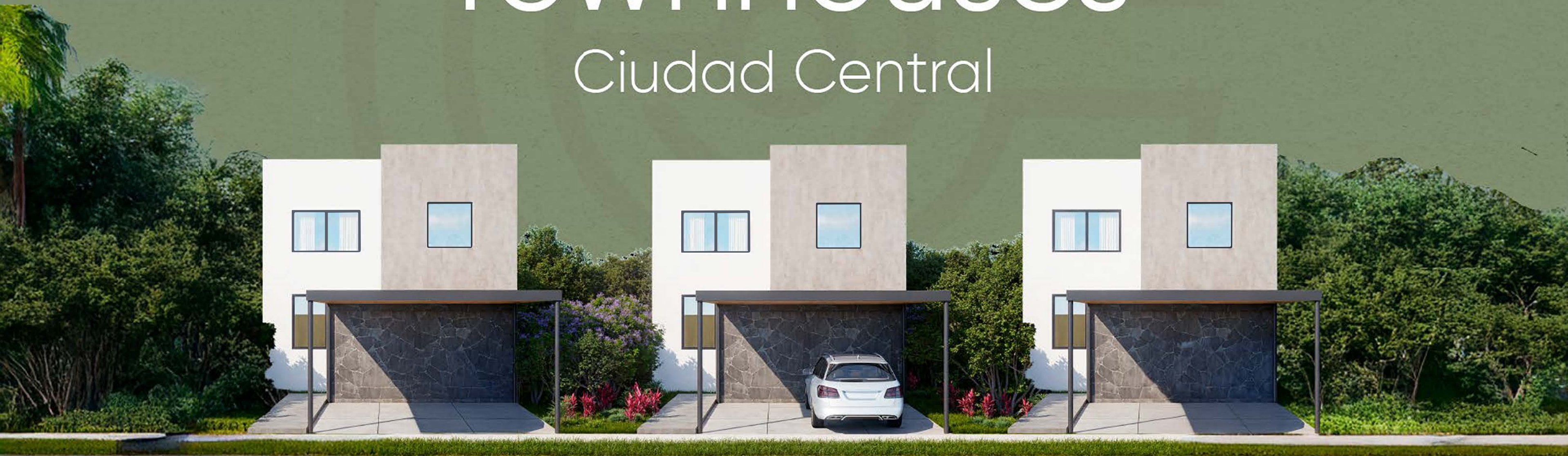




Townhouses

Ciudad Central





APERTURA DE NUEVAS UNIDADES

Townhouses
Ciudad Central

20 UNIDADES DISPONIBLES



Ubicación de tus Townhouses



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central



Ubicación de tus Townhouses

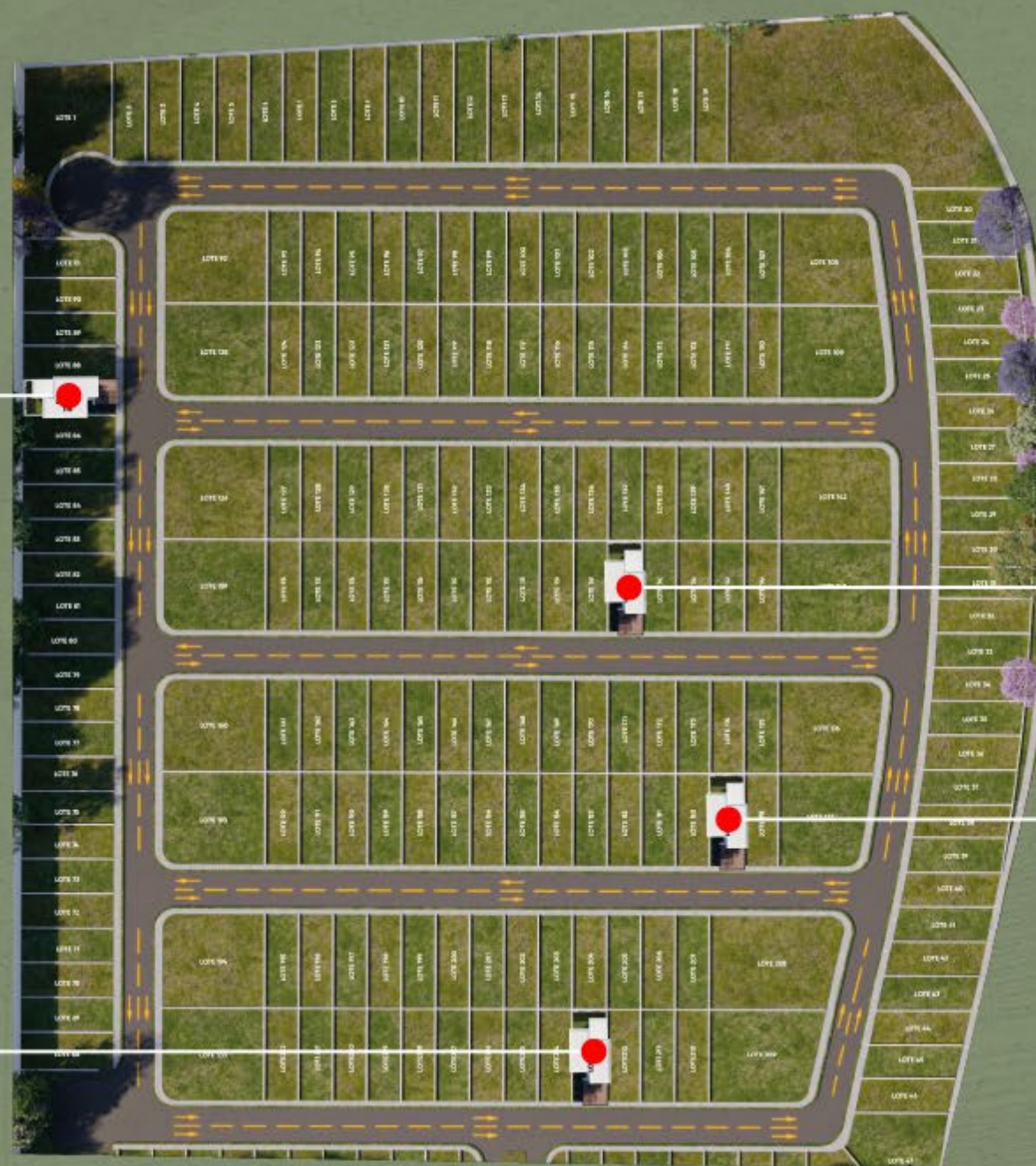


LOTE 87.

• LOTE 148

• LOTE 179

LOTE 213.



PRIVADA 2 SALVIA

Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

Ubicación de tus Townhouses



LOTE 57.

LOTE 74

**LOTES
115 al 117**



PRIVADA 3 OLIVA

Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida



Ubicación de tus Townhouses



• **LOTE 14**

LOTE 157 •



PRIVADA 4 **ESMERALDA**

Townhouses
Ciudad Central



CIUDAD CENTRAL
Mérida



Townhouses

Ciudad Central

AVANCES DE OBRA

SEPTIEMBRE / OCTUBRE

Planta baja



Townhouses
Ciudad Central

Planta alta



Townhouses
Ciudad Central



Fachada frontal de día



Fachada trasera de día

Townhouses
Ciudad Central



Fachada frontal de noche



Fachada trasera de noche

Townhouses

Ciudad Central



Estancia 1



Estancia 2



Baño completo



Recámara

Townhouses
Ciudad Central

MODELO BASE

Terreno de 133 m²

Construcción de 120 m²

\$2,950,000.00 MXN

Áreas



3 Recámaras



Sala/Comedor



Recibidor



Cuarto de lavado



Escaleras



3 Baños completos



Cocina

Construcción Adicional



Alberca

+\$112,359.00 MXN



Techo Pergolado

+\$54,263.00 MXN



Barda Perimetral

+\$88,623.00 MXN

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



19 m

7 m

20 UDS DISPONIBLES



Townhouses
Ciudad Central

Townhouses

Ciudad Central

FECHA DE SALIDA
05 NOV | 2025

FECHA DE ENTREGA
ABR | 2027

APARTADO

\$10,000.00
MXN

ENGANCHE 15%

\$442,500.00
MXN



Tu propia **Casa Club**

Etapas 1, 2, 6 y 8.

Disfrutarás de amenidades exclusivas y áreas recreativas planeadas para ti y tu familia:

- ☉ Lobby
- ☉ Salón de eventos
- ☉ Sala de ventas y juntas
- ☉ Baños
- ☉ Café bar
- ☉ Terraza techada
- ☉ Carril de nado
- ☉ Alberca
- ☉ Asoleadero
- ☉ Área de juegos infantiles
- ☉ Terraza con asadores
- ☉ Canchas de usos múltiples
- ☉ Gimnasio
- ☉ Salón de juegos
- ☉ Kids Club
- ☉ Estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA



CIUDAD CENTRAL
Mérida

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

Video recorrido
Casa Club Etapa 1



Opciones de Financiamiento

Facilidades de pago y
cuotas accesibles



Ubicación Estratégica

Zonas en crecimiento y
alta demanda

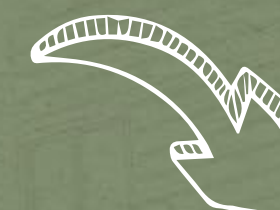


Precios Bajos

Aprovecha precios de
preventa y alta plusvalía
al recibir



Razones para Invertir en un Town House en Preventa



Propiedad Terminada

Lista para usar o poner a rentar



Rendimiento en Renta

Ideal para renta a corto
y largo plazo



Alta Reventa

Incremento en valor
tras entrega



Eficiencia Energética

Construcción moderna y
sostenible



CIUDAD CENTRAL
Mérida

Townhouses
Ciudad Central

ORVE
INVERSIÓN INMOBILIARIA

Datos **bancarios MXN**

RAZÓN SOCIAL	ORVE PENINSULAR, S.A. DE C.V.
CUENTA CLABE	072910011884433191
DIRECCIÓN	ORVE PENINSULAR BIENES RAICES SA DE CV AV 38 17 B CAMPESTRE, MERIDA, YUCATAN C.P. 97120
BANCO	BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A.
SWIFT	MENOMXMTXXX
RFC	OPE1810224W3

Datos **bancarios USD**

TITULAR/ BENEFICIARIO	ORVE PENINSULAR S.A. DE C.V.
BANCO	SAFRA NATIONAL BANK
DIRECCIÓN DEL BANCO	546 FIFTH AVENUE, NEW YORK, NY 10036
SWIFT	SNBYUS33XXX
NO. DE RUTA / ABA	026003023
NO. DE CUENTA	700004757

