

8 DE JULIO



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS

Bodegas B01-B04 y B19-B22



8 DE JULIO



ELITE
LAST MILE INDUSTRIAL PARKS



8 DE JULIO



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS



CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 15 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura máxima al centro de la Nave : 11.00 metros.
 - Altura máxima a los costados: 10.00 metros.
 - Techo con aislante térmico.
 - 2 Transformador de 45 Kva's
- Sanitarios:**
- oficinas de planta alta.
 - Bodega: Hombres y Mujeres
- 2 Rampa para ingreso de vehículo de carga al interior de la nave.
 - 2 Andenes de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir trailers de hasta 53 pies cúbicos cada uno.
 - Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
 - Concreto MR40.
 - Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
 - Capacidad de carga de 5 Ton/m²



Bodegas B01-B04 y B19-B22

SUPERFICIES Y PRECIO:

CUADRO DE ÁREAS	
Sup. Terreno	5,689.03 m²
Sup. Bodega	4,849.74 m²
Sup. Oficina	1,363.87 m2
Sup. Total de Construcción	6,213.61 m²

PRECIO		
Precio por m² de construcción	\$ 140.00	
Precio mensual renta	\$ 869,905.40	más IVA

- El mantenimiento es de \$8.00 x m2 de terreno.
Mantenimiento mensual \$45,512.24 más IVA
 - Limpieza de áreas comunes.
 - Reservación de amenidades.
 - Alumbrado en áreas comunes.
 - Internet dentro de las amenidades.
 - Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
 - Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.

ENTREGA: INMEDIATA

8 DE JULIO



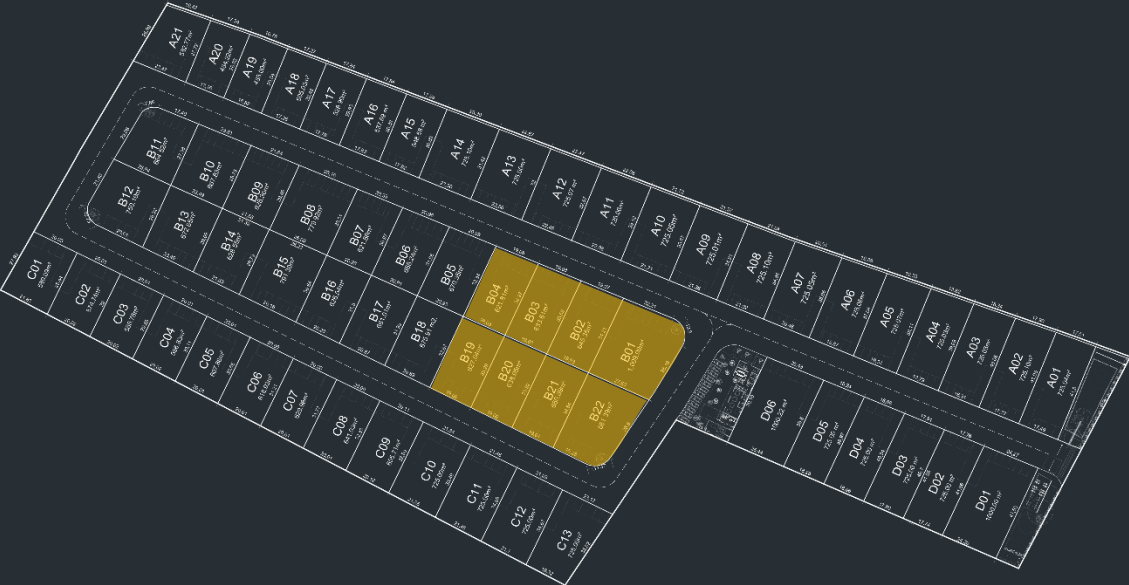
ELITE
LAST MILE INDUSTRIAL PARKS



8 DE JULIO



ELITE
LAST MILE INDUSTRIAL PARKS



8 DE JULIO



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS

Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio



Da clic en  del mapa para que te lleve a la ubicación del parque.