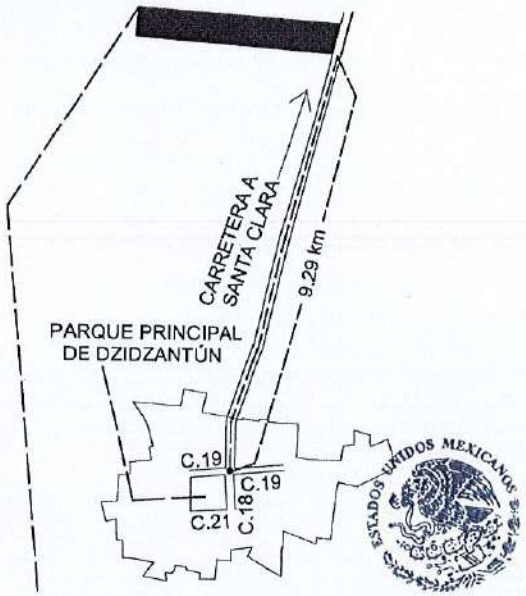
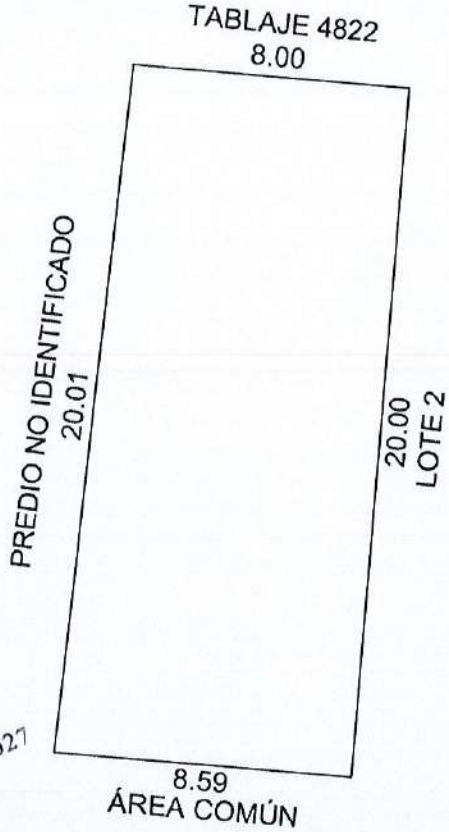
LOTE 1

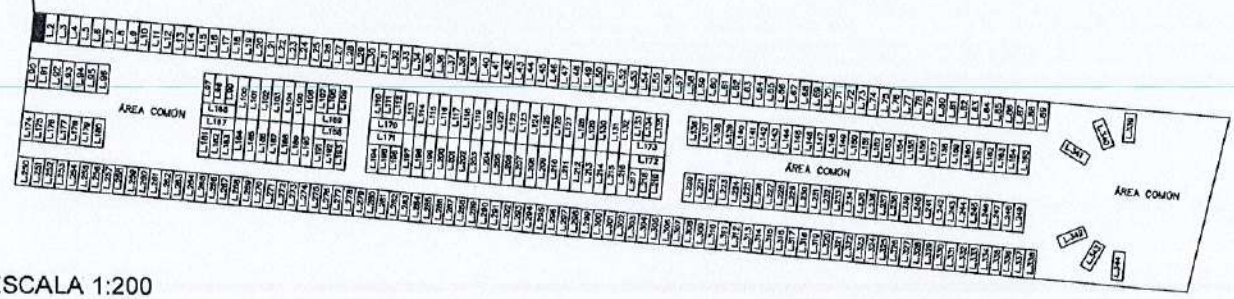
N

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



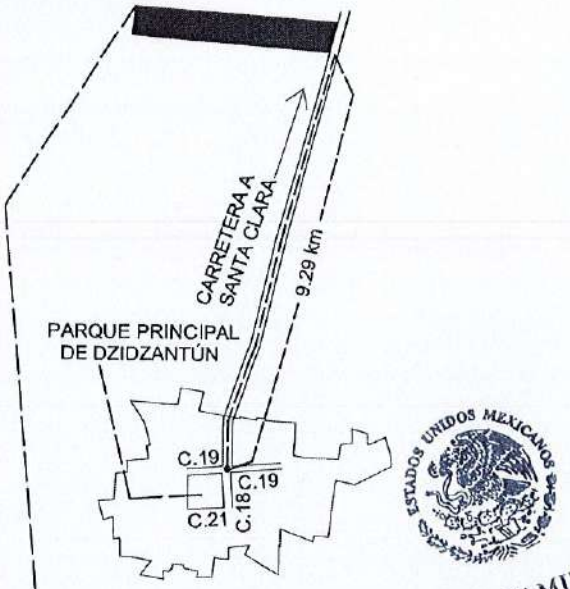
ESCALA 1:200

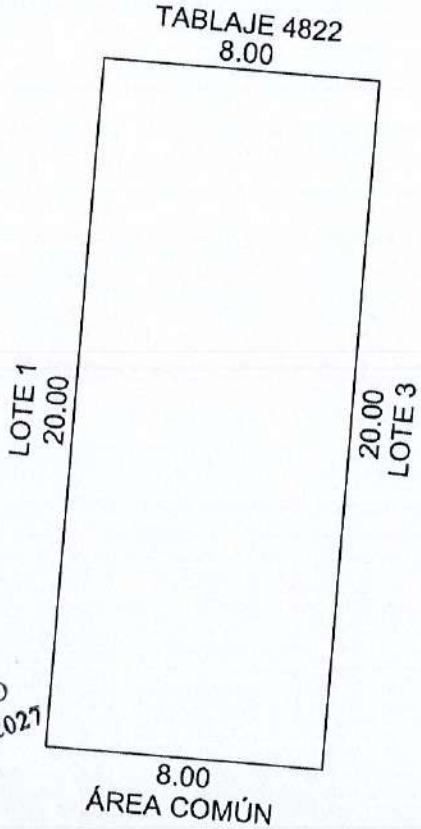
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 1
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.27819 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		165.91 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		116.11 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

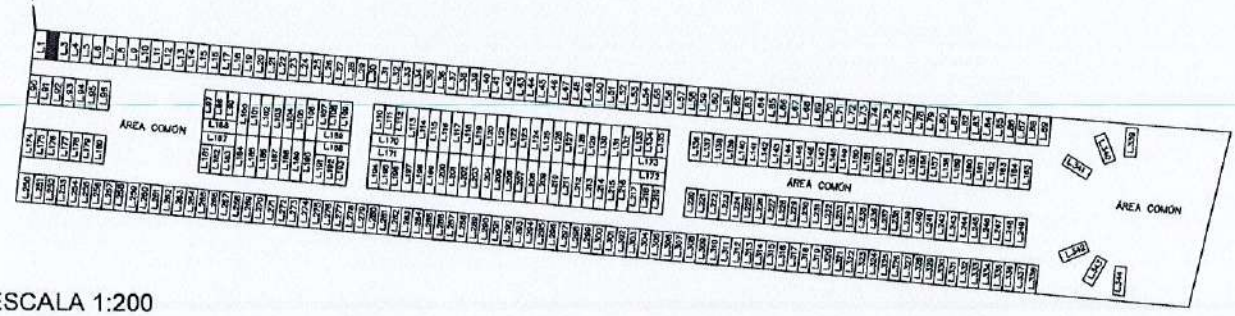
LOTE 2

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

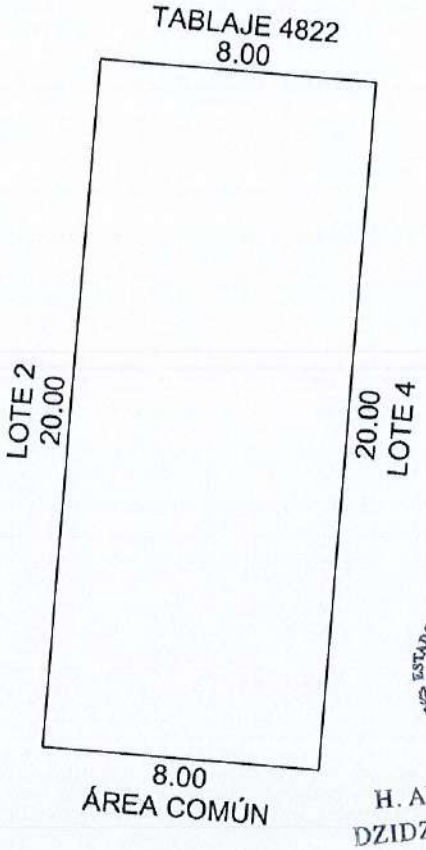
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

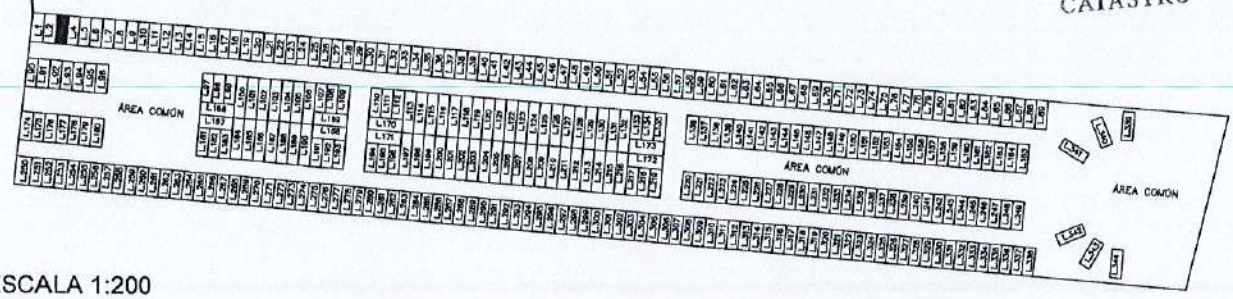
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 2
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

LOTE 3

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
DIRECCIÓN DE CATASTRO



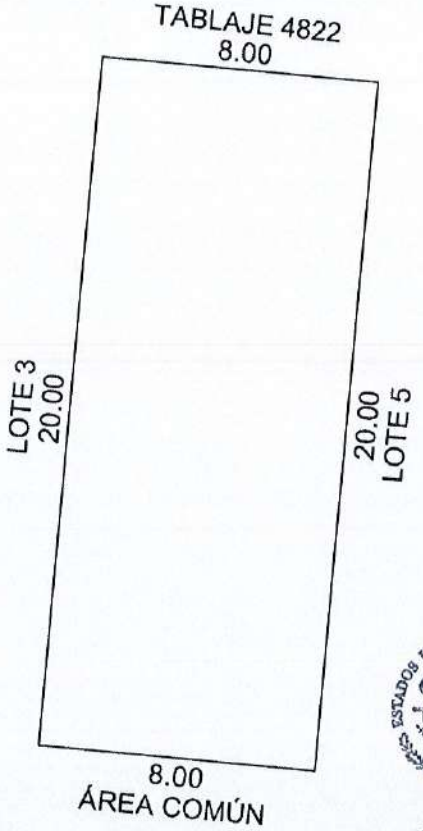
ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

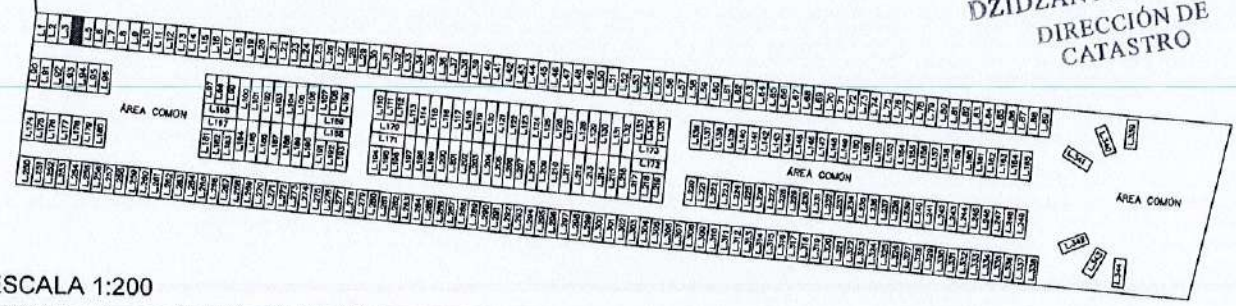
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 3
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 4

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

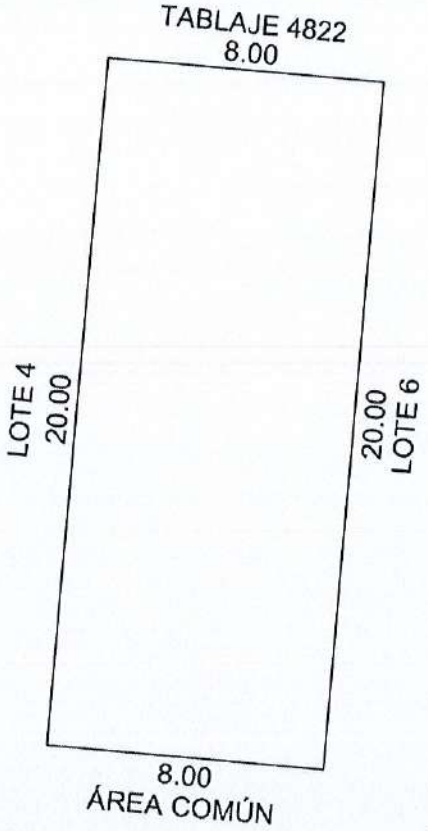
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

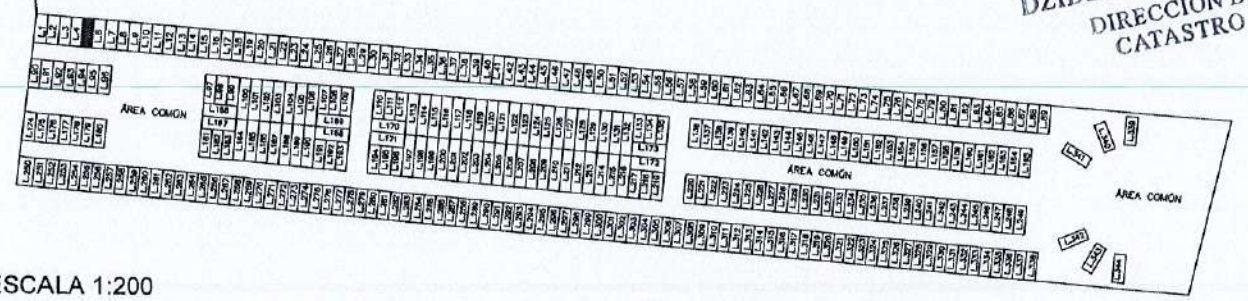
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	4
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

LOTE 5

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

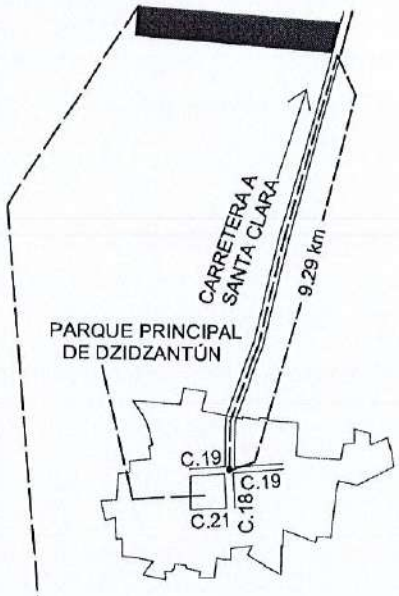
ESCALA 1:200

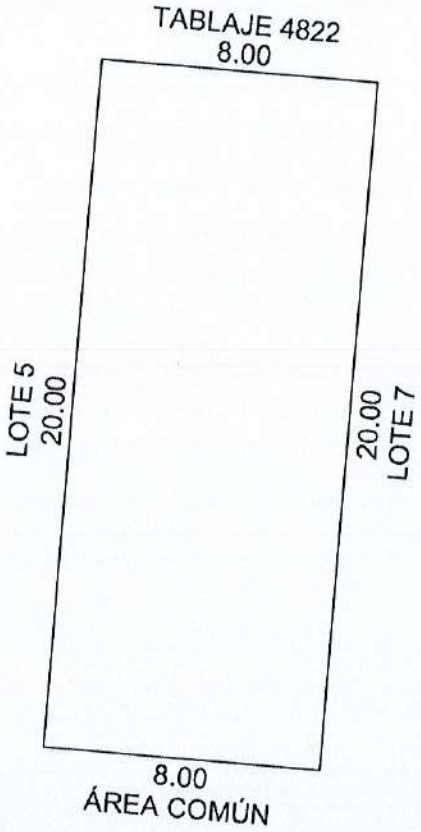
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

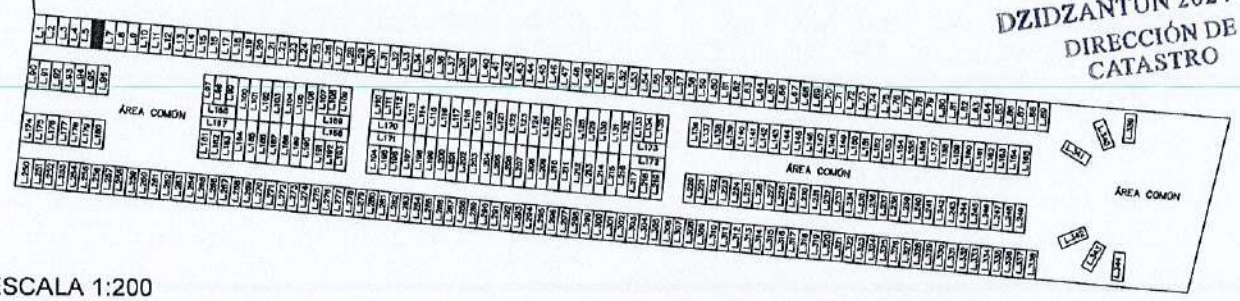
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 5
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: / REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 6

LOCALIZACIÓN







H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

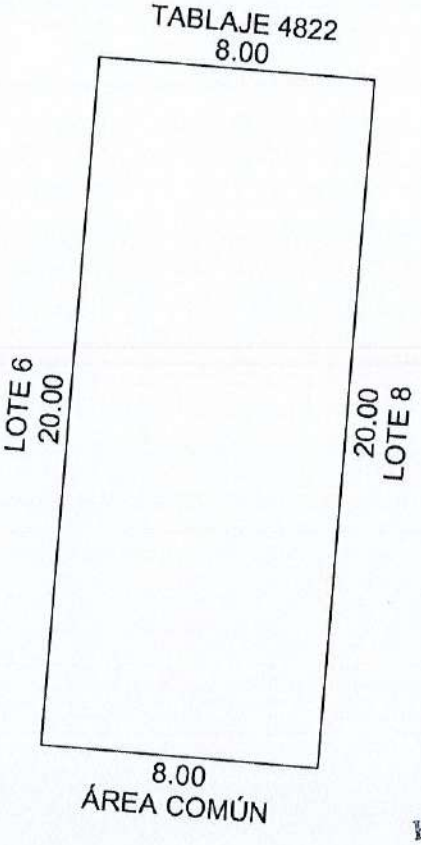
ESCALA 1:200

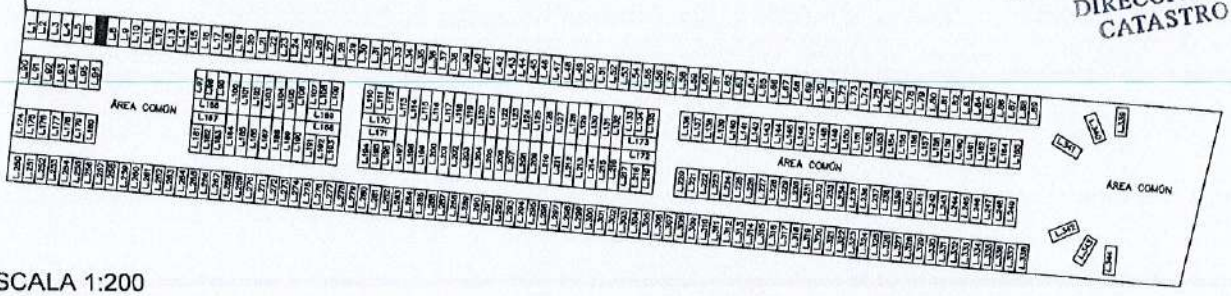
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 6
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 7

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO

CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

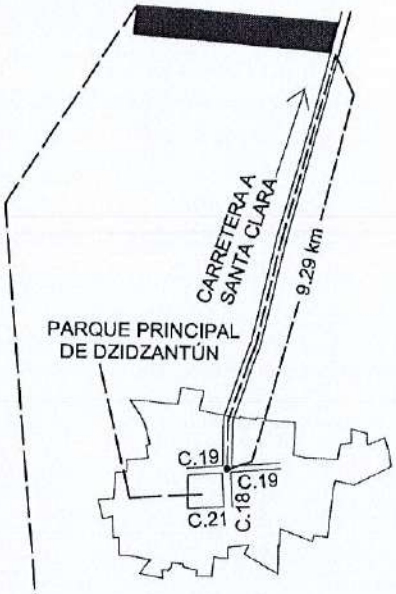
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

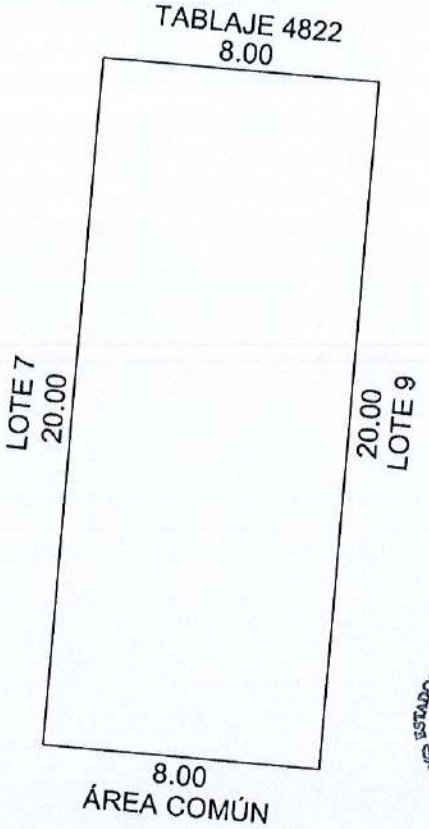
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 7
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

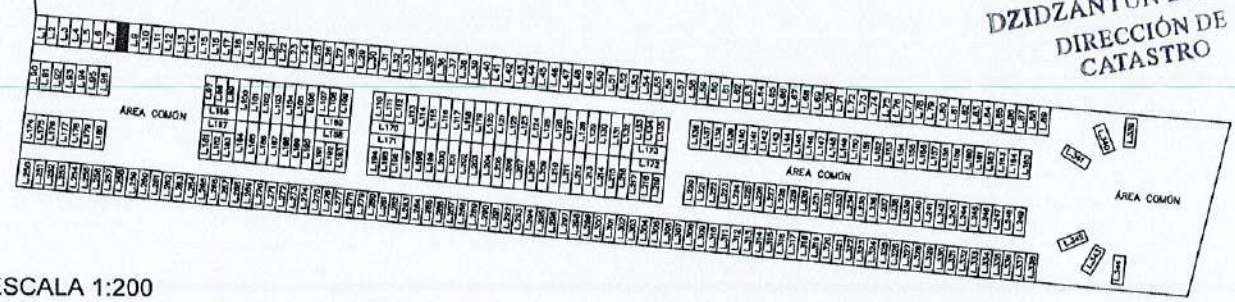
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 8

LOCALIZACIÓN







ESCALA 1:200

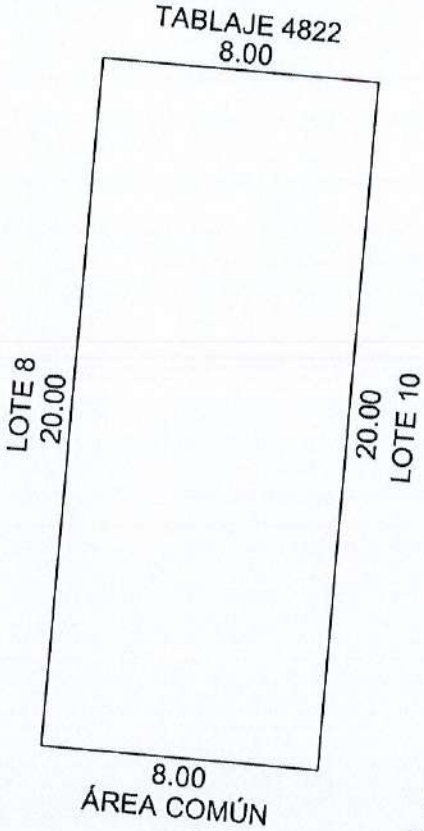
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

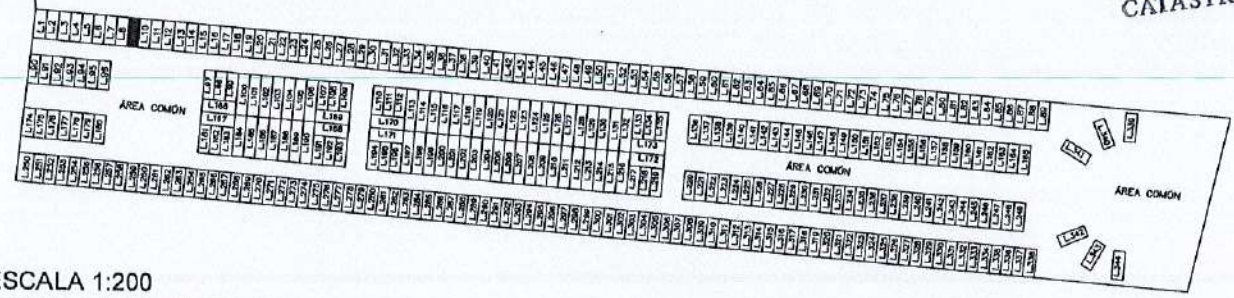
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 8
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 9

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

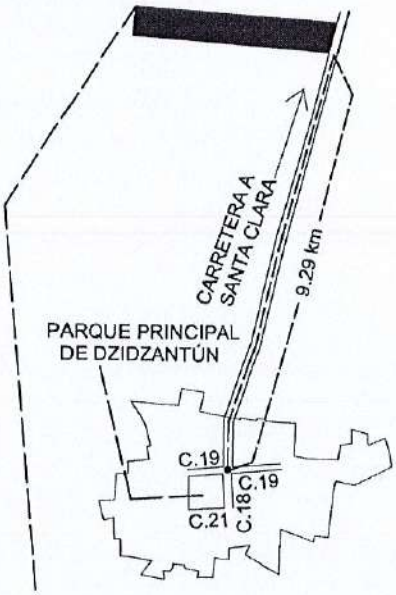
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

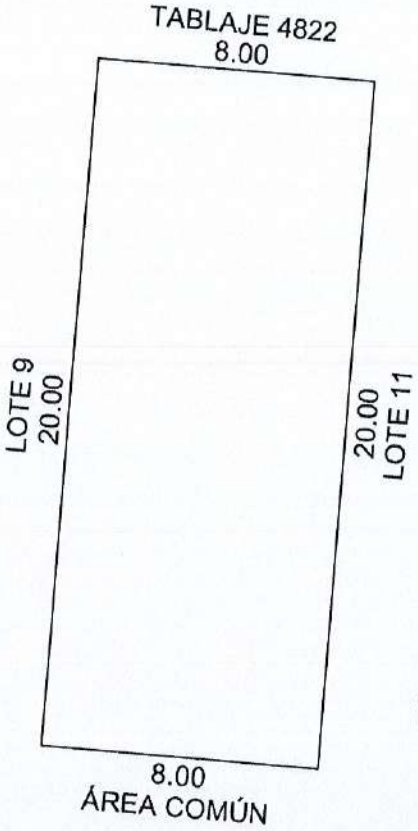
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

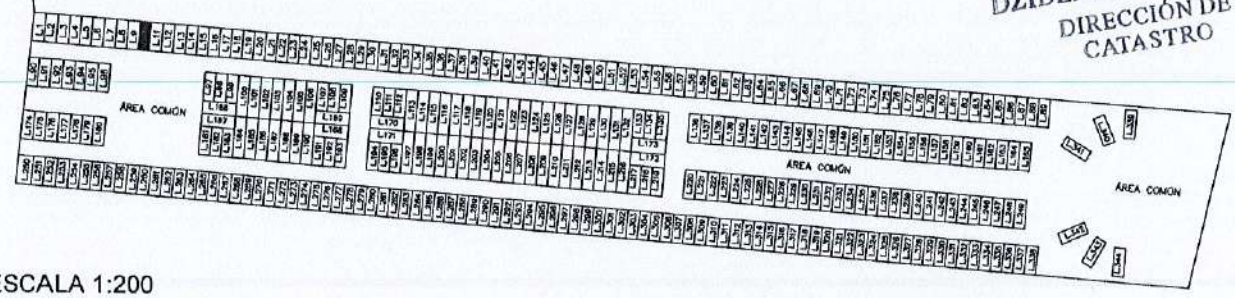
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	9
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

LOTE 10

LOCALIZACIÓN







ESCALA 1:200

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

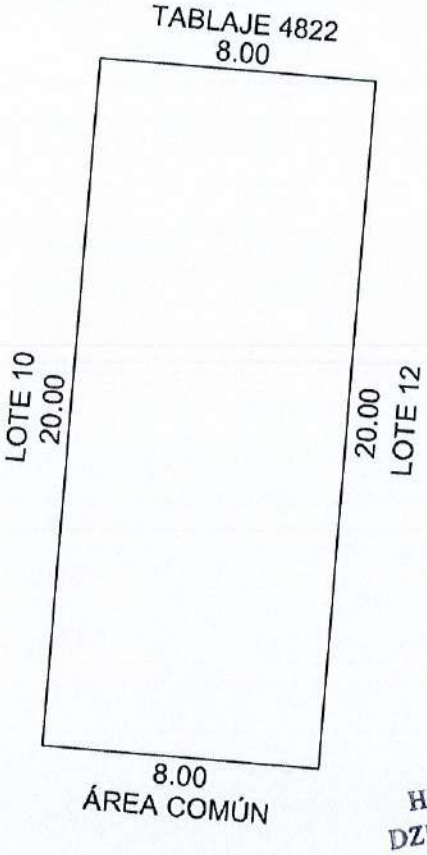
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

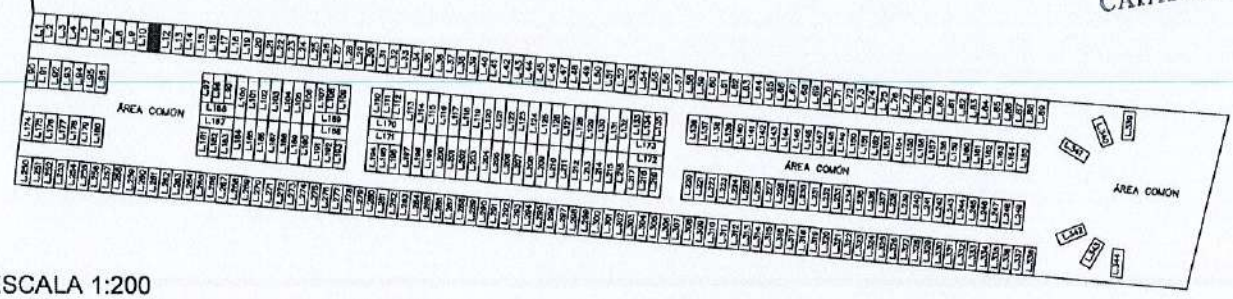
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	10
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

LOTE 11

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

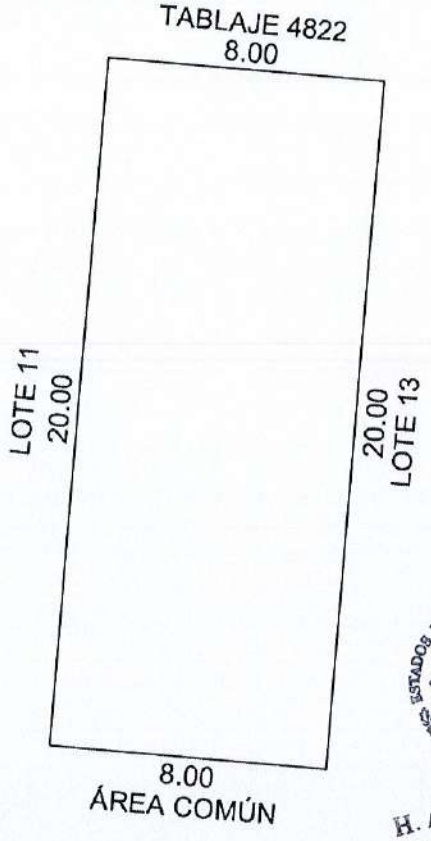
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

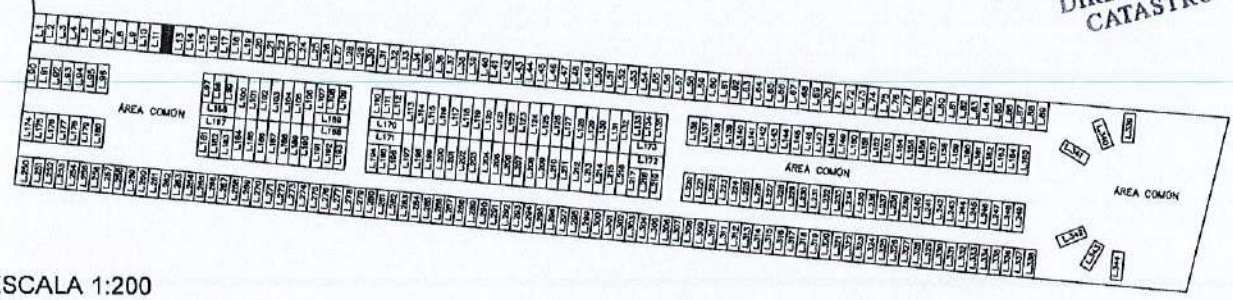
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 11
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

LOTE 12

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

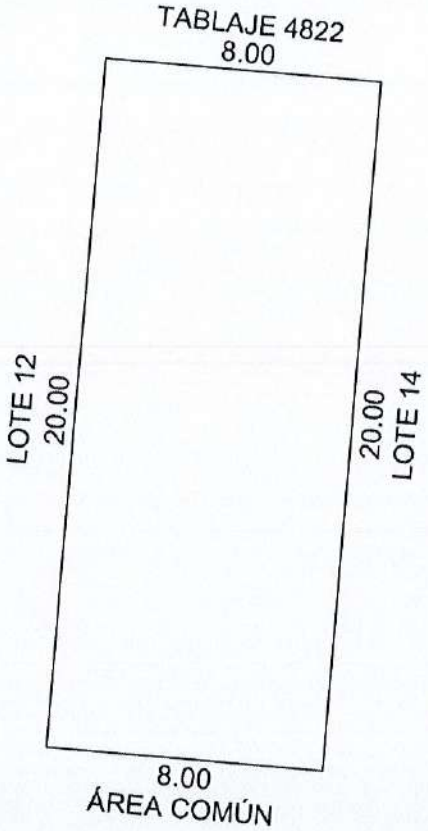
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

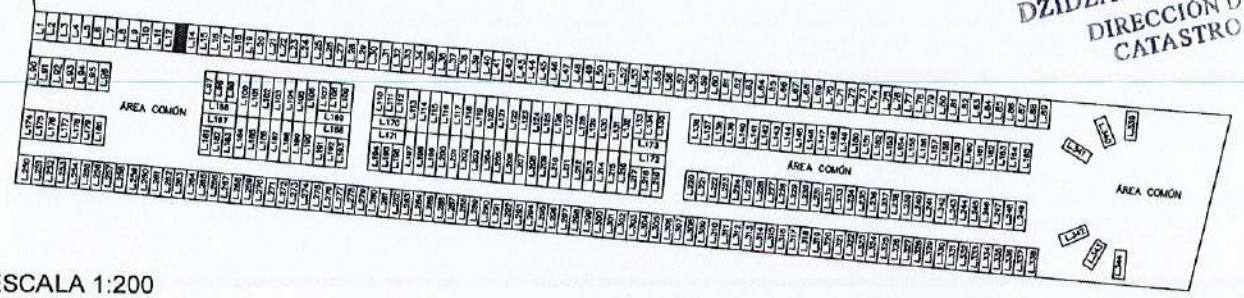
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	12
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 13

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

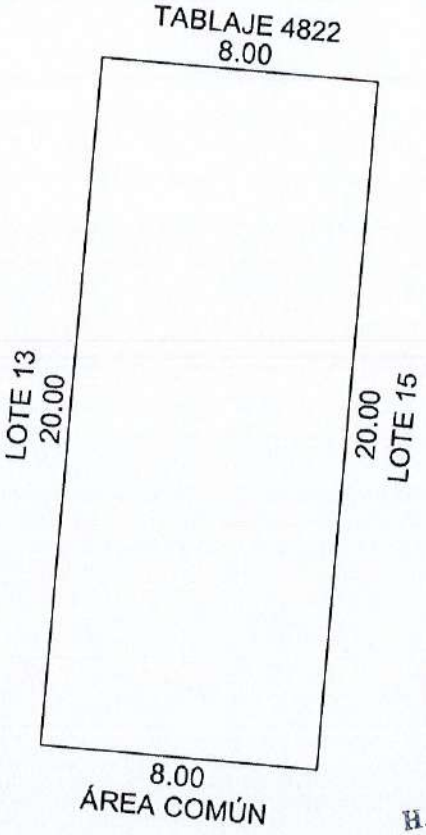
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 13
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

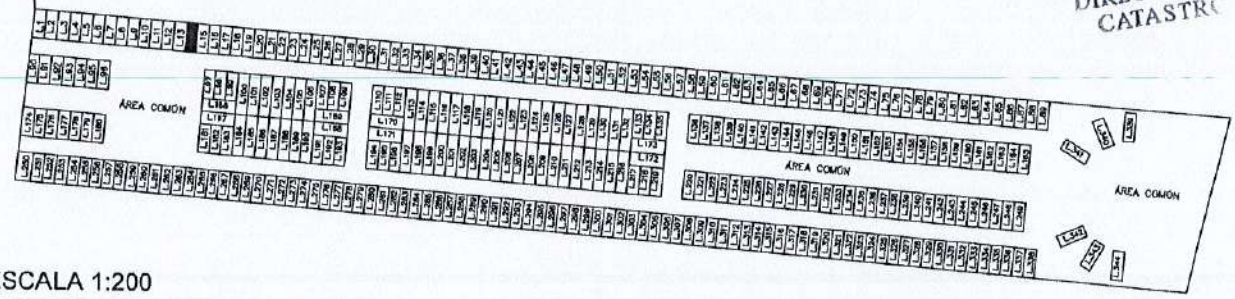
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 14

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR:

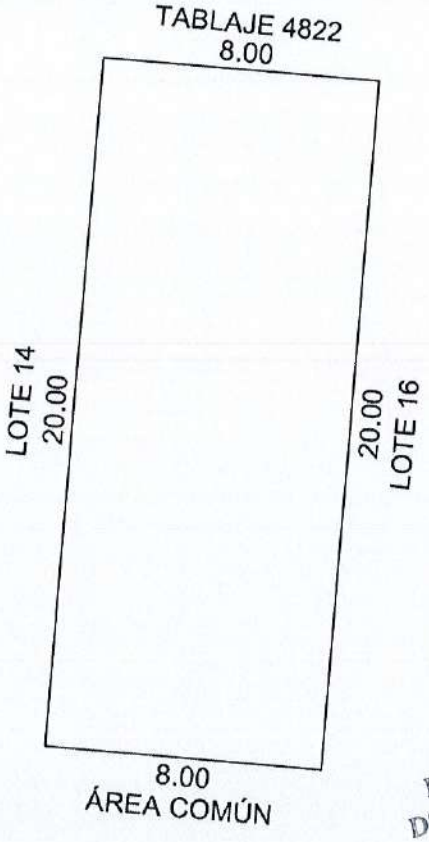
REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

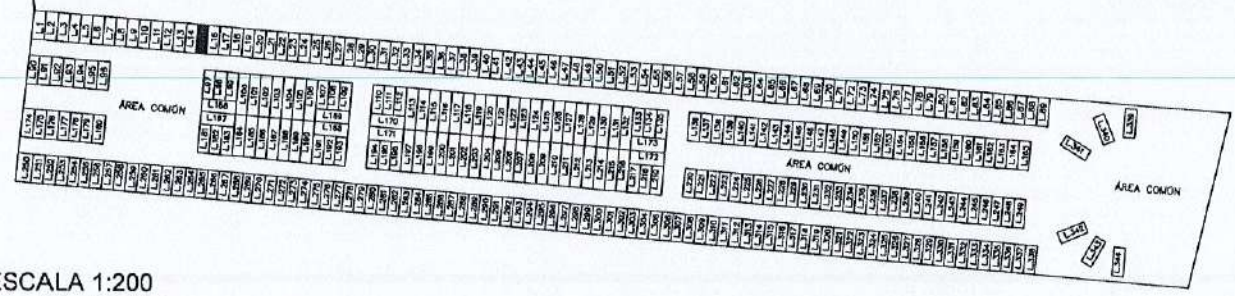
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	14
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

LOTE 15

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



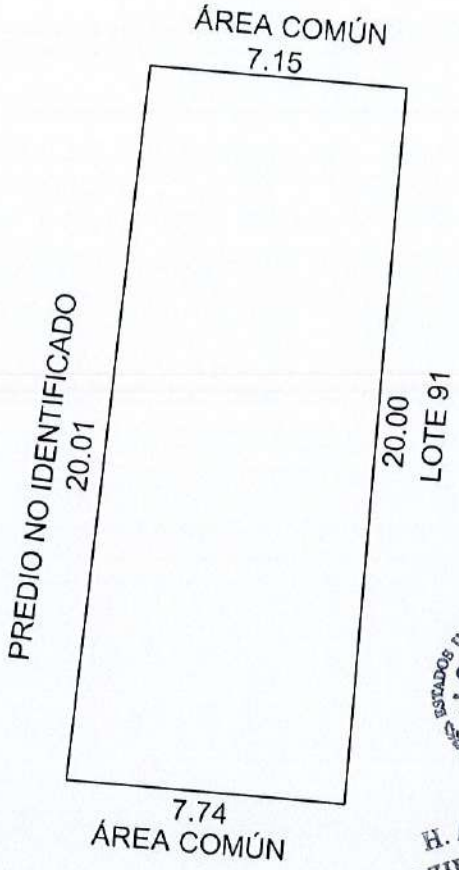
ESCALA 1:200

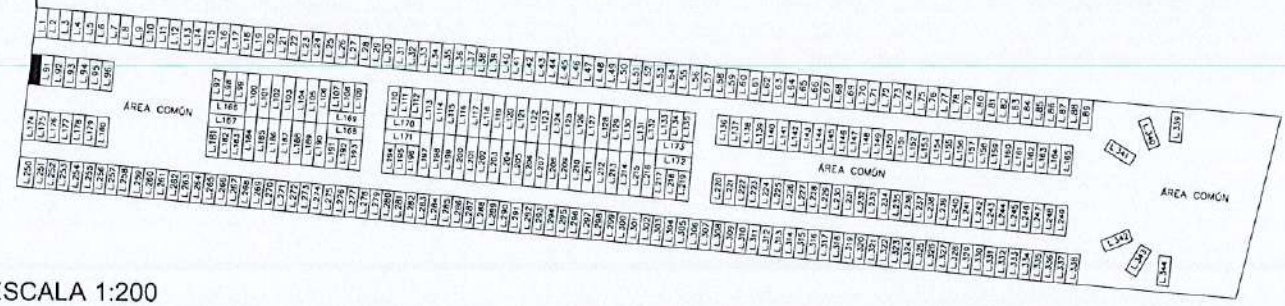
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 15
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 90

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

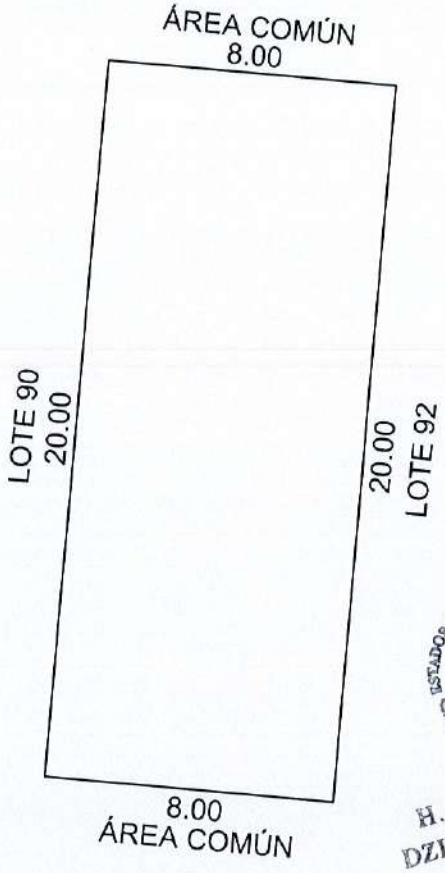
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

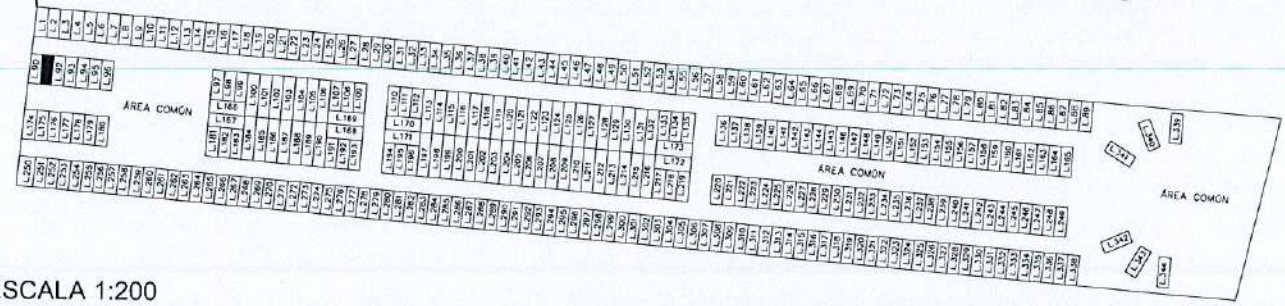
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 90
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.24979 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		148.97 M2
COMÚN DE TERRENO		104.26 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 91

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	91
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

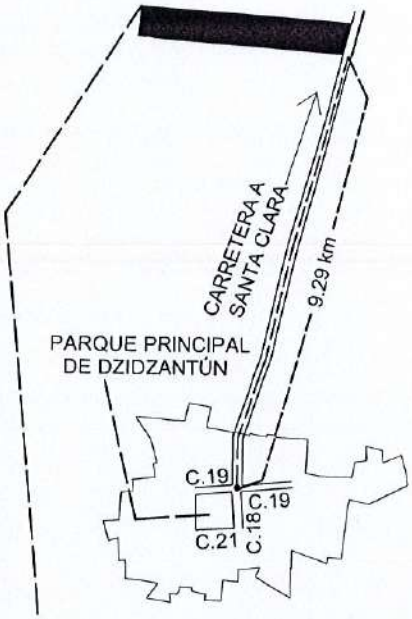
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

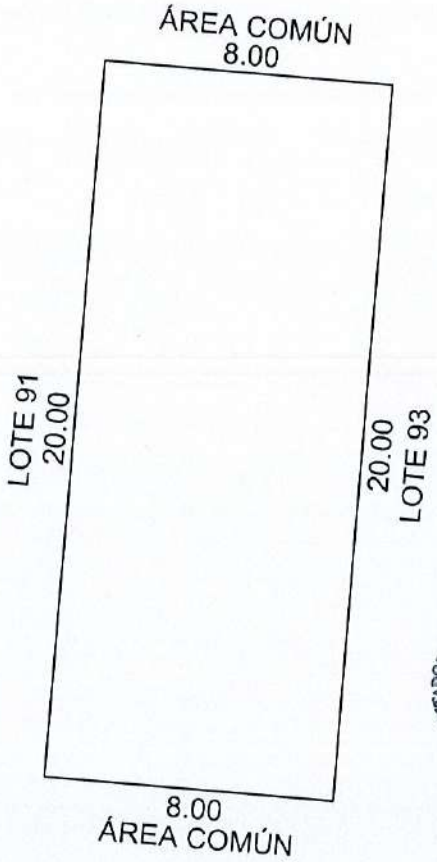
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

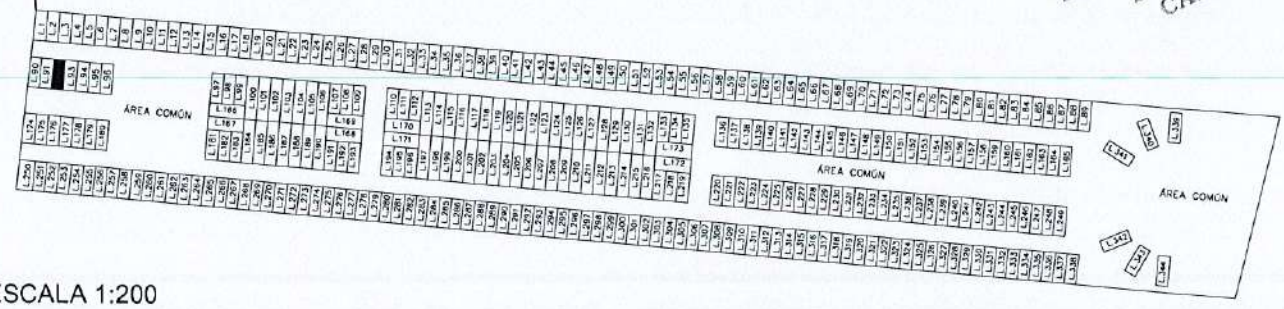
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2 DIRECCIÓN CATASTR

LOTE 92

LOCALIZACIÓN







ESCALA 1:200

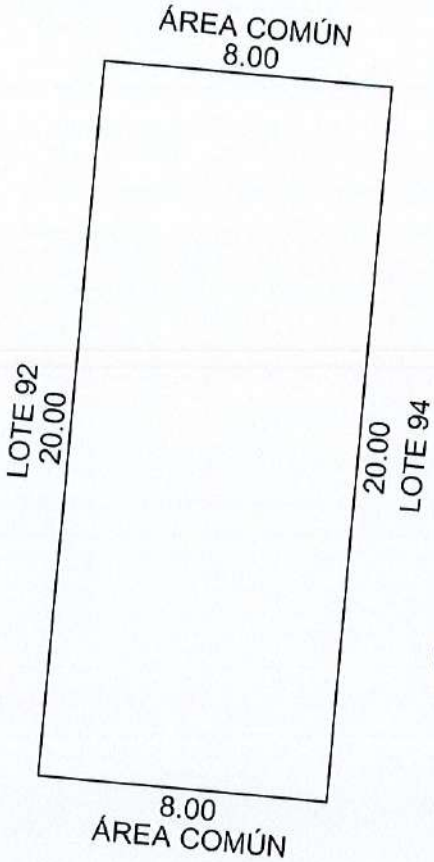
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 92
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

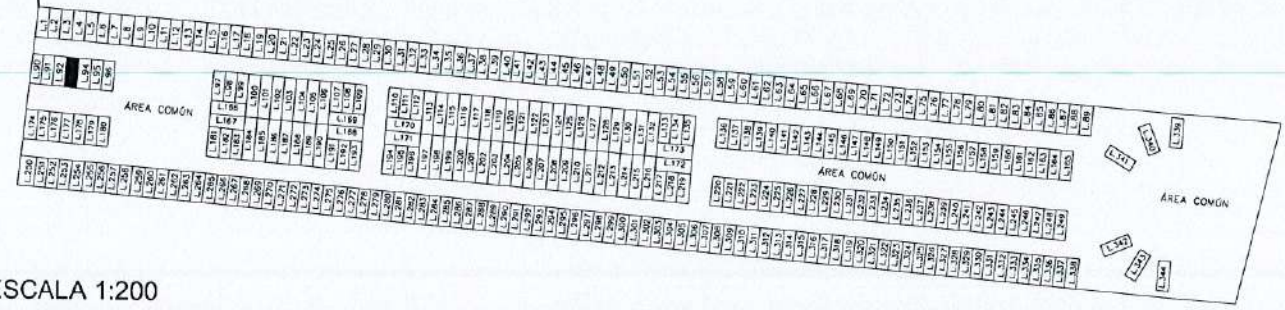
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 93

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO

CLAVE: IDC23-PS01

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	93
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

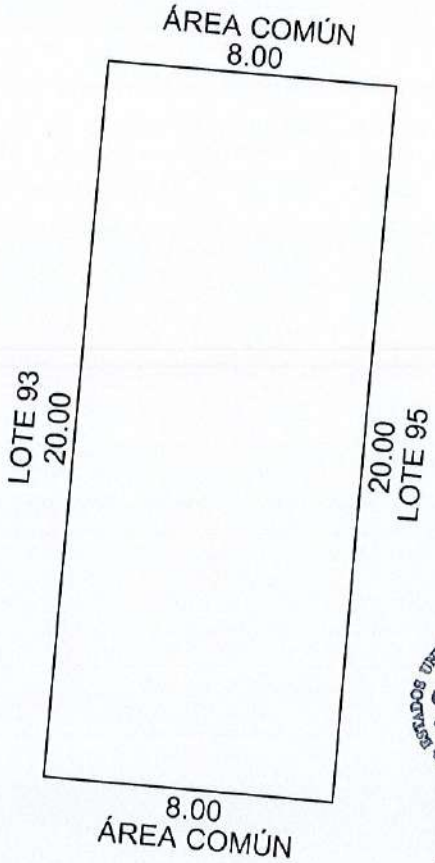
PERITO VALUADOR:

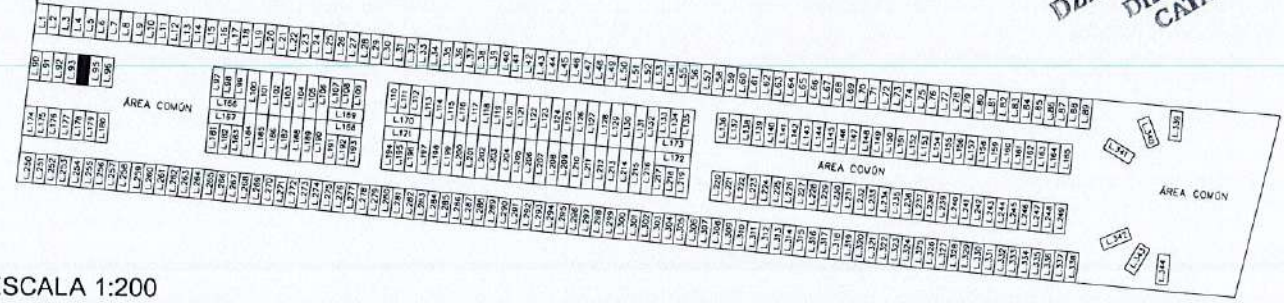
REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

LOTE 94

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	94
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

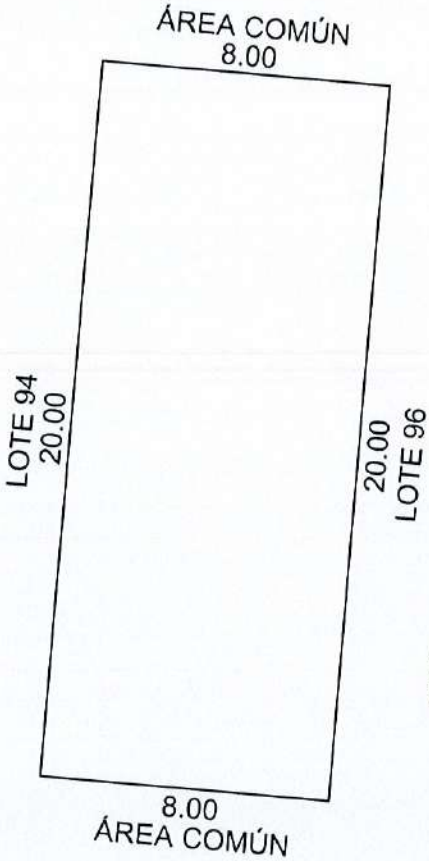
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

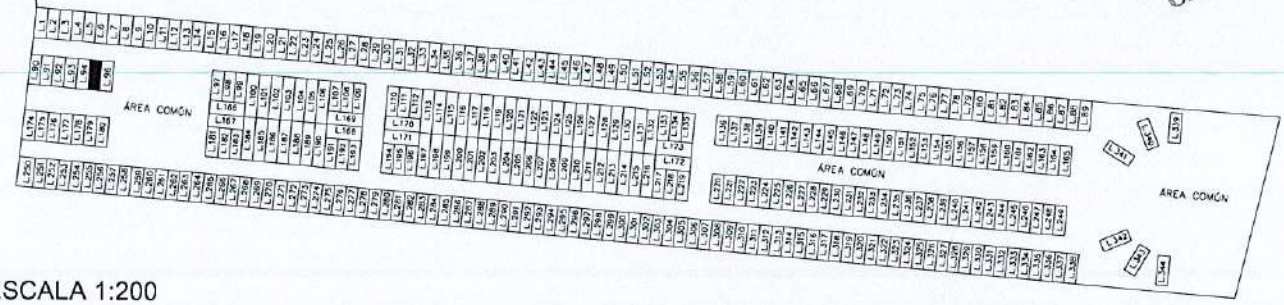
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 95

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

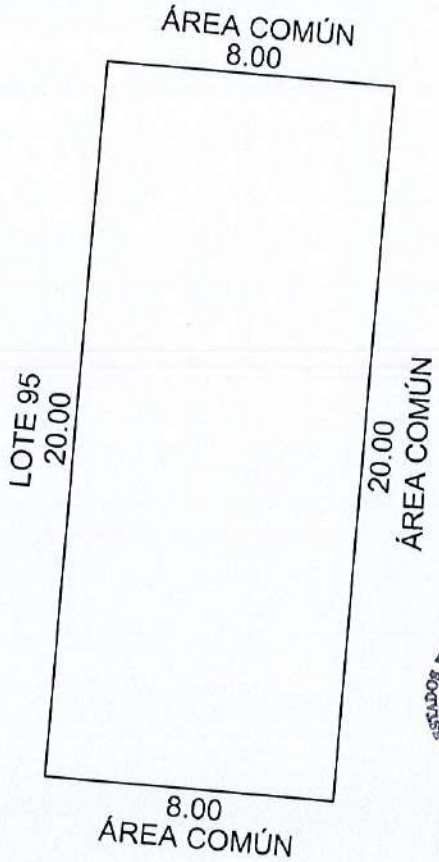
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

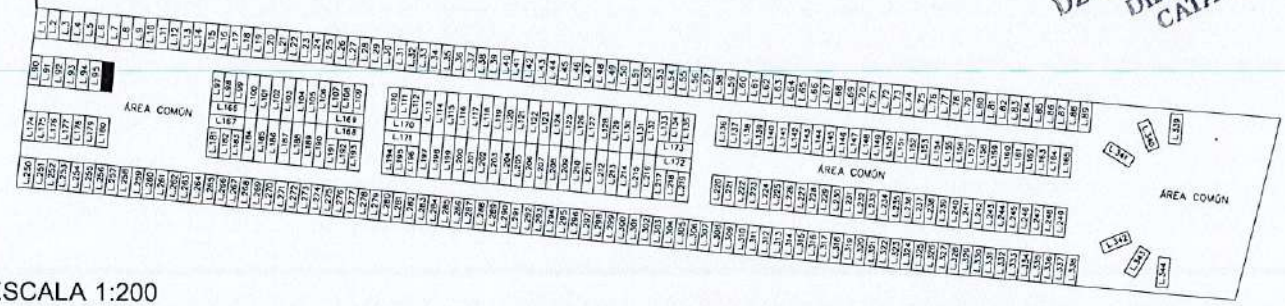
DIBUJÓ:	CONDOMINIO: VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 95
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:	101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	-
	USO PRIVADO (TERRENO)	59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO	41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:	0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**	-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	-
	USO PRIVADO (TERRENO)	160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO	111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	-
	AVALÚO CATASTRAL	
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES	$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**	$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 96

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

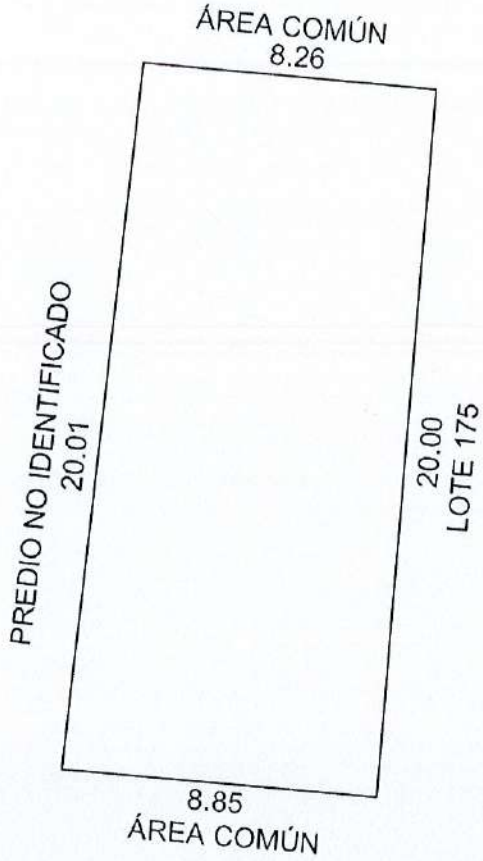
ESCALA 1:200

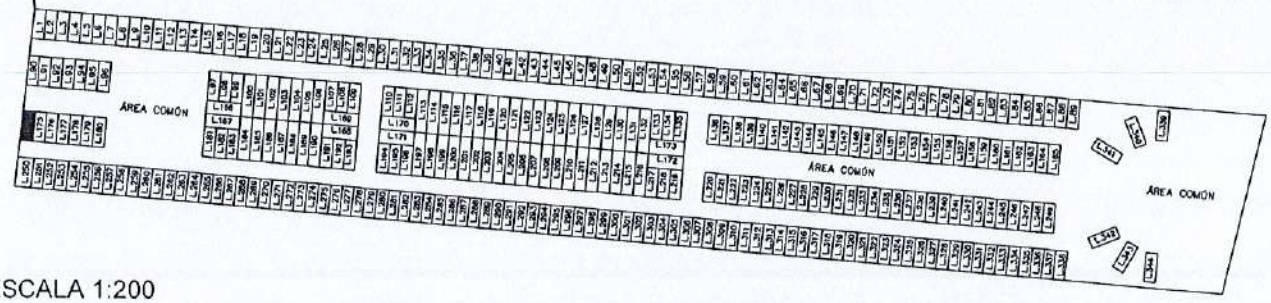
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 96
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 174

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

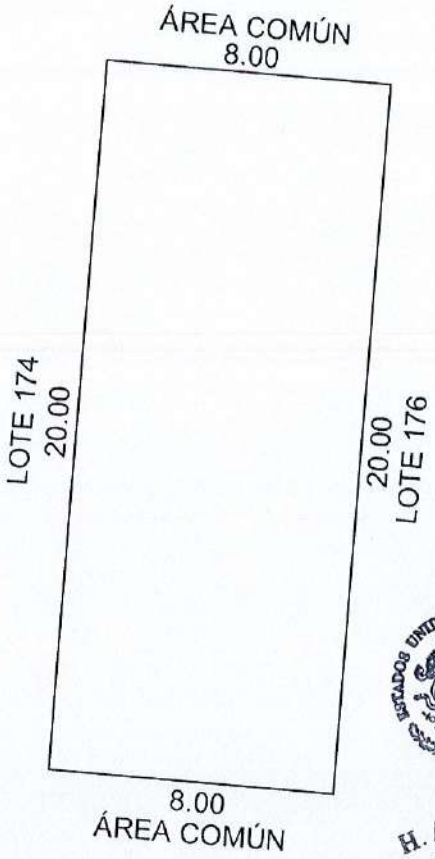
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

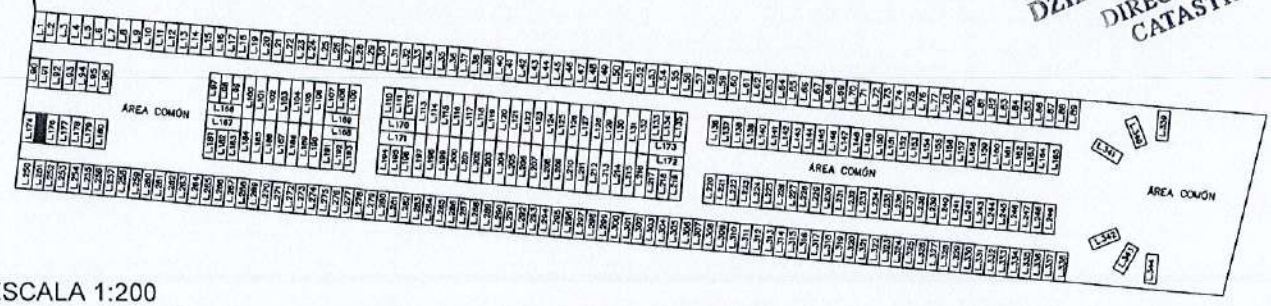
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 174
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.28688 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		171.09 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		119.74 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 175

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

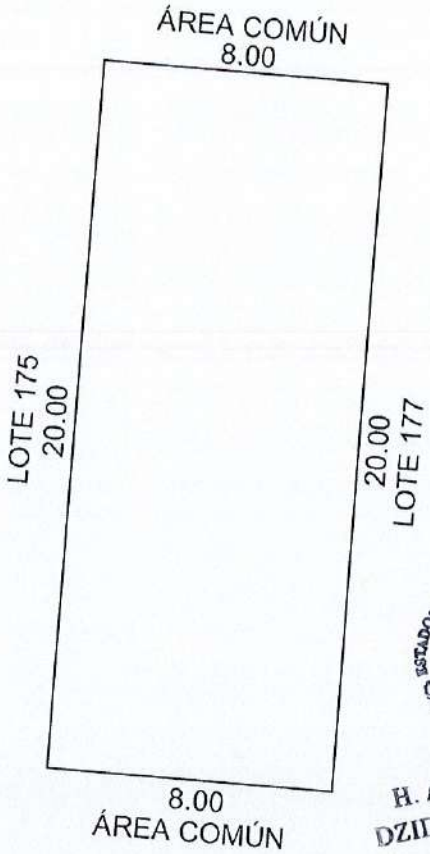
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 175
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

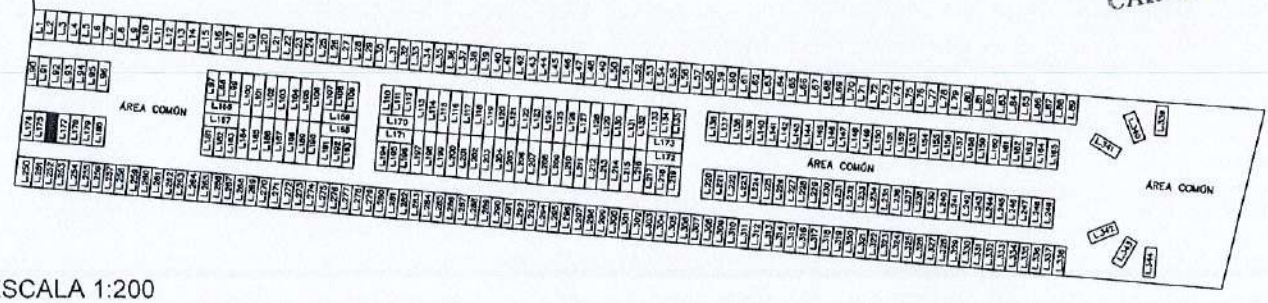
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027
DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 176

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



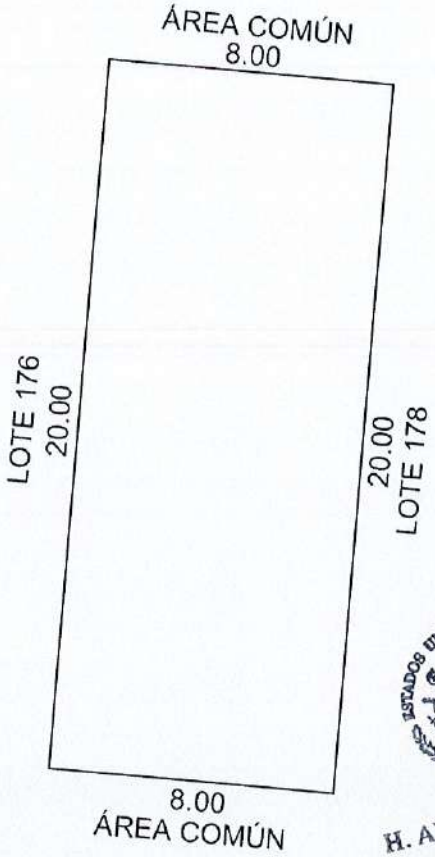
ESCALA 1:200

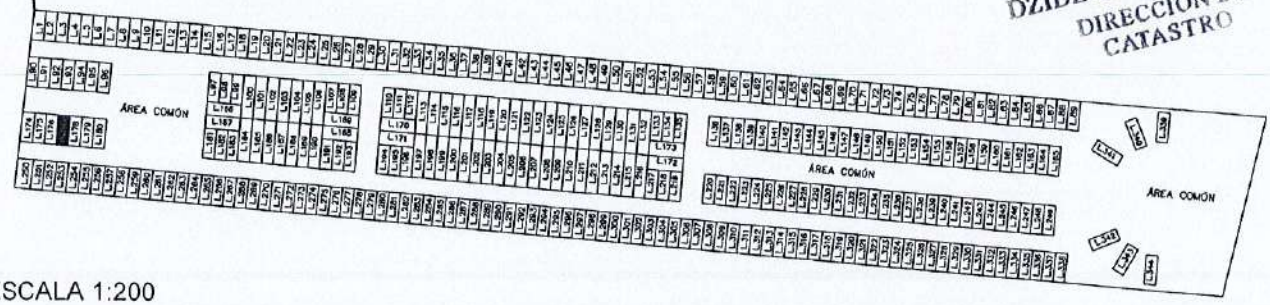
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 176
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 177

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

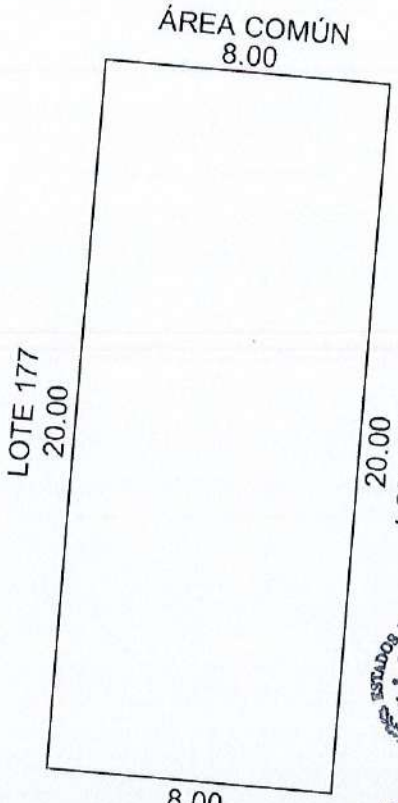
ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

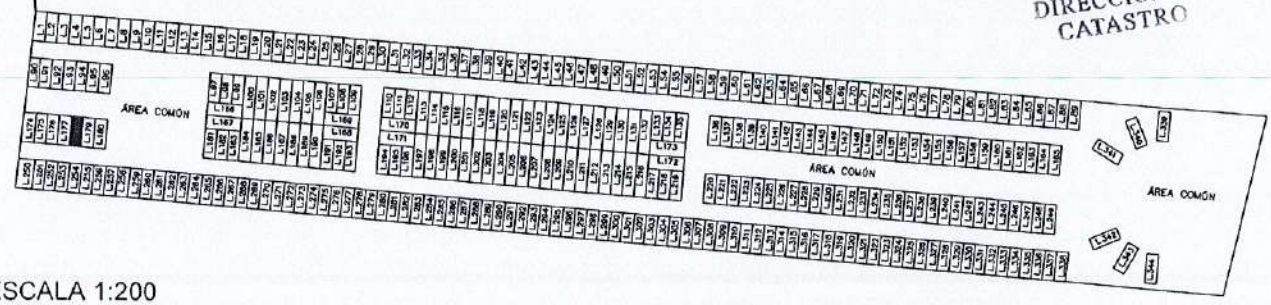
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 177
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 178

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



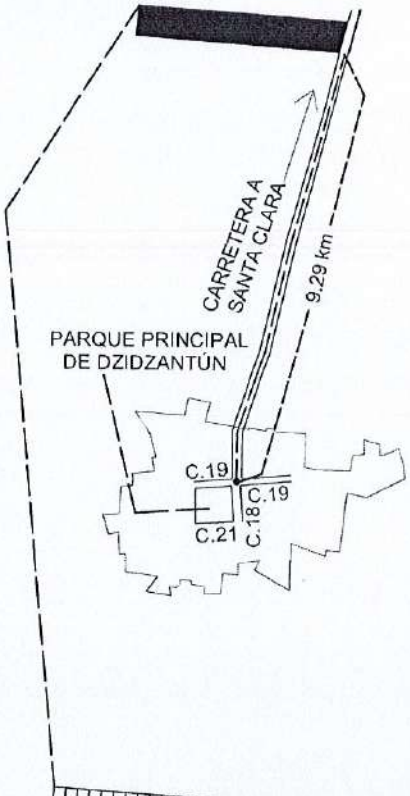
ESCALA 1:200

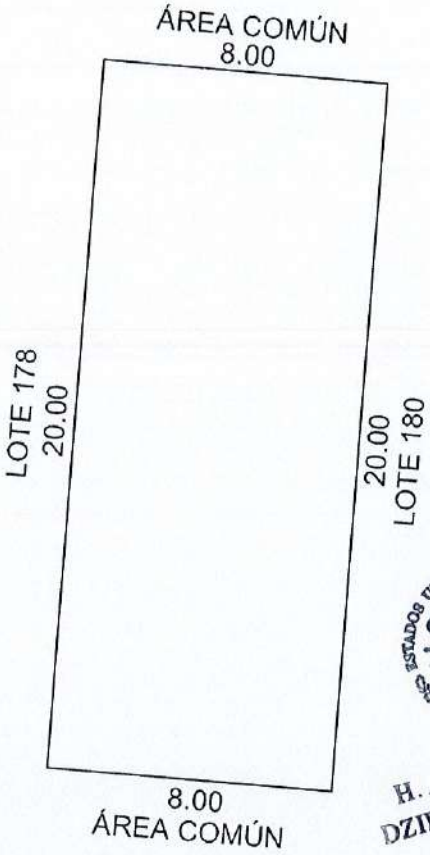
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 178
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

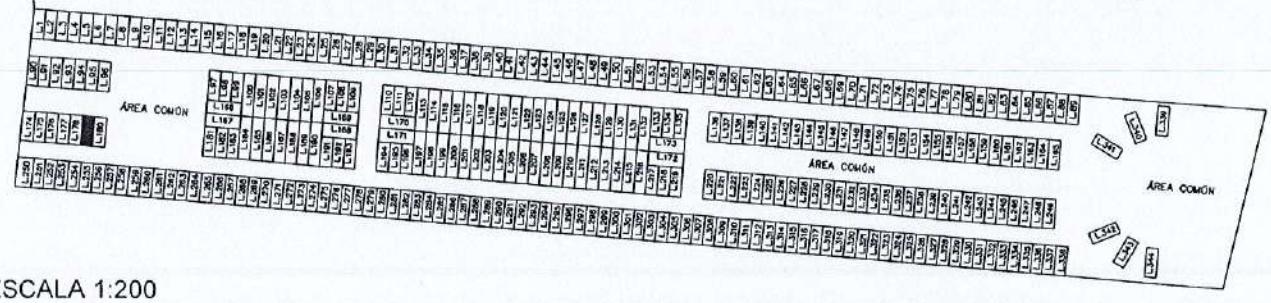
LOTE 179

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



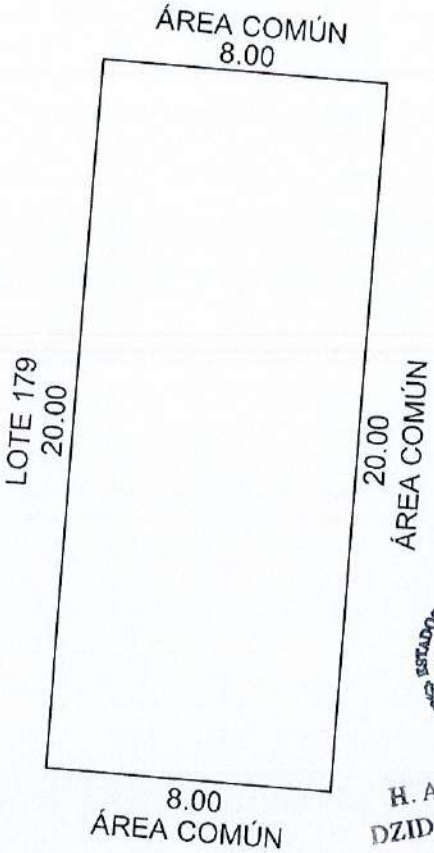
ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

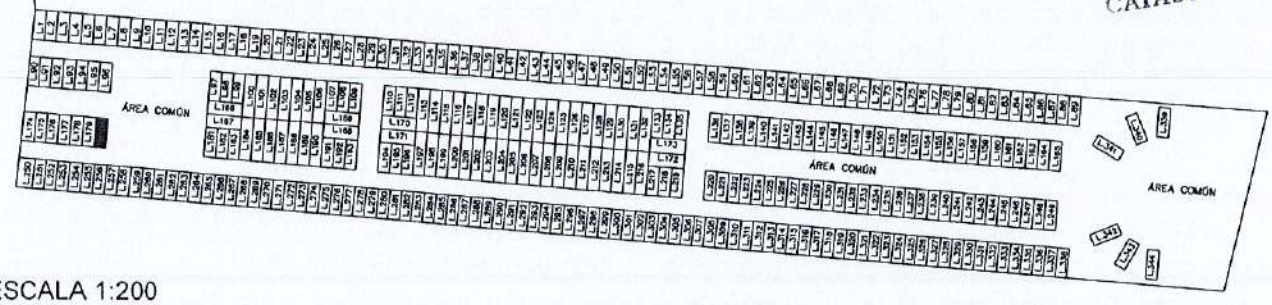
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 179
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 180

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



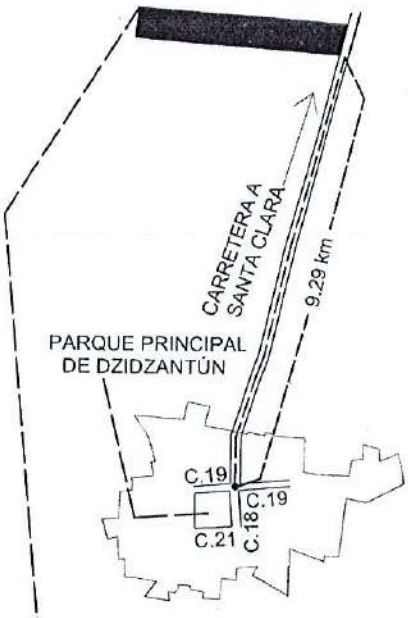
ESCALA 1:200

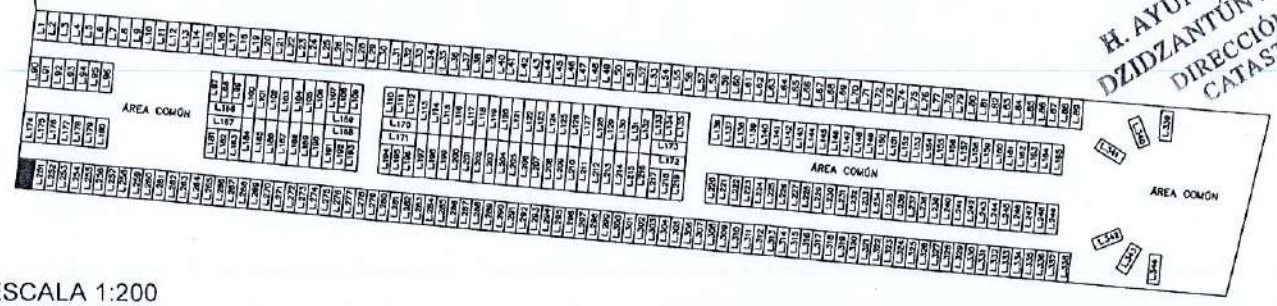
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 180
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: / REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 250

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

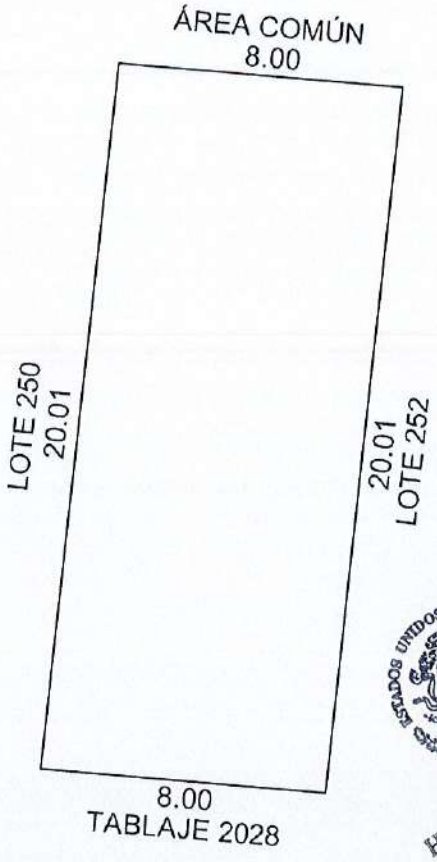
ESCALA 1:200

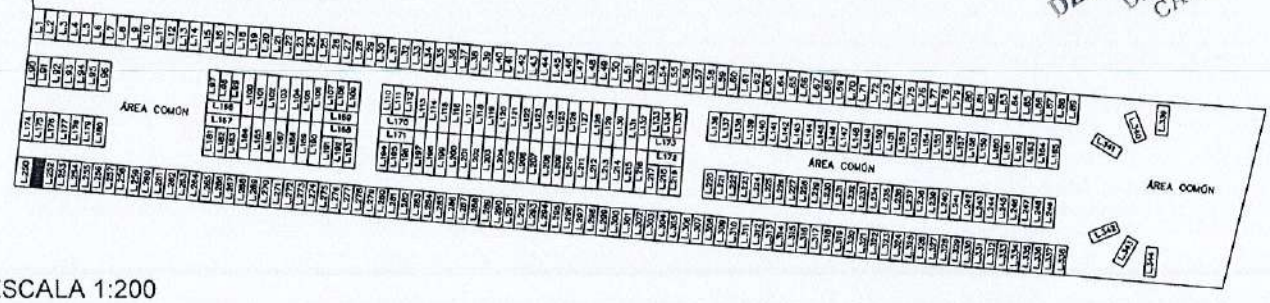
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 250
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.36655 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		218.43 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		153.29 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 251

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

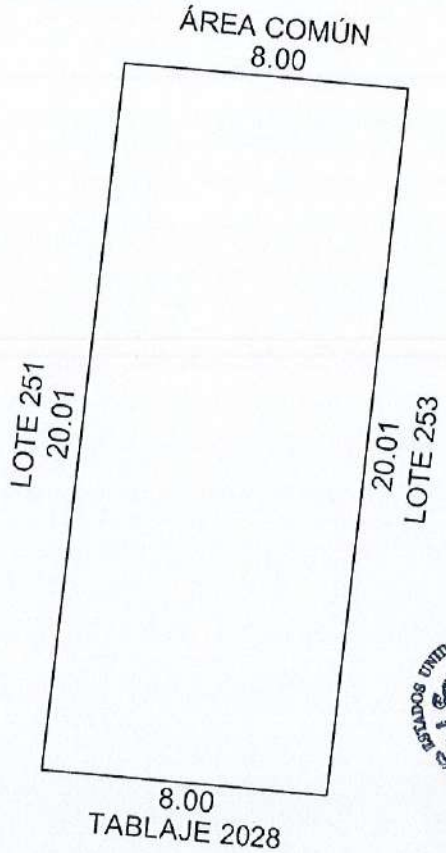
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 251
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

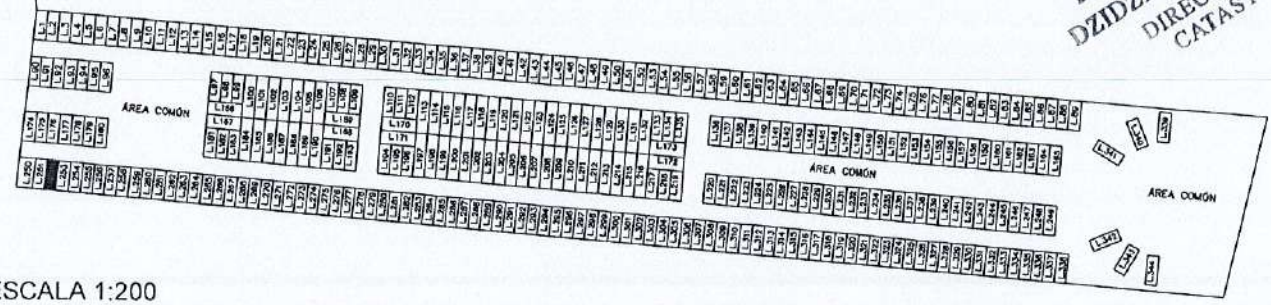
H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 252

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

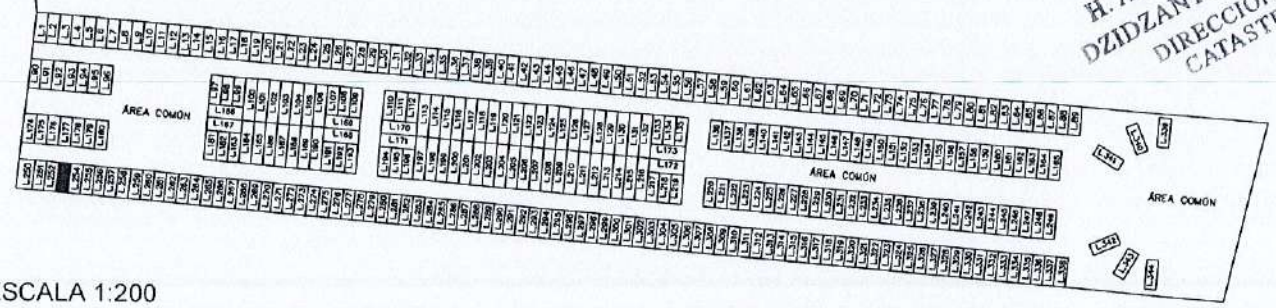
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 252
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

LOTE 253

LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

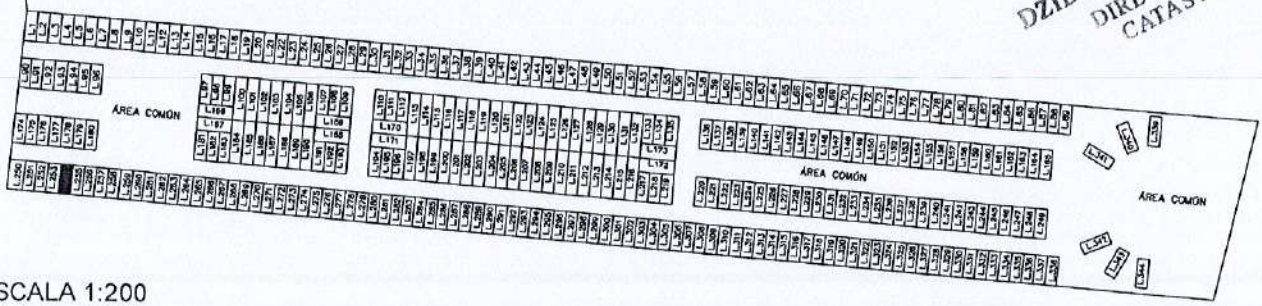
PERITO VALUADOR: REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 253
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

LOTE 254

LOCALIZACIÓN



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

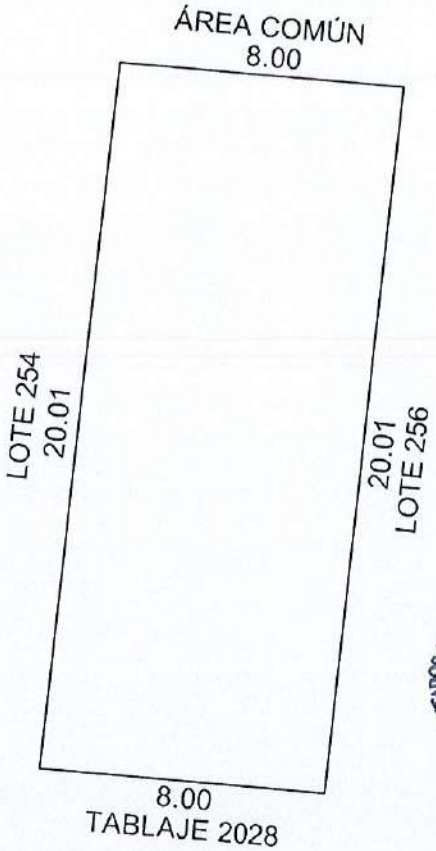
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

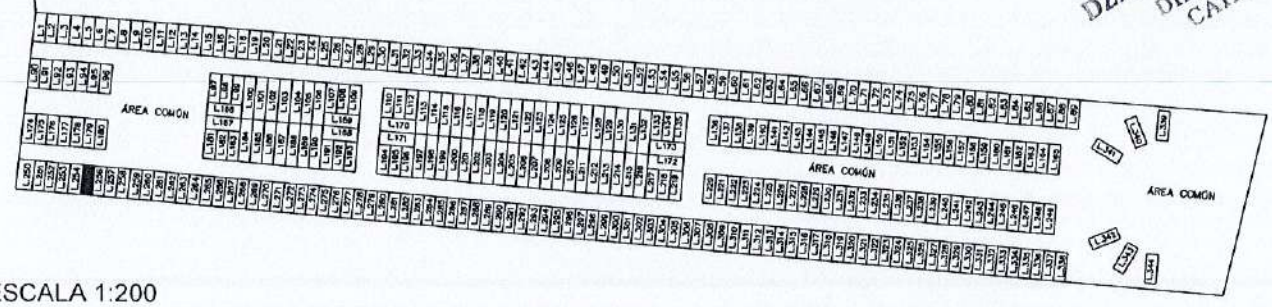
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 254
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 255

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

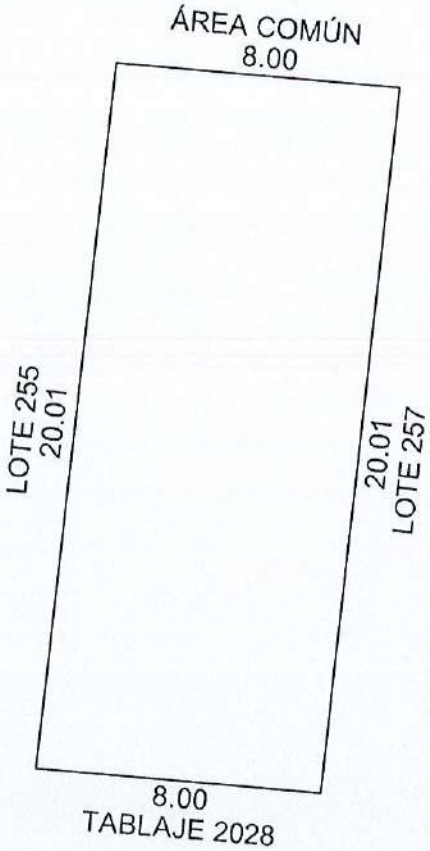
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

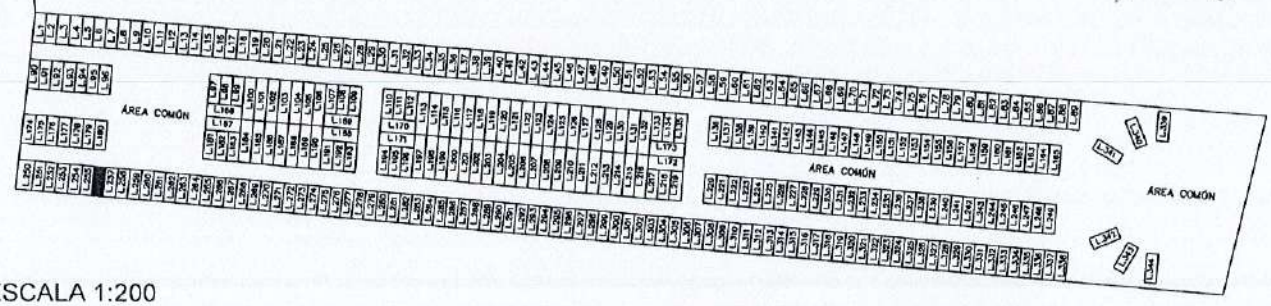
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 255
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 256

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

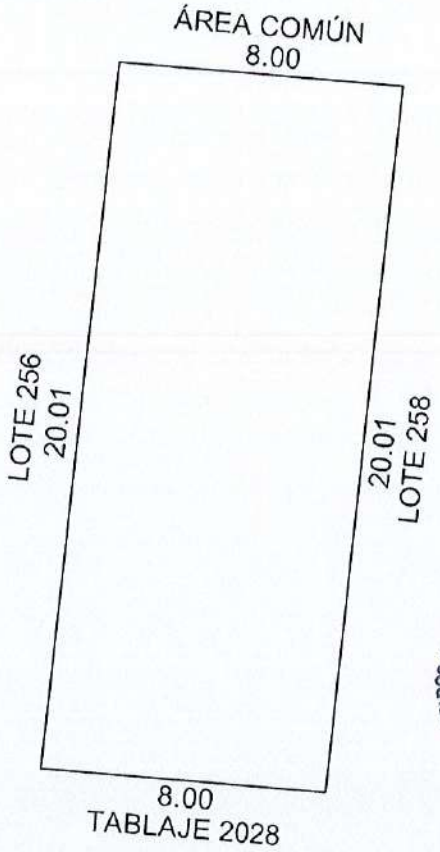
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

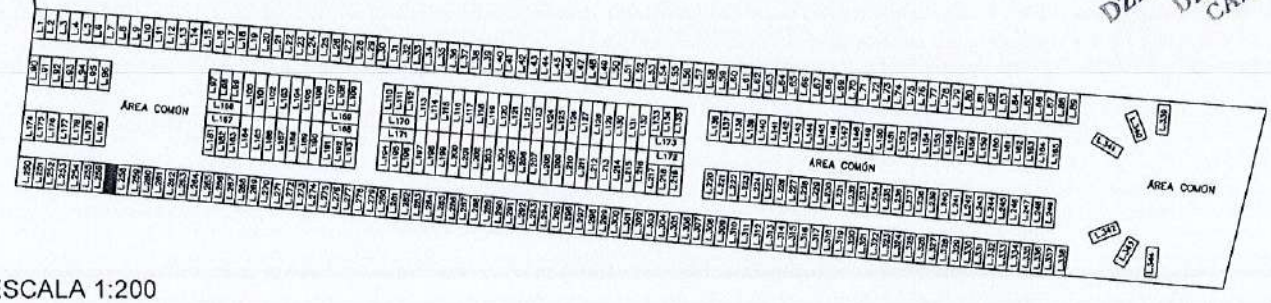
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL:	-
		LOTE:	256
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2	
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-	
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2	
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-	
AVALÚO CATASTRAL			
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$	
VALOR CATASTRAL TOTAL		$	

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 257

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

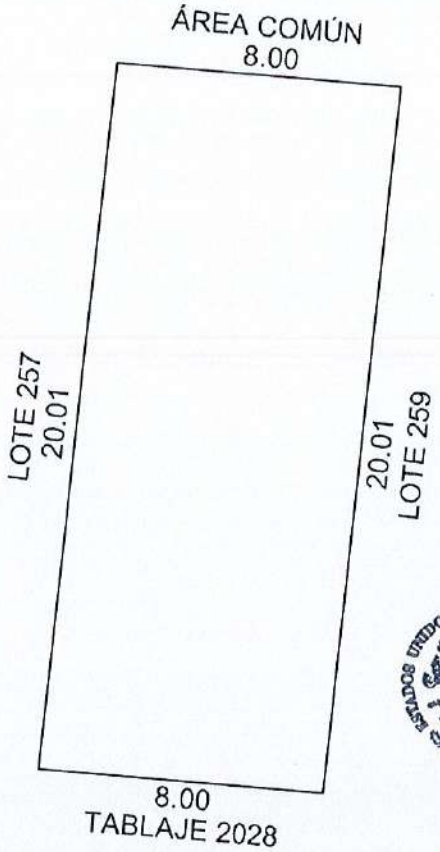
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

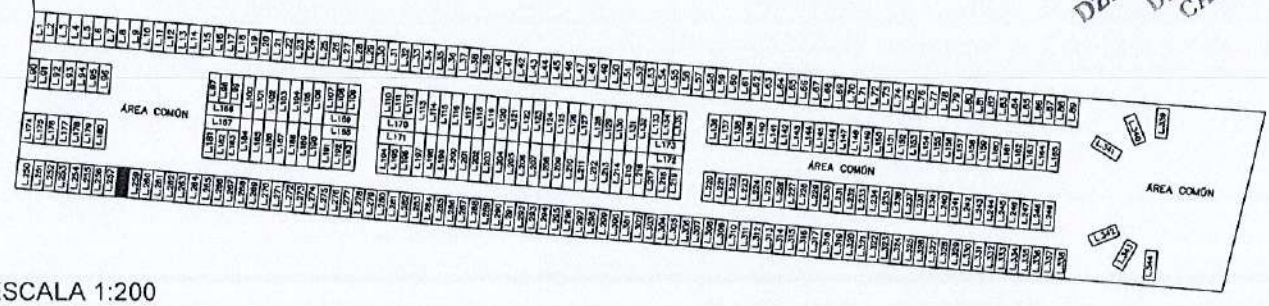
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 257
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: / REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 258

LOCALIZACIÓN





ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

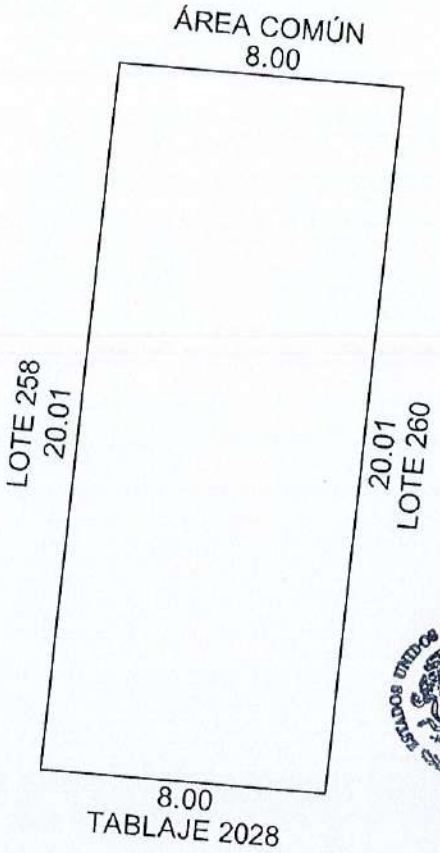
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

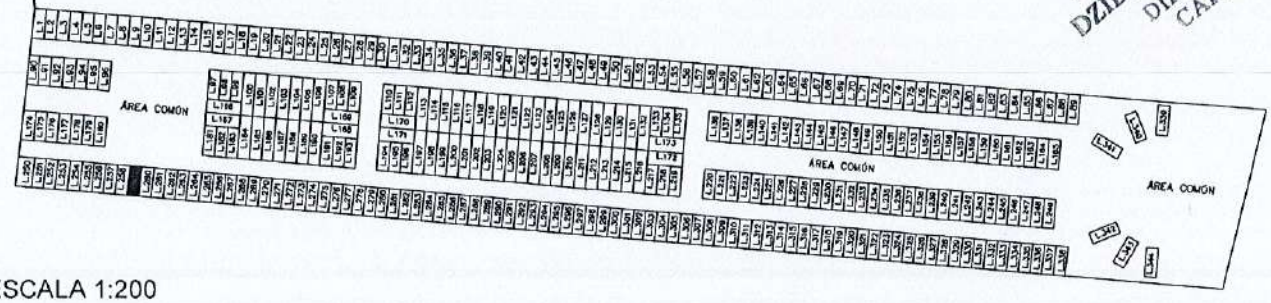
CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 258
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

LOTE 259

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO

CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR: REVISÓ:

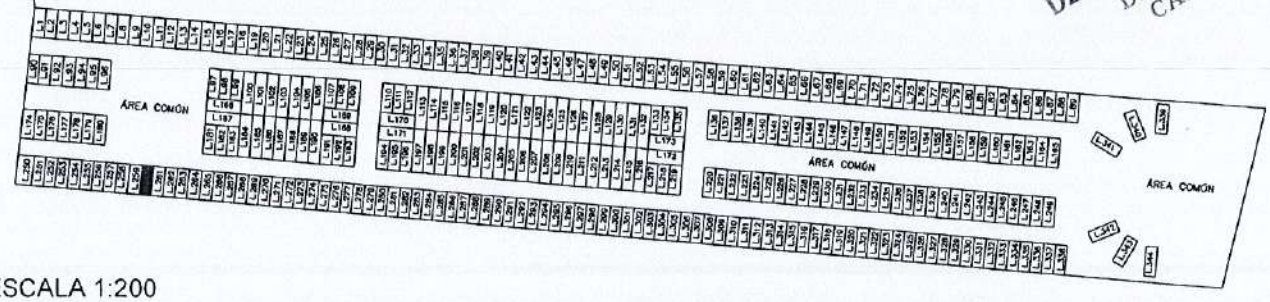
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 259
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

LOTE 260

LOCALIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



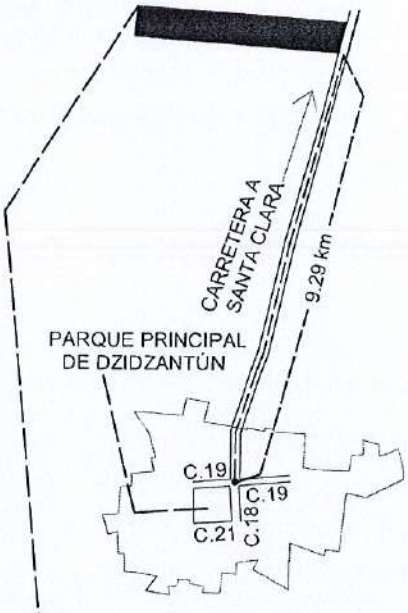
ESCALA 1:200

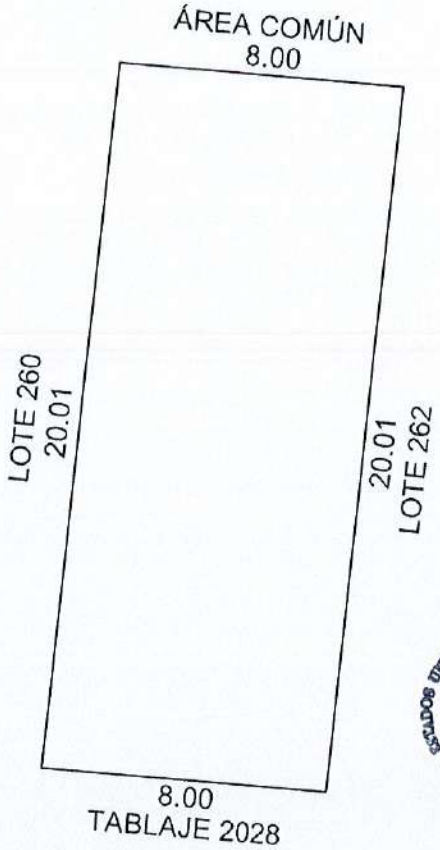
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

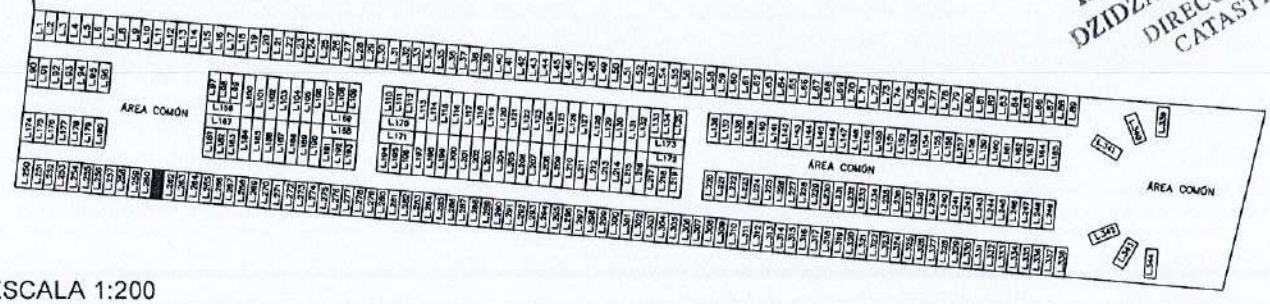
DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 260
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 261

LOCALIZACIÓN







H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-202 DIRECCION DE CATASTRO

ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO

CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR:

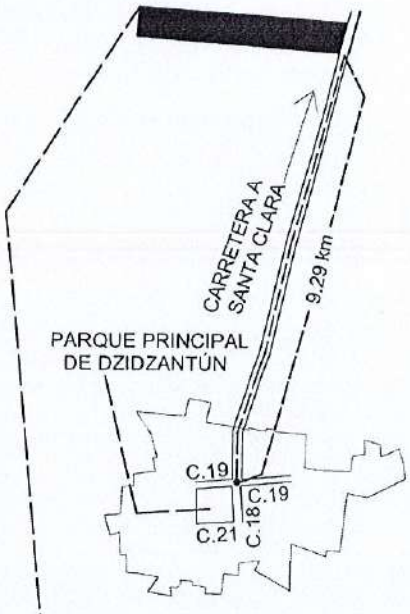
REVISÓ:

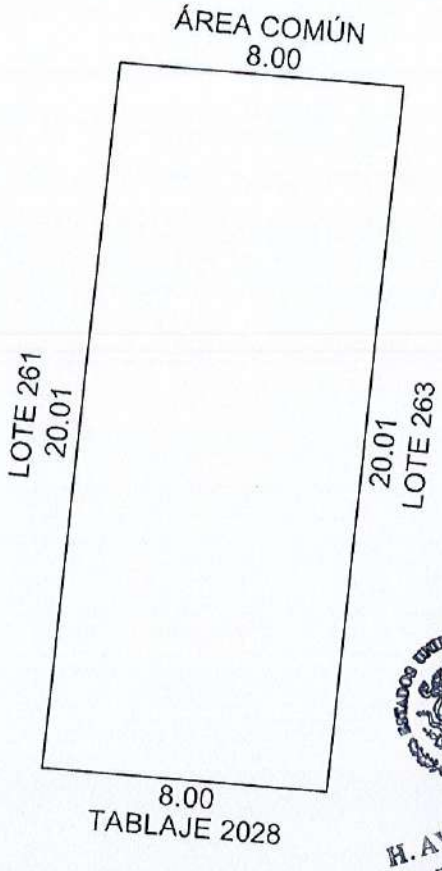
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
		LOTE: 261
ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO		-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
VALOR CATASTRAL TOTAL		$

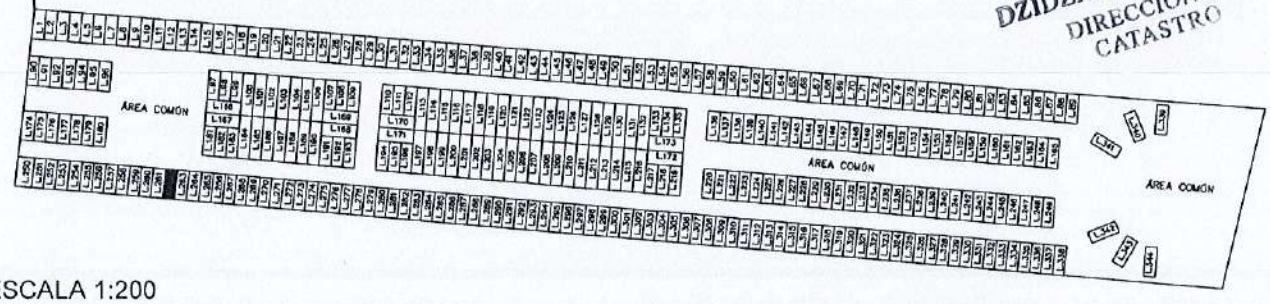
LOTE 262

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



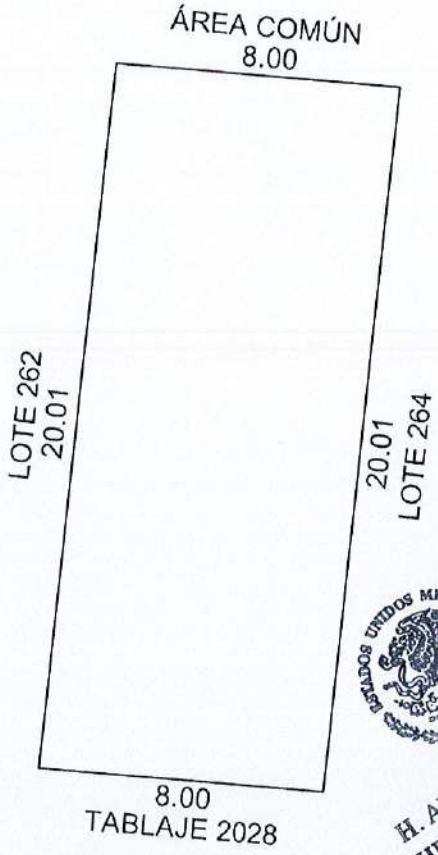
ESCALA 1:200

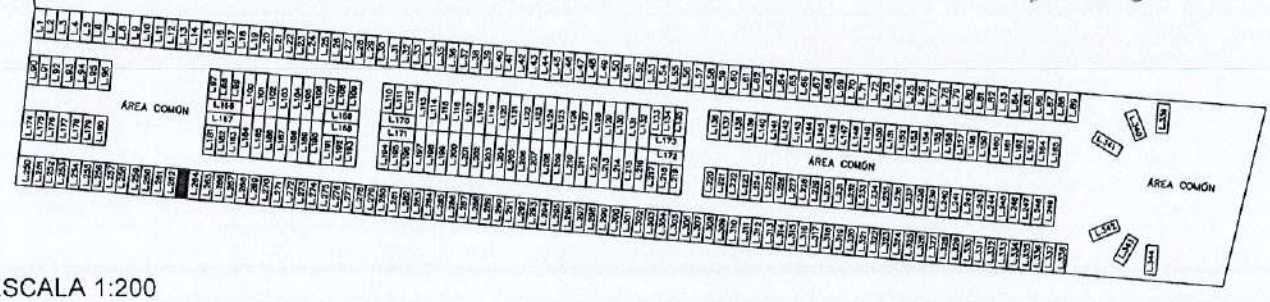
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 262
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: / REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 263

LOCALIZACIÓN





H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO

ESCALA 1:200

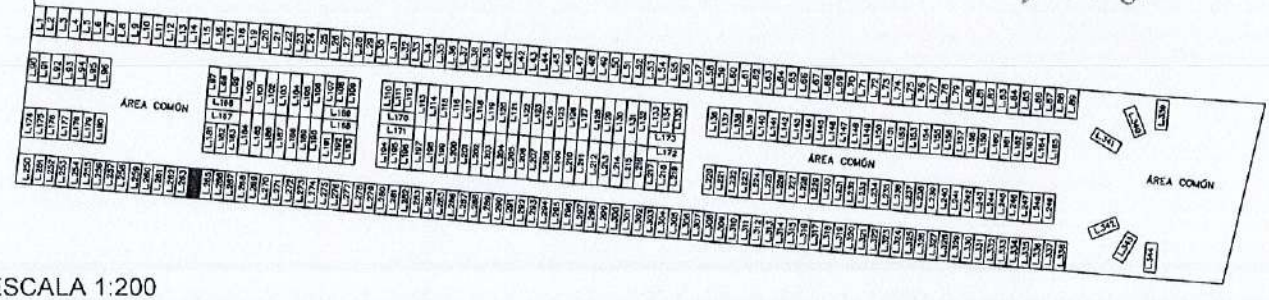
NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 263
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$

LOTE 264

LOCALIZACIÓN

H. AYUNTAMIENTO DZIDZANTÚN 2024-2027 DIRECCIÓN DE CATASTRO



ESCALA 1:200

NO. CAT.	FINCA	TABLAJE	COLONIA	LOCALIDAD	MUNICIPIO	CLASE	USO
4821		4821		DZIDZANTUN	DZIDZANTUN	RUSTICO	SOLAR

DIBUJÓ:	CONDOMINIO:	VILLAS MIRADOR	NIVEL: -
			LOTE: 264
	ÁREA TOTAL DE TERRENO:		101,376.60 M2
	ÁREA TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		59,693.04 M2
	COMÚN DE TERRENO		41,737.56 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
SAUL DAVID PEREZ SOTELO	CUOTA DE PARTICIPACIÓN:		0.26828 %
CLAVE: IDC23-PS01	**ÁREAS DEL DEPARTAMENTO**		-
	USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)		-
	USO PRIVADO (TERRENO)		160.00 M2
PERITO VALUADOR: REVISÓ:	COMÚN DE TERRENO		111.97 M2
	COMÚN DE CONSTRUCCIÓN		-
	AVALÚO CATASTRAL		
	VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		$
DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025	**VALOR CATASTRAL TOTAL**		$