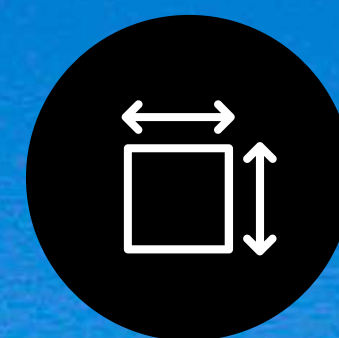


# NAVE INDUSTRIAL PARQUE QUETZALCÓATL HUEJOTZINGO, PUEBLA



# VENTA

# \$3,000,000 USD



TERRENO  
11,920 m<sup>2</sup>



CONSTRUCCIÓN  
6,000 m<sup>2</sup>



INVERSIÓN  
ACTIVA





# USO DE SUELO INDUSTRIAL



## CARACTERÍSTICAS

- ✓ Barda perimetral
- ✓ Terracerías y plataforma de 180 x 50 metros
- ✓ Nave industrial de 6,000 m<sup>2</sup>
- ✓ Actualmente rentada a importante empresa automotriz
- ✓ Patio de maniobras de 2,000 m<sup>2</sup>



## AGUA

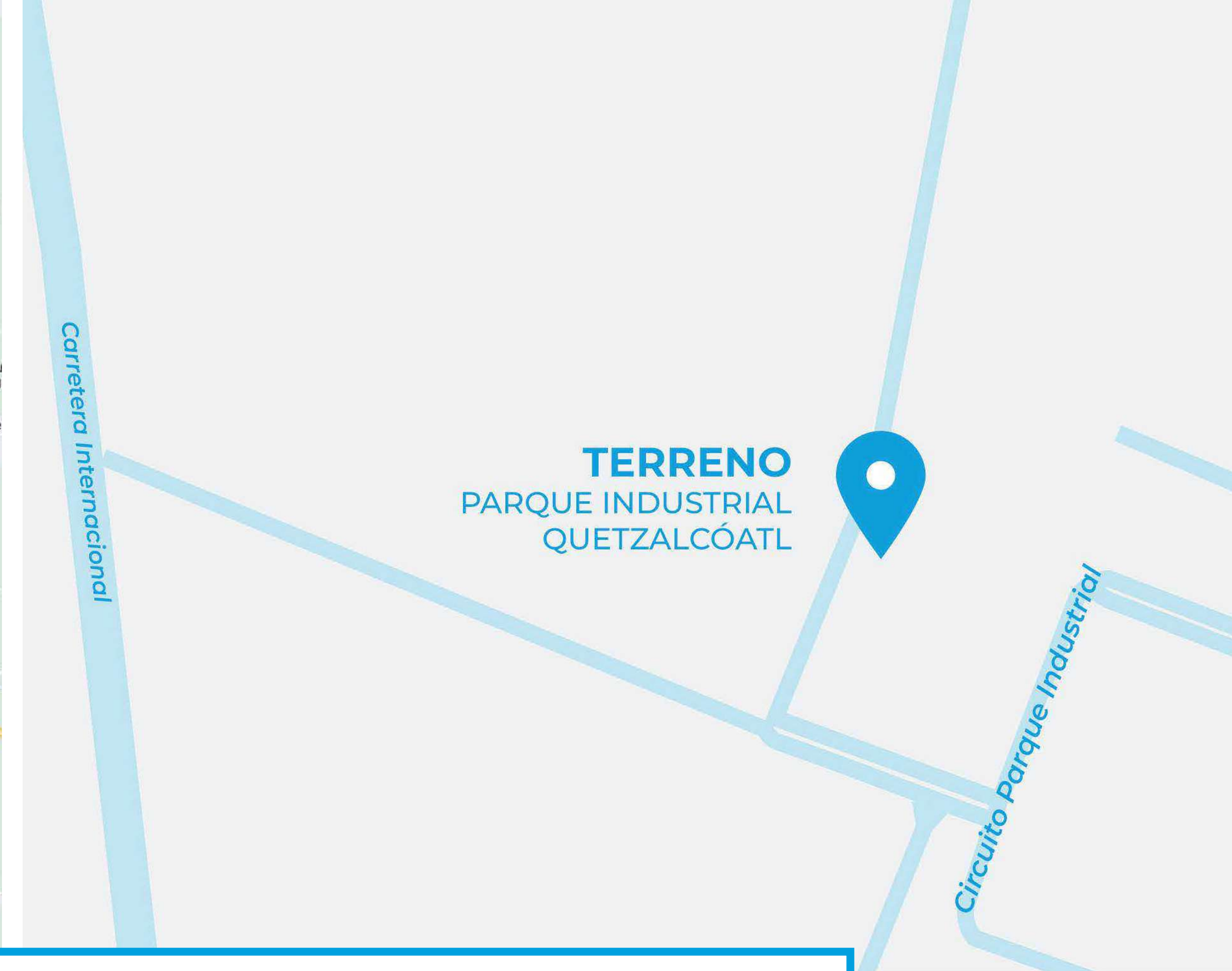
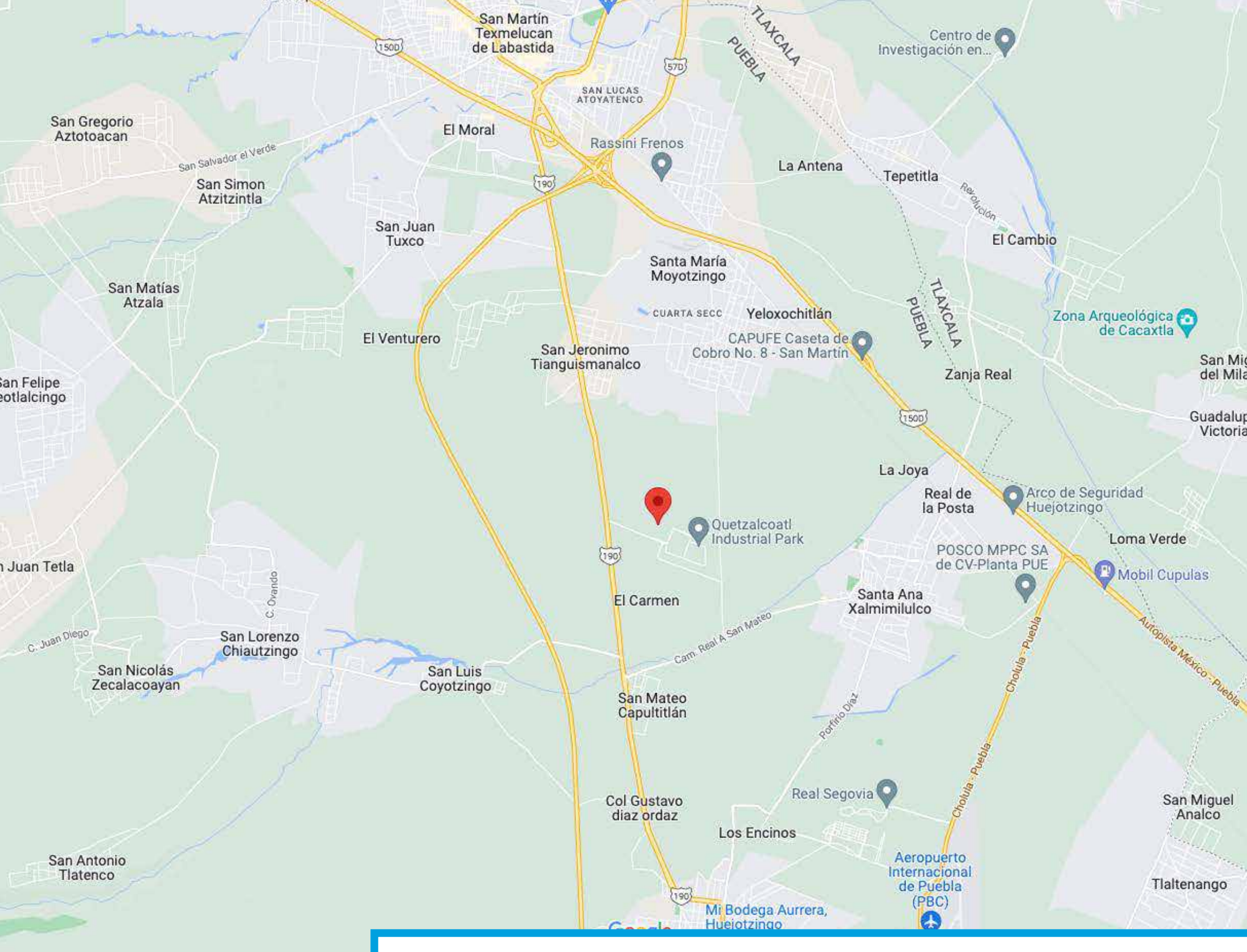
- ✓ Pozo funcional con agua de alta calidad
- ✓ Descarga Pluvial entre bodegas
- ✓ Registro para drenaje de aguas negras
- ✓ Planta de tratamiento de agua



## ELECTRICIDAD

- ✓ Poste de Luz
- ✓ Estación de CFE





## PARQUE INDUSTRIAL SAN MIGUEL, CORREDOR QUETZALCOATL, HUEJOTZINGO, PUEBLA

A 10 minutos del aeropuerto de Huejotzingo.  
Conveniente acceso a autopista y carretera Federal Puebla-México.

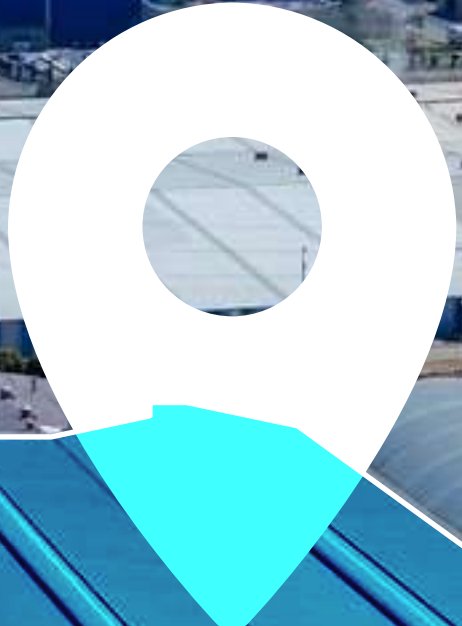
**UBICACIÓN GOOGLE MAPS:** <https://goo.gl/maps/BnZmGxmrPOP92Tru9>

## ACTIVIDADES PRINCIPALES CORREDOR INDUSTRIAL QUETZALCÓATL

- Fabricación de hilados, tejidos y acabados de algodón y fibras artificiales para prendas de vestir y de uso doméstico, de consumo popular.
- Fabricación de prendas de vestir y uso doméstico de consumo popular.
- Blanqueo, mercerizado, teñido, estampado y acabado de telas para la confección de prendas de vestir y de uso doméstico de consumo popular.
- Fabricación de papel cartón.
- Fabricación de aparatos electrodomésticos de uso popular.
- Fabricación de muebles y accesorios domésticos de uso popular.
- Fabricación de equipo de seguridad industrial para uso humano.
- Fabricación de productos y materias primas farmacéuticas para el Cuadro Básico de Medicamentos del Sector Público
- Fundición, refinación, moldeo y laminación de metales no ferroso y sus aleaciones.
- Fabricación de ladrillos, tabiques, tejas y otros productos de arcilla.
- Fabricación de materiales de construcción a base de cemento destinado a la vivienda popular y a la infraestructura urbana.
- Fabricación de muebles de baño y accesorios sanitarios, de barro, loza y porcelana de uso popular.

*La inversión y el empleo en nuevas empresas en las actividades industriales que se mencionan en el artículo anterior, que se ubiquen en las Cuatro Secciones del Corredor Industrial Quetzalcóatl, tendrá derecho a los estímulos correspondientes a zona II de prioridades estatales conforme al Decreto que establece estímulos fiscales para el Fomento del empleo y la inversión en las Actividades Industriales.*

NAVE INDUSTRIAL | PARQUE QUETZALCÓATL



NAVE INDUSTRIAL

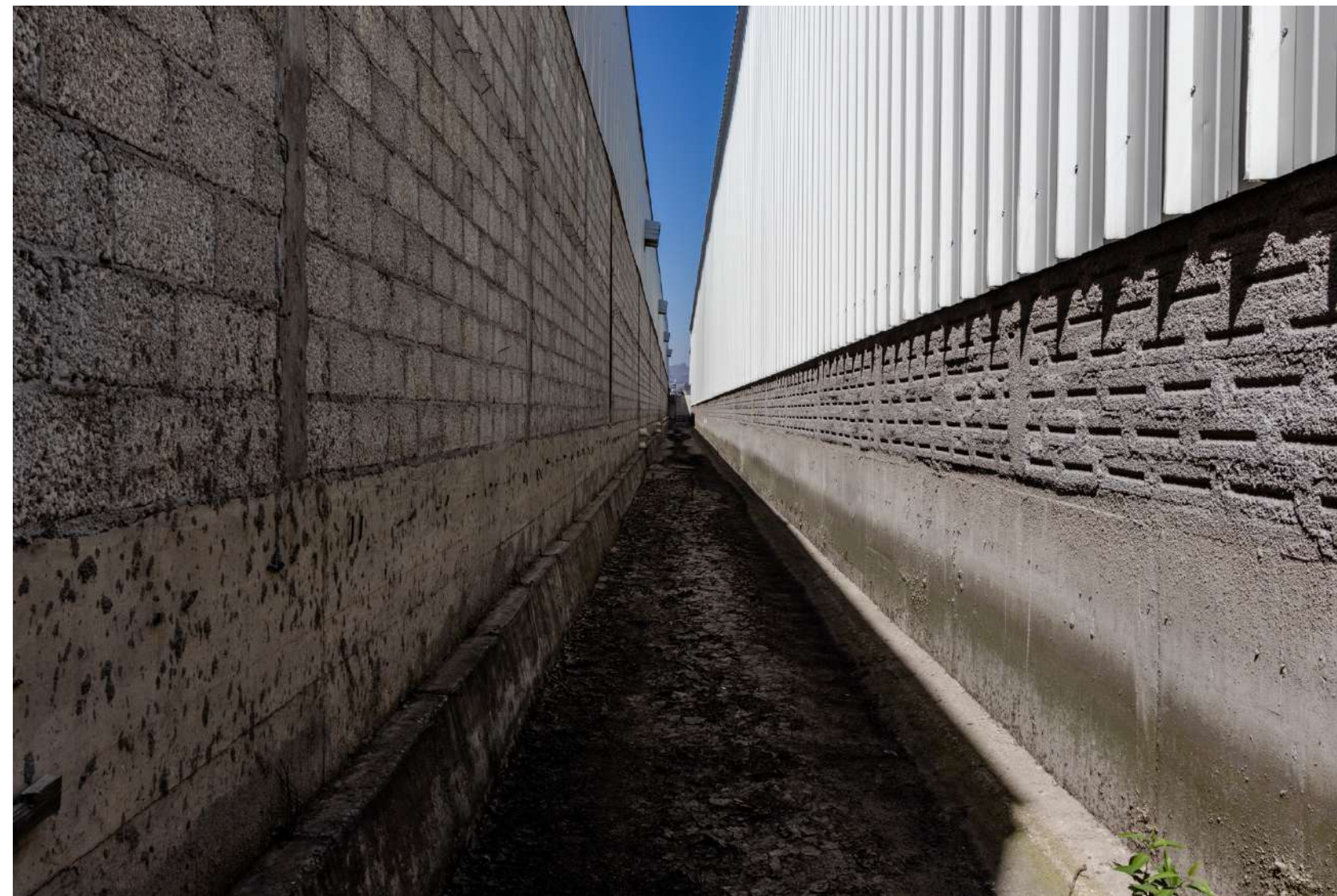
PATIO DE MANIOBRAS

TERRENO LIBRE

SUPERFICIE  
1.2 HECTÁREAS

# CERCA DE IMPORTANTES EMPRESAS







☎ 222 421 3121 | 221 262 0310

✉ admin@inmovision.mx

🌐 www.inmovisionsi.com

📍 Diagonal de la 39 Ote. 3905, Huexotitla, 72534 Puebla, Pue.