



Calidad de vida, **a otro Nivel**



“Si hay un lugar donde mi futuro puede crecer
con raíces firmes, en un entorno
que inspira bienestar y cerca de mi vida diaria,
ese lugar es **MIRANZA.**”

Pensado para quienes desean dar un paso hacia una vida más plena,
MIRANZA es un desarrollo diseñado para conservar el arraigo
que brinda la cercanía con las zonas más tradicionales y queridas de la CDMX,
como son Lindavista o La Villa.



**El equilibrio entre lo que
te une y lo que te impulsa.**



**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**



Además de su ubicación estratégica en el Estado de México, **MIRANZA** combina la tranquilidad de una comunidad tradicional con la modernidad que impulsa tu vida hacia el siguiente nivel.





En **MIRANZA**, el valor de la familia, la historia y el sentido de pertenencia se mantienen vivos, mientras encuentras el impulso para construir nuevos sueños.



**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**



TU FUTURO A OTRO NIVEL

Aquí, cada rincón está diseñado para acompañarte en tu crecimiento. Ya sea que estés iniciando una nueva etapa, consolidando tu vida en pareja o construyendo tu patrimonio, **MIRANZA** es el punto de partida ideal.



Su distribución funcional y diseño contemporáneo hacen de este proyecto una inversión sólida para tu presente y una plataforma segura para tu futuro.

1 **INVERTIR** en **MIRANZA** es abrirle la puerta a un futuro lleno de tranquilidad, logros y nuevas memorias.

2 **HOY** construyes un hogar.
MAÑANA, cosechas historias que durarán para siempre.



**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**

VISTAS QUE INSPIRAN

En **MIRANZA**, cada día comienza y termina con un paisaje que invita a soñar.
Las alturas del desarrollo permiten disfrutar de visuales despejadas, llenas de luz y amplitud, que transforman u forma de vivir.





Imagina despertar con un horizonte abierto frente a ti,
o cerrar el día contemplando el atardecer desde
la comodidad de tu hogar.

Aquí, las vistas no solo acompañan tu experiencia,
sino que la elevan conectándote con la belleza
de cada momento.

**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**

LA CALIDAD NO ES UN DETALLE: ES NUESTRO COMPROMISO

En **MIRANZA**, cada espacio ha sido planeado y construido con atención al detalle, pensando en ofrecerte no solo un lugar para vivir, sino un entorno que refleje calidad en cada rincón.

Desde los materiales seleccionados hasta la distribución de los espacios, todo se ha diseñado para brindarte confort, durabilidad y belleza que perduren en el tiempo. La solidez de la construcción, el cuidado en los acabados y el equilibrio entre funcionalidad y estética se unen para ofrecerte un hogar a la altura de tus expectativas y de los momentos más importantes de tu vida.





MIRANZA

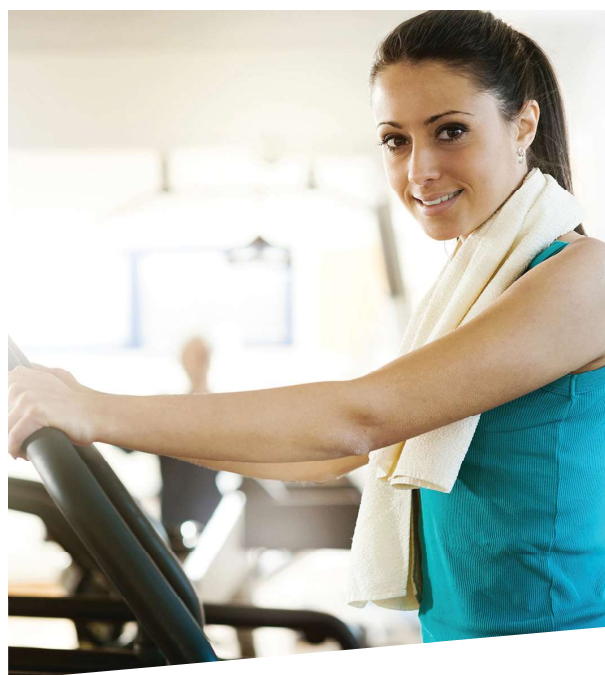
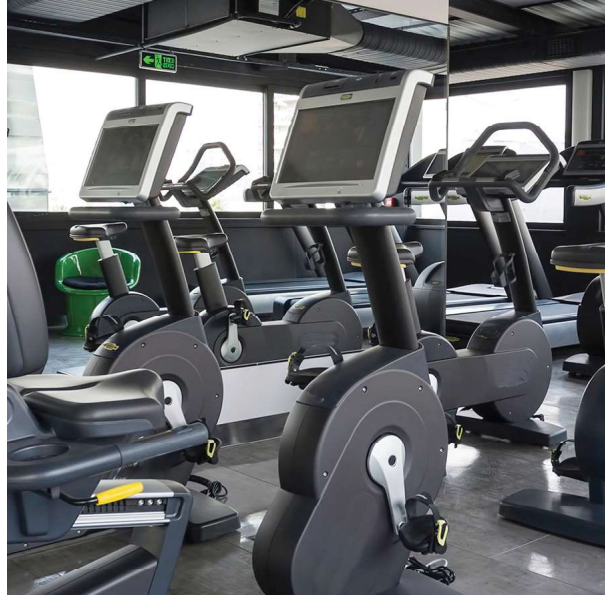
Calidad
de vida,
a otro
Nivel

Espacios que se viven

Modelo único de **79 m²** que aprovecha ●
cada metro con inteligencia y armonía ●



-  3 recámaras
-  Sala-comedor
-  Área de servicio
-  2 baños completos
-  Cocina
-  Estacionamiento



AMENIDADES

Porque tu bienestar también se construye con momentos compartidos y hábitos saludables.

Una Casa Club que eleva tu rutina:

- Gimnasio
- Salón de usos múltiples
- Cancha de pádel
- Gimnasio al aire libre
- Juegos infantiles
- Palapa con asador
- Asadores Roof Garden

**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**



MIRANZA



MIRANZA

Sin duda, un nuevo nivel de vida te espera en MIRANZA.

En **MIRANZA**, creemos que el hogar de tus sueños no debe quedarse en un ideal inalcanzable.





Calidad de vida, a otro Nivel

Por ello, unimos la calidad, diseño y bienestar para ofrecerte una opción real para crecer, invertir y vivir mejor.

No pospongas lo que mereces.

Descubre las facilidades de financiamiento que tenemos para ti y comienza a construir tu nueva vida.

Contacta a nuestro equipo de ventas y pregunta por los planes que mejor se adapten a ti.

**Calidad
de vida,
a otro
Nivel**



ESCANEA EL QR
PARA TENER ACCESO A
LA INFORMACIÓN COMPLETA



55 5829 7155
<https://araresidencial.com.mx>

Avenida Acueducto s/n, Colinas de San José,
Tlalnepantla de Baz, Estado de México, C.P. 54195

