

Casa en Venta

Punto Sur - Boulevard Punto Sur Elite 49



Sobre Boulevard Punto Sur



TERRENO: 180 M2
CONSTRUCCIÓN: 285 M2
NIVELES: 3

Precio: \$9,950,000.00

Mtto: \$2,300.00

DIRECCIÓN

Boulevard Punto sur Elite no. 49
Punto sur Elite , Tlajomulco, Jalisco.
Entre Lopez Mateos Sur y Real a Colima

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VN1867

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año

Frente: 10 m

Fondo: 18 m

Planta baja

- 3 cajones de estacionamiento
- Estudio
- Baño completo
- Sala - comedor
- Pasillo de servidumbre
- Cocina integral

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 recámaras cada una con su baño completo y vestidor

Tercer nivel

- Cuarto de lavado
- Roof garden
- Baño completo

AREAS COMUNES

- Casa club terraza
- Gimnasio
- Áreas verdes
- Juegos infantiles
- Alberca
- Seguridad y vigilancia

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Punto Sur – Boulevard Punto Sur Elite, al sur de Guadalajara, ubicada en una zona con gran crecimiento, excelente conectividad y alta plusvalía. La propiedad cuenta con 180 m² de terreno y 285 m² de construcción distribuidos en tres niveles, diseñada con espacios amplios y acabados contemporáneos.

La casa ofrece 3 cajones de estacionamiento, estudio, baño completo, sala y comedor con excelente iluminación natural, cocina integral con cubierta de granito y pasillo de servidumbre. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo y vestidor, además de dos recámaras secundarias, cada una con su propio baño completo y vestidor, brindando comodidad y privacidad.

En el tercer nivel se ubican el cuarto de lavado y un amplio roof garden, ideal para reuniones o disfrutar del aire libre.

Destaca por sus escaleras de mármol con iluminación LED, puertas de madera en formato alto, ventanales amplios, cristal templado, barandal de vidrio, ventanería de aluminio, baños con cerámica, iluminación LED y bomba presurizadora.

El fraccionamiento cuenta con casa club, gimnasio, alberca, áreas verdes, juegos infantiles y seguridad 24/7, además de cercanía a centros comerciales, supermercados, restaurantes, escuelas, bancos y hospitales.



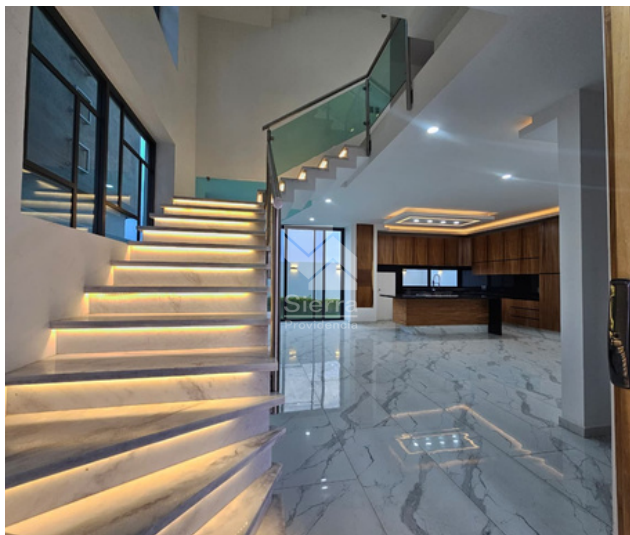
<https://maps.app.goo.gl/K8zRcQLdYGW12pdbA>

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina integral con granito y luz led
- Escaleras con Led y mármol
- Puertas de madera en formato alto
- Cristal templado
- Baños con acabado de cerámica
- Ventanería de aluminio
- Ventanales
- Barandal de vidrio templado
- Iluminación led
- Bomba presurizadora



INGRESO



SALA - COMEDOR



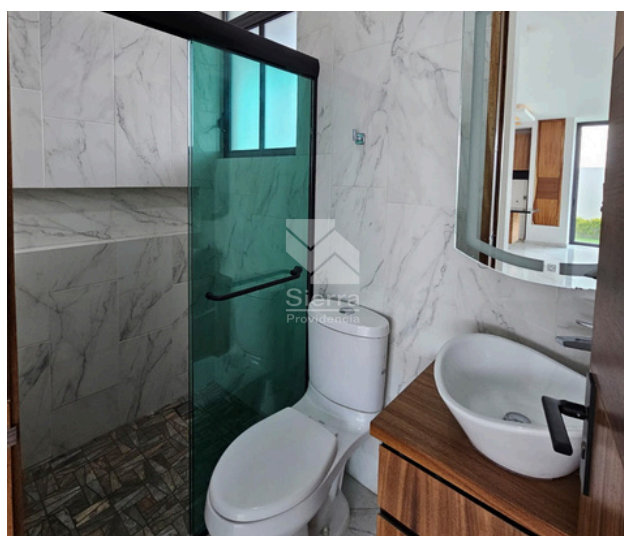
SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA



BAÑO P.B.

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VN1867

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



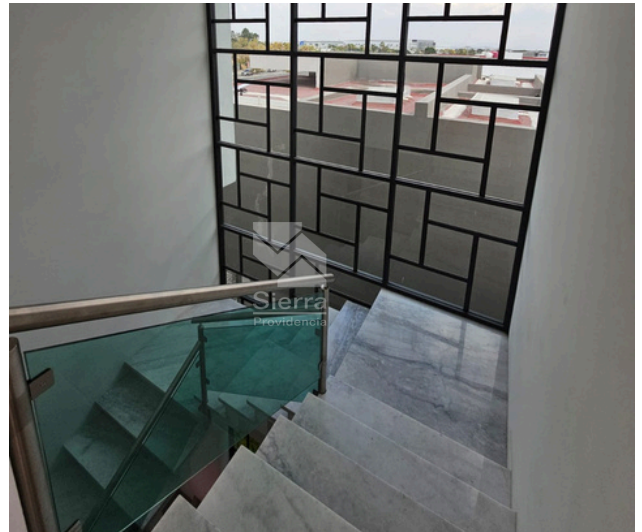
ESTUDIO P.B.



JARDÍN



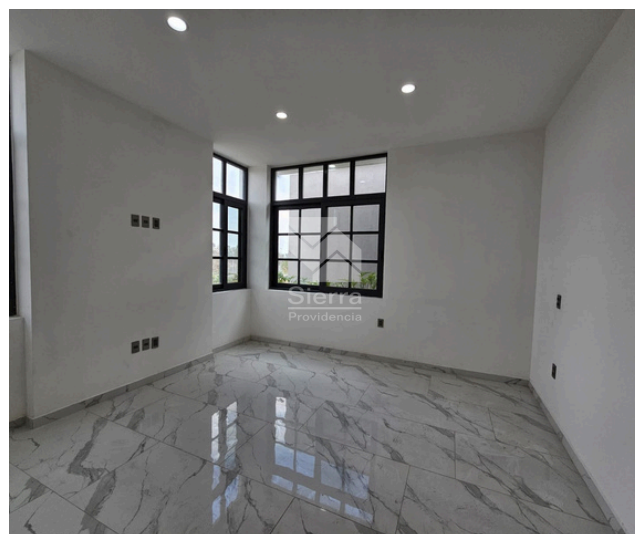
INGRESO DE SERVIDUMBRE



ESCALERAS A SEGUNDO NIVEL



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VN1867

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



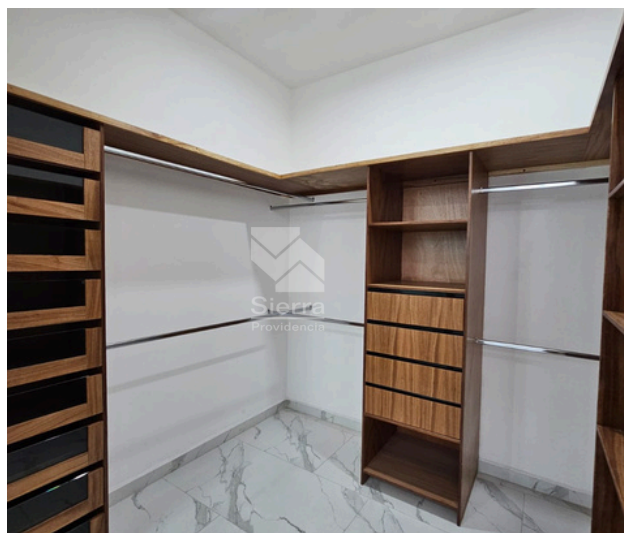
WALKING CLÓSET
RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



WALKING CLÓSET
RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2



WALKING CLÓSET
RECÁMARA SECUNDARIA 2



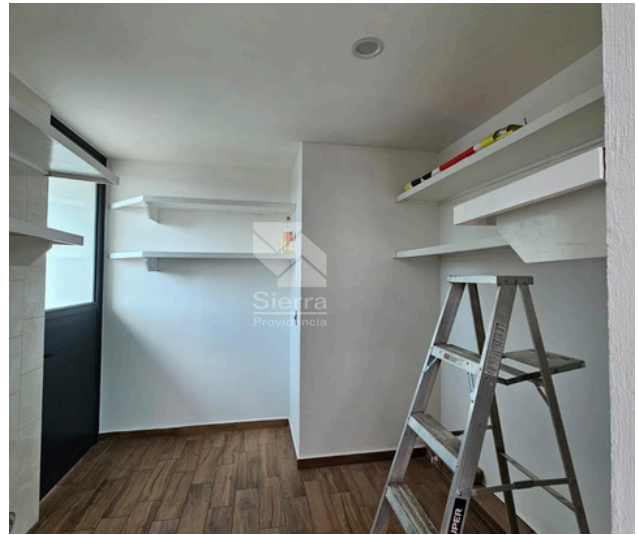
BAÑO COMPLETO
RECÁMARA SECUNDARIA 2



ESCALERAS A 3ER NIVEL



BAÑO COMPLETO ROOF GARDEN



CUARTO DE LAVADO



ROOF GARDEN

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VN1867

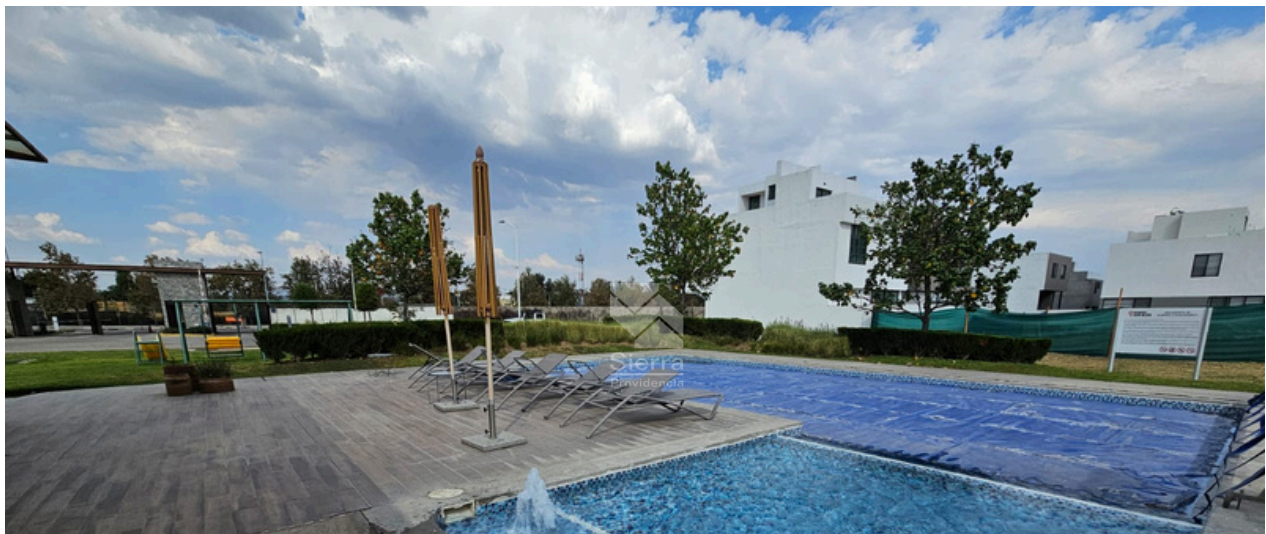
guardiaeverest@sierraprovidencia.com



ROOF GARDEN



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



ALBERCA



GIMNASIO



TERRAZA

0326

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código:EB-VN1867

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México