

PANORAMA[®]
GARDEN

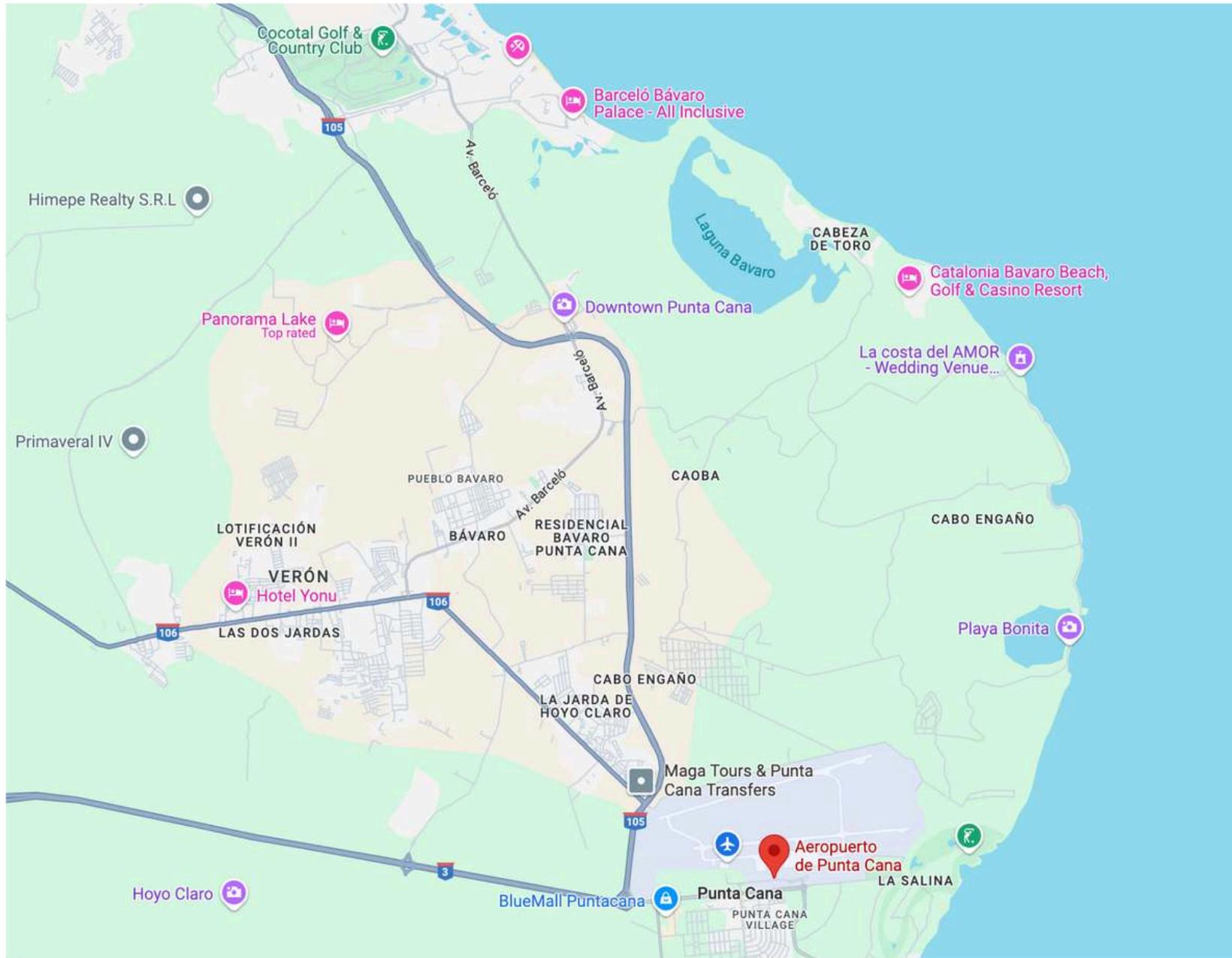


VISTACANA

A WORLD OF MOMENTS

Es una comunidad cerrada sólo 15 minutos del **Aeropuerto Internacional de Punta Cana** y a 10 minutos de las hermosas playas del Mar Caribe.

Diseñada como una comunidad inteligente con un campo de golf ejecutivo, senderos, parques, complejo deportivo y lago artificial con playa. Todo ello ofrece un estilo de vida con mentalidad verde y una experiencia de vida en un entorno que combina lo moderno con la vibrante cultura caribeña.



15 MIN **AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA**
 donde se reciben vuelos directos desde ciudades en Cánada, EE UU, Europa y Latino América.

15 MIN **PUNTA CANA VILLAGE**
 comunidad residencial y comercial con amplios servicios.

18 MIN **HOSPITEN BAVARO**
 y otros centros de salud más cercanos

10 MIN **DOWNTOWN MALL Y SAN JUAN SHOPPING CENTER**
 2 de los más grandes centros comerciales de la zona

0 MIN **PANORAMA LAKE**
 comunidad residencial con vista al lago









MASTER PLAN GENERAL

Panorama Garden & Panorama Park son dos proyectos residenciales por etapa dentro del residencial Vistacana, en Puta Cana. Ocupa un solar de 134,000 mt2 frente al proyecto Panorama Lake y su oferta inmobiliaria consiste en apartamentos de 1 y 2 habitaciones, townhouses con patio privado y viviendas unifamiliares aisladas, The Parks, the Gardens y el Zen Place Emplazado en un gran Parque Central al cual tendrán libre acceso todos los propietarios de proyectos Panorama dentro de Vistacana







608 Parquesos

PARK

18 un. Apartamentos bloques A - 33.20 m x 32.20m

GARDEN

03 un. TH Bloque D

03 un. TH Bloque C

07 un. TH Bloque B

07 un. TH Bloque A

58 un. Vivienda Independiente 100 m² 12x16

28 un. Vivienda Independiente 145 m² 14x18

CARACTER USO PERMANENTE

CARACTER CONECTOR-CORREDOR PEATONAL

PULMON BOSQUE

PARQUE CENTRAL

ACERAS

CONECTOR PRIMARIO

CONECTOR SECUNDARIO

BUFFER

PLAZA

PISCINA- ESPEJO DE AGUA

JUEGOS INFANTILES

ZEN PLACE

GAZEBO- BAÑO

CICLOVIA

ARBOL

- 6 Zen Place
- 7 Parque Central
- 8 Townhouse - 120 unidades
- 9 Viviendas Unifamiliares - 84 unidades
- 10 Bloques de Apartamentos - 18 bloques
- 11 Estacionamientos

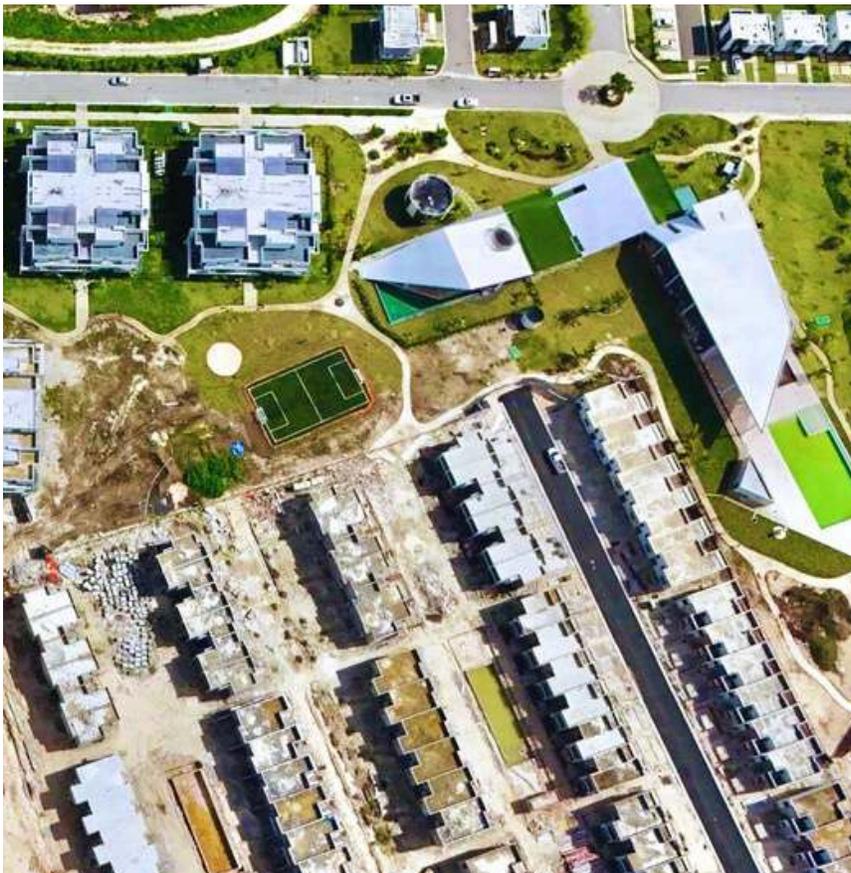
- 1 Entrada
- 2 Panorama Garden
- 3 Panorama Park
- 4 The Parks
- 5 The Gardens



PARQUE CENTRAL

El lugar protagonista, el GRAN PULMÓN, donde convergen todas las áreas verdes diseñadas en el proyecto el cual es de libre acceso para todos los propietarios de Panorama Park y Panorama Garden. Al Parque Central tanto por ubicación como por circulación es posible llegar a peatonalmente o por medio de la cicloruta que conecta todo el proyecto.

Aquí el programa es extenso y amplía la oferta de amenidades del proyecto, desde áreas para los juegos infantiles, zonas pet friendly, campo de soccer hasta graderías para eventos comunitarios, paseos peatonales y cicloruta en medio de un bosque tropical propio de la zona de Punta Cana.





ZEN PLACE

Un lugar para buscar la armonía de mente y cuerpo con instalaciones orientadas para ello. En un área de casi 5,000 mt² de jardines, tendremos aproximadamente 2,700 mt² de superficie equipada con salones para yoga, gimnasio, boxing, pilates, masajes, spa; un Owners club, cafetería y piscina para entrenamiento.

De libre acceso para todos los propietarios de proyectos Panorama dentro del residencial Vista cana este lugar se emplaza como pieza arquitectónica única en medio de un gran pulmón, un Parque Central.





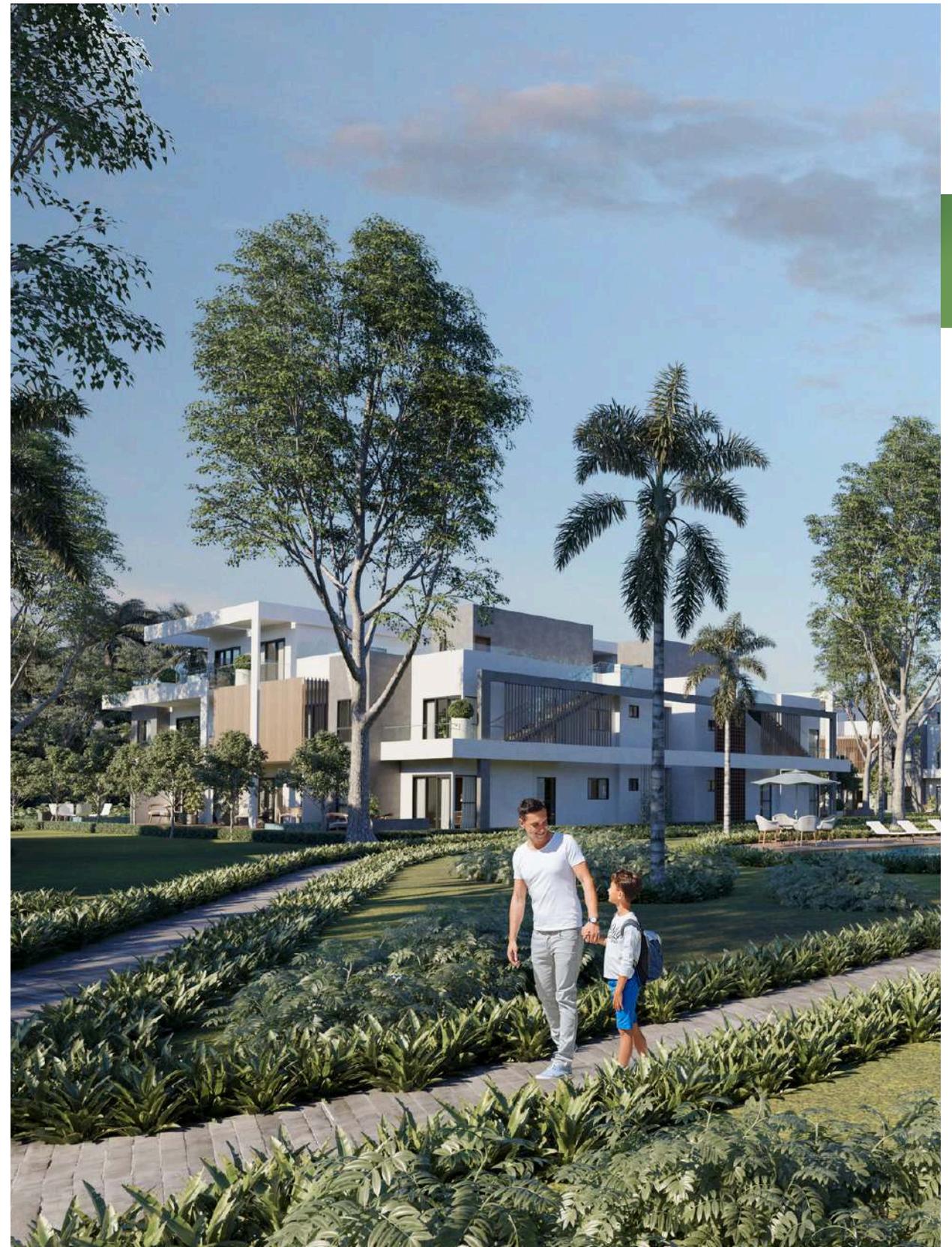





ZEN PLACE

MASTER PLAN

Panorama Garden ocupa 57, 206 mt2 del total de la propiedad y contará con una oferta inmobiliaria de 18 bloques de u pulmón verde que hemos llamado The Gardens, jardines con exclusiva circulación peatonal, ininterrumpida por vehículos y equipado con piscina, área de juegos infantiles y espacios para bienestar



PANORAMA[®] GARDEN

De donde Panorama Garden adquiere no tan sólo su nombre, sino también su vocación, The Garden consiste en un amplio parque lineal de casi 20 metros de ancho, cuya densa vegetación propia de lugar sirve como buffer y pulmón para toda la zona destinada a edificio de apartamentos.

Los edificios no tan sólo disfrutarán de las vistas, sino del acceso directo a los jardines.

Hacia el centro aparecen las áreas sociales semi privadas de esta zona equipadas con 02 piscinas, solarium y puntos de encuentro al estilo Get Together. Próximo a The Parks y al Zen Place se encuentra un área destinada a campo de soccer. Todos los puntos conectados mediante sendas peatonales y ciclovías.



TIPO A1 | Desde 100mts



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en Primer Nivel Con Patio - Apto, Terraza - 71mt², 10mt²

Patio: 26 mt²

- 02 dormitorios
- 2.5 baños
- 01 Parqueo
- Opción jacuzzi

TIPO B | Desde 100mts



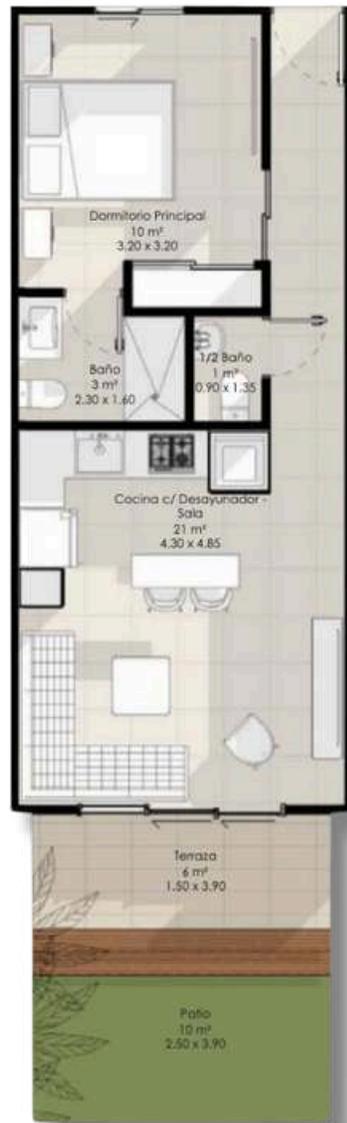
Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en primer nivel con patio - apto, terraza - 68mt², 15mt²

Patio: 36 mt²

- 02 dormitorios
- 2.5 baños
- 01 Parqueo
- Opción jacuzzi

TIPO C1 | Desde 67 mts2



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en Primer Nivel Con Patio - Apto, Terraza.

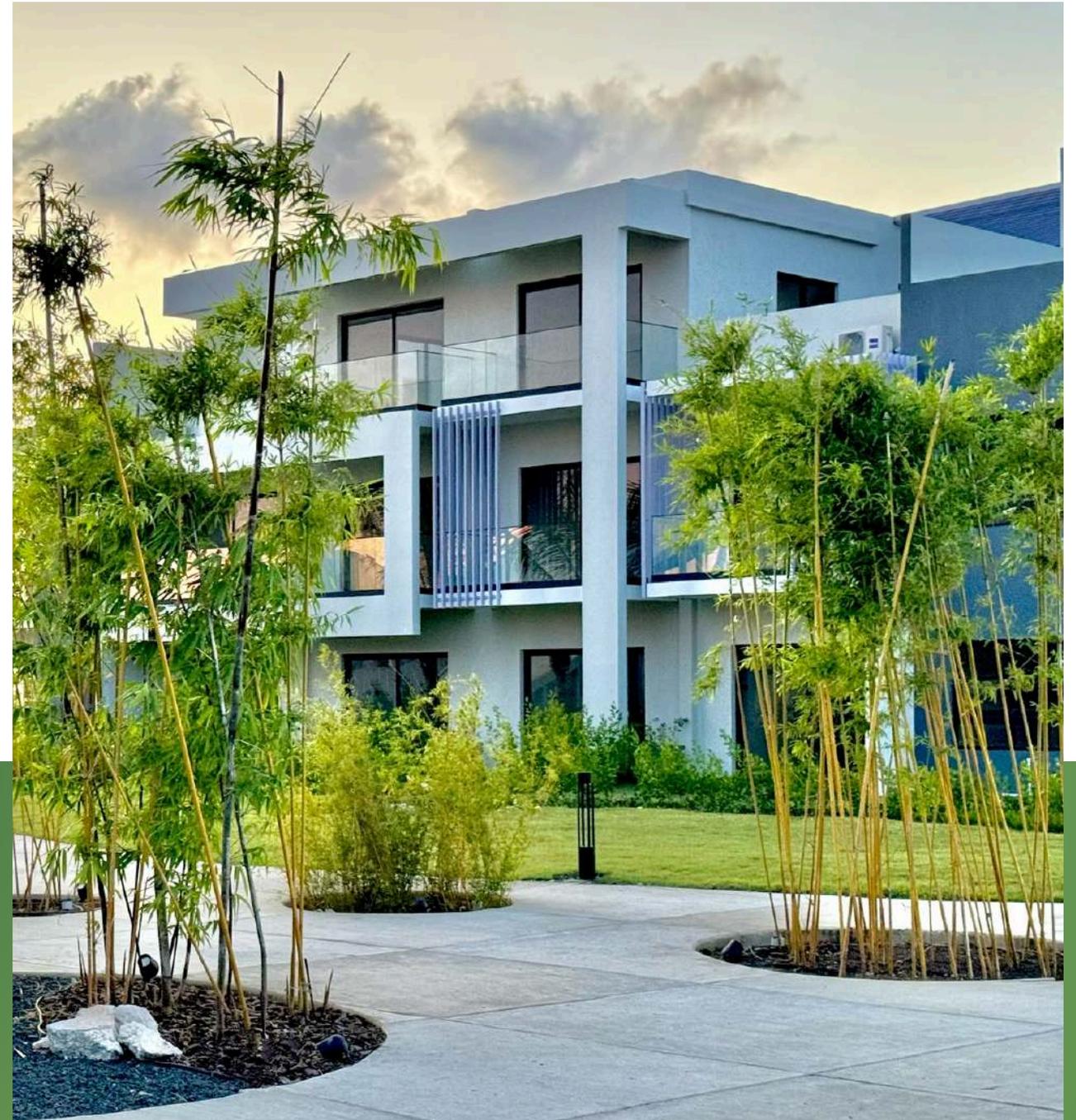
Patio: Aprox - 10.00 mt2

 01 dormitorio

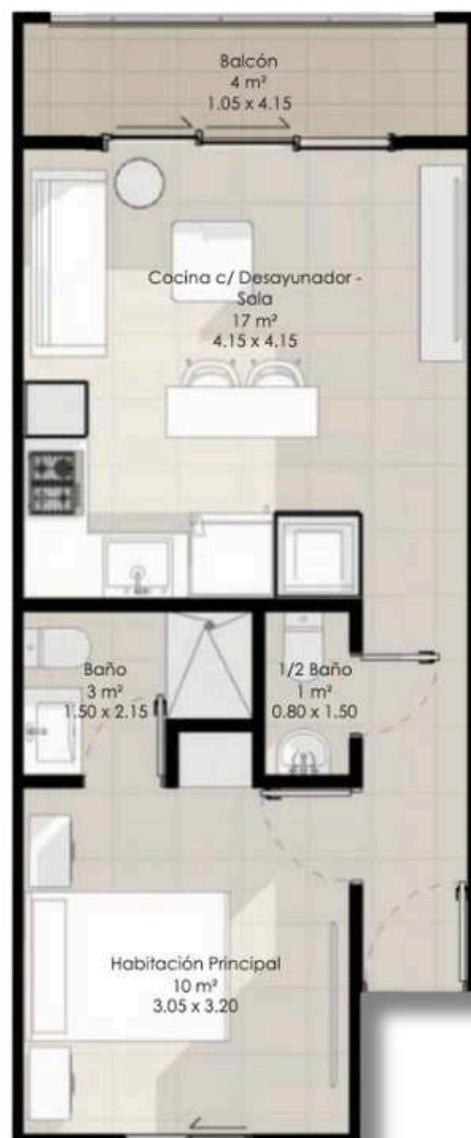
 2.5 baños

 01 Parqueo

 Opción jacuzzi



TIPO D1 | 41.90 mt²



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en segundo nivel con balcón

Apto: 37mt²

Balcón: 4.90mt²

 01 dormitorio

 1.5 baños

 01 Parqueo

TIPO C2 | 51.35mt²



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en segundo nivel con balcón

Apto: 45.50mt²

Balcón: 5.85mt²

 01 dormitorio

 1.5 baños

 01 Parqueo

TIPO A2 | 132mt²



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en segundo nivel con terraza en el tercer nivel

Apto, Balcón: 71mt², 5mt²

Terraza: 56mt²

 02 dormitorio

 3.5 baños

 01 Parqueo





TIPO D2 | 103.20mt2

Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en tercer nivel con terraza

Metraje: 59.20 mt2

Terraza, jardinera: 44 mt2

 02 dormitorio

 2.5 baños

 01 Parqueo

 Opción jacuzzi



TIPO C3 | 112 mt²



Tipología: Apartamento

Configuración: Apartamentos en tercer nivel con terraza

Metraje: 62 mt²

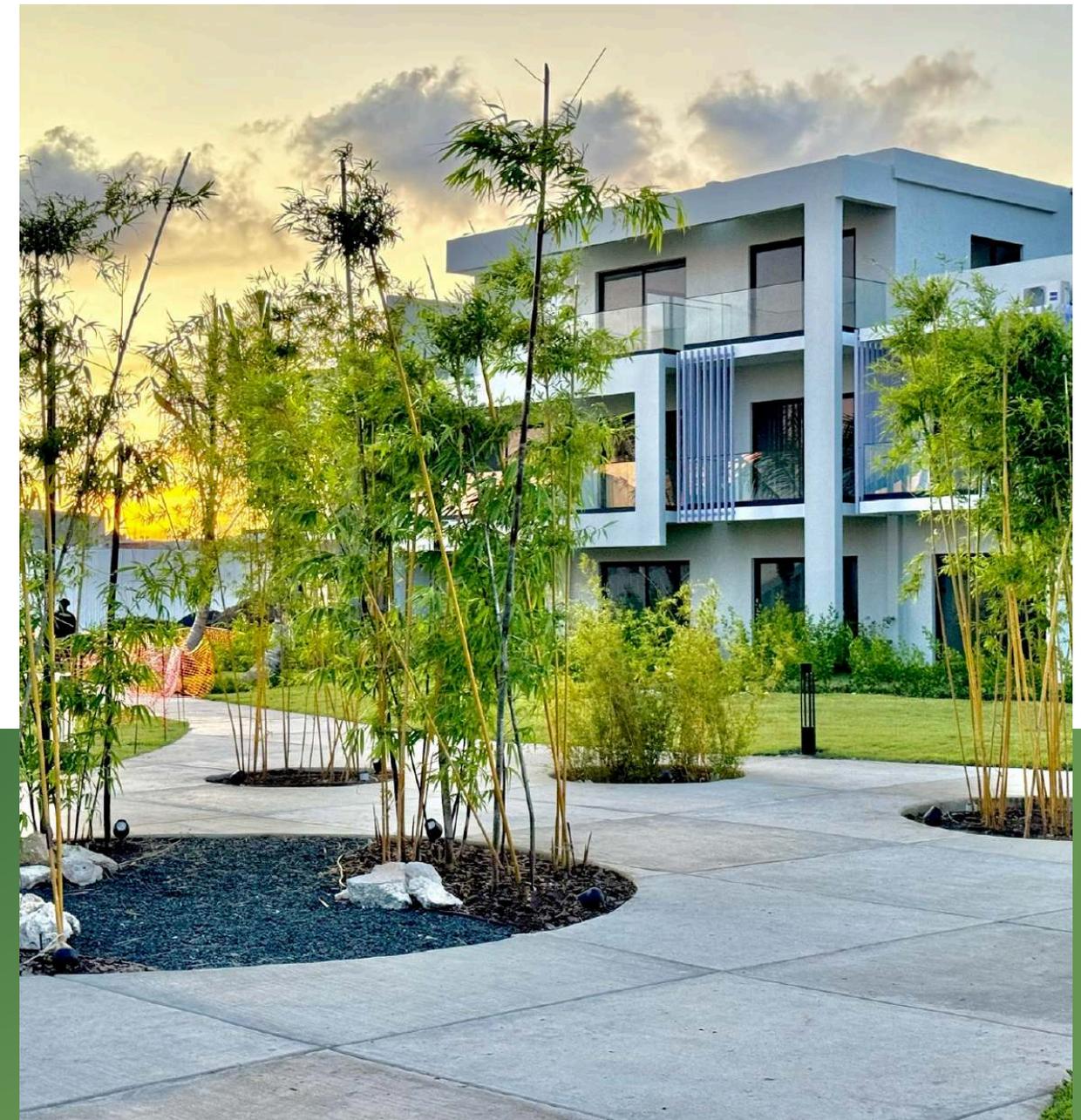
Balcón, Terraza: 6mt², 44mt²

 02 dormitorio

 2.5 baños

 01 Parqueo

 Opción jacuzzi





PANORAMA[®]
GARDEN