes al invertir en Primavera Residences Residences IV
- Proyecto Cerrado con control de acceso y seguridad 24 horas
- Calles Iluminadas con Energía Solar
- Áreas deportivas con cancha multiuso, canchas de paddle, Cancha de Baloncesto, Gimnasio y mucho más.

## Terminaciones y Facilidades de las Villas

- Revestimiento de pisos en Porcelanato Importado.
- Revestimiento de Baños en Cerámica Importada.
- Revestimiento de Terraza y Bordillo de Piscina en Coralina (Opcional).
- Cocinas Modulares con Tope y Backsplash en Granito Natural Importado.
- Puertas de Ingeniería en Melamina Hidrófuga o Similar
- Ventanas tipo Europeas de Perfil Grueso.
- Linderos Delimitados en Seto Vivo.
- Pre-instalación de Aires Acondicionados Splits en Habitación, Estudio y Sala.
- Previsión para Instalación de Paneles Solares.
- Calentador de línea.

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# VILLA 3 DORMITORIOS



175.93 M2 DE CONSTRUCCIÓN



2



3



2.5



Piscina

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# PATIO



# PATIO



# PATIO



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# SALA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# SALA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# COMEDOR - COCINA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# SALA - COMEDOR - COCINA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

**COCINA**

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# COMEDOR - COCINA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# DORMITORIO PRINCIPAL



\*Ilustración artística, no es un documento legal

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# DORMITORIO SECUNDARIO



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# DORMITORIO SECUNDARIO



# VILLA 3 DORMITORIOS

175.93 M2 DE CONSTRUCCIÓN

## Características:

- 2 Parqueos
- Sala comedor y cocina, concepto "Open Space"
- Moderna Cocina con Isla
- Patio privado con Piscina Opcional
- 1/2 Baño en 1er Nivel
- Dormitorio principal Closet y un Baño Privado en 2do nivel
- Dormitorios Secundarios con Baño Común

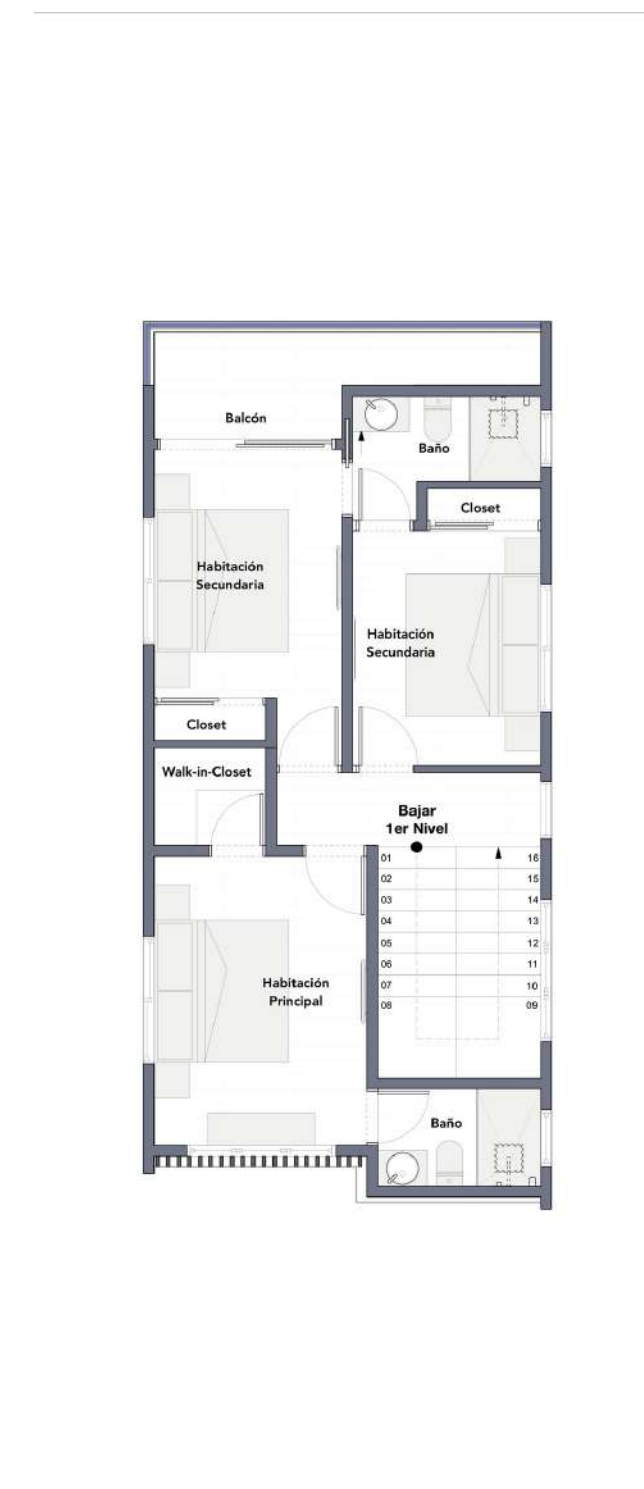
DISEÑO DE:



## 1er Nivel Planta 2D



## 2do Nivel Planta 2D



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# VILLA 2 DORMITORIOS



151.58 M2 DE CONSTRUCCIÓN



2



2



2.5



Piscina

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# PATIO



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# SALA



DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

  
**HANNA RESIDENCES II**  
PUNTA CANA

# SALA



\*Ilustración artística, no es un documento legal

DISEÑO DE:



  
HANNA RESIDENCES II  
PUNTA CANA

# SALA - COMEDOR - COCINA



\*Ilustración artística, no es un documento legal

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

**COCINA**



\*Ilustración artística, no es un documento legal.

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

HANNA RESIDENCES II  
PUNTA CANA  
**COCINA**



\*Ilustración artística, no es un documento legal

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN



**HANNA RESIDENCES II**

PUNTA CANA

# DORMITORIO SECUNDARIO



DISEÑO DE:



HANNA RESIDENCES II  
PUNTA CANA

# DORMITORIO PRINCIPAL



\*Ilustración artística, no es un documento legal

# VILLA 2 DORMITORIOS

151.58 M2 DE CONSTRUCCIÓN

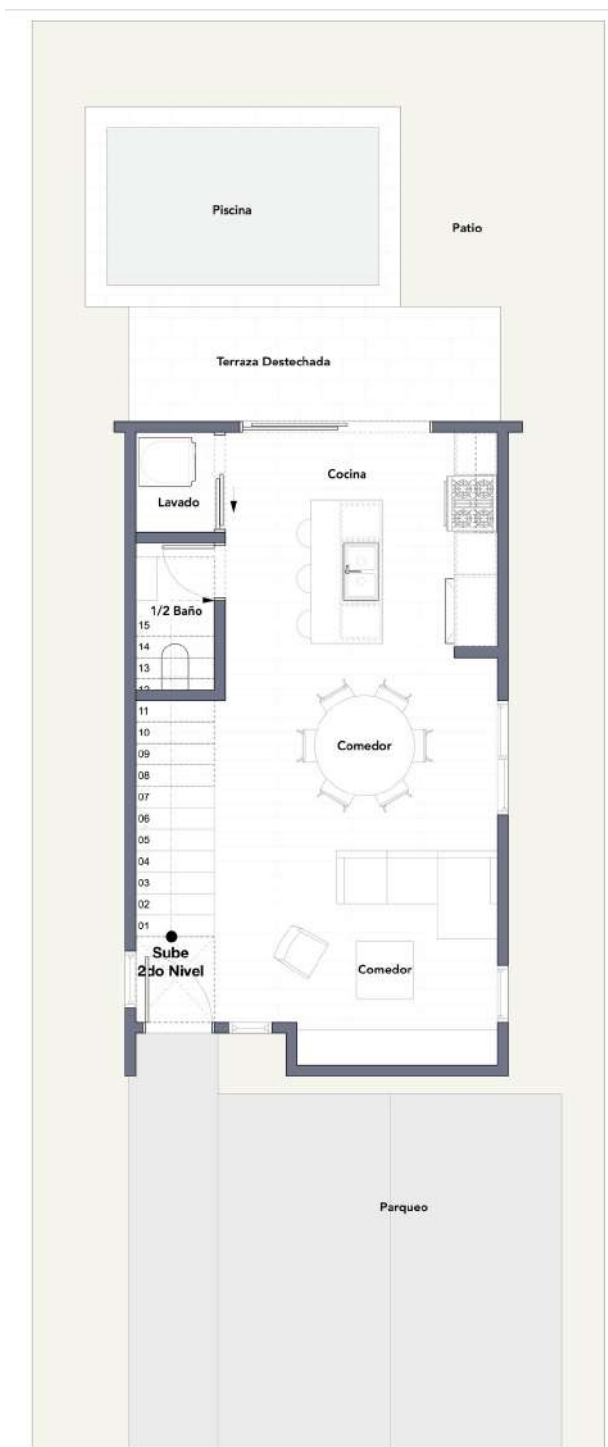
## Características:

- 2 Parqueos
- Sala comedor y cocina, concepto "Open Space"
- Moderna Cocina con Isla
- Patio privado con Piscina Opcional
- 1/2 Baño en 1er Nivel
- Dormitorio principal Closet y un Baño Privado en 2do nivel
- Dormitorios Secundarios con Baño Privado, Closet y Balcón

DISEÑO DE:



## 1er Nivel Planta 2D



## 2do Nivel Planta 2D



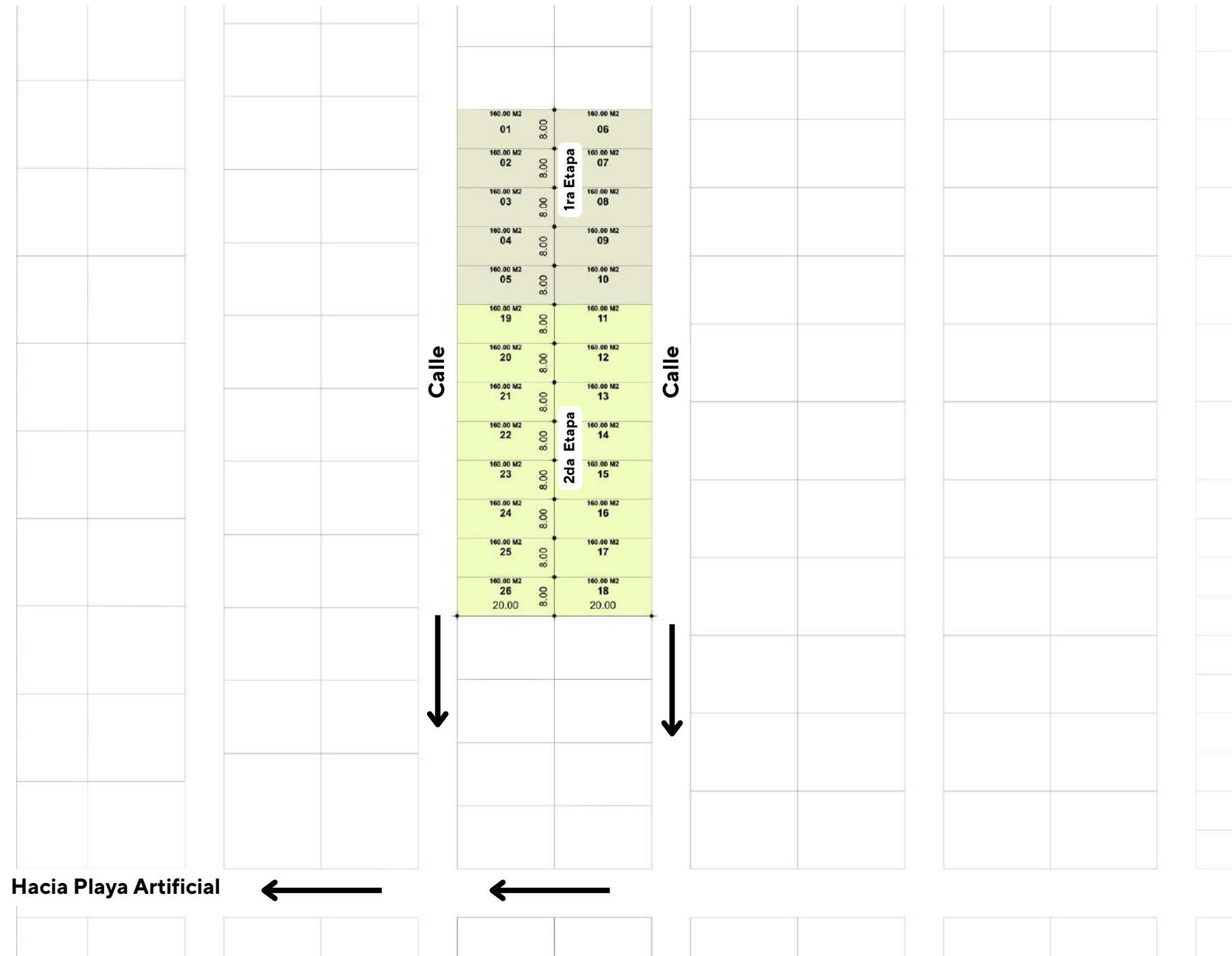


# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

## Detalle Site Plan

### 2da Etapa Primavera Residences IV





# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

**A SOLO PASOS DE  
TU VIVIENDA DISFRUTA  
DE LA PLAYA ARTIFICIAL**





# HANNA RESIDENCES II

PUNTA CANA

VILLAS CON ÁREA DE CONSTRUCCIÓN DESDE 176 M2

TU NUEVA INVERSIÓN EN PUNTA CANA  
¡DESDE US\$ 174,900!

SEPARACIÓN US\$ 1,000  
10% INICIAL EN LA FIRMA DE CONTRATO  
20% DURANTE LA CONSTRUCCIÓN  
70% CONTRA ENTREGA

ENTREGA JUNIO 2027 / DICIEMBRE 2027

DISEÑO DE:



**ADS GROUP**  
ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN