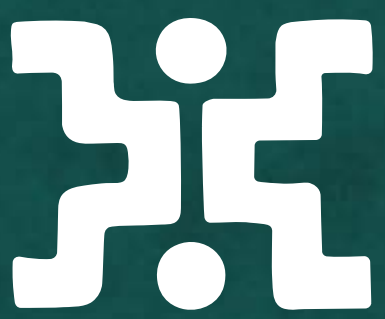


TEMOZÓN
NORTE



MÉRIDA
YUC.

XO'O'OK

living

Un proyecto desarrollado por

O R V E





En **Grupo ORVE**, te ayudamos a hacer crecer tu inversión con seguridad y confianza.



Fundada en 2015



+9,000 clientes



10,500 terrenos escriturados

Somos una **empresa inmobiliaria mexicana**, originaria de Yucatán y con presencia en todo el país. Nos respaldan un **equipo de especialistas en patrimonio, finanzas y jurídico**, comprometidos a ofrecerle la mejor asesoría para sus inversiones.

A través de una planificación estratégica en cada uno de nuestros proyectos, aseguramos **altos rendimientos en plusvalía**, beneficiando tanto a los residentes como a los inversionistas y desarrolladores. En **ORVE**, tu futuro financiero está en buenas manos.



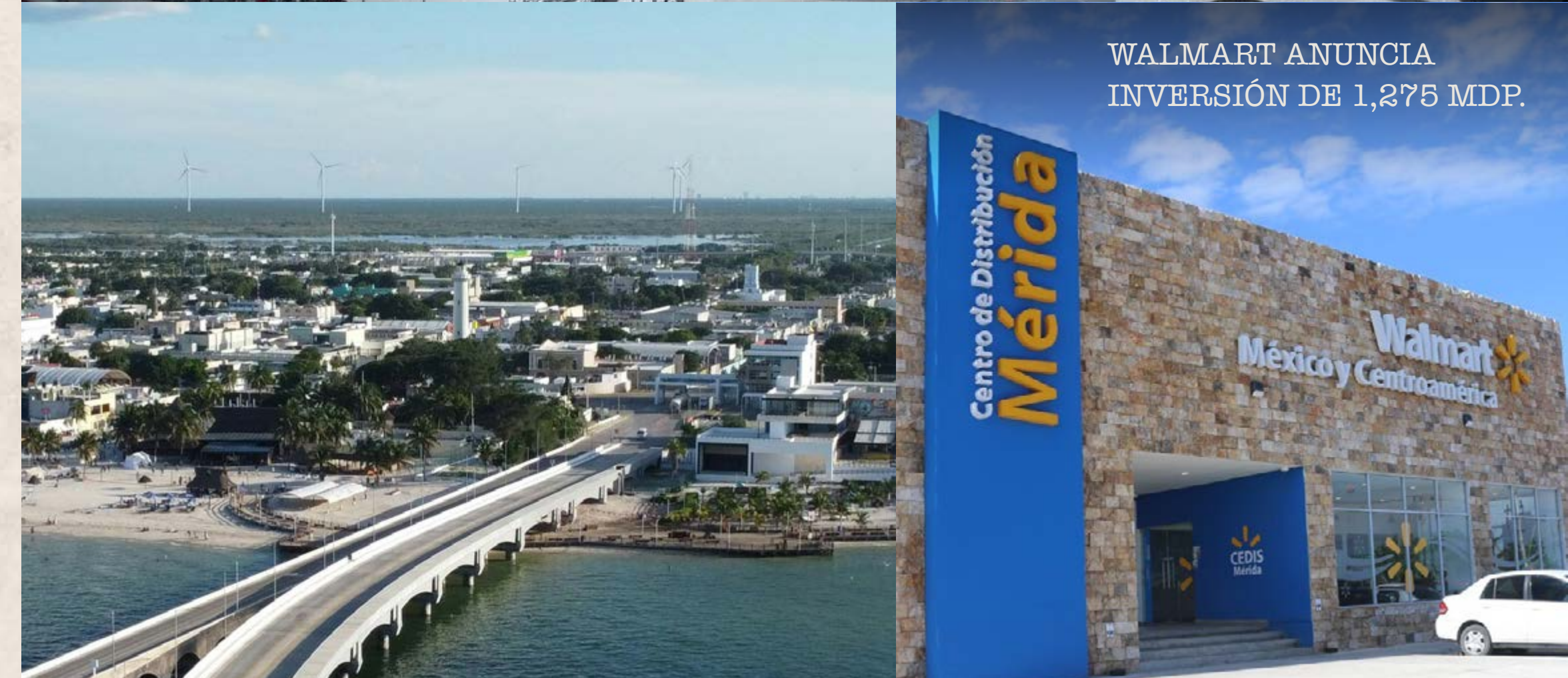
Yucatán, el horizonte de inversión.

Yucatán, un destino donde la riqueza natural y el desarrollo urbano se fusionan en perfecta armonía, creando el escenario ideal para una **inversión segura, rentable y con proyección a futuro.**

CENTRO DE
DISTRIBUCIÓN
DE AMAZON



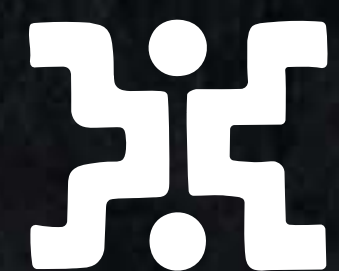
WALMART ANUNCIA
INVERSIÓN DE 1,275 MDP.



GRUMA INVERTIRÁ
1500 MDP EN
NUEVA PLANTA.



INCREMENTO DEL 126%
EN EL FLUJO DE INVERSIÓN
EXNTRAJERA DIRECTA.



Descubre todo lo que
puede ofrecerte Yucatán.

¡Haz **clic** y
dale un vistazo!

En armonía
con tu ser



Descubre un desarrollo único con **7 exclusivas etapas residenciales**, donde cada detalle está diseñado para brindarle confort y calidad de vida.

La **segunda etapa** cuenta con una torre de tres niveles, cada una con modernos departamentos, sumando un total de 72 unidades.

Sumérgete en un entorno lleno de vegetación y tranquilidad en XO'OK , un desarrollo rodeado de áreas verdes que invitan a la conexión con la naturaleza.

XO'OK es un desarrollo que combina **modernidad, exclusividad y conexión con la naturaleza**. Su diseño está inspirado en la esencia de Yucatán, integrando arquitectura contemporánea con espacios verdes y un entorno que fomenta el bienestar. Este proyecto ofrece una inversión con alta plusvalía.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



XO'OK no solo brinda un hogar, sino un estilo de vida donde el lujo y la tranquilidad conviven en armonía con el entorno.



Puntos de interés



Distancia
aproximada



Tiempo
de traslado



11.2 km

18 min



5.8 km

10 min



3.3 km

7 min



4.7 km

9 min



8.1 km

15 min



32.2 km

32 min



5 km

6 min

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA YUC.



Progreso



Universidad
Anáhuac Mayab



XO'OK



Universidad
Marista



Plaza
La Isla



Plaza
Galerías



HOSPITAL
FARO
DEL MAYAB



Caseta de acceso

Zona
comercial

Alberca
natural

XENOTIKAL
WHERE THE SOUL HEALS

Próximamente



● Etapa 2
Torre 3

Torre 3

Torre 2

Torre 1

Parque
central

Master Plan
Conceptual

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

A woman with dark hair and sunglasses is lying on her back on a light-colored, textured surface, possibly a pool deck. She is looking up towards the sky with her eyes closed. The background is a clear blue sky with some light clouds. The overall mood is relaxed and serene.

Vive en equilibrio
con el lujo
y la naturaleza

 XO'OK
living

Caseta de Acceso

Cuatro carriles de entrada
y tres carriles de salida.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas
y pueden diferir ligeramente del producto final.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Amenidades del proyecto



PARQUE
CENTRAL



TERRAZAS



JARDINES



ÁREA DE
NIÑOS



ALBERCA



PET PARK



XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS

XO'OK te ofrece una **Casa Club** de primer nivel,
un espacio diseñado para el descanso y la
convivencia en un entorno exclusivo.



TEMOZÓN NORTE

MÉRIDA, YUC.

Casa Club

Disfruta de **amenidades premium** y vive rodeado de lujo en cada detalle.



4 privados



Albercas



Albercas naturales



Recepción



Terrazas



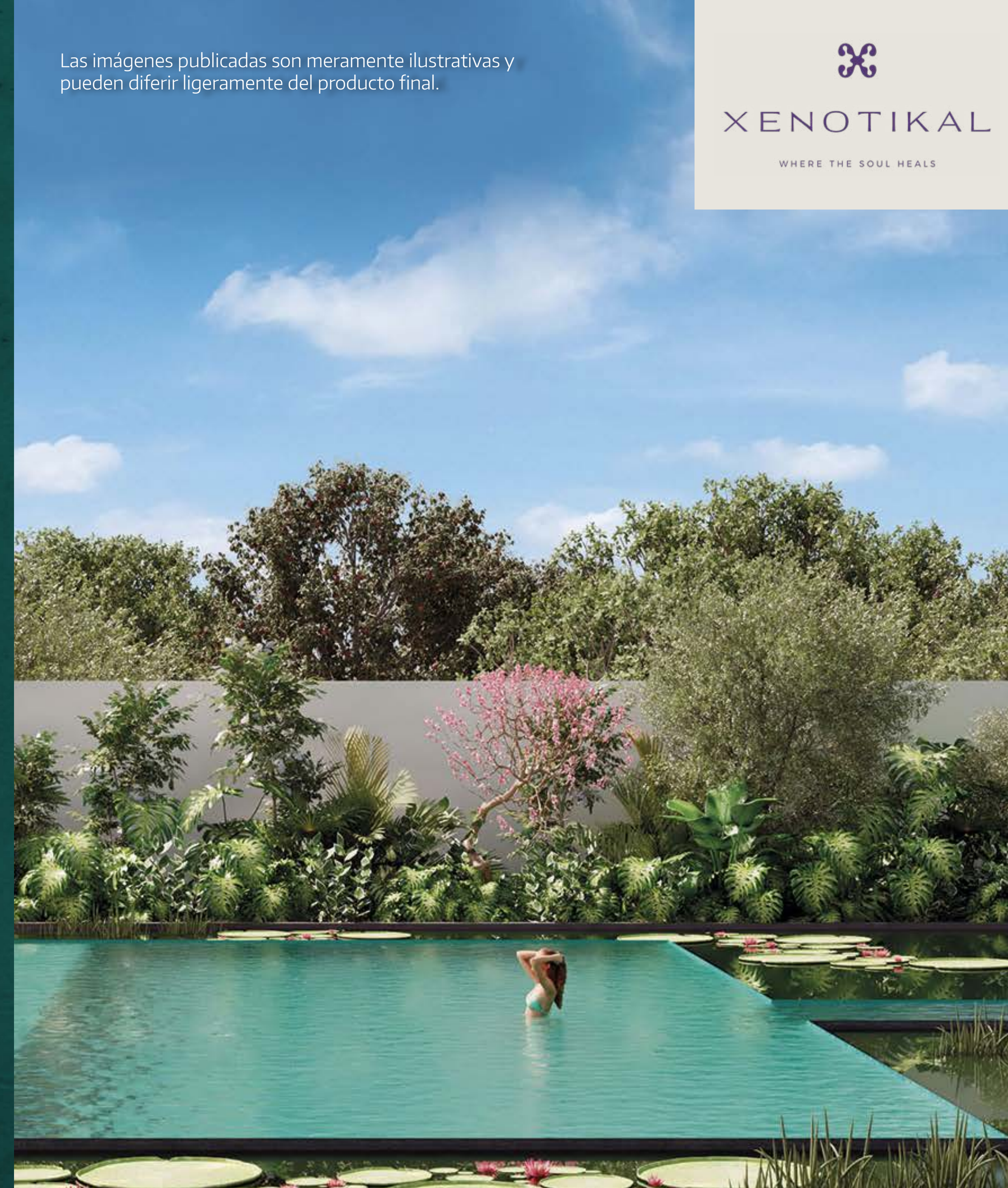
Spa

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



XENOTIKAL

WHERE THE SOUL HEALS





Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.



¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también **obtendrás privilegios adicionales**, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

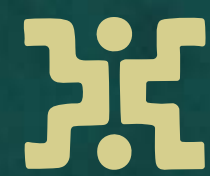
Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades como tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas

TEMOZÓN NORTE

Modelos

MÉRIDA, YUC.



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

72 unidades
en total por torre

24 unidades	C1	Planta Baja con Terraza
24 unidades	C	Primer Nivel
24 unidades	C2	Segundo Nivel con Rooftop



Modelo C1 con Terraza

24 unidades

Departamento	36.27 m ²
Terraza	9.6 m ²

Precio final
\$2,031,613_MXN
25% Enganche

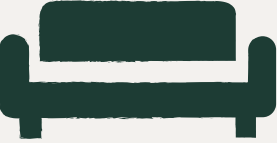
PLANTA BAJA

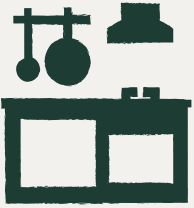


Áreas

- 

1 Recámara
- 

1 Baño completo
- 

Sala
- 

Cocina
- 

Comedor
- 

Terraza
- 

1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.

Modelo C

Departamento

36.27 m²

Precio final
\$1,942,621 MXN

25% Enganche

PRIMER NIVEL



24 unidades

Áreas



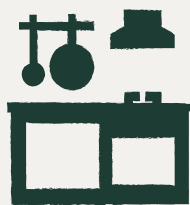
1 Recámara



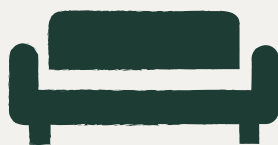
1 Baño completo



Comedor



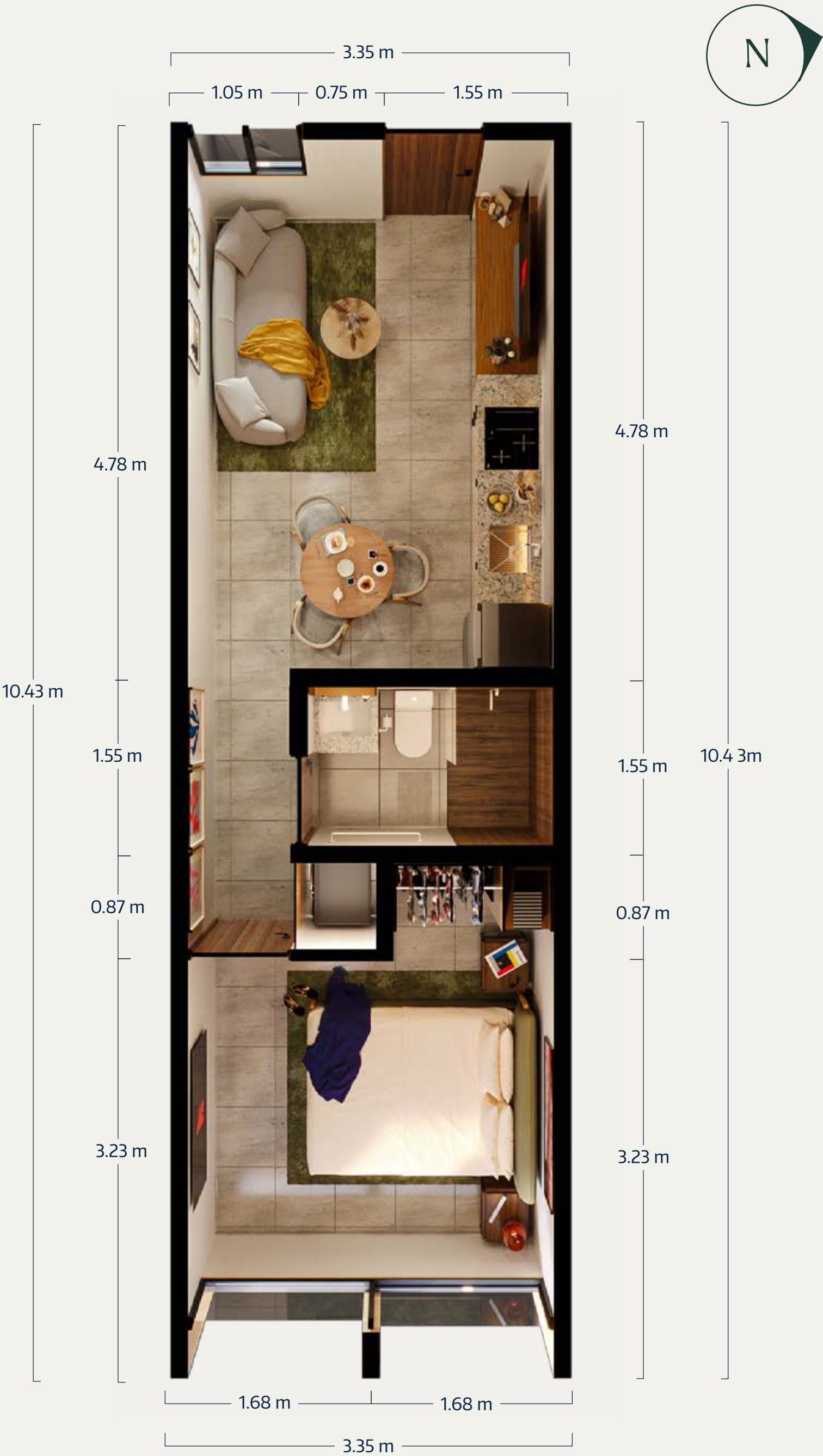
Cocina



Sala



1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.



Modelo C2 con Rooftop

24 unidades

Departamento	36.27 m ²
Rooftop	14.7 m ²



Precio final
\$2,053,749_MXN

25% Enganche

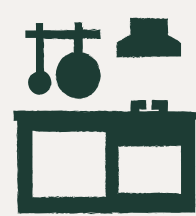
SEGUNDO NIVEL

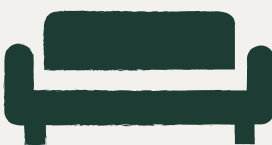
Áreas

- 

1 Recámara
- 

1 Baño completo
- 

Comedor
- 

Cocina
- 

Sala
- 

Rooftop
- 

1 Cajón de estacionamiento



Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final. *No incluye mobiliario.

Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.
*No incluye mobiliario.

TEMOZÓN NORTE



MÉRIDA, YUC.



Modelo C1 con Terraza

24 unidades
45.87 m²

Precio total
\$2,031,613 MXN

TEMOZÓN NORTE



Modelo C

24 unidades
36.27 m²

Precio total
\$1,942,621 MXN



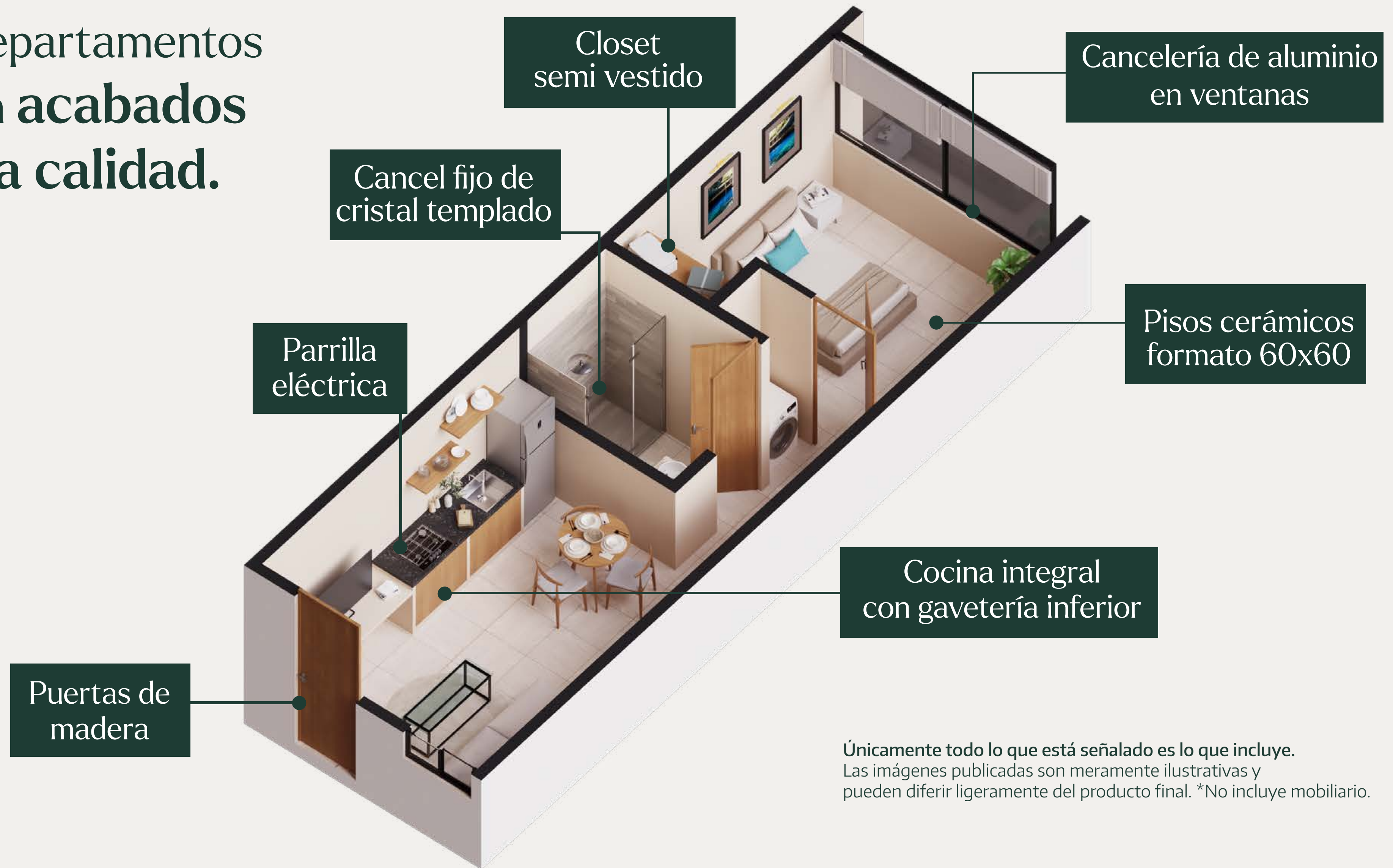
Modelo C2 con Rooftop

24 unidades
36.27 m²
*Rooftop 14.7 m²

Precio total
\$2,053,749 MXN

MÉRIDA, YUC.

Todos los departamentos cuentan con **acabados de primera calidad.**

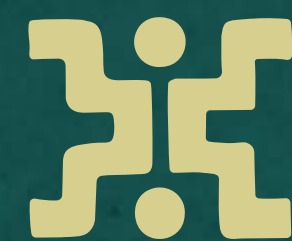


Invierte en un proyecto inmobiliario
para *disfrutar*

Aparta hoy con
\$10,000.00 MXN

*Aplican restricciones

**25% de
enganche**



ENTREGA 2029

En armonía *con tu ser*



La información contenida en este documento es propiedad de Grupo ORVE. Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.