



CALEB

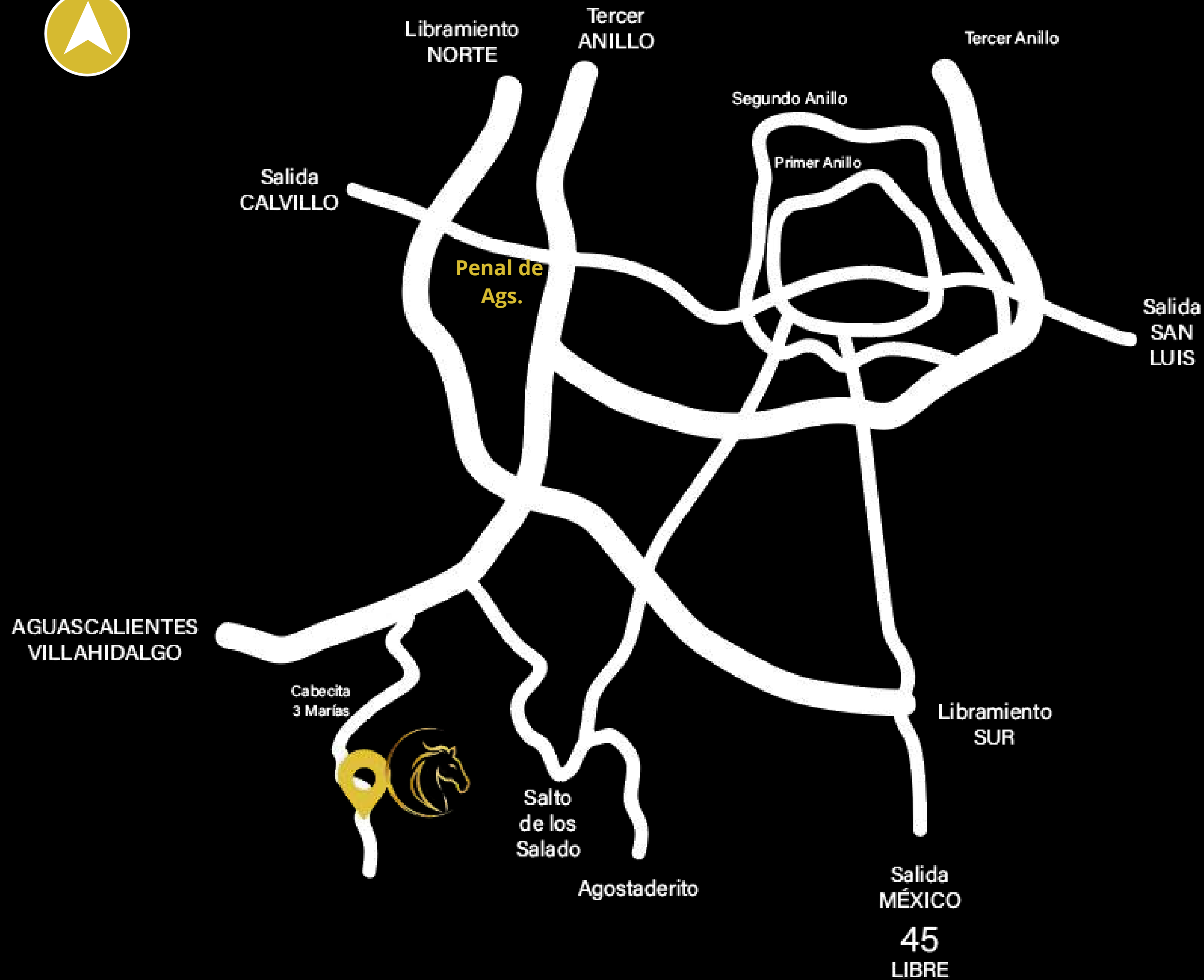
R E S I D E N C I A L
C A M P E S T R E

EXCLUSIVO DESARROLLO



Objetivo

Caleb Residencial Campestre busca convertirse en un refugio de elegancia natural, donde el lujo se exprese a través de la calma y el respeto por el entorno. Este plan maestro marca la ruta para construir un espacio armónico y auténtico, donde cada detalle proyecte una vida sofisticada, en conexión con la naturaleza y con la esencia de lo campestre elevado a su máxima expresión.



Ubicación

El desarrollo se encuentra a 17 kilómetros del Penal de Aguascalientes.

Aproximadamente 15 min.

Tiene 10.66 ha., cuenta con 38 lotes de poco más de mil m², más de 2 ha. de áreas comunes (21,075 m²) y 16 lotes comerciales de 100 m² cada uno.

Conatará con 7 áreas para realizar diversas actividades recreativas y una pequeña plaza comercial.



Plaza comercial

Estilo propuesto: "Arquitectura Contemporánea Natural"

Este término comunica dos ideas:

Contemporáneo: Líneas limpias, funcionalidad, espacios abiertos, integración interior-externor.

Orgánico/Natural: Uso de materiales naturales (madera, piedra, acero), relación con el entorno, luz natural abundante.

Materialidad:

- **Madera:** en revestimientos, mobiliario y detalles cálidos.
- **Piedra:** en muros o pisos para dar solidez y textura.
- **Acero:** como estructura visible o detalles modernos.
- **Cristal:** para ventanales amplios.



Imágenes de referencia



Plaza comercial

Estilo propuesto: "Arquitectura Contemporánea Natural"

Colorimetría:

1. Madera

- Tonos: roble claro, nogal medio.



2. Piedra natural

- Tonos: beige o arena.



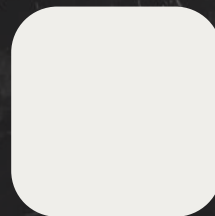
3. Estructura metálica

- Tonos: negro mate.



4. Muros

- Tonos: perla



Imágenes de referencia

VEGETACIÓN

Los árboles seleccionados (Palo Verde y Palo Bobo) aportan color y carácter al proyecto gracias a sus flores vistosas creando un paisaje atractivo que otorga personalidad al proyecto.

Ambos son especies resistentes y de bajo mantenimiento, ideales para climas cálidos, y su follaje ligero permite sombra parcial sin bloquear la visibilidad de los locales, lo que favorece la integración entre arquitectura y naturaleza.



Palo verde
(*Parkinsonia aculeata*)



Palo Bobo
(*Acacia bilimekii*)

FACHADA

- Techumbre a dos aguas con estructura de acero y recubrimiento de madera o imitación.
- Caseta de vigilancia con pluma de acceso.
- Mirador con barandal de vidrio.

Vegetación

- Para los costados de la entrada principal se plantaran Ebanos que enmarquen la fachada.
- Para enmarcar la entrada peatonal se plantaran arbustos de Salvia.



Ebano
(Ebenopsis ebano)



Salvia
(salvia patens)



Zona habitacional

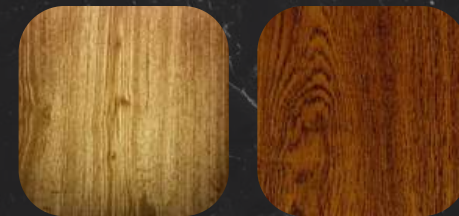
Estilo propuesto: "Cabaña moderna"



Colores y materiales:

1. Madera cálida

- Tonos: roble claro, nogal medio.



2. Piedra natural

- Tonos: beige, arena, gris, ladrillo



3. Estructura metálica

- Tonos: gris grafito, negro mate.



4. Muros

- Tonos: Hueso, marfil, arena, gris siberia



MURO LLORÓN

- Dos muros a los costados con piedra laja negra de 2.5 m de ancho y 3 m. de alto.
- Celosía de metal que aparente madera, de 5 m. de ancho y 3 m. de alto

Vegetación

- Flor de Lis
- Tomillo rastrero morado



Lirio morado
(Iris germanica)



Tomillo rastrero
(Thymus praecox)



HÍPICO

- Pista ecuestre de competición 60x40 m. con 3 fuentes centrales.
- Picadero de 20x30 m.
- Caminador de 20m de diámetro.
- Establo de 60x10.5m con Oficina, almacén, vestidores, duchas, herraje, guardanes y 18 caballerizas de 4.3x3.5 aproximadamente.



Imágen de referencia

HÍPICO

- Gradas tipo terrazas 21x6.5 m., 3 niveles con escaleras centrales.
- Stand para jueces elevado 2x1m. x2 de alto.
- Baños de 10x6m.
- 9 cajones de estacionamiento de 5x9.8m para camioneta con remolque de caballos.



Vegetación



Pirul
(Schinus molle)

Piso



**Adoquín
pasto**



**Oreja de
ratón**
(Dichondra micrantha)

ZONA ZEN

- Zona zen tipo jardín japonés para meditación y joga.

Vegetación



Amapa rosa
(*Handroanthus impertiginosus*)



Liendrilla de Venado
(*Muhlenbergia rigens*)



Oreja de ratón
(*Dichondra micrantha*)



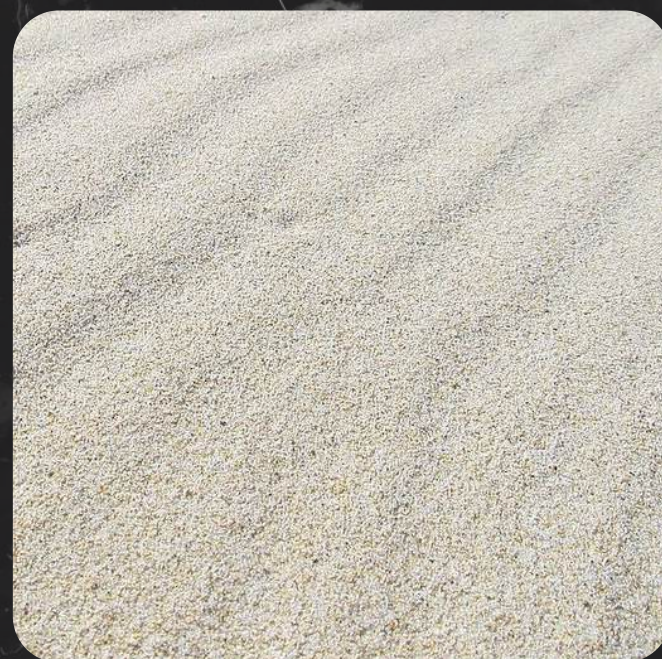
ZONA ZEN



Madera de exterior



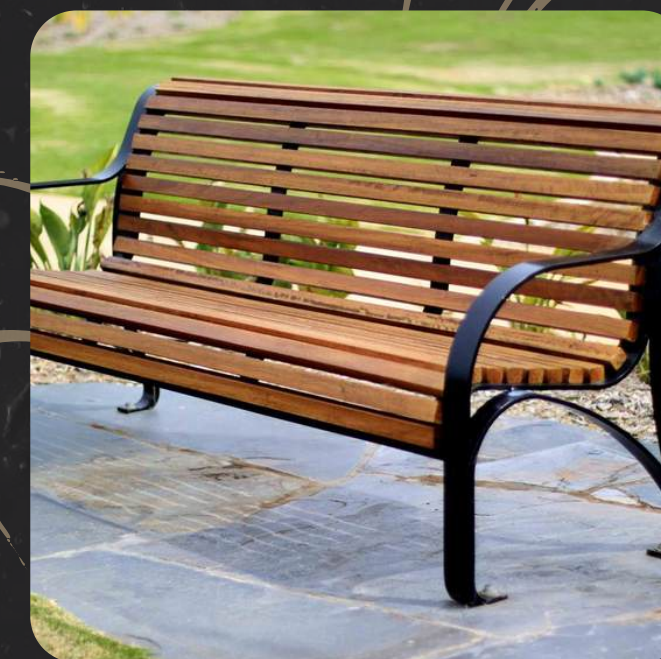
Arena blanca



Piedras para decoración

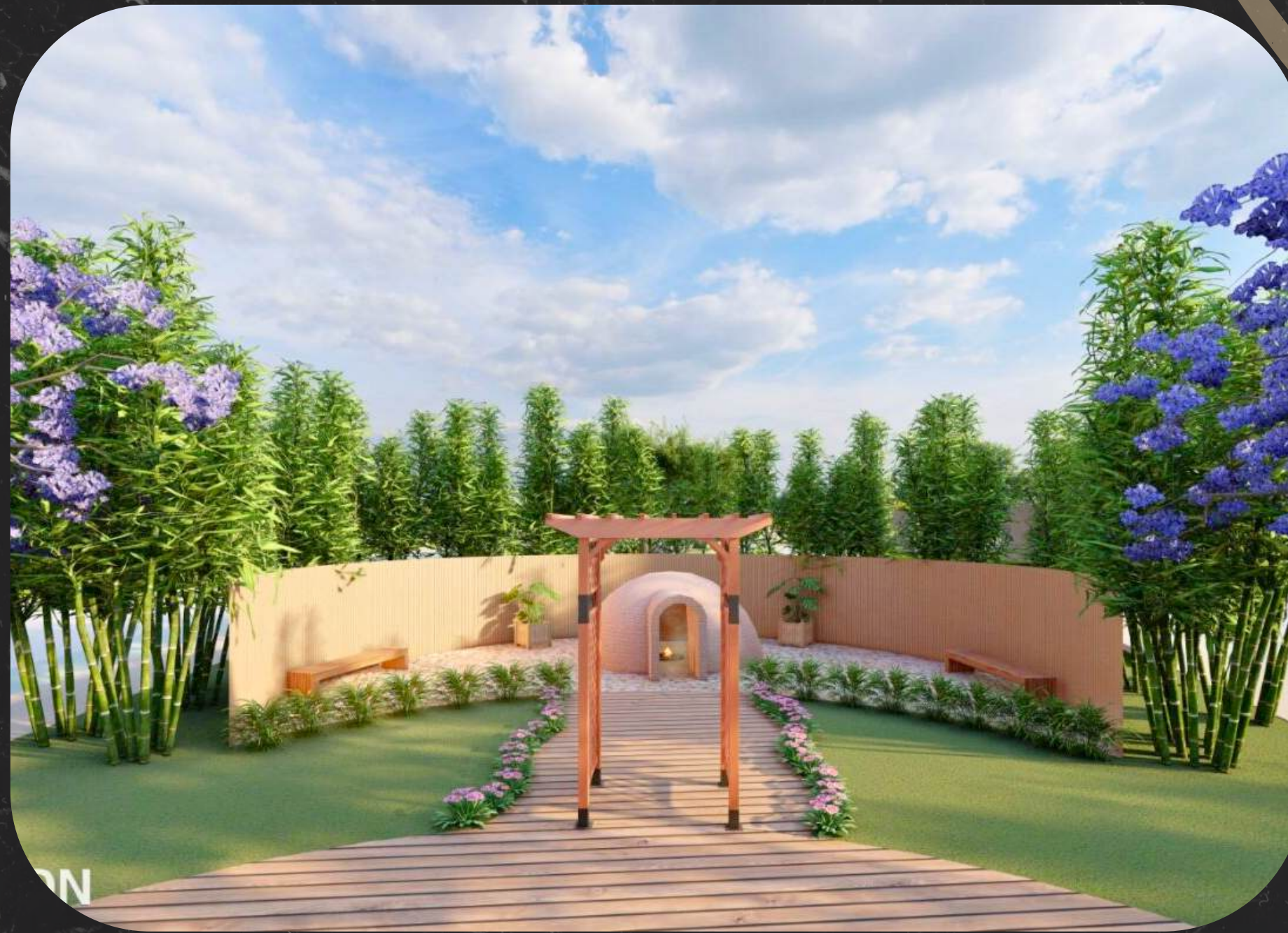


Bancas



ZONA ZEN

- Temazcal



Bambú
(*Bambusa maculata*)



**Doradilla
ondulada**
(*Astrolepis sinuata*)



Cosmos
(*Cosmos parviflorus*)



**Oreja de
ratón**
(*Dichondra micrantha*)

ZONA ZEN

- Temazcal



Pared de carrizo



Temazcal



Piedra

MiniGolf

- Minigolf con 18 hoyos.



Césped artificial sintético



Calle de pavimento



Bancas

MiniGolf

Vegetación



Mezquite
(*Prosopis laevigata*)



Salvia mexicana
(*Salvia leucantha*)



Salvia azul
(*salvia patens*)



Lantana
(*Lantana camara*)



Garañona
(*calyptocarpus vialis*)

Baños y terraza

- Baños 3x8 m.
- Terraza sobre los baños, de 7x12 m.
- Pequeña explanada



Vegetación



Mezquites ya existentes en la zona

Piso



Adoquín pasto



Oreja de ratón
(*Dichondra micrantha*)

Juegos Infantiles

- Áreas verdes
- 2 explanadas de 10x10 para juegos infantiles.
- Mesitas de jardín.

Vegetación



Amapa rosa
(Handroanthus
impertigonosus)



Mezquites ya existentes
en la zona y pirules
para dar más sombra



Garañona
(calyptocarpus
vialis)



Lantana
(Lantana
camara)



Juegos Infantiles

Pisos



Concreto
de color



Viñedo

- 5,184 m² para la plantación y un salón de estar para eventos y reuniones de 21x9 m.

Vegetación



Dado que la plantación requiere de pleno sol, se recomienda plantar solo un par de árboles que den sombra al salón.

Piso

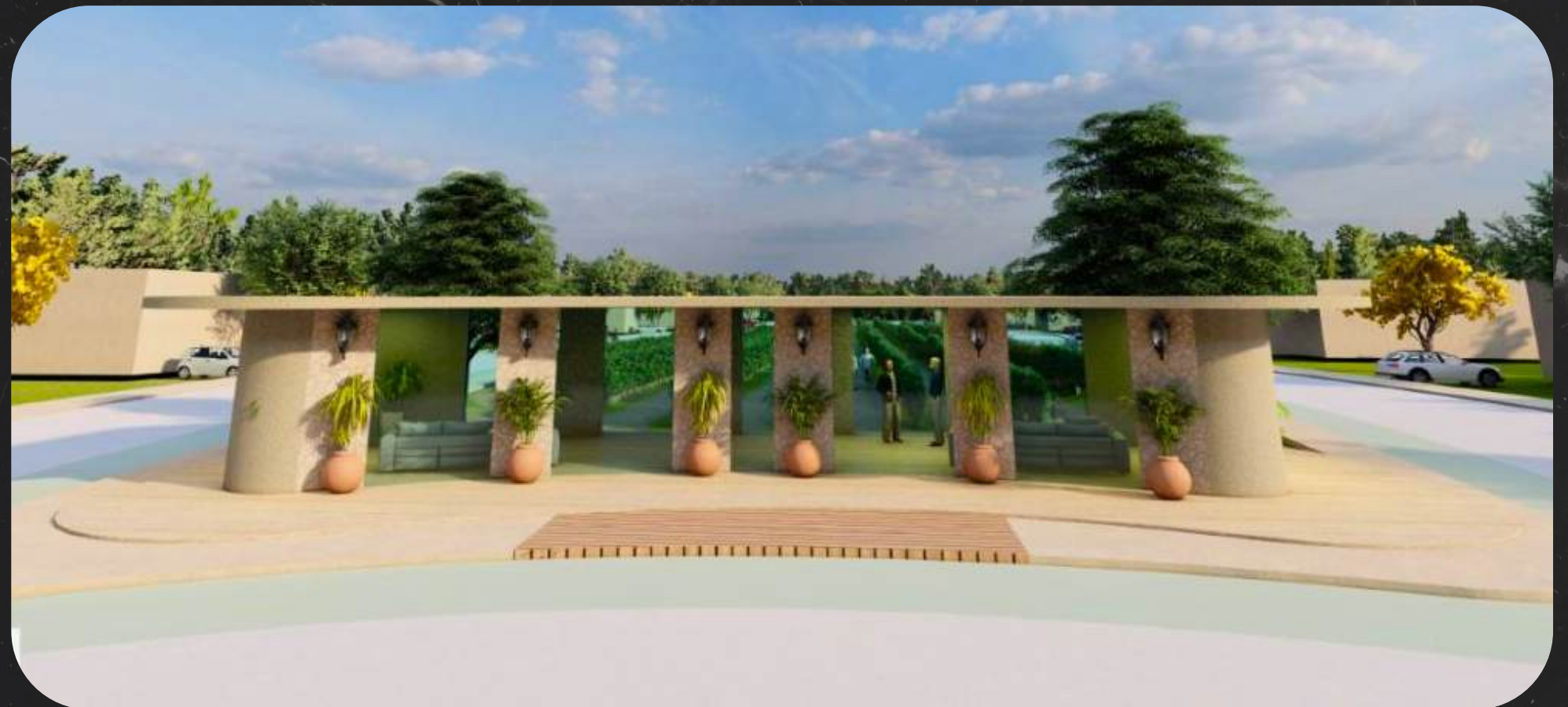


Cerámico beige antiderrapante para exterior.

Muros



Muros de block, repellido y pintado en color beige. Pilares de piedra y ventanales amplios con vidrio gris.



Salón de eventos

- Salón para fiestas de 15x20 m.
- Baños

Vegetación



Amapa rosa
(Handroanthus
impertigonosus)



Cosmos
(Cosmos
parviflorus)



Tomillo
rastrero
(Thymus
praecox)



Liendrilla de
Venado
(Muhlenbergia
rigens)



Piso



Vitropiso beige

Estructura

- Estructura de dos aguas, metálica y techumbre de madera o aparente.
- Sin paredes.



Imagen de referencia

Bio-piscina

- Piscina de 7x15 m. con una profundidad máxima de 1.5 m.
- Muro de piedra con cascada para la oxigenación del agua y evitar su estancamiento.



Vegetación



Palma abanico
(Washingtonia robusta)



Palo verde
(Parkinsonia aculeata)



Plantas acuáticas para la purificación del agua



Oreja de ratón
(Dichondra micrantha)

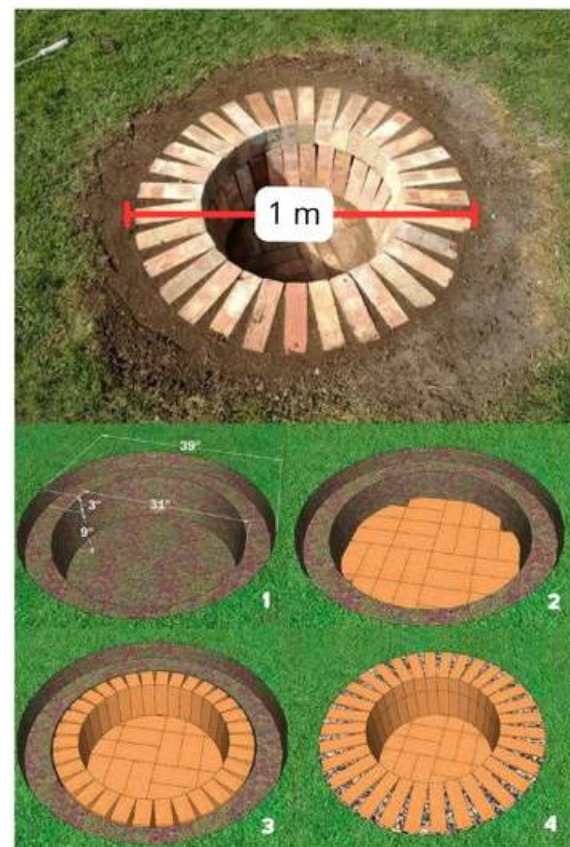
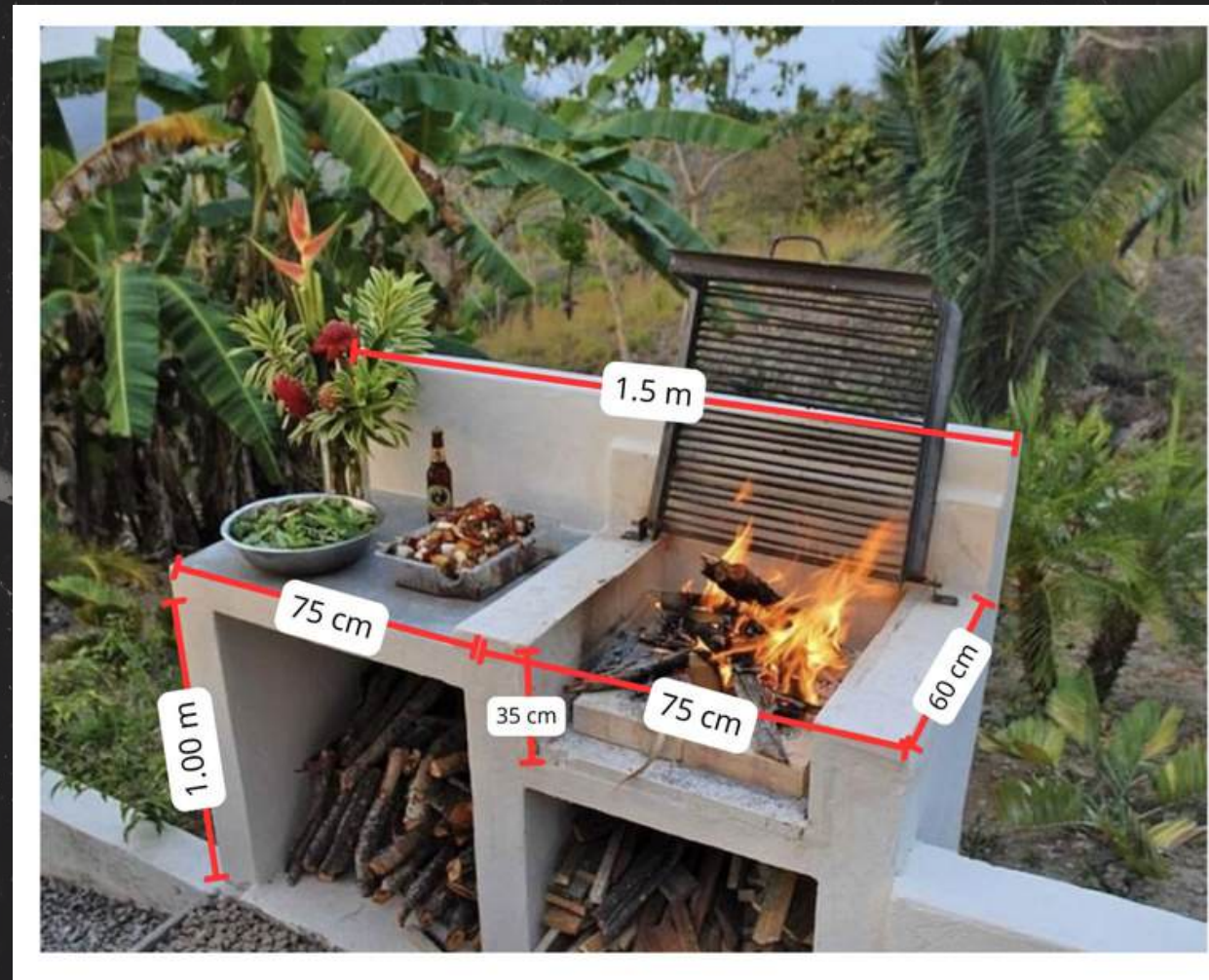
Bio-piscina



Imagen de referencia

Asadores

- 2 fogateros
- 4 asadores
- 2-3 Mesitas por asador para comer



El fogatero a ras de suelo pero con esta terminación

