

DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL
2024-2027

DEPARTAMENTO: **SECC. RUSTICOS**
No. DE OFICIO: **06**
RELATIVO A SOLICITUD: **RECTIFICACION**
DE MEDIDAS
DZIDZANTUN, YUC. A **19 DE MAYO DEL 2025.**

C. JOSE GENARO MENDEZ CORAL.
P R E S E N T E

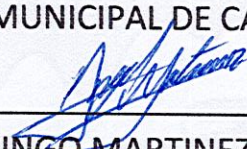
VERIFICADAS LAS DIMENSIONES DE LOS DATOS DEL PREDIO RUSTICO CON EL TABLAJE CATASTRAL No. **4821**, DE LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZIDZANTUN, QUE TIENE UNA SUPERFICIE DE **104,700.00 M2**, QUEDARA CON LAS CUALIDADES SIGUIENTES, PREVIA RECTIFICACION DE MEDIDAS:

TABLAJE No. 4821	SUP. DEL TERRENO	101,376.60 M2	
	VALOR DEL TERRENO	\$ 850.00	
	SUP. DE CONST.	0.00 M2	
	VALOR DE LA CONST.	\$ 0.00	
	VALOR TOTAL	\$ 850.00	

SOLO SURTIRÁ EFECTOS DE REGISTRO EN ESTA DIRECCION CUMPLIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 4 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CATASTRO EN VIGOR.

ATENTAMENTE

DIRECTOR MUNICIPAL DE CATASTRO



C. ANGEL DOMINGO MARTINEZ GONZALEZ.



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL



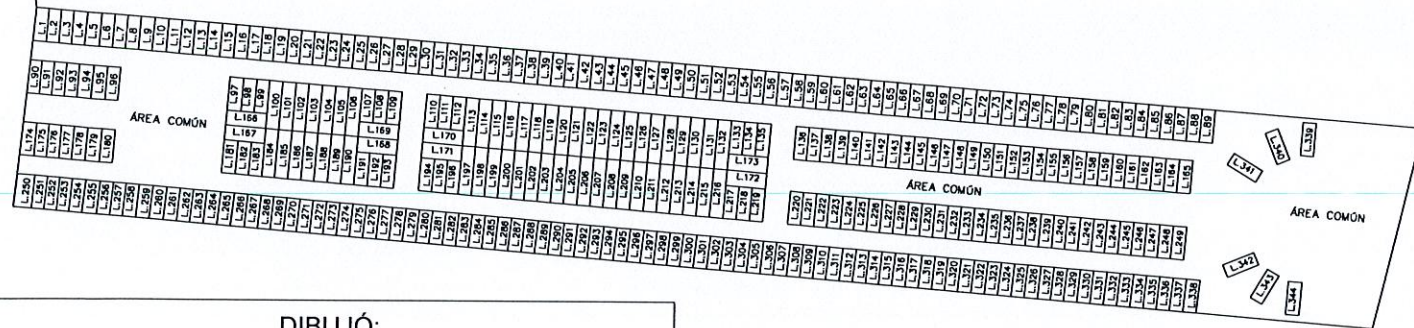
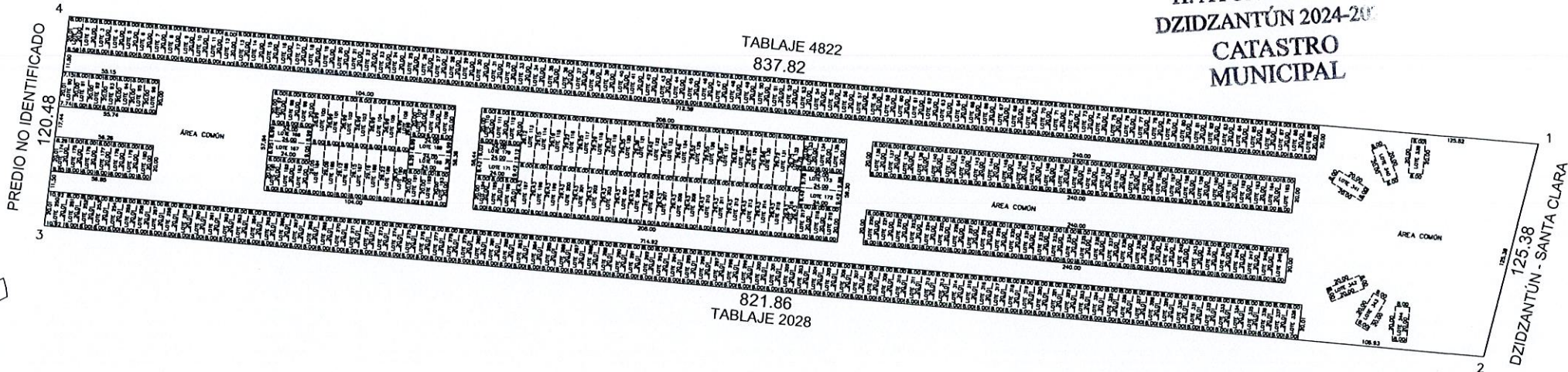
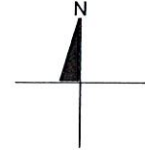
LOCALIZACIÓN



PROYECTO DE REGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTUN 2024-20
CATASTRO
MUNICIPAL



CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,360,050.520	289,953.566
1	2	S 13°35'48.76" W	125.38	2	2,359,928.654	289,924.091
2	3	N 85°07'25.99" W	821.86	3	2,359,998.513	289,105.208
3	4	N 06°19'48.14" E	120.48	4	2,360,118.263	289,118.492
4	1	S 85°21'44.02" E	837.82	1	2,360,050.520	289,953.566
SUPERFICIE = 101,376.60 m2						

DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

ESCALA 1:3,000

NO.CAT: 4821

FINCA:

TABLAJE: 4821

COLONIA:

LOCALIDAD: DZIZANTUN

MUNICIPIO: DZIZANTUN

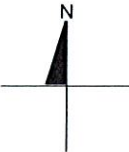
USO: SOLAR

CLASE: RÚSTICO

CONDOMINIO: VILLAS MIRADOR	LOTE: -
ÁREA TOTAL DE TERRENO:	10-13-76.60 HA
ÁREAS TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	- HA
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	0.00 M2
USO PRIVADO (TERRENO)	59,693.04 M2
COMÚN DE TERRENO	41,737.56 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	-
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:	0.00000 %
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO	-
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	0.00 M2
USO PRIVADO (TERRENO)	0.00 M2
COMÚN DE TERRENO	0.00 M2
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	0.00 M2
AVALÚO CATASTRAL	
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES	\$
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$



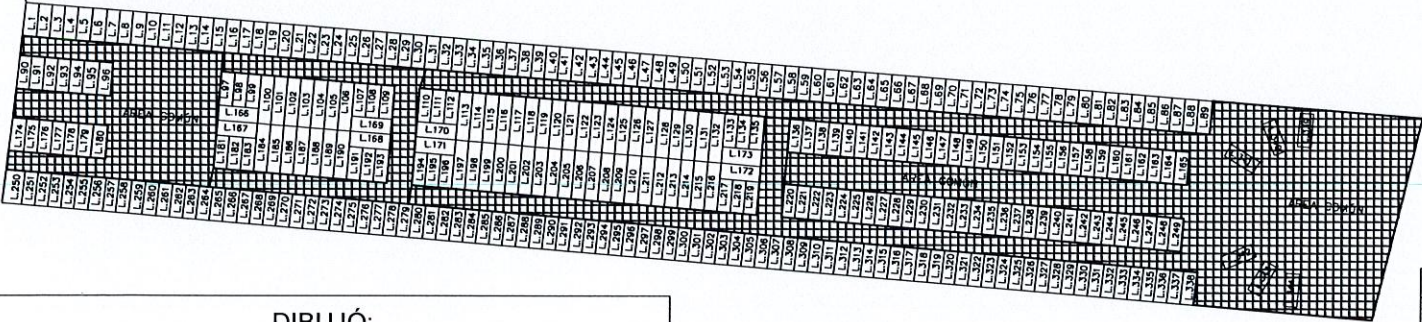
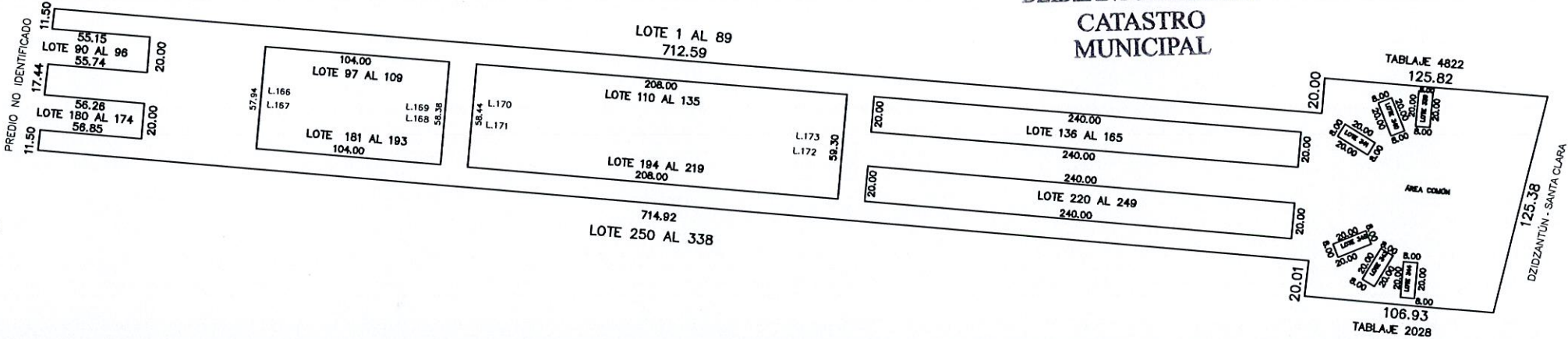
ÁREA COMÚN



LOCALIZACIÓN



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL



DIBUJÓ:

SAUL DAVID PEREZ SOTELO
CLAVE: IDC23-PS01

PERITO VALUADOR:

REVISÓ:

DZIDZANTUN, YUCATÁN 28 DE ABRIL 2025

ESCALA 1:3,000

NO.CAT: 4821

FINCA:

TABLAJE: 4821

COLONIA:

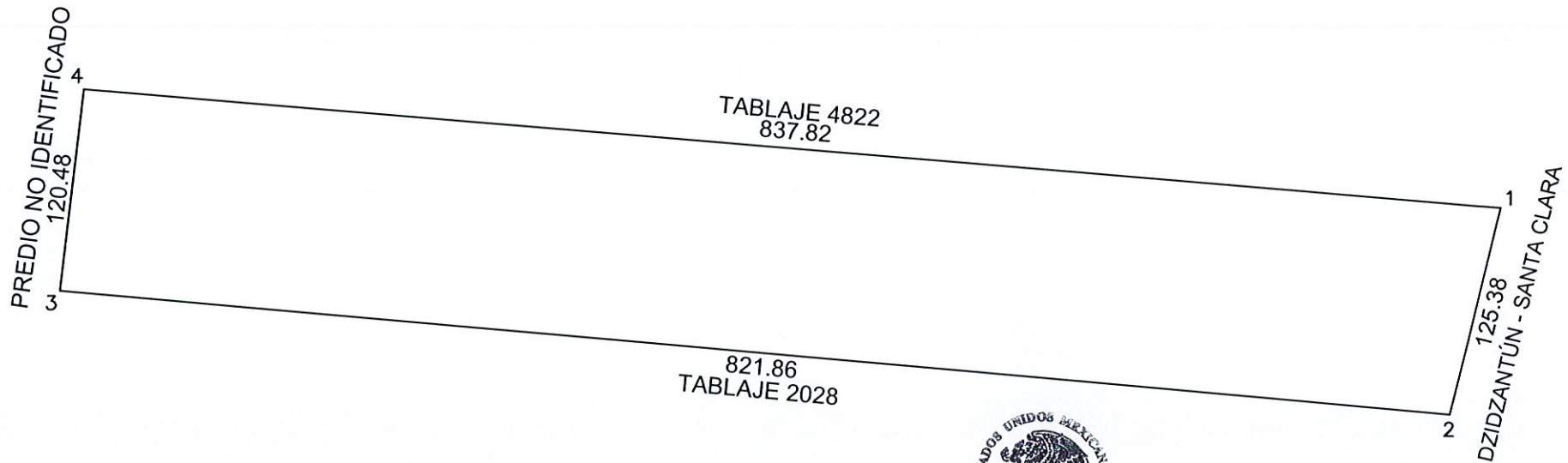
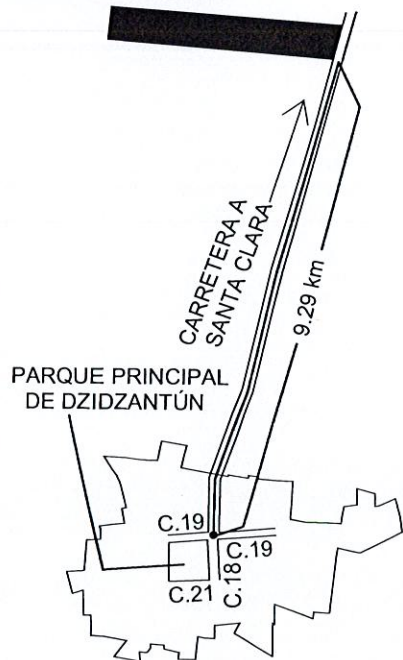
LOCALIDAD: DZIZANTUN

MUNICIPIO: DZIZANTUN

USO: ÁREA COMÚN

CLASE: RÚSTICO

CONDOMINIO: VILLAS MIRADOR	LOTE:	-
ÁREA TOTAL DE TERRENO:	10-13-76.60 HA	
ÁREAS TOTAL DE CONSTRUCCIÓN:	- HA	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	0.00 M2	
USO PRIVADO (TERRENO)	59,693.04 M2	
COMÚN DE TERRENO	41,737.56 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	-	
CUOTA DE PARTICIPACIÓN:	0.00000 %	
ÁREAS DEL DEPARTAMENTO	-	
USO PRIVADO (CONSTRUCCIÓN)	0.00 M2	
USO PRIVADO (TERRENO)	0.00 M2	
COMÚN DE TERRENO	0.00 M2	
COMÚN DE CONSTRUCCIÓN	0.00 M2	
AVALÚO CATASTRAL		
VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES	\$	
VALOR CATASTRAL TOTAL	\$	



H. AYUNTAMIENTO
DZIDZANTÚN 2024-2027
CATASTRO
MUNICIPAL

CUADRO DE CONSTRUCCION

CUADRO DE CONSTRUCCION						
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	
EST	PV				Y	X
				1	2,360,050.520	289,953.566
1	2	S 13°35'48.76" W	125.38	2	2,359,928.654	289,924.091
2	3	N 85°07'25.99" W	821.86	3	2,359,998.513	289,105.208
3	4	N 06°19'48.14" E	120.48	4	2,360,118.263	289,118.492
4	1	S 85°21'44.02" E	837.82	1	2,360,050.520	289,953.566
SUPERFICIE = 101,376.60 m²						

ESC 1:3,000

NO.CAT 04821	FINCA	TABLAJE 4821	COLONIA	LOCALIDAD DZIDZANTUN	MUNICIPIO DZIDZANTUN	CLASE RUSTICO	USO SOLAR		
DIBUJÓ:  SAÚL DAVID PÉREZ SOTELO CLAVE: IDC23-PS01				VALOR DE TERRENO					
				SUPERFICIE		VxM2		VALOR	
				101,376.60 M2				\$	
				VALOR DE CONSTRUCCION					
				GRUPO	TIPO	VxM2	SUP.(M2)	VALOR	
				-	-			\$	
				-	-			\$	
				-	-			\$	
				-	-			\$	
				-	-			\$	
PERITO VALUADOR:		REVISÓ:		-	-		\$		
				-	-		\$		
				-	-		\$		
				-	-		\$		
				VALOR TOTAL DE CONSTRUCCIONES		\$			
FECHA: DZIDZANTUN, YUCATAN A 28 DE ABRIL 2025				VALOR CATASTRAL TOTAL					