

Naves A01-A02



PERIFÉRICO
ORIENTE II



ELITE

LAST MILE INDUSTRIAL PARKS



CARACTERÍSTICAS:

DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 15 m.

SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

NAVE:

- Altura máxima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura máxima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- Transformador de 45 Kva's.
- **Sanitarios:**
 - 2 en oficinas de planta alta.
 - Bodega: Hombres (4 sanitarios y 4 mingitorio), Mujeres (4 sanitarios).
- 2 Andén de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos cada uno.
- 2 Rampa para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm².
- Capacidad de carga de 5 Ton/m²

SUPERFICIES Y PRECIO:

Nave A01-A02

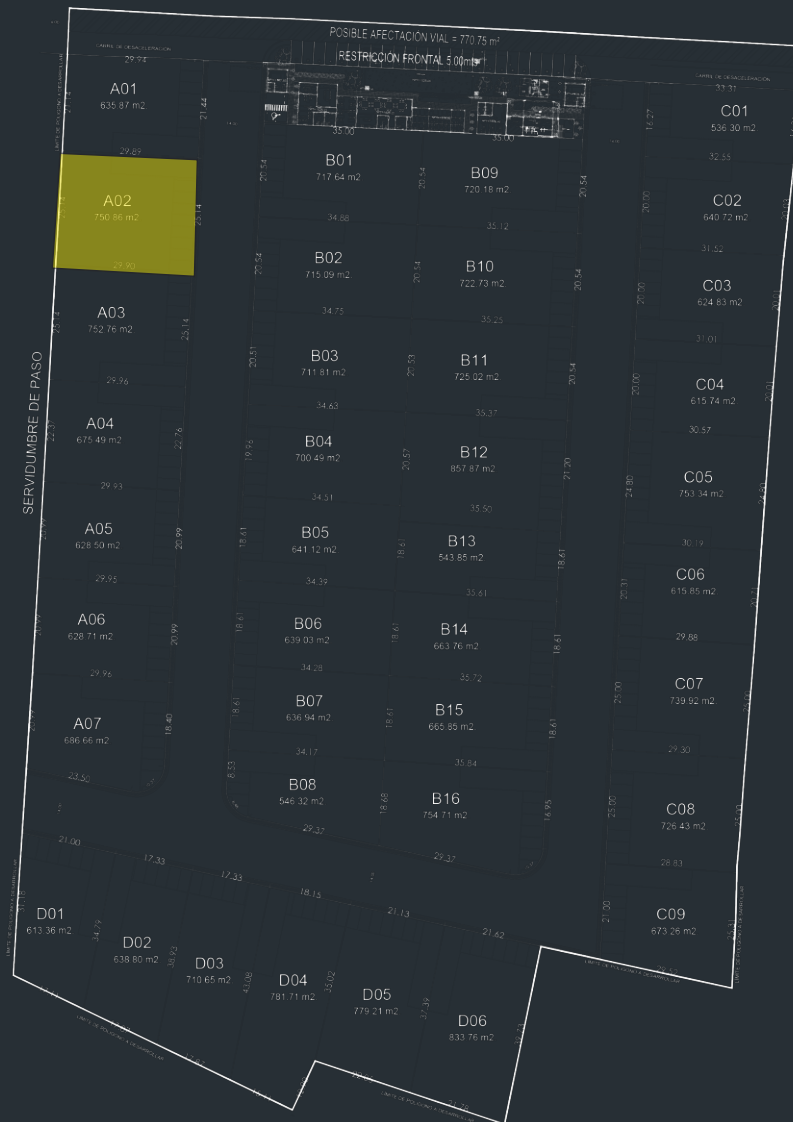
CUADRO DE ÁREAS	
Sup. Terreno	1,386.73 m ²
Sup. Bodega	980.33 m ²
Sup. oficinas	291.72 m ²
Sup. Total de construcción	1,272.05m ²

PRECIO		
Precio por m ² de construcción	\$ 140.00	más IVA
Precio mensual renta	\$ 178,087.00	más IVA

• El mantenimiento es de \$10.00 x m2 de terreno. Mantenimiento mensual \$13,867.30 xm2 más IVA

- Limpieza de áreas comunes.
- Reservación de amenidades.
- Alumbrado en áreas comunes.
- Internet dentro de las amenidades.
- Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
- Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.

Entrega: Abril 2026





Gracias a tu confianza seguimos
creciendo y ahora Todo
Guadalajara es Territorio:



Da clic en  del mapa para que te lleve a la ubicación del parque.