

NEXTIPAC



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS

Nave B18-B19









CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 14 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura mínima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura mínima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.
- **Sanitarios:**
 - en oficinas.
 - en bodega.
- 2 Andén de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- 2 Rampa para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 10 Ton/m².



SUPERFICIES Y PRECIO:

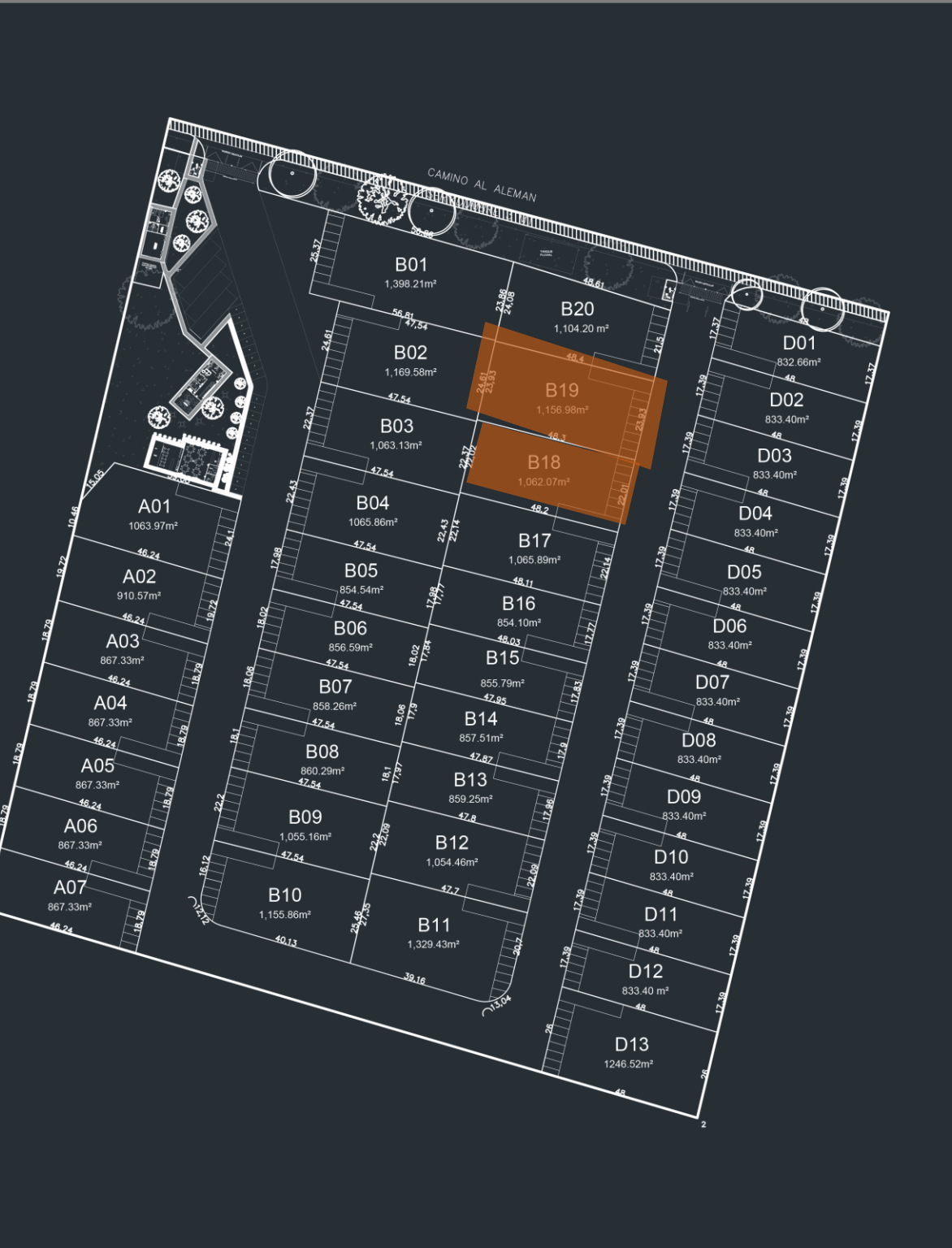
CUADRO DE ÁREAS	
Sup. Terreno	2,219.05 m²
Sup. Bodega	1,711.92 m²
Sup. Oficinas	200.17 m²
Sup. Total de construcción	1,976.29 m²

PRECIO	
Precio por m² de construcción	\$ 130
Precio de venta neto	\$ 256,917.70

ENTREGA: Inmediata

- El mantenimiento es de \$10.00 x m² de terreno (Vigente 2025)
Mantenimiento mensual \$22,190.5 más IVA, incluye:
 - Limpieza de áreas comunes.
 - Reservación de amenidades.
 - Alumbrado en áreas comunes.
 - Internet dentro de las amenidades.
 - Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
 - Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.





Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio:



Da clic en  del mapa para que te lleve a la ubicación del parque.