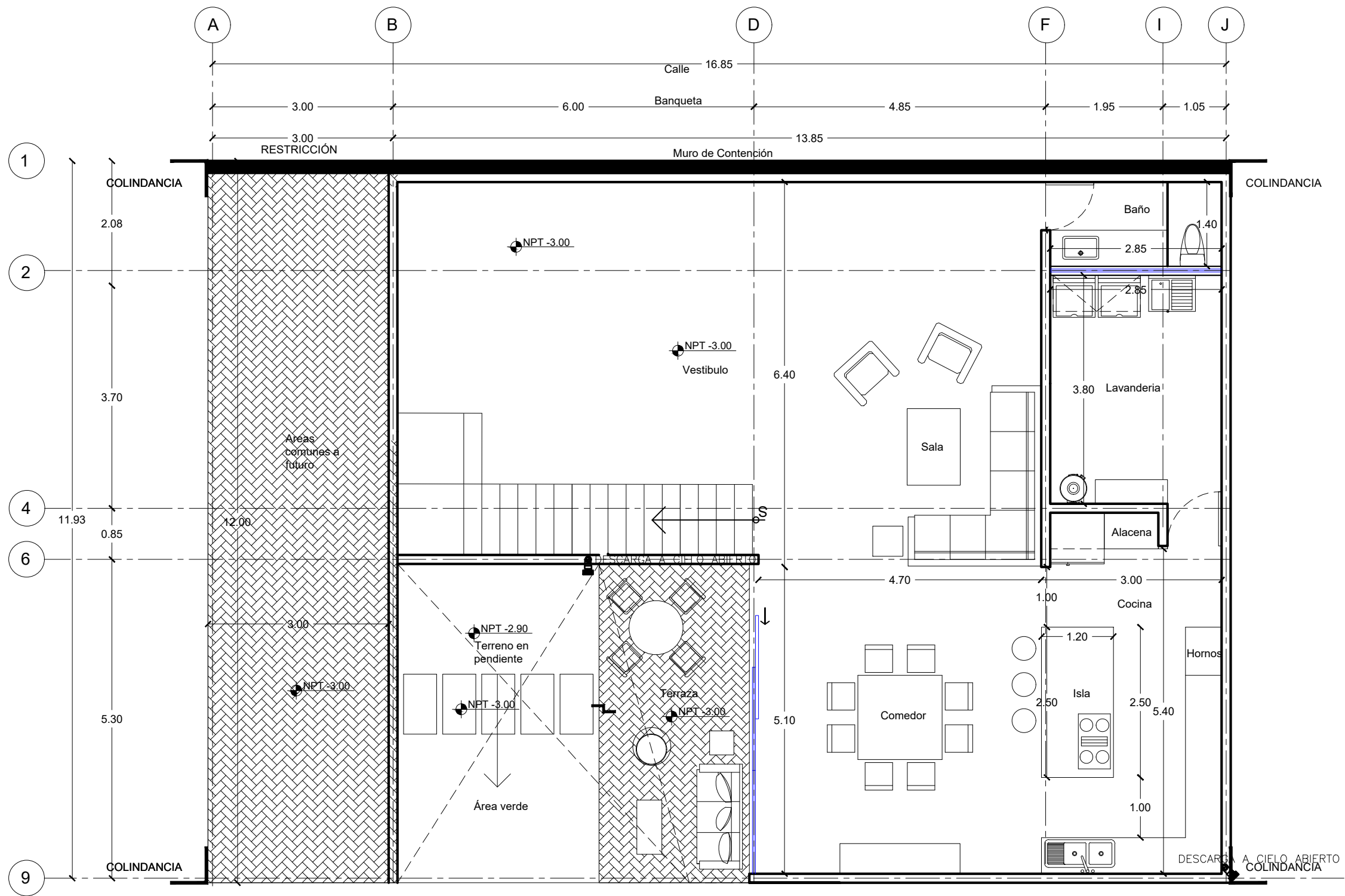




CROQUIS DE LOCALIZACION

DATOS DEL PREDIO			
CLAVE CATASTRAL	ÁREA	LOTE	
0808027020036060	204.00 M2	13	
MANZANA	FRENTE	FONDO	
58	17.00 M	17.00 M	
DIRECCION		No. OFICIAL	
CALLE SENDERO DEL MEZQUITE			
ENTRE LAS CALLES			
ENCINO			
COLONIA			
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL ENCINO, SECCIÓN 2			
LOCALIDAD			
MUNICIPIO HUMILPAN, QUERÉTARO			
USO DE SUELO		FECHA	
HABITACIONAL		27/10/2021	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE	
ALFONSO GUTIÉRREZ VILLALBOS	
DIRECCIÓN	NÚMERO
CALLE SENDERO DEL MEZQUITE	
COLONIA	
FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL EL ENCINO, SECCIÓN 2	
LOCALIDAD	
MUNICIPIO HUMILPAN, QUERÉTARO	
TELÉFONO	
FIRMA	

DATOS DEL D.R.O	
NOMBRE	
FRANCISCO PANIAGUA LOJERO	
DIRECCIÓN	NÚMERO
CALLE BRASIL	47, INT. 1
COLONIA	
LOMAS DE QUERÉTARO	
LOCALIDAD	
QUERÉTARO, QUERÉTARO	
TELÉFONO	
4421812248	
FIRMA	
	CIED. PROF.
	REG. CÍO
	07/02/2016

TIPO DE TRAMITE	
HABITACIONAL UNIFAMILIAR (CONDOMINIO)	TIPO TRAMITE
COMERCIAL ☐ INDUSTRIAL ☐	OBRA NUEVA

NORMATIVIDAD		
CONCEPTO	NORMA	PROYECTO
ALTIMETRIA PERMITIDA	10.00 m	3.75 m
COEFICIENTE DE OCUPIACION DEL SUELO	0.75	0.55
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO	1.50	1.50
PROCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.50	0.50
CALUMEN DE ESTACIONAMIENTO	05	05
CAS	12.25%	12.25%

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN				
CONCEPTO	AMPLIACION	OBRA NUEVA	LICENCIAS ANTERIORES	TOTAL
	Nº	Nº	FECHA	METROS
SOTANO	0.00 m2			0.00
PLANTA BAJA	118.28 m2			118.28
1er NIVEL	304.30 m2			304.30
2do NIVEL	0.00 m2			0.00
3er NIVEL	0.00 m2			0.00
MEZANINE	0.00 m2			0.00
TEJADO	0.00 m2			0.00
ESTACIONAMIENTO	31.84 m2			31.84
OTROS MANEJOS	0.00 m2			0.00
TOTAL m2	354.32 m2			354.32
BARDEDO m2	17.01 m2			17.01
ALUMBRAMIENTO m2	01.00 m2			01.00
DEMOLICION	01.00 m2			01.00

CASA HABITACION	
PROYECTO	
CONVENIO	
Plano Arquitectónico	
SELLOS	

ARCHIVO:			
COTAR:	ESCALA:	FECHA:	CLAVE:
MTS:	1:75	10 DIC 24	A-2