

“ACABADOS PARA LOS DEPARTAMENTOS”

EL INMUEBLE UBICADO EN REVOLUCION 908, COLONIA INSURGENTES MIXCOAC, ALCALDÍA BENITO JUÁREZ, EN LA CIUDAD DE MEXICO.
ACABADOS DE PLANTAS TIPO DE DEPARTAMENTOS

ESTANCIA Y COMEDOR

- PISO LAMINADO SPC DE 7MM O PISO DE PORCELANATO EN DIFERENTES FORMATOS O SIMILAR
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR Y MUROS DE CONCRETO APARENTE
- PLAFON DE TABLAROCA Y/O YESO TERMINADO CON PINTURA VINILICA O SIMILAR
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR

PASILLOS

- PISO LAMINADO SPC DE 7MM PISO DE PORCELANATO EN DIFERENTES FORMATOS O SIMILAR
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR Y MUROS DE CONCRETO APARENTE
- PLAFON DE TABLAROCA Y/O YESO TERMINADO CON PINTURA VINILICA O SIMILAR
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR

COCINA

- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO O SIMILAR, INCLUYE ESTUFA DE 6 QUEMADORES CON HORNO INTEGRADO, TARJA Y CAMPANA SEGÚN PROYECTO O SIMILAR
- PISO CON PORCELANATO O SIMILAR
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR (GABINETES SEGÚN PROYECTO).
- EL DISEÑO DEL AMUEBLADO PUEDE VARIAR SEGÚN PROYECTO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA PARA REFRIGERADOR
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR

PATIO DE SERVICIO

- PISO CON PORCELANATO O SIMILAR
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR, LAMBRIN DE DUROCK CON ESTUCO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR
- PLAFON CON TABLAROCA O YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR
- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA PARA LAVADORA
- LAVADERO CHICO DE PLÁSTICO O SIMILAR
- INSTALACIÓN DE GAS NATURAL PARA SECADORA SEGÚN APLIQUE
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR

RECAMARAS

- PISO LAMINADO SPC DE 7MM O PISO DE PORCELANATO EN DIFERENTES FORMATOS O SIMILAR
- MUROS CON YESO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR Y MUROS DE CONCRETO APARENTE
- PLAFON DE TABLAROCA Y/O YESO TERMINADO CON PINTURA VINILICA O SIMILAR
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR

BAÑOS

- PISOS CON PORCELANATO O SIMILAR
- PISOS CON PORCELANATO O SIMILAR EN AREA HUMEDA (REGADERA)
- MUEBLE BAJO DE ALUMINIO O CRISTAL O MADERA CON OVALIN Y LLAVES CON MEZCLADORA O MONOMANDO SEGÚN DISEÑO O SIMILAR
- ESPEJO DE ZONA DE LAVABOS
- WC CON TAPA PARA PIZARRO, GRAVITA O SIMILAR
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS DE EMPOTRAR SEGÚN PROYECTO O SIMILAR
- FALSO PLAFON DE TABLAROCA CON PINTURA VINILICA O SIMILAR
- JUEGO DE ACCESORIOS (GANCHO, PAPELERA, Y TOALLERO)
- MUROS CON APLANADO FINO Y PINTURA VINILICA O SIMILAR
- LAMBRIN DE PORCELANATO EN ÁREA HUMEDA (REGADERA) HASTA LA ALTURA DE PLAFÓN
- EXTRACTOR ELECTRONICO EN BAÑOS SIN VENTILACION NATURAL
- CANCELERIA DE VIDRIO EN REGADERA

CLOSETS DE LAS RECAMARAS (DONDE APLIQUE)

- CLOSETS DE MDF, MADERA O TRIPLAY DE MADERA O SIMILAR EN TONO POR DEFINIR Y ACABADO LAMINADO TEXTURIZADO. NO SE INCLUYE CLOSETS DE BLANCOS EN NINGUN DEPARTAMENTO
- EL DISEÑO DE CLOSETS PUEDE VARIAR SEGÚN PROYECTO

GENERALES

- PUERTA PRINCIPAL Y PUERTAS DE COMUNICACION DE TAMBOR CON COABILLA , MDF O PREFABRICADA CON ACABADO LAMINADO TEXTURIZADO O SIMILAR CON MARCO DE MADERA CON BARNIZ EN TONO POR DEFINIR O SIMILAR.
- DUCTOS DE SALIDAS PARA LA INSTALACIÓN TELEFONICA (NO INCLUYE CONTRATACION DE LINEA, CABLEADO O APARATO)
- DUCTO DE SALIDA PARA INSTALACIÓN DE TV. (UN SOLO SERVICIO DE DEPTO)
- CALENTADOR AUTOMATICO O DE PASO O ELECTRICO.
- CHAPAS EN PUERTA SEGÚN PROYECTO.
- CONTACTOS Y APAGADORES SEGÚN PROYECTO
- INSTALACIÓN DE GAS LP. O NATURAL SIN MEDIDOR O CONTRATO
- INSTALACIÓN HIDRAULICA SIN MEDIDOR O CONTRATO
- CANCELERIA (VENTANERIA) DE ALUMINIO NATURAL DE 2" CON CRISTAL DE 6MM TRANSPARENTE O CON PELICULA ESMERILADA SEGÚN PROYECTO.
- EN DEPARTAMENTOS CON BALCON, EL BALCON SE ENTREGA CON PISO DE CONCRETO PULIDO O SIMILAR, MUROS CON CONCRETO APARENTE Y/O APLANADO DE CEMENTO, BARANDAL DE CRISTAL O ACERO O CONCRETO SEGÚN EL DEPARTAMENTO. LOS BALCONES Y PATIOS POR SU NATURALEZA NO SE PUEDEN TECHAR DE NINGUNA MANERA AJENA AL PROYECTO ORIGINAL.
- EN ALGUNOS MUROS DE LOS DEPARTAMENTOS EL ACABADO FINAL PODRA SER DE CONCRETO APARENTE SIN NINGUN TIPO DE RECUBRIMIENTO.
- TODOS LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO CHICOS TIENEN UNA MEDIDA DE 4.20X2.20MTS Y GRANDES DE 5.00X2.40MTS. A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO. POR LA DISPOSICION DEL ESTACIONAMIENTO ES POSIBLE QUE SE REQUIERA MOVER LOS AUTOMOVILES DE OTROS VECINOS PARA ENTRAR O SALIR, O MOVER EL AUTOMOVIL PROPIO PARA DEJAR ENTRAR O SALIR A OTROS VECINOS. EL ESTACIONAMIENTO PUEDE

NO SER DE AUTOSERVICIO. EL CONDOMINIO NO CUENTA CON ESTACIONAMIENTO DE VISITAS.

- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS, LAS MISMAS SE ENTREGARAN CON MUROS DE BLOCK, PUERTA, APAGADOR, Y SALIDA ELECTRICA O SIMILAR.
- PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE ROOF GARDEN, EL MISMO SE ENTREGARA CON PISO EN PORCELANATO O SIMILAR

NOTA: ESTAS ESPECIFICACIONES SON UN ANEXO DEL CONTRATO POR TAL MOTIVO SON LAS UNICAS QUE TENDRAN VALIDEZ Y ANULAN CUALQUIER OTRA ESPECIFICACION VERBAL O ESCRITA DE FOLLETOS, PRESUPUESTOS, PLANOS Y MAQUETAS.

PARA LOS DEPARTAMENTOS QUE INCLUYAN EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO DE TERRAZAS, ROOF GARDENS, BALCONES, O PATIOS, ESTOS NO SE PUEDEN TECHAR DE MANERA PERMANENTE O AMPLIAR O AGREGAR EL AREA HABITABLE DEL DEPARTAMENTO.

CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARA INCLUIDO.

EN LAS AREAS COMUNES SE ENTREGARÁN UNA VEZ TERMINADA LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL DEL ESPACIO TERMINADO SIN EQUIPAMIENTO (MOBILIARIO Y/O ACCESORIOS).

EL TAMAÑO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ES DE MINIMO 2.20X4.20M A MENOS QUE SE INDIQUE LO CONTRARIO

TODOS LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DEBERAN DE SER ELABORADOS Y CONTRATADOS POR EL COMPRADOR Y NO ESTAN INCLUIDOS NI LOS CONTRATOS, NI LOS MEDIDORES EN EL PRECIO DEL DEPARTAMENTO (GAS, AGUA, LUZ, TELEFONO, ETC) LA TUBERIA DE GAS PODRA SER VISIBLE U OCULTA.

NO ESTAN INCLUIDOS FOCOS, LAMAPRAS, CORTINAS, CORTINEROS, NI EQUIPOS ELECTRICOS DE NINGUNA ESPECIE, NI SU COLOCACION, TAMPOCO ESTAN INCLUIDAS CHAPAS EN LOS CLOSETS O CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO.

LOS MATERIALES NATURALES COMO MARMOL, GRANITO O MADERA ESTAN SUJETOS A VARIACION DE COLOR, VETA, POROSIDAD O CALIDAD ENTRE DISTINTAS PIEZAS, OTROS ACABADOS PUEDEN TENER VARIACION ENTRE UNA PIEZA O LOTE Y OTRO (PISO LAMINADO, PORCELANATO, CERAMICA, ETC.) POR LO QUE PUEDEN EXISTIR VARIACIONES ENTRE LOS MISMOS.

POR NINGUN CASO SE HARAN CAMBIOS PARTICULARES A LOS DEPARTAMENTOS, NO SE INCLUYE CLOSET DE BLANCOS U OTROS MUEBLES NO ESPECIFICADOS EN ESTE DOCUMENTO EN NINGUN CASO.

LOS MUROS DIVISORIOS INTERIORES PUEDEN SER CONSTRUIDOS CON TABLAROCA, TODAS LAS COLUMNAS Y MUROS HAN SIDO CONSIDERADAS EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL COMO DE CARGA POR LO QUE NO SE PODRAN

ELIMINAR EN NINGUNA CIRCUNSTANCIA. UNICAMENTE SE PODRAN MODIFICAR POR CUENTA DEL CLIENTE MUROS DE TABLAROCA, TODOS LOS ACABADOS DESCRITOS AQUÍ PODRAN SER CAMBIADOS O SUSTITUIDOS POR EL VENDEDOR POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD SIN PREVIO AVISO.

PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE ROOF GARDEN EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DEBA PERMITIR EL ACCESO AL MISMO PARA REGISTRAR LOS DUCTOS DE INSTALACIONES Y DE EL DESAGÜE .

PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DENTRO DE LAS MISMAS PUEDAN PASAR INSTALACIONES DEL CONDOMINO QUE NO PODRAN SER MODIFICADAS O REMOVIDAS BAJO NINGUN MOTIVO Y SE ENTREGAN EN OBRA NEGRA, LAS MEDIDAS DE LOS MATERIALES Y DE LAS PIEZAS DE LOS MISMOS

PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO. LOS PISOS DE CEMENTO NO SE ENTEGAN NIVELADOS AL 100% CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.

EL EDIFICIO SE CALCULÓ Y SE REALIZARÁ CONFORME A LAS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS PARA DISEÑO POR SISMO DEL REGLAMENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.