



Nave B5-B06







## CARACTERÍSTICAS:

### DESARROLLO

- Seguridad y vigilancia 24/7.
- Caseta de control de ingreso.
- Muro perimetral con serpentín y cerco eléctrico de 7 líneas .
- Vialidad interior en concreto hidráulico de MR45.
- Sección de vialidad 15 m.

### SERVICIOS OCULTOS

- Agua potable.
- Red de drenaje pluvial (Tanque de Contención).
- Red de descargas sanitarias .
- Doble red contra incendio bajo la Norma NFPA en los apartados 14 y 15.
- Alumbrado en lámparas LED.
- Red eléctrica en media y baja tensión.
- Red para voz y datos.

### EQUIPAMIENTO Y SERVICIOS ADICIONALES

- Business Center.
- Terraza social para eventos.
- Comedores al aire libre.
- Sala de descanso y aseo para choferes.
- Espacio de estacionamiento para tráileres en espera.
- CCTV con reconocimiento facial y distribución estratégica para evitar puntos ciegos.

### NAVE:

- Altura máxima al centro de la Nave : 11.00 metros.
- Altura máxima a los costados: 10.00 metros.
- Techo con aislante térmico.
- 2 Transformadores de 45 Kva's.
  - Sanitarios:**
    - 2 en oficinas de planta alta.
    - 4 Bodega: Mujeres (4 sanitarios) Hombres (2 sanitario y 2 mingitorio).
- 2 Andenes de carga pesada con rampa niveladora y capacidad para recibir tráileres de hasta 53 pies cúbicos.
- 2 Rampas para ingreso de vehículo de carga ligera al interior de la nave.
- Espesor de concreto: 18 cm armado con malla 10x10.
- Concreto MR40.
- Resistencia de concreto: 300 kg/cm<sup>2</sup>.
- Capacidad de carga de 5 Ton/m<sup>2</sup>



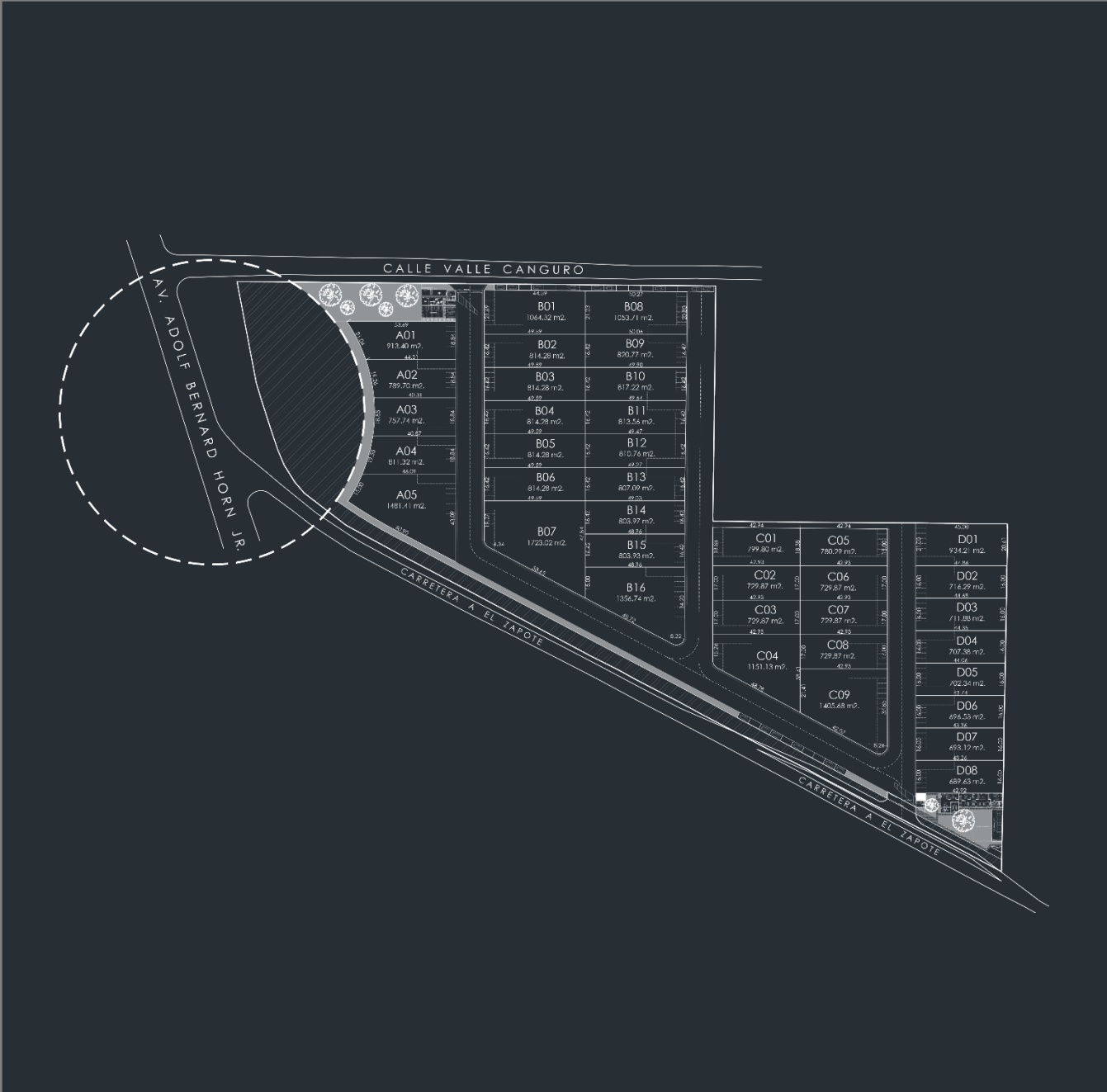
SUPERFICIES Y PRECIO:

| CUADRO DE ÁREAS            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Sup. Terreno               | 1,628.56 m <sup>2</sup> |
| Sup. Bodega                | 1,340.88m <sup>2</sup>  |
| Sup. Oficinas              | 142.32m <sup>2</sup>    |
| Sup. Total de construcción | 1,483.2m <sup>2</sup>   |

| PRECIO                                    |            |         |
|-------------------------------------------|------------|---------|
| Precio por m <sup>2</sup> de construcción | \$ 135.00  | más IVA |
| Precio mensual renta                      | \$ 200,232 | más IVA |

- El mantenimiento es de \$10.00 x m2 de terreno.  
Mantenimiento mensual \$16,285.60 más IVA
  - Limpieza de áreas comunes.
  - Reservación de amenidades.
  - Alumbrado en áreas comunes.
  - Internet dentro de las amenidades.
  - Vigilancia (seguridad privada las 24 h).
  - Recolección de basura de oficinas y áreas comunes.

- Inmediata







Da clic en  el mapa para que te lleve a la ubicación del parque.