

MUTUO

BY FRASA



GARANTÍA F R A S A

Empresa **100% Tijuanaense**

60

AÑOS
de trayectoria

40

PROYECTOS
desarrollados

+5000

CASAS
de distintos segmentos

+DE 1000

DEPARTAMENTOS



CERTIFICACIÓN



Empresa
Socialmente
Responsable



EVOLUCIONAMOS con **Tijuana**
viviendo nuestra visión como el primer día.

PROYECTOS EXITOSOS VERTICALES


CÉNTRICO
by FRASA




COLIMA
LA CACHO




PARALELO²¹
Residencial




AVENTO
by FRASA




COSTA
by FRASA




MAGNITUD
Olay Residencial



PROYECTOS EXITOSOS HORIZONTALES

CUMBRES
CANTABRIA




AURORA
RESIDENCIAL by FRASA




RESIDENCIAL
MONTEBELLO
COLINAS DE LA PRESA




CIPRÉS
RESIDENCIAL



SOLE
BY FRASA



24 CONDOMINIOS

tipo Loft que van con el estilo de vida Tijuaneño y sus necesidades; conexión, espacios abiertos. En Zona Centro, cerca de lugares de entretenimiento, y puntos importantes como la línea internacional, playas, Zona Río.

Proyecto desarrollado con la

GARANTÍA FRASA

diseño, materiales y visión de calidad y plusvalía para tu inversión.

MUTUO
BY FRASA

UBICACIÓN EN EL CORAZÓN DE ZONA CENTRO

Antiguo Palacio Jai Alai
Restaurante Caesars
Ave Revolución
Cafeterías

Cervecerías
Restaurantes
Pasajes culturales
Compras





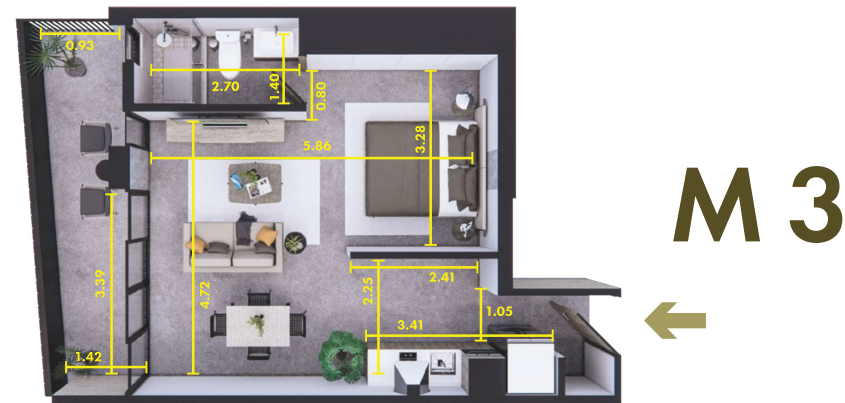
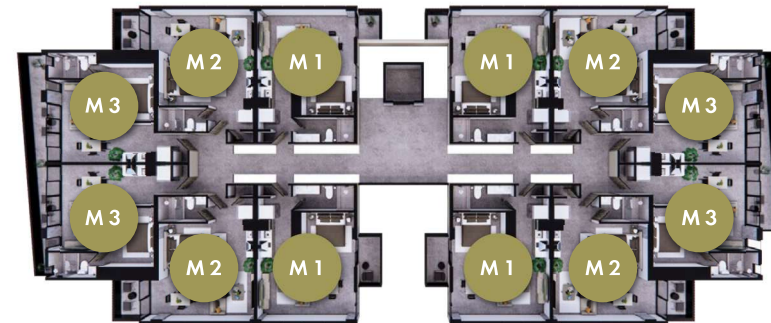
GENERALES DE MUTUO

- 24 CONDOMINIOS
- 1 RECÁMARA DE HASTA 54M2
- ZONA CENTRO (6TA Y MUTUALISMO)
- BALCONES
- ACCESO CONTROLADO
- EXCELENTE OPCIÓN
PARA INVERSIONISTAS
- PROYECTO ELÉCTRICO
(SIN INSTALACIONES PARA
USO DE GAS)

DESDE
\$2,836,200 PESOS
APARTADO CON **\$30,000 PESOS**

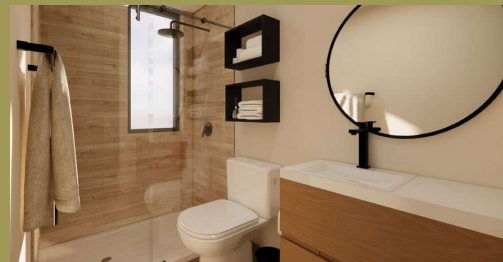
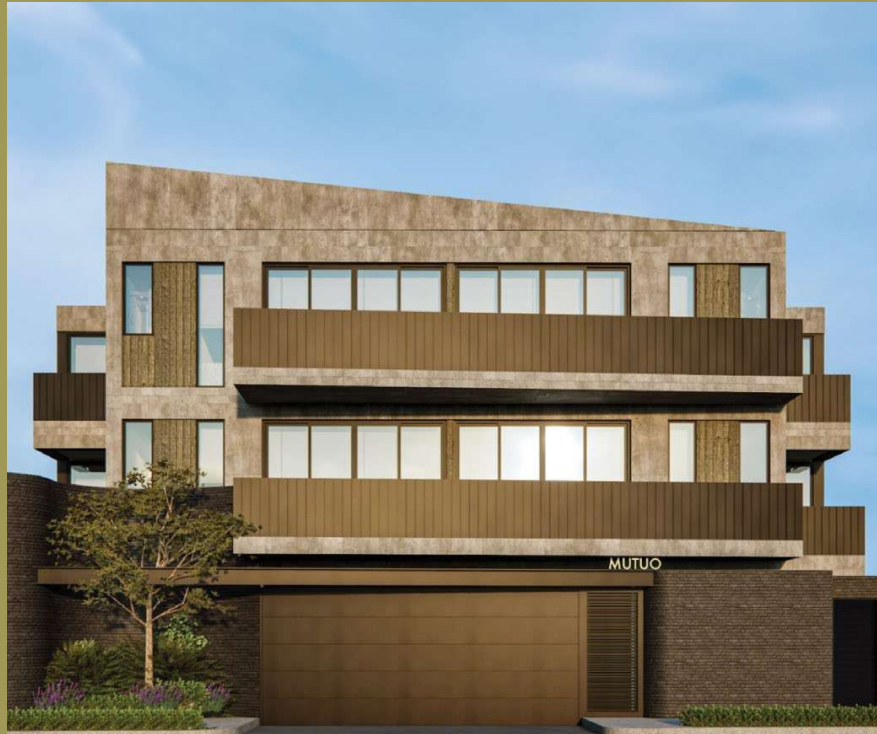


*Las imágenes y textos contenidos en este material publicitario y en el sitio web www.frasa.com.mx, señalan de manera enunciativa mas no limitativa, productos, servicios, descripción, acabados, etc., y son solo de carácter ilustrativo y orientador, por lo que dicho material y/o publicidad puede variar o diferir a la entrega del producto o servicio final, además de que no constituye una obligación vinculante, oferta alguna y/o relación contractual entre la empresa, filiales, subsidiarias y el público en general, ya que la información representada carece totalmente de validez legal por ser como ya se indicó solo de carácter ilustrativo, manifestando FRASA DESARROLLOS, sus filiales y subsidiarias, que se reservan el derecho de modificar sin previo aviso y/o notificación, la información contenida en este material y en el sitio web (www.frasa.com.mx) en el momento que así lo considere conveniente.



Las imágenes y textos contenidos en este material publicitario y en el sitio web www.frassa.com.mx, señalan de carácter ilustrativo, no limitativa, productos, servicios, descripción, acabados, etc., y son solo de carácter ilustrativo y orientador, por lo que dicho material u/o publicidad pueden ofrecer u/o dirigir a la entrega del producto o servicio final, además de que no constituirá una obligación contractual. En el momento que así lo considere conveniente, la empresa, filiales, subsidiarias y el público en general, ya que la información representada carece totalmente de validez legal por ser como ya se indicó solo de carácter ilustrativo, manifestando FRASA DESARROLLOS, sus filiales y subsidiarias, que se reservan el derecho de modificar sin previo aviso u/o notificación, la información contenida en este material y en el sitio web (www.frassa.com.mx) en el momento que así lo considere conveniente.

GALERÍA



*Las imágenes y textos contenidos en este material publicitario y en el sitio web www.frasa.com.mx, señalan de manera enunciativa mas no limitativa, productos, servicios, descripción, acabados, etc., y son solo de carácter ilustrativo y orientador, por lo que dicho material y/o publicidad puede variar o diferir a la entrega del producto o servicio final, además de que no constituye una obligación vinculante, oferta alguna y/o relación contractual entre la empresa, filiales, subsidiarias y el público en general, ya que la información representada carece totalmente de validez legal por ser como ya se indicó solo de carácter ilustrativo, manifestando FRASA DESARROLLOS, sus filiales y subsidiarias, que se reservan el derecho de modificar sin previo aviso y/o notificación, la información contenida en este material y en el sitio web (www.frasa.com.mx) en el momento que así lo considere conveniente.

MUTUO
BY FRASA

CUOTAS DE MANTENIMIENTO

- 1 ICON
- 2 COSMOPOLITAN RESIDENCE
- 3 HIGHLAND
- 4 NIVEL 10
- 5 ADAMANT CALIENTE
- 6 ADAMANT GRANT
- 7 ANGULAR
- 8 KYO HIPODROMO
- 9 SAN CARLOS
- 10 NEW CITY
- 11 QUINTA ASTORIA
- 12 CENTRICO
- 13 COLIMA LA CACHO
- 14 COSTA
- 15 AVENTO
- 16 MUTUO

CUOTA MENSUAL	METROS	CUOTA POR MTS2	GUARDIAS	ELEVADORES	ALBERCA	ROOF/AIRE LIBRE	GYM	CASA CLUB	PET ZONE	OTROS
\$ 2,988.00	50	\$ 59.76	X	X	X		X			X
\$ 8,250.00	110	\$ 75.00	X	X	X	X	X	X		X
\$ 2,940.00	105	\$ 28.00	X	X		X	X	X		
\$ 5,850.00	130	\$ 45.00	X	X	X	X	X	X	X	X
\$ 4,800.00	65	\$ 73.85	X	X	X	X	X	X		X
\$ 7,050.00	109	\$ 64.68	X	X	X	X	X	X	X	X
\$ 4,030.00	155	\$ 26.00	X	X		X	X	X		
\$ 2,347.00	64	\$ 36.67	X	X		X	X	X		
\$ 1,280.00	84	\$ 15.24	X	X						
\$ 6,210.00	135	\$ 46.00	X	X	X		X	X	X	X
\$ 3,880.00	88	\$ 44.09	X	X	X	X	X	X	X	X
\$ 4,189.00	71	\$ 59.00	X	X		X	X	X	X	X
\$ 6,564.90	158	\$ 41.55	X	X		X	X		X	
\$ 6,478.14	101	\$ 64.14	X	X	X		X	X	X	X
\$ 2,735.05	95	\$ 28.79	X	X		X		X	X	X
\$ 1,500.00	49	\$ 30.61								

RENTAS POR ZONA

ZONA	PRECIO POR MTS2
AGUACALIENTE	22.92
ZONA RIO	21.86
PLAYAS	19.28
CHAPULTEPEC	19.02
LA CACHO	17.6
CENTRO	16.64
OTAY	16.46
CHAPULTEPEC DOC	14.56
LA MESA	14.36
VIA RAPIDA	13.9
COLINAS DE CALIFORNIA	13.04

ESQUEMA DE PAGOS

	DESCTO	ENGANCHE	MENSUALIDADES DIFERIDAS	FINAL
TRADICIONAL BANCARIO	0%	5%	6	80%
CONSTRUCCIÓN 1	3%	30%	6	10%
CONSTRUCCIÓN 2	2%	30%	6	50%
CONTADO	4%	90%	N/A	10%
SEMI CONTADO	3%	50%	6	10%
CONTADO DIFERIDO	2%	10%	6	10%
CRÉDITO SIN ENGANCHE	0%	0%	6	50%

PISOS Y RECUBRIMIENTOS



INTERIOR: Pisossala - Comedor - Cocina - Baños

Piso de vinil SPC 6.5mm
Paldi, Color: B190

Soclo 4" de alto, color: B190



INTERIOR: Muros Regadera

Loseta ceramica
Marca: Vitromex, Modelo:
MONET HAYA
0.16 x 1.00 m

BOQUILLA BOQUICHAMP
ULTRAFINO DE 1/8" COLOR
OSTION 7527



INTERIOR: Piso Regadera

Base rectangular prefabricada en
acrilico termoformado y
reforzada con fibra de vidrio
1.49 x 0.90m

FORMACRYL



INTERIOR: Muros Generales

Pintura 100% Acrilica,
Color: Muslin

Codigo: DE 6227



EXTERIOR: Muros Fachada (muros indicados en proyecto)

Fachaleta de ladrillo
Interstone - Piedra & Barro

Color: negro



INTERIOR: Muros Regadera

Loseta ceramica 18 x 60
vitromex

Modelo: American Olmo

MUEBLES DE BAÑO Y GRIFERÍA



INODORO

Sanitario One Piece smart
Marca: Corona, 4.8 lts



GRIFERIA

Regadera de plato redonda,
con brazo de regadera a pared
con tubular de 40 cms.
Marca: URREA,
color: negro mate
Modelos: 2212.12 y 2303.2



GRIFERIA

Monomando sencillo para
regadera
Marca: URREA
color: negro mate
Modelo: 102CL.2



GRIFERIA

Monomando corto para lavabo
LIA - modelo 100CL.2
Marca: URREA color: negro mate



LAVABO

Vanity baño
Marca: CORONA, Modelo:
TARENTO
80 Cms.



LUMINARIAS

Lampara de techo de
sobreponer/
empotrar en plafon
LEDVANCE SLIM PLAFON, luz
cálida



ACCESORIOS ELECTRICOS

SIMON 26
mecanismo color BLANCO
placa color blanco



CALENTADOR DE AGUA

Calentador de Agua Eléctrico
Marca: Bosch
Modelos: Thermotank 50

CARPINTERÍA



PUERTAS

Puerta de acceso
laminada con 3 ribs verticales,
relleno de poliuretano
termopuertas
Color: gris hinton



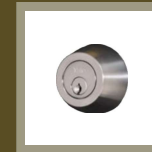
PUERTAS

Puerta interior
termopuerta - tambor
Modelo: residencial
Color: gris vetado



CERRADURAS

Manija para puertas
Marca: YALE
Modelos: san carlos
Color: niquel satinado
acceso con llave - baño sin llave



CERRADURAS

Cerrojo en puerta de acceso
Marca: YALE
Modelos: 519/520
Color: niquel satinado



VENTANAS

Perfil de aluminio
(3" puertas, 2" ventanas)
Color: negro
vidrio sencillo (ventanas)
templado (puertas)
con mosquitero



COCINA

Perfil de aluminio
Color: negro
vidrio sencillo templado
con mosquitero
Modelo: CS 300
EBTECNICA



COCINA

Monomando para cocina
con nariz retráctil y 2 funciones
Marca: URREA
Color: negro mate
Modelo: 9498.2
EBTECNICA

PAQUETE ELECTRODOMÉSTICOS

DE ACUERDO A DISEÑO SELECCIONADO



PARRILLA
ELECTRICA

TEKA
MODELO EFX 30.1 2H



HORNO

TEKA
HORNO ELECTRICO
MULTIFUNCIÓN
HSB 605



CERRADURAS

Manija para puertas
Marca: YALE
Modelos: san carlos
Color: níquel satinado
acceso con llave - baño sin llave



CAMPANA

TEKA
MODELO DEP 60



THERMOTANK 80L

- Calentador de depósito eléctrico.
- Capacidad 80L, ideal para 2 servicios.
- Dimensiones: 470x810x486mm
- Peso 22.5ks
- No requiere presión mínima de agua.
- Suministro eléctrico 220V
- Compatibilidad con solar
- Thermotank SOL

- Termostato regulable por perilla.
- Indicador de temperatura.
- Eficiencia térmica 99%.
- Potencia de 3kW.
- Certificado por las normas europeas y americanas.
- Garantía 2 años
- Norma oficial de seguridad de aparatos eléctricos NOM-003-SCFI-2014

- Calentador de depósito eléctrico.
- Capacidad 50L, ideal para 1 servicio.
- Dimensiones: 470x585x486mm
- Peso 18.8kg
- No requiere presión mínima de agua.
- Suministro eléctrico 220V
- Compatibilidad con solar

- Termostato regulable por perilla.
- Indicador de temperatura.
- Eficiencia térmica 99%.
- Potencia de 3kW.
- Certificado por las normas europeas y americanas.
- Garantía 2 años
- Norma oficial de seguridad de aparatos eléctricos NOM-003-SCFI-2014