

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL 2024-2027

ASUNTO. EL QUE SE INDICA
OFICIO 21/03/2025.

C. JOSE GENARO MENDEZ CORAL.

PRESENTE:

Verificadas las dimensiones en las que será creado un RÉGIMEN DE CONDOMINIO, para el desarrollo habitacional de 344 lotes adscritos respectivamente de acuerdo con el RÉGIMEN MAESTRO, ubicado en el predio rústico TABLAJE 4821 de la localidad y municipio de Dzidzantún, de acuerdo con las características que se presentan de la siguiente manera, en la cual adjuntamos los cuadros siguientes con sus medidas en áreas privadas, áreas comunes y números de cada lote.

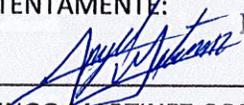
Sólo surtirá efecto de registro en esta dirección, cumpliendo lo dispuesto en el artículo 4 de la ley de catastro en vigor.

PARA LOS FINES LEGALES SE FIRMA LA PRESENTE.



ATENTAMENTE:

H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL


C. ÁNGEL DOMINGO MARTINEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR DE CATASTRO DE DZIDZANTUN



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027

CATASTRO
MUNICIPAL



VILLAS MIRADOR

M2

Total terreno 101376.60
Total Privativa 59639.04
Total Uso común 41737.56

Lotes	Área privativa	Cuota de participación	Área Común	Valor Catastral
1	165.91	0.27819	116.11	\$ 85.00
2	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
3	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
4	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
5	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
6	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
7	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
8	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
9	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
10	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
11	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
12	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
13	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
14	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
15	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
16	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
17	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
18	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
19	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
20	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
21	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
22	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
23	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
24	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
25	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
26	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
27	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
28	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
29	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
30	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
31	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
32	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
33	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
34	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
35	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
36	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
37	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
38	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL

39	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
40	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
41	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
42	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
43	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
44	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
45	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
46	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
47	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
48	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
49	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
50	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
51	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
52	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
53	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
54	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
55	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
56	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
57	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
58	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
59	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
60	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
61	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
62	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
63	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
64	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
65	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
66	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
67	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
68	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
69	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
70	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
71	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
72	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
73	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
74	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
75	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
76	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
77	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
78	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
79	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
80	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
81	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
82	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
83	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
84	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
85	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00

86	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
87	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
88	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
89	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
90	148.97	0.24979	104.26	\$ 85.00
91	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
92	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
93	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
94	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
95	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
96	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
97	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
98	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
99	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
100	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
101	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
102	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
103	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
104	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
105	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
106	231.89	0.38882	162.28	\$ 85.00
107	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
108	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
109	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
110	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
111	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
112	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
113	233.08	0.39082	163.12	\$ 85.00
114	233.35	0.39127	163.31	\$ 85.00
115	233.69	0.39184	163.54	\$ 85.00
116	233.80	0.39203	163.62	\$ 85.00
117	234.15	0.39261	163.87	\$ 85.00
118	234.40	0.39303	164.04	\$ 85.00
119	234.69	0.39352	164.25	\$ 85.00
120	234.95	0.39395	164.43	\$ 85.00
121	235.21	0.39439	164.61	\$ 85.00
122	235.48	0.39484	164.8	\$ 85.00
123	235.75	0.39529	164.98	\$ 85.00
124	236.01	0.39573	165.17	\$ 85.00
125	236.25	0.39613	165.33	\$ 85.00
126	236.55	0.39664	165.55	\$ 85.00
127	236.81	0.39707	165.73	\$ 85.00
128	237.08	0.39752	165.92	\$ 85.00
129	237.31	0.39791	166.08	\$ 85.00
130	237.61	0.39841	166.29	\$ 85.00
131	237.88	0.39887	166.48	\$ 85.00
132	238.14	0.39930	166.66	\$ 85.00



H. AYUNTAMIENTO
ZIZANTÓN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL

133	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
134	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
135	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
136	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
137	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
138	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
139	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
140	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
141	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
142	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
143	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
144	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
145	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
146	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
147	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
148	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
149	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
150	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
151	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
152	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
153	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
154	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
155	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
156	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
157	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
158	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
159	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
160	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
161	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
162	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
163	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
164	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
165	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
166	215.71	0.36169	150.96	\$ 85.00
167	216.11	0.36236	151.24	\$ 85.00
168	224.09	0.37574	156.82	\$ 85.00
169	215.71	0.36169	150.96	\$ 85.00
170	217.65	0.36495	152.32	\$ 85.00
171	226.04	0.37901	158.19	\$ 85.00
172	226.04	0.37901	158.19	\$ 85.00
173	236.02	0.39575	165.18	\$ 85.00
174	171.09	0.28688	119.74	\$ 85.00
175	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
176	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
177	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
178	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
179	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00



H. AYUNTAMIENTO
 ZIDZANTÚN 2024-2027
 CATASTRO
 MUNICIPAL

180	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
181	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
182	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
183	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
184	232.56	0.38995	162.86	\$ 85.00
185	232.83	0.39040	163.04	\$ 85.00
186	233.10	0.39085	163.23	\$ 85.00
187	233.37	0.39130	163.42	\$ 85.00
188	233.64	0.39176	163.61	\$ 85.00
189	233.89	0.39218	163.79	\$ 85.00
190	234.17	0.39265	163.88	\$ 85.00
191	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
192	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
193	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
194	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
195	160.03	0.26833	111.99	\$ 85.00
196	160.06	0.26838	112.02	\$ 85.00
197	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
198	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
199	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
200	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
201	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
202	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
203	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
204	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
205	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
206	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
207	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
208	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
209	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
210	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
211	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
212	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
213	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
214	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
215	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
216	235.41	0.39472	164.75	\$ 85.00
217	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
218	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
219	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
220	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
221	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
222	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
223	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
224	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
225	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
226	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00



H. AYUNTAMIENTO
 ZIZANTÚN 2024-2025
 CATASTRO
 MUNICIPAL

227	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
228	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
229	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
230	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
231	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
232	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
233	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
234	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
235	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
236	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
237	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
238	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
239	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
240	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
241	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
242	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
243	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
244	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
245	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
246	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
247	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
248	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
249	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
250	218.43	0.36655	153.29	\$ 85.00
251	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
252	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
253	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
254	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
255	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
256	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
257	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
258	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
259	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
260	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
261	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
262	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
263	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
264	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
265	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
266	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
267	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
268	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
269	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
270	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
271	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
272	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
273	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00



EL AYUNTAMIENTO
 TIZANTÚN 2024-2027
 CATASTRO
 MUNICIPAL

274	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
275	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
276	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
277	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
278	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
279	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
280	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
281	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
282	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
283	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
284	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
285	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
286	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
287	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
288	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
289	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
290	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
291	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
292	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
293	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
294	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
295	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
296	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
297	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
298	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
299	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
300	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
301	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
302	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
303	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
304	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
305	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
306	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
307	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
308	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
309	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
310	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
311	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
312	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
313	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
314	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
315	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
316	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
317	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
318	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
319	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
320	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00



H. AYUNTAMIENTO
ZIZANTÚN 2024-2027

CATASTRO
MUNICIPAL

321	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
322	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
323	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
324	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
325	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
326	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
327	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
328	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
329	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
330	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
331	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
332	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
333	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
334	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
335	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
336	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
337	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
338	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
339	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
340	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
341	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
342	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
343	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
344	160.00	0.26828	111.97	\$ 85.00
TOTALES	59639.04	100.00000	41737.56	\$ 29,240.00



EL AYUNTAMIENTO
 OZIDZANTÚN 2024-2027
 CATASTRO
 MUNICIPAL