



PUNTA DE MARFIL

RESIDENCIAL

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

GUANAJUATO | CAPITAL



GRUPO
DEVEL

Bienvenido a Punta de Marfil, un espacio exclusivo en Guanajuato capital.

Un desarrollo inmobiliario de Grupo Devel, un equipo de expertos dedicados a construir el futuro que mereces.



- Ubicado en la zona de Marfil en Guanajuato Capital, este desarrollo ofrece un ambiente acogedor y privado donde el confort y la tranquilidad se encuentran.
- Cada hogar está pensado para brindar a sus residentes la armonía perfecta entre modernidad y calidez, en un entorno rodeado de historia y cultura.
- Con solo siete residencias diseñadas con esmero, Punta de Marfil combina la elegancia de la arquitectura contemporánea con el encanto histórico de Guanajuato.
- Vive una experiencia única donde la exclusividad y la tranquilidad son parte de tu día a día en un complejo residencial compacto, privado, comodo y lujoso en una buena zona de la bella ciudad capital de Guanajuato.

¡Bienvenidos!


PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Planea a futuro

Un patio privado para tu tranquilidad

Disfruta de la exclusividad de un espacio completamente privado, donde la seguridad y el acceso controlado garantizan la paz y el confort de tu hogar. Punta de Marfil Residencial ofrece un entorno íntimo y seguro, ideal para familias que buscan un verdadero hogar.


GRUPO
DEVEL



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

Tu hogar, a tu medida

Elige el modelo que se ajusta a tu estilo de vida

En Punta de Marfil Residencial, puedes seleccionar entre dos modelos de vivienda, cada uno pensado para ofrecerte la comodidad que mereces. Ya sea con uno o dos espacios de estacionamiento, tu hogar estará diseñado para brindarte funcionalidad y confort. Todo en un entorno seguro y exclusivo, hecho a la medida de tus



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Llega a tu nueva casa tranquilo



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



¡Escanea!

Un residencial a la altura de tus sueños.

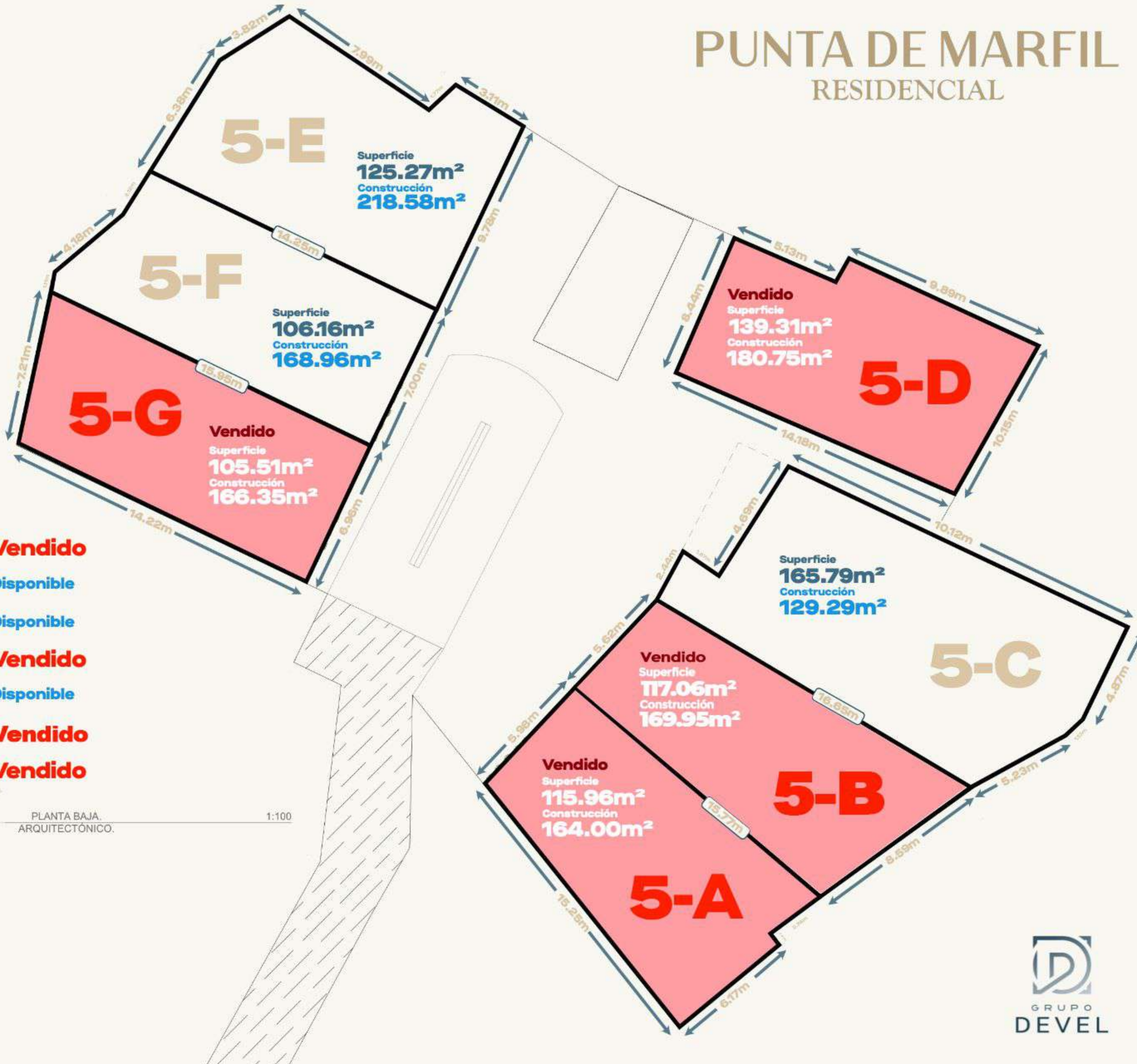


PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

GRUPO
DEVEL

Plano general del residencial*

PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL



Modelo	Area de construcción	Superficie
5-G	166.35m²	105.51m²
5-F	168.96m²	106.16m²
5-E	218.58m²	125.27m²
5-D	180.75m²	139.31m²
5-C	129.29m²	165.79m²
5-B	169.95m²	117.06m²
5-A	164.00m²	115.96m²

Vendido
Disponible
Disponible
Vendido
Disponible
Vendido
Vendido

02

PLANTA BAJA.
ARQUITECTÓNICO.

1:100



*Para consultar los planos detallados de cada tipología, detalles y datos técnicos, pregunte por los planos completos a nuestros asesores inmobiliarios.

Modelo
5-F

Con roofgarden¹

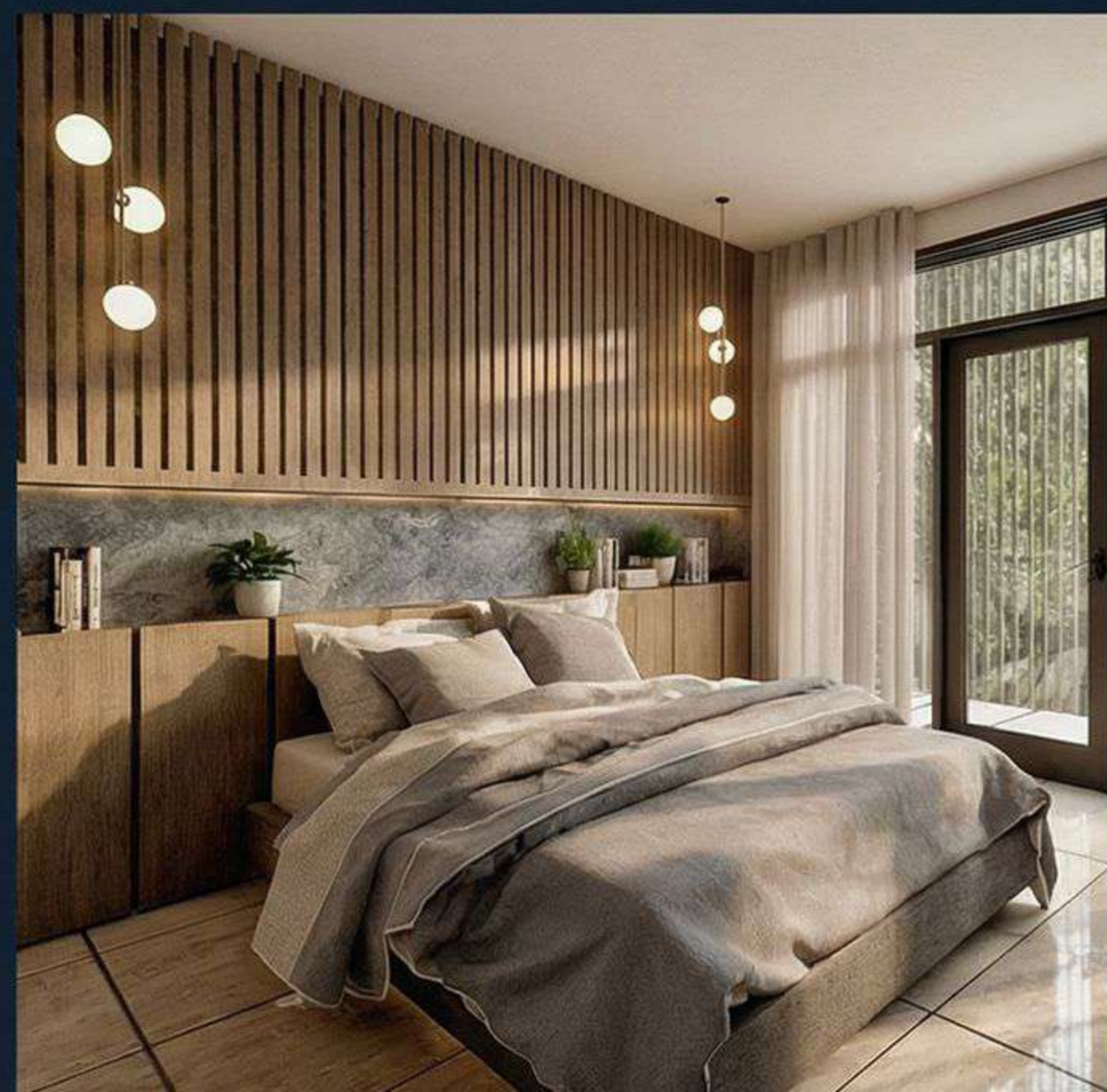
Sin roofgarden²

**¹Desde:
\$3,400,000.⁰⁰**

**²Desde:
\$3,100,000.⁰⁰**



DEVEL

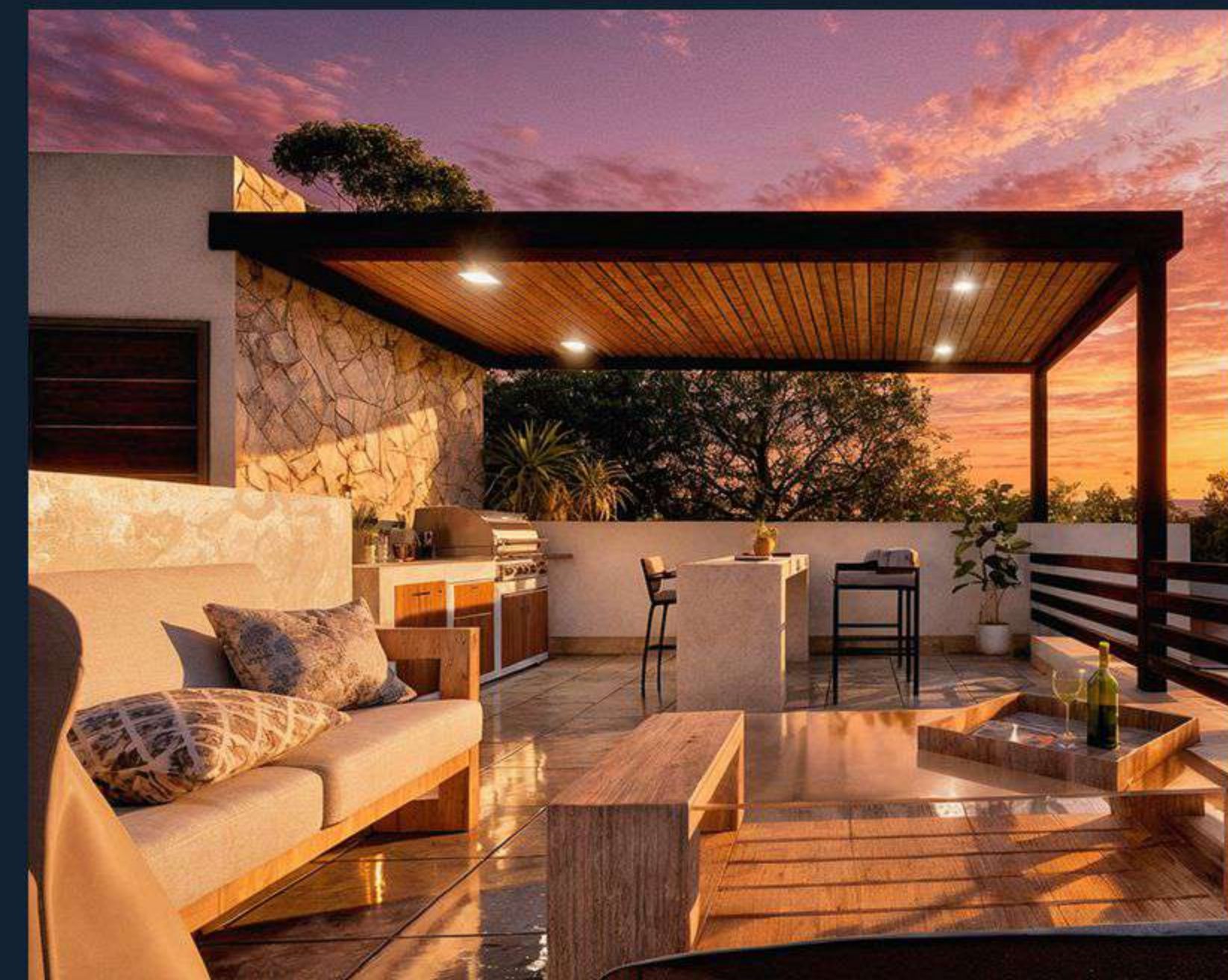


Hola futuro.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

**Modelo
5-F**

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL



Hola roof garden.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

**Modelo
5-F**

**PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL**

Modelo 5-F

Construcción

169.95m²



Superficie

117.06m²



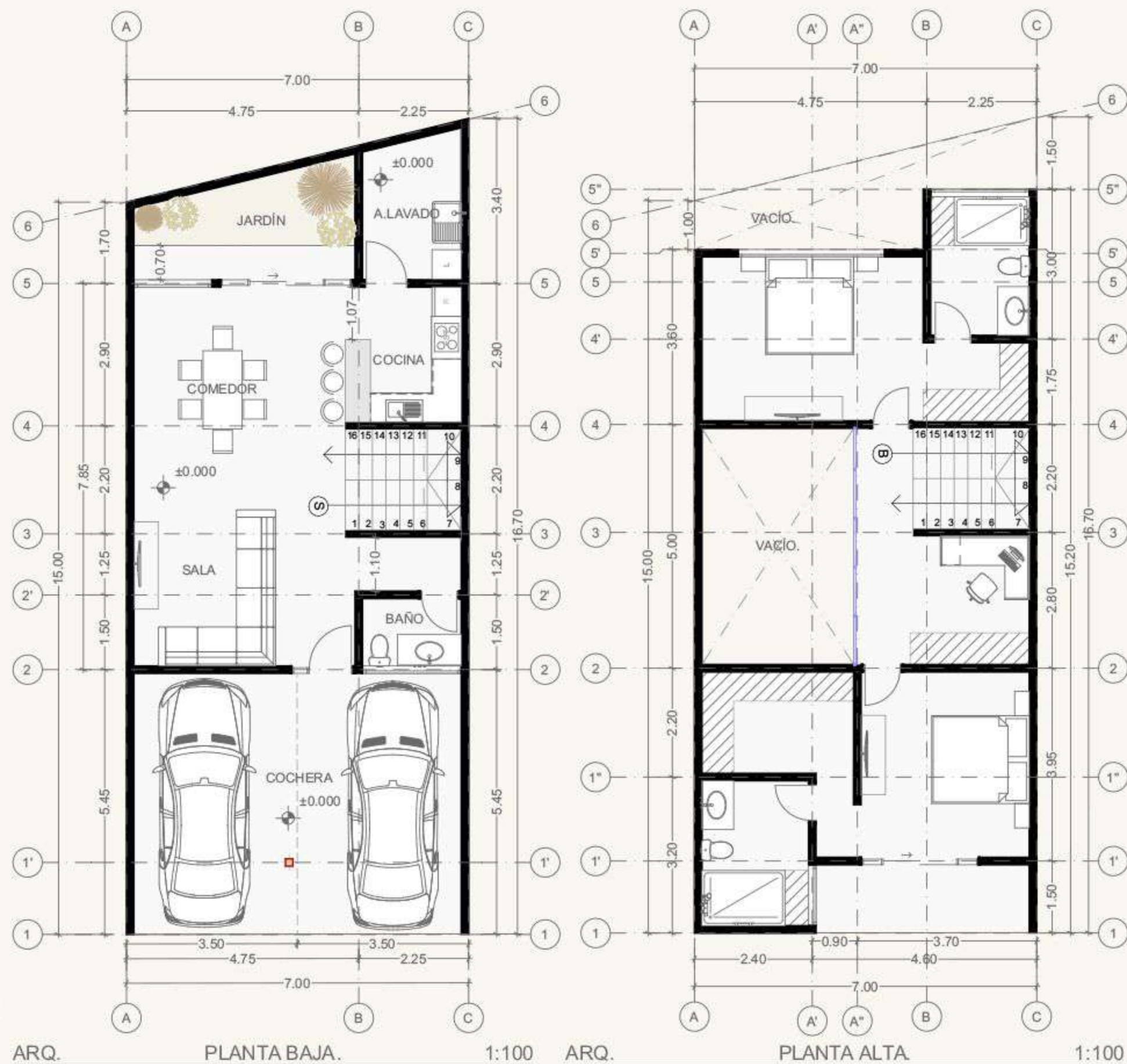
Largo

16.65m



Frente

5.62m



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

Desde:
\$3,100,000.00



- 2 Recámaras en la planta alta.
- 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
- 1 o 2 espacios en la cochera techada.
- Cocina equipada.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en las habitaciones.
- Amplio vestidor.
- Sala comedor.

Modelo
variante
5-F



Modelo de 3 recámaras

***Desde:**

\$3,100,000.⁰⁰

*Sin roof garden



PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

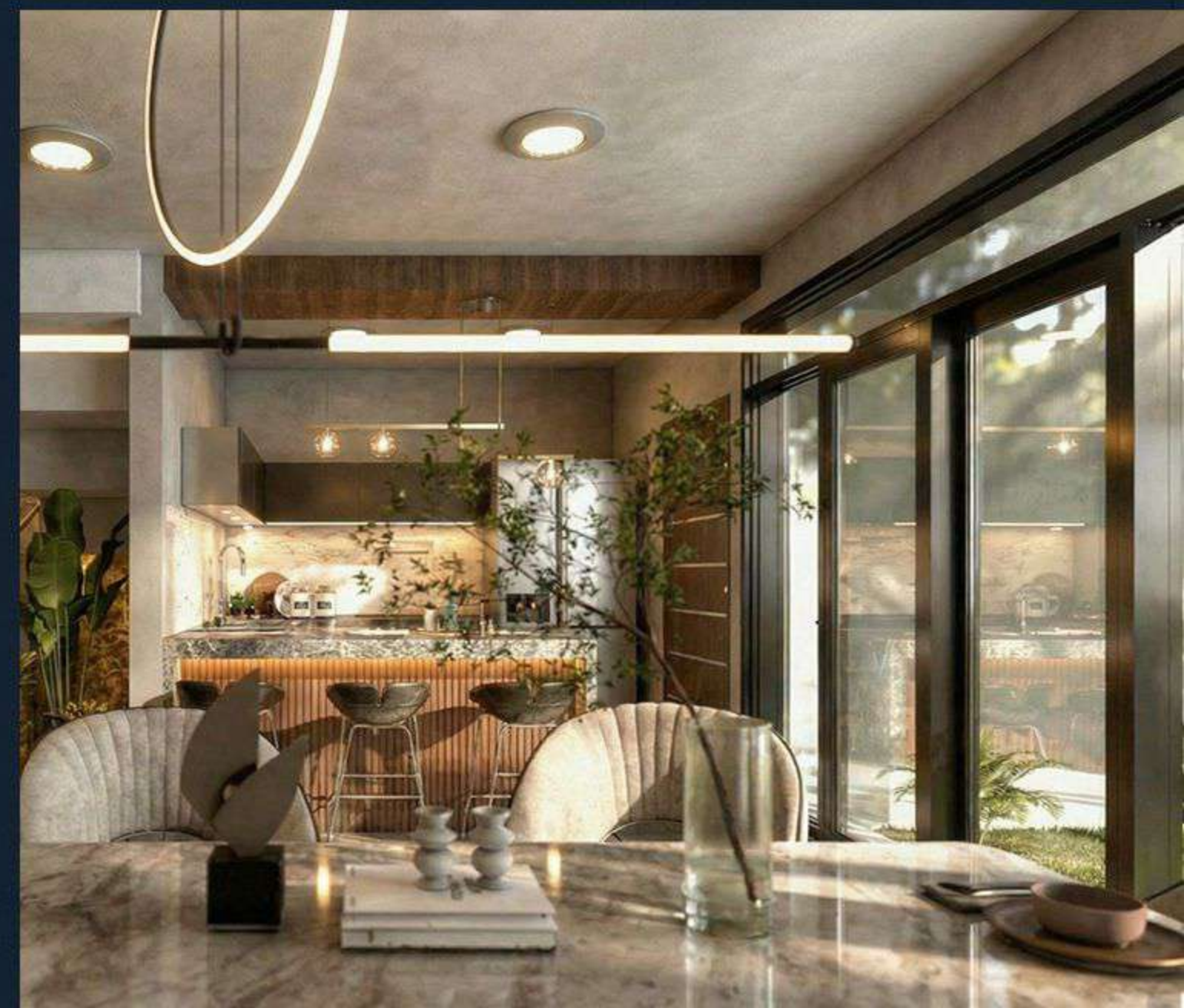


Hola patrimonio.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

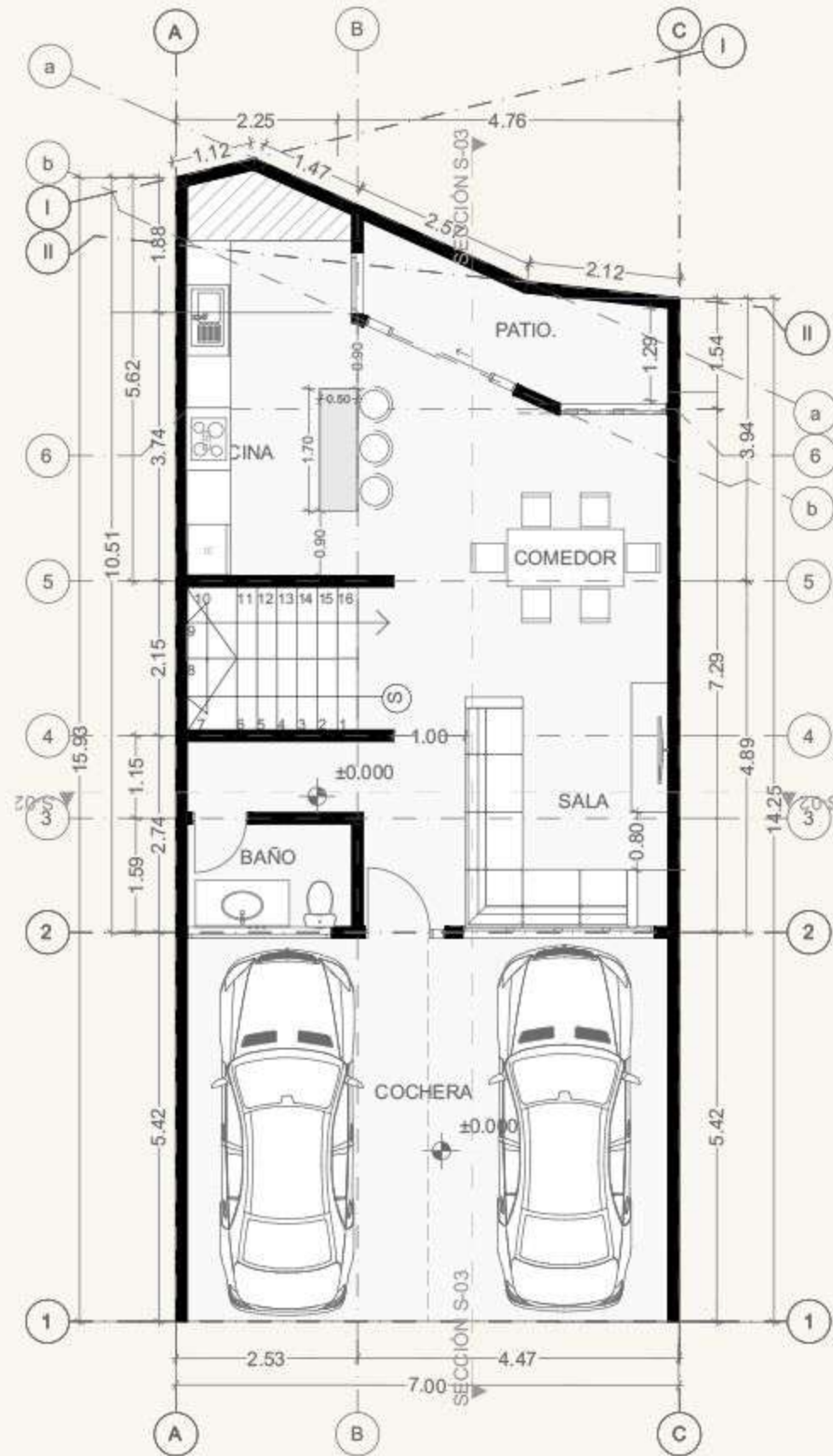
Modelo 5-F

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

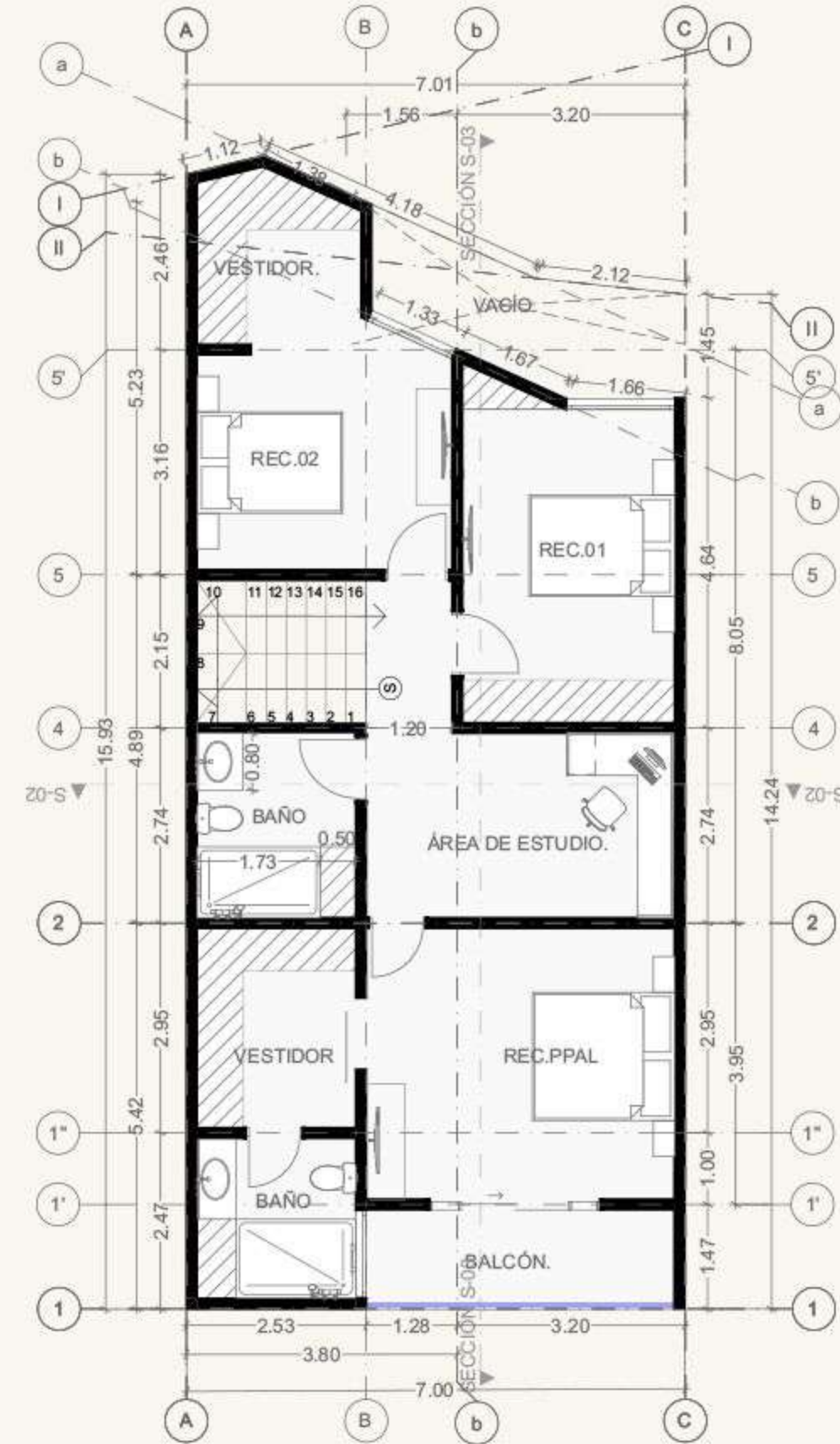


Modelo 5-F

Construcción
168.96m²
Superficie
106.16m²
Largo
15.95m
Frente
7.00m



ARQ. PLANTA BAJA. 1:75



ARQ. PLANTA ALTA. 1:75

PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL

***Desde:
\$3,100,000.00**

*Sin roof garden



- 3 Recámaras en la planta alta.
- 3 baños, 1 en la planta baja y 2 en la planta alta.
- 2 espacio para estacionamiento techado.
- Sala, cocina y comedor.

- Balcón junto a la recámara principal.
- Baño privado en la habitación.
- Amplio vestidor.
- Sala de estar.

Modelo 5-C

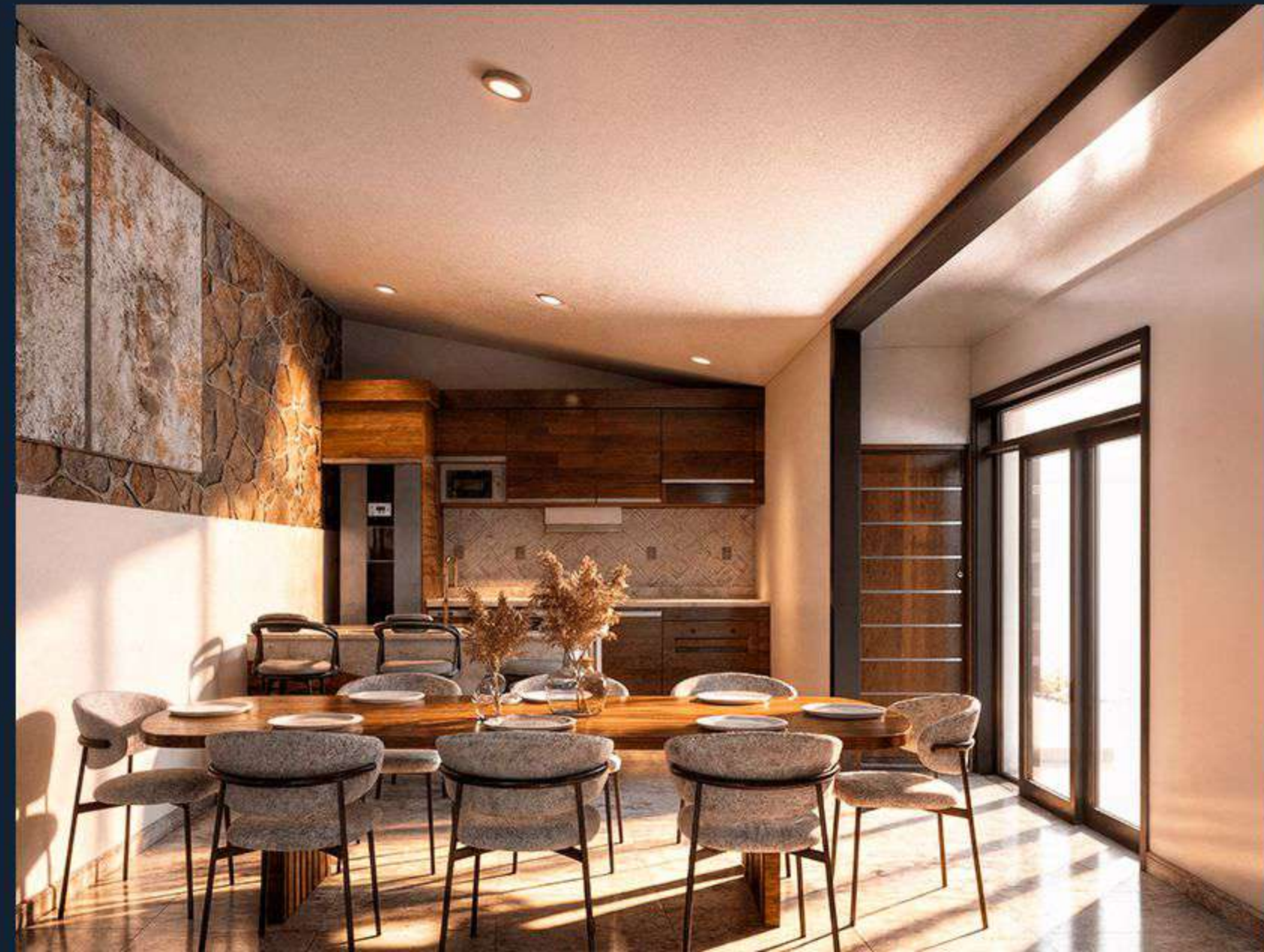


Hola hogar.

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

**Modelo
5-C**

**PUNTA DE MARFIL
RESIDENCIAL**



Modelo 5-C

Construcción
129.29m²

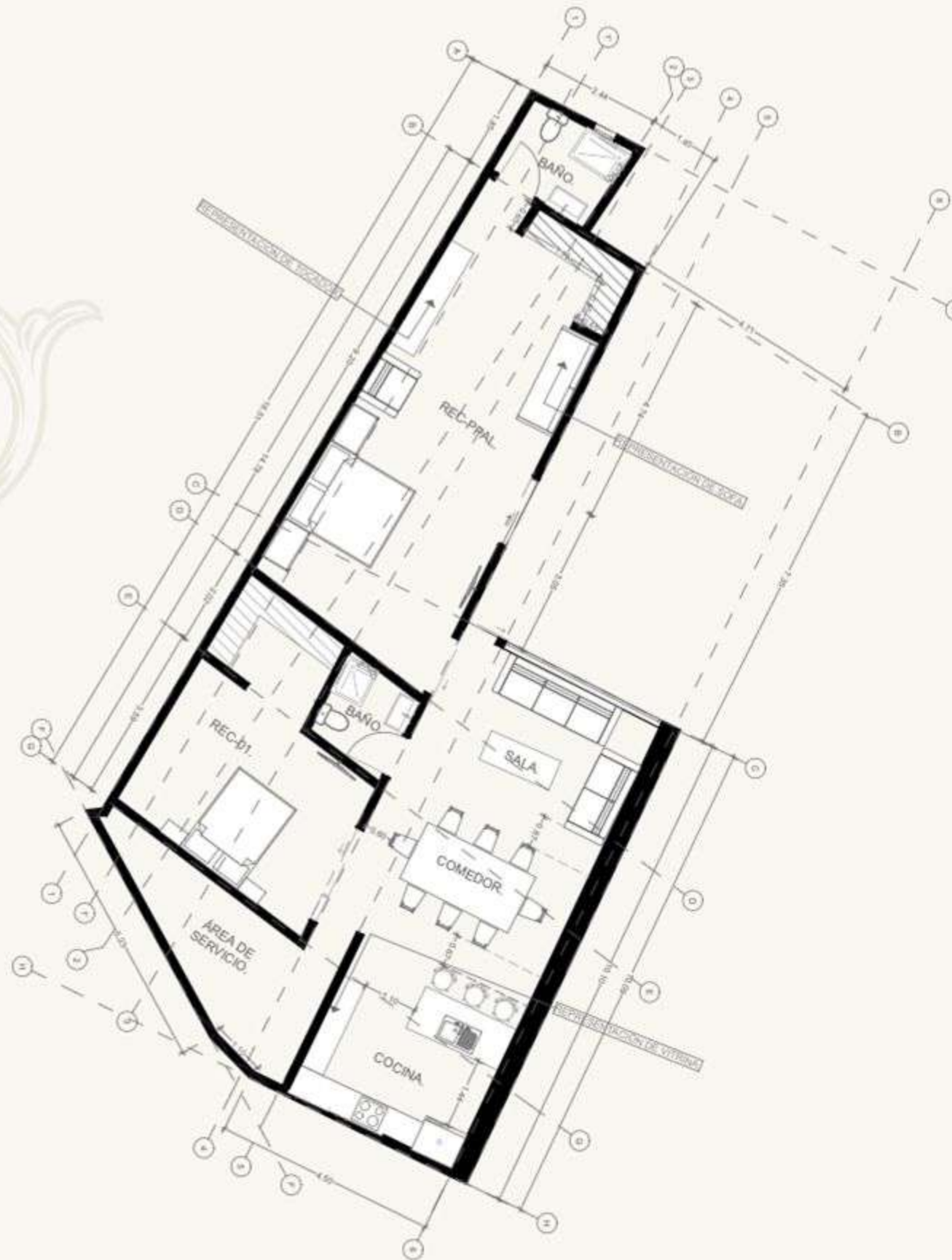
Superficie
165.79m²

Largo
16.65m

Frente
7.00m



Variante 1



ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

Variante 2



ARQ.

PLANTA BAJA.

1:100

Desde:
\$2,850,000.00



• 3 o 2 Recámaras dependiendo del gusto.



• 2 baños, 1 en habitación y 1 en sala comedor.



• Estacionamiento techado.



• Sala, cocina y comedor.

• Facilidad para estacionarse.

• Accesibilidad para adultos mayores.

• Planta baja.

• Patio.

Características principales del Residencial

Las características del hogar que estas soñando, totalmente a tus necesidades.

- Un desarrollo con solo 7 viviendas, diseñado para ofrecer privacidad y tranquilidad.
- Cada casa combina la funcionalidad contemporánea con detalles que crean un ambiente cálido y confortable.
- Disfruta de un espacio exterior completamente privado con acceso controlado.
- Elige entre modelos con uno o dos espacios de estacionamiento, adaptados a tus necesidades.
- Materiales seleccionados para garantizar durabilidad y estética, con detalles que reflejan el estilo único de Guanajuato.



PUNTA DE MARFIL RESIDENCIAL

"Armonía acogedora, confort exclusivo"

Tipología

5-G

166.35m² Construcción

105.51m² Expansión

Vendido

Tipología

5-F

168.98m² Construcción

108.16m² Expansión

***Desde:
\$3,100,000.00**
*Sin roof garden

Tipología

5-E

218.58m² Construcción

139.27m² Expansión

***Desde:
\$3,450,000.00**
*Sin roof garden

Tipología

5-D

160.75m² Construcción

139.31m² Expansión

Vendido

Tipología

5-C

129.29m² Construcción

168.79m² Expansión

***Desde:
\$2,850,000.00**
*Sin roof garden

Tipología

5-B

169.36m² Construcción

117.08m² Expansión

Vendido

Tipología

5-A

104m² Construcción

115.98m² Expansión

Vendido

**1Agrega roof garden a tu propiedad desde:
\$300,000.00**

* Incluyen metalesiones. Sujeto a disponibilidad.
La información presentada de esta manera, responde a imágenes, planos y datos de valoración, es asimismo de carácter ilustrativo y está sujeta a modificaciones en prestaciones. Para mayor información y condiciones de venta con nuestros asesores inmobiliarios.

