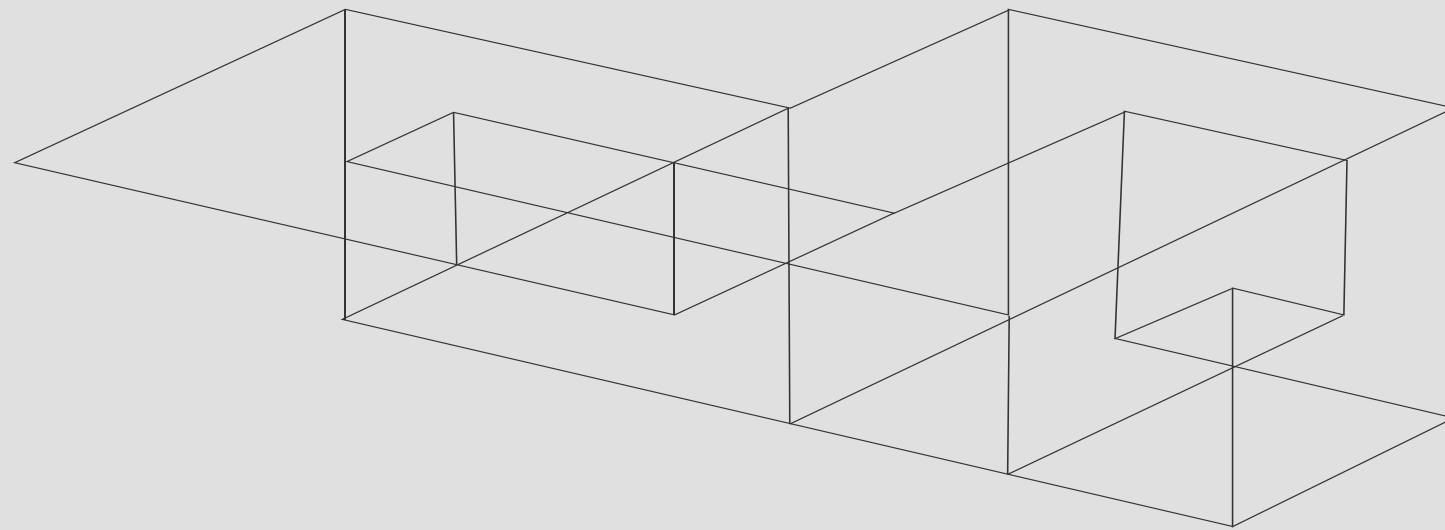


TERRENO TEOLOCHOLCO

PREDIOS EN VENTA, TLAXCALA



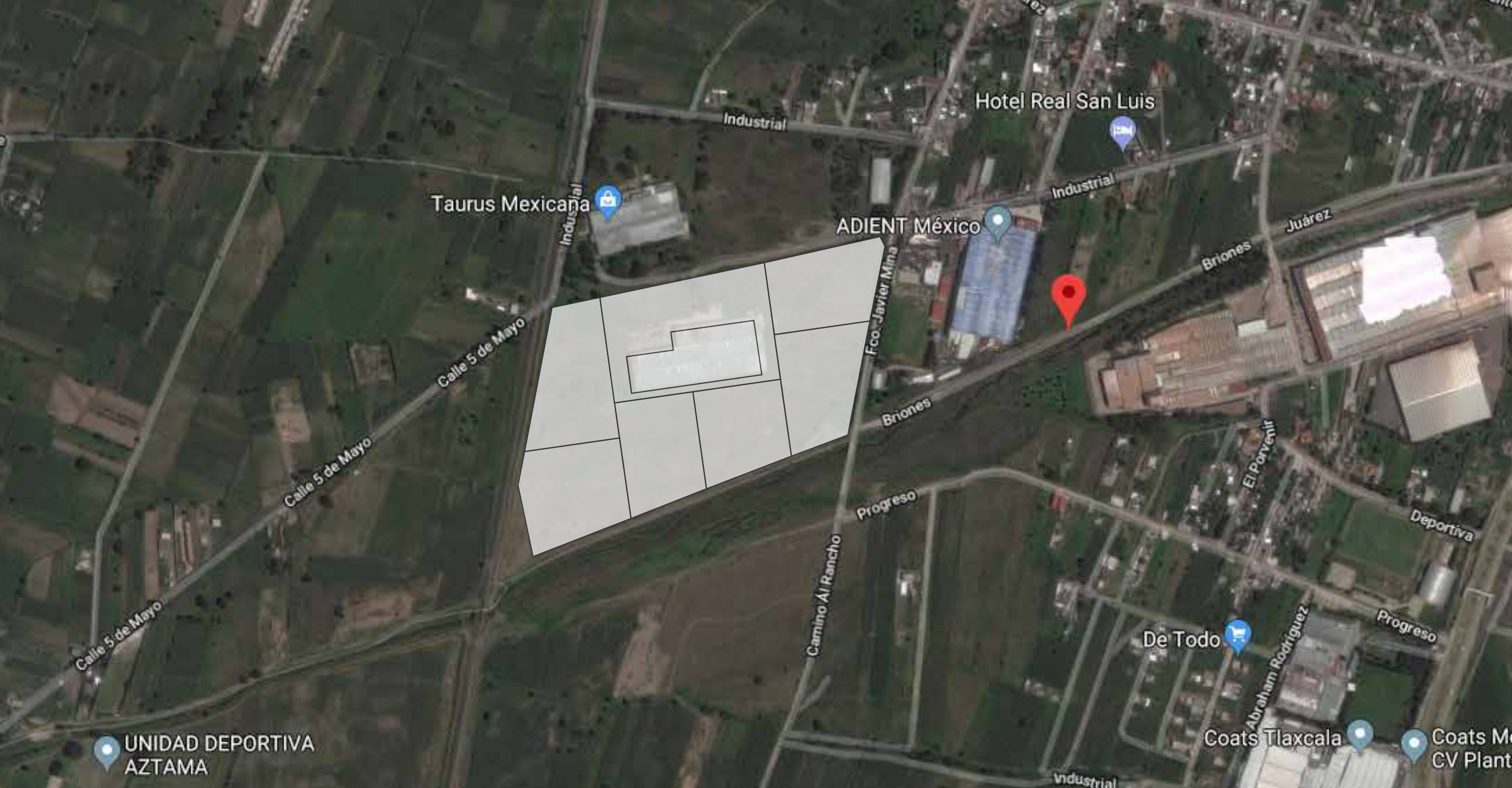
CALLE FRANCISCO J. MINA NO. 46

CORREDOR INDUSTRIAL "LA MALINCHE"
TEOLOCHOLCO TLAXCALA

Ubicación

Ubicación estratégica para las empresas por su facilidad de acceso y excelentes vías de comunicación que conectan con la Zona Metropolitana de Puebla y Tlaxcala así como también con el sureste del país, ya que la carretera se comunica con las autopistas a Veracruz y Xalapa.





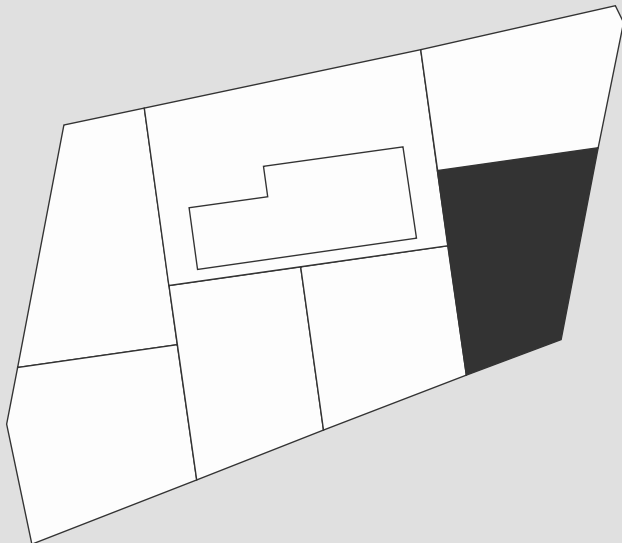
UBICACIÓN EN GOOGLE EARTH
LINK: <https://goo.gl/maps/KTCqMjtaWc42>

3 Opciones de compra

OPCIÓN 1

1 lote

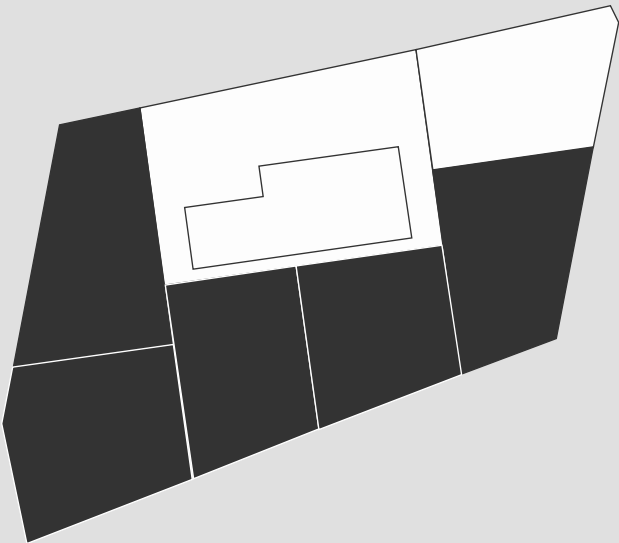
1000 PESOS M2



OPCIÓN 2

2 a 4 lotes

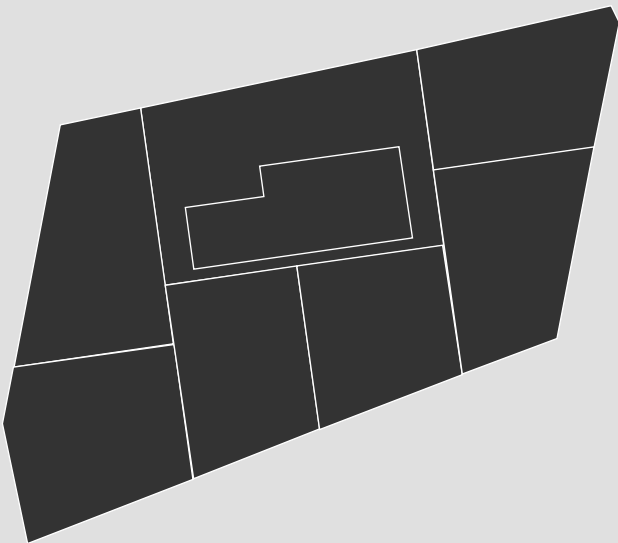
900 PESOS M2



OPCIÓN 3

6 a 7 lotes

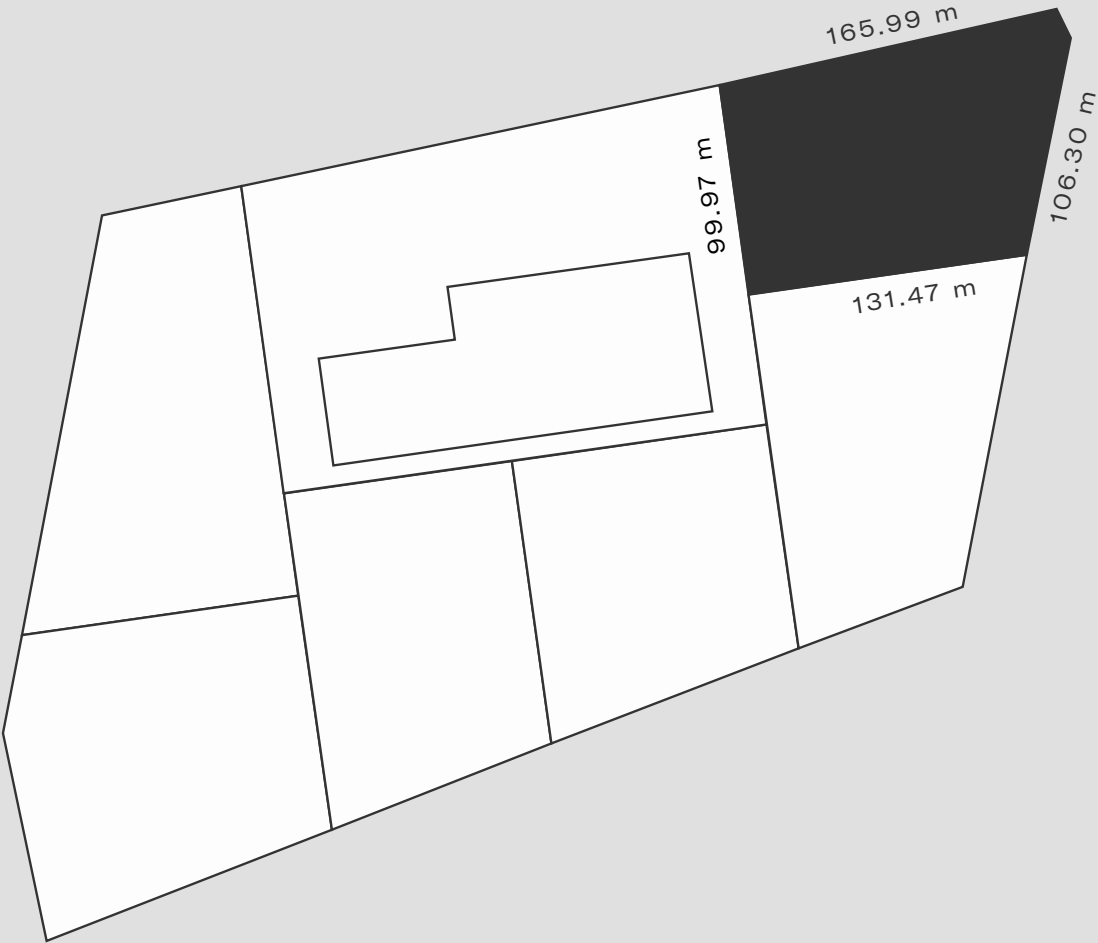
800 PESOS M2



Precios por lote

Lote	Pesos / m²	m²	Precio MXN
Lote 1	MXN 1,000	15,960.31	MXN 15,960,310
Lote 2	MXN 1,000	16,380.01	MXN 16,380,010
Lote 3	MXN 1,000	14,697.79	MXN 14,697,790
Lote 4	MXN 1,000	15,959.32	MXN 15,959,320
Lote 5	MXN 1,000	18,096.25	MXN 18,096,250
Lote 6	MXN 1,000	18,753.05	MXN 18,753,050
Lote 7	MXN 1,000	35,319.96	MXN 35,319,960
Nave	MXN 6,200	11,979.92	MXN 74,275,504
Patio Maniobras	MXN 2,000	2,454	MXN 4,908,000
Lote 7 + Constr.			MXN 114,503,464
Total	MXN 1,000	149,600.61	MXN 214,350,194

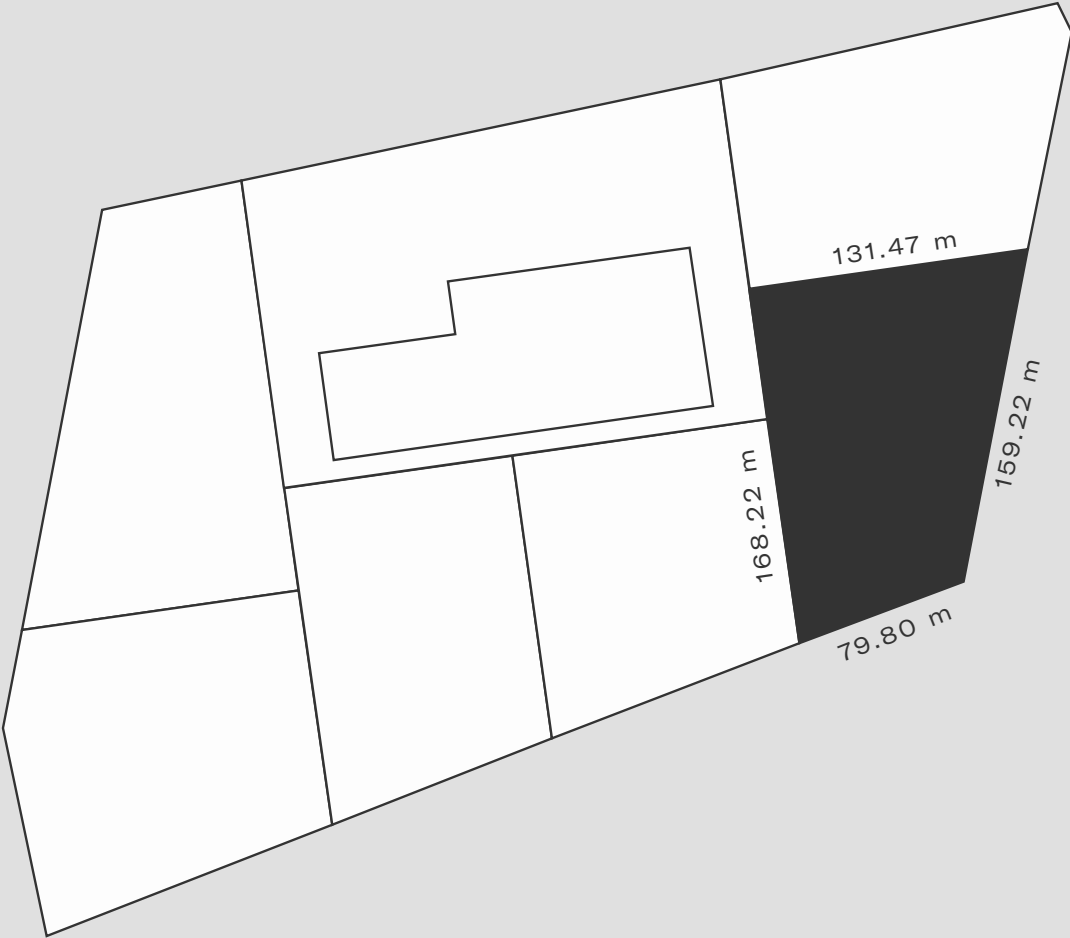
Lote N° 1



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	15,960.31	15,960.310

Superficie	15,960.31 m²
Construcción	Sin Construcción
Uso de suelo	Industrial Urbano

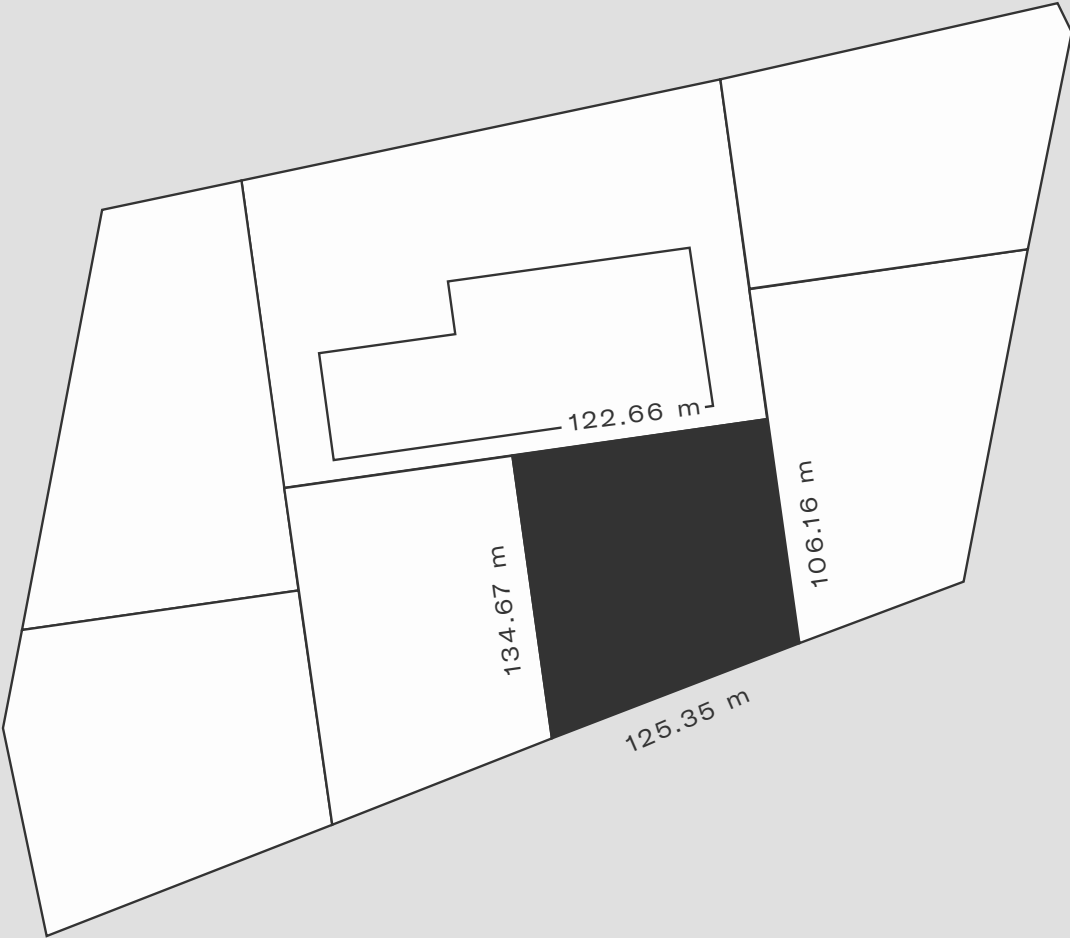
Lote N° 2



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	16,380.01	16,380.010

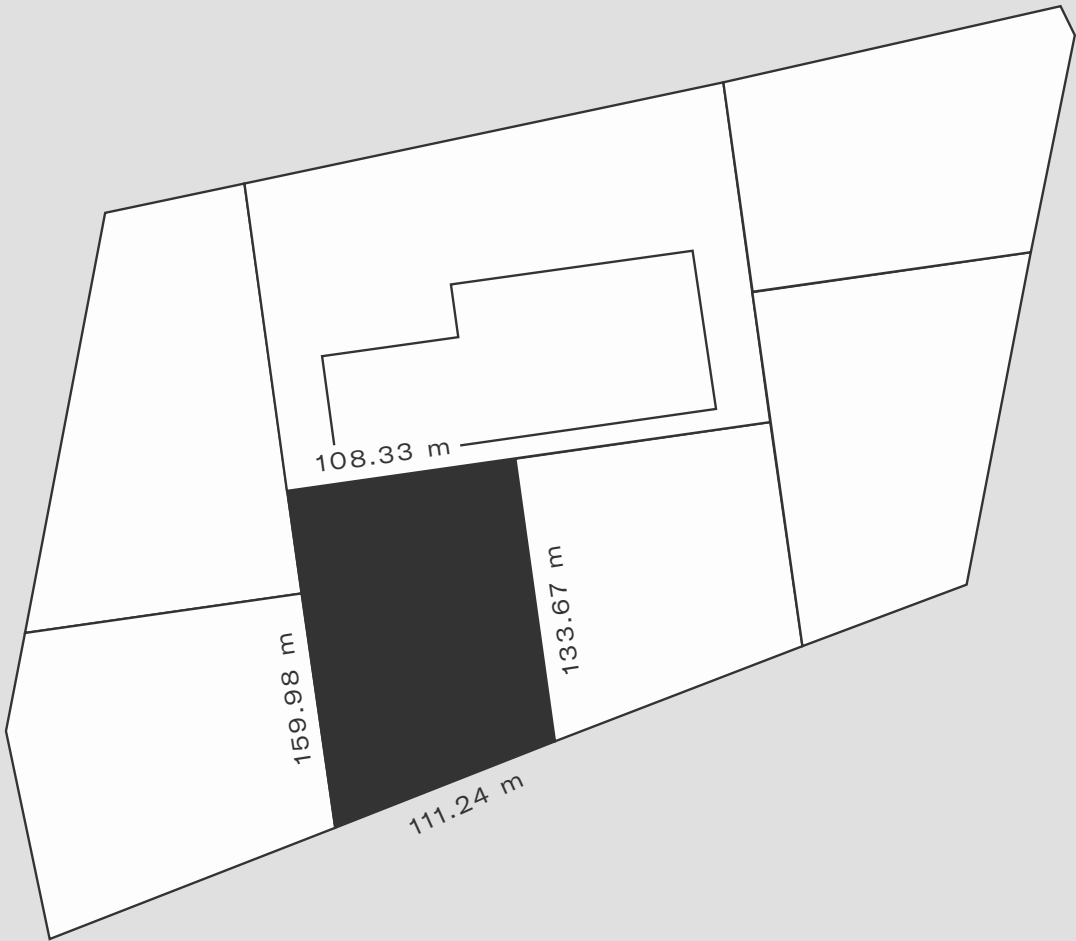
Superficie	16,380.01 m²
Construcción	Sin Construcción
Uso de suelo	Industrial Urbano

Lote N° 3



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	14,697.79	14,697.790
Superficie	14,697.79 m²	
Construcción	Sin Construcción	
Uso de suelo	Industrial Urbano	

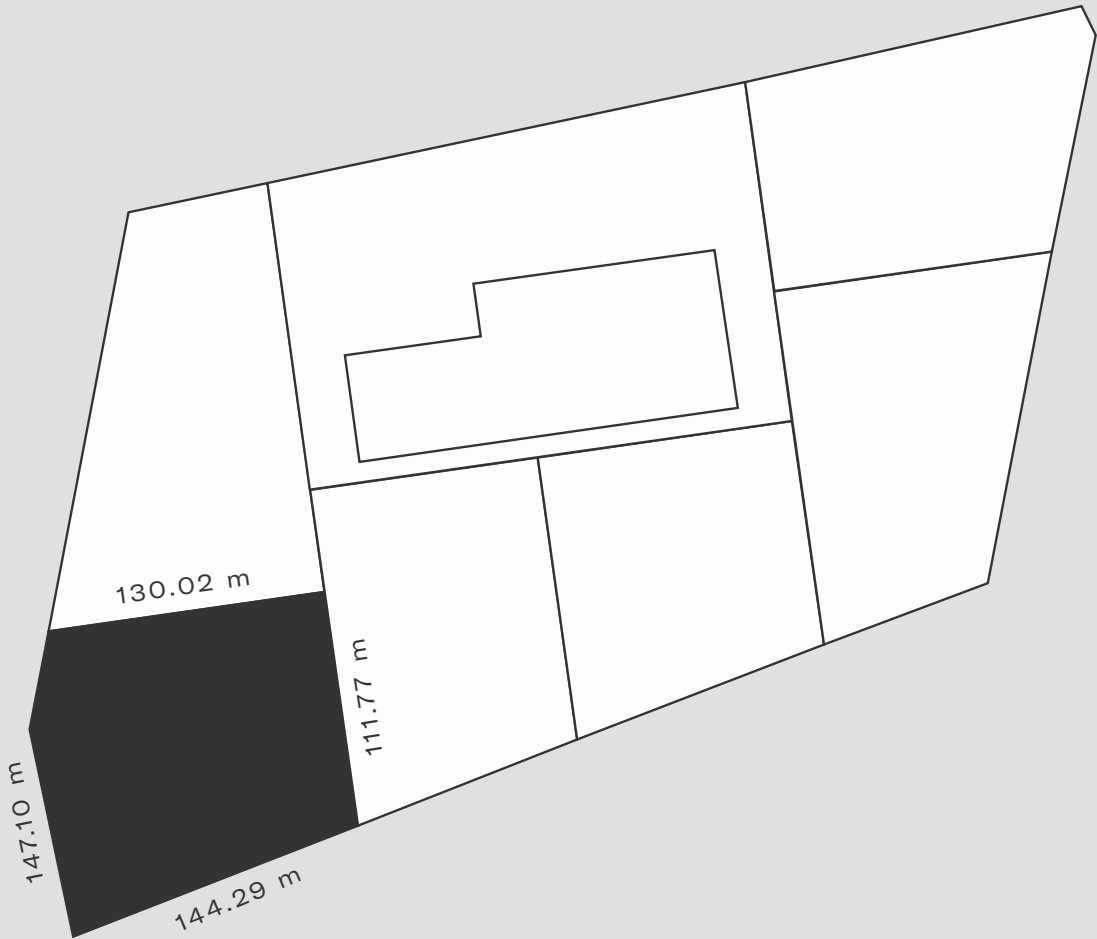
Lote N° 4



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	15,959.32	15,959.320

Superficie	15,959.32 m²
Construcción	Sin Construcción
Uso de suelo	Industrial Urbano

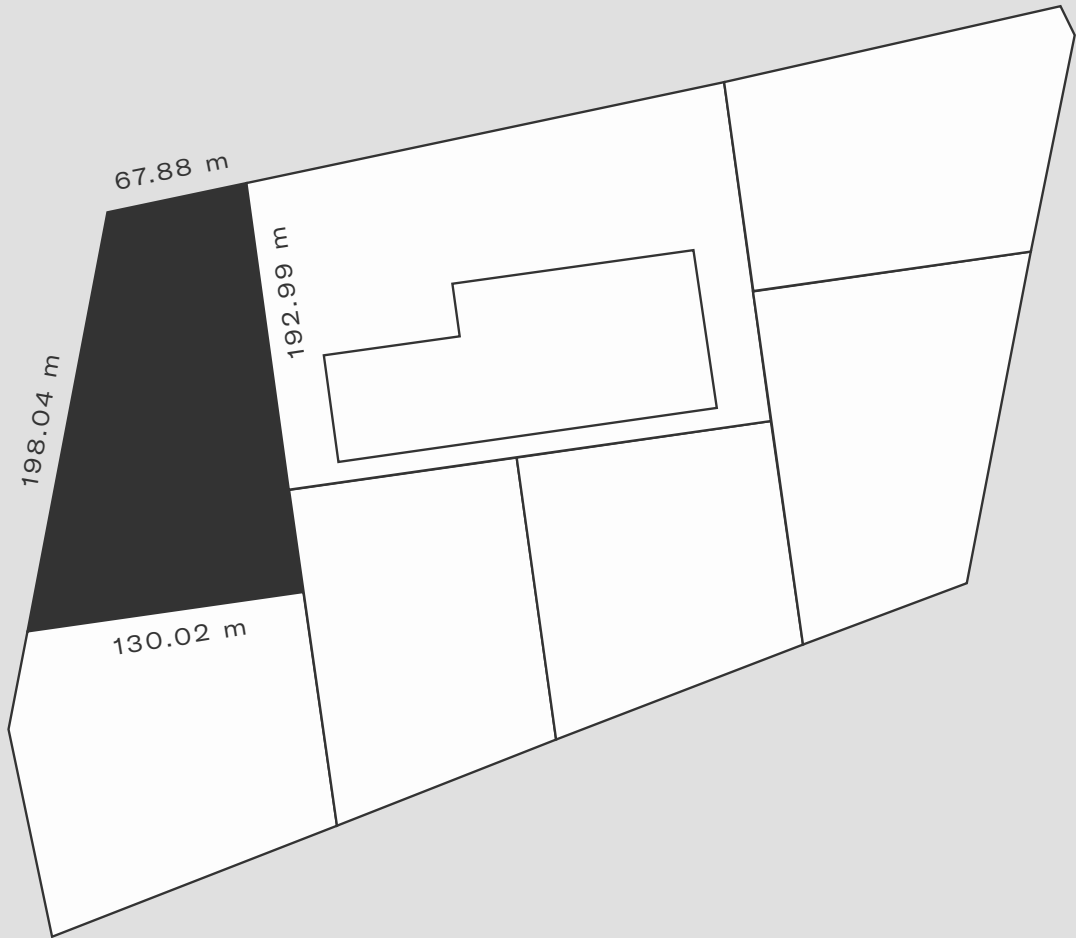
Lote N° 5



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	18,095.25	18,095.250

Superficie	18,095.25 m²
Construcción	Sin Construcción
Uso de suelo	Industrial Urbano

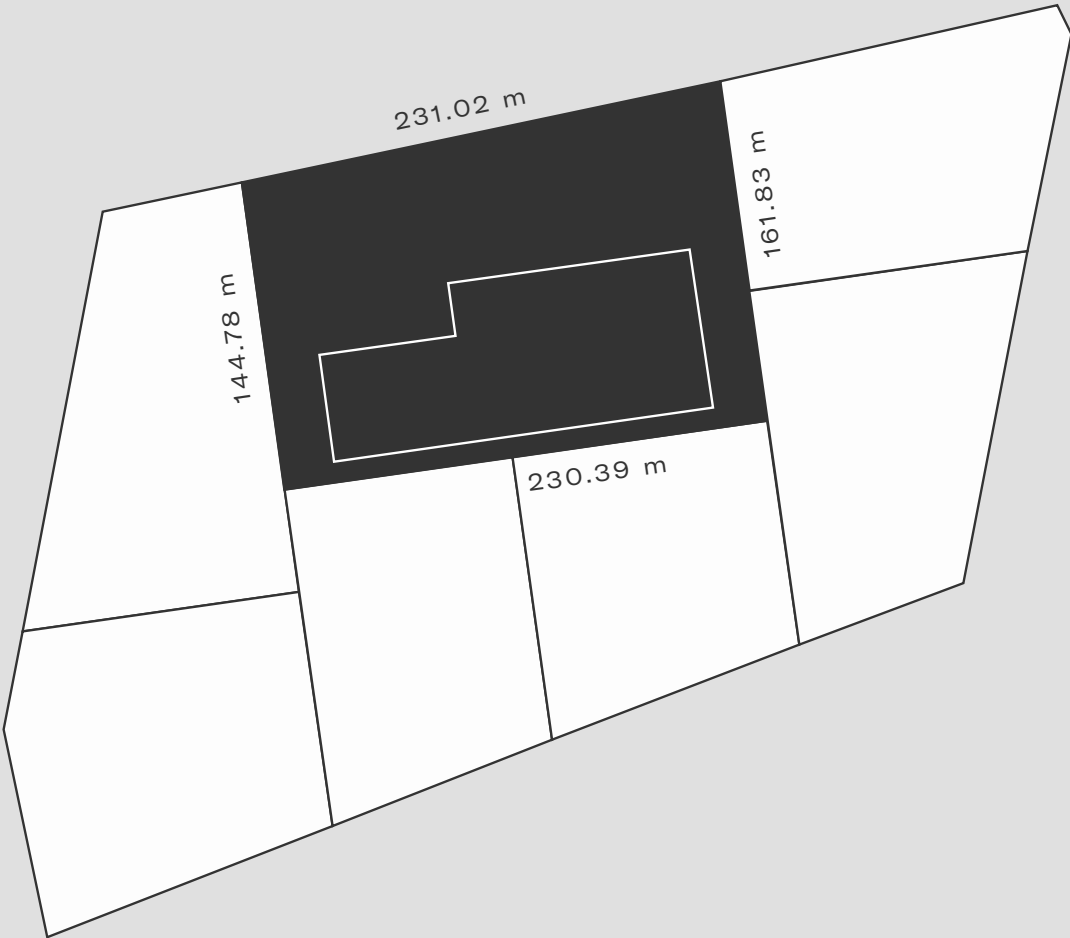
Lote N° 6



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	18,753.05	18,753.050

Superficie	18,753.05 m²
Construcción	Sin Construcción
Uso de suelo	Industrial Urbano

Lote N° 7



Pesos / m²	m²	Precio MXN
1,000	35,319.96	35,319.960

Superficie	35,319.96 m²
Construcción	11,979.92 m²
Uso de suelo	Industrial Urbano

TODOS LOS TERRENOS CUENTAN CON:

Características

Terreno Semiplano - Irregular

1 Frente

Equipamiento

Derecho a espuela de ferrocarril	Drenaje y alcantarillado
Línea de alta tensión	Gasoducto
Alumbrado público	
Servicio de agua potable	

Industrias Cercanas

Johnson Controls

Grupo Coats

Global Playerytees

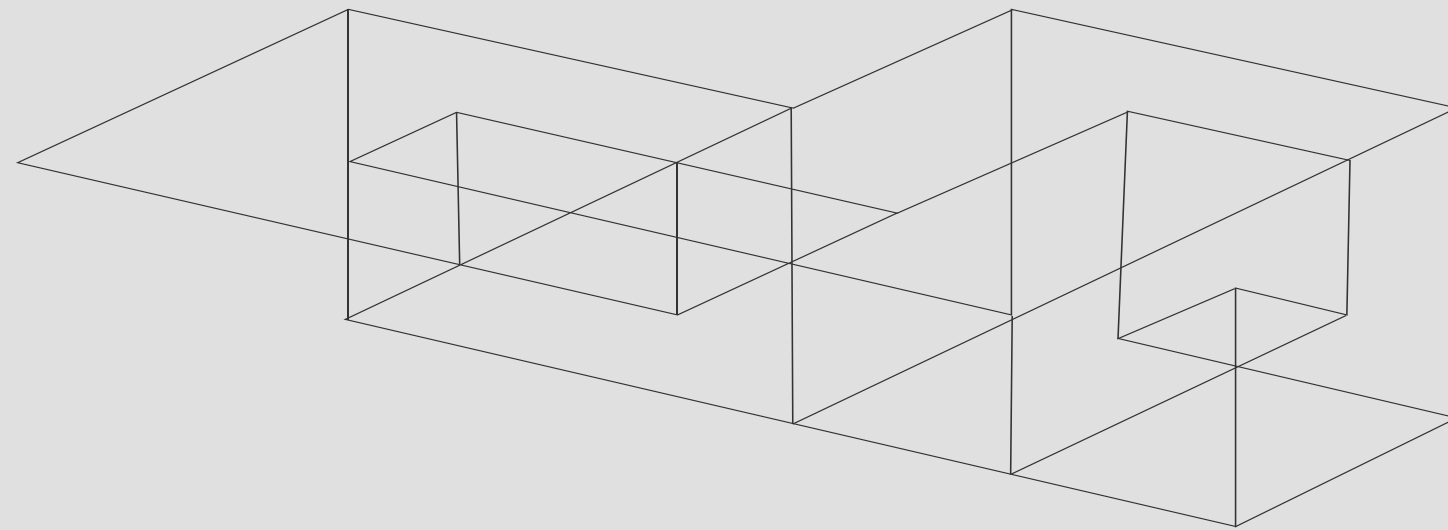
Revestimientos Porcelanite Lamosa

Características de la zona

A 30 min de la Planta VW	A 18 km de la ciudad de Puebla
A 1 hr de la planta de AUDI	A 1 km de la Vía Corta
Acceso por la carretera México-Puebla	
A 9.5 km al sur de la ciudad de Tlaxcala	

TERRENO TEOLOCHOLCO

PREDIOS EN TLAXCALA



CALLE FRANCISCO J. MINA NO. 46

CORREDOR INDUSTRIAL "LA MALINCHE"
TEOLOCHOLCO TLAXCALA