

The logo features the word "UKANA" in a large, white, serif font. Below it, the word "MÉRIDA" is written in a smaller, white, serif font. The text is centered and overlaid on a dark blue background. Behind the text is a stylized, light blue graphic of a plant with four main branches, each ending in a fan-like shape made of many thin lines.

UKANA

MÉRIDA

Yucatán, un estado en pleno desarrollo

- Durante el 2019, Yucatán mantuvo un crecimiento económico arriba del promedio nacional.

Fuente: INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

- Yucatán es el estado con las mejores condiciones para hacer negocios.

Fuente: Consultora Deloitte.

- El estado mantuvo una cifra récord durante el 2019 de 3.2 millones de visitantes.

Fuente: INEGI, Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

- Yucatán es la entidad con mayor seguridad para que las empresas realicen sus operaciones.

Fuente: American Chamber of Commerce of Mexico.



En los últimos años el crecimiento económico del estado ha aumentado de manera exponencial gracias al gran capital invertido por grandes empresas extranjeras como Walmart, Amazon, Fincantieri, entre otras.

Mérida, la ciudad que lo tiene todo



Una ciudad con un rostro moderno capaz de deleitar a visitantes y residentes con sus sitios coloniales, infinidad de actividades y una vida nocturna para todos los gustos. Disfrutarás de una variedad de colores, sabores y mucho más para divertirte gracias a sus bares, restaurantes de autor, conciertos y plazas comerciales con exclusivas marcas; además que su cercanía a hermosas playas te dará la oportunidad de disfrutar de actividades al aire libre.



Haz tu mejor inversión



Vende

Invertir hoy en un inmueble con una excelente ubicación y con todas las comodidades es una gran oportunidad que garantiza el rendimiento de tu dinero si decides venderlo a futuro.

Renta

Otra manera segura e inteligente de invertir tu dinero es comprar un inmueble para rentarlo posteriormente. Así mantienes tu patrimonio y te aseguras de que siempre tendrás una tranquilidad económica a largo plazo.

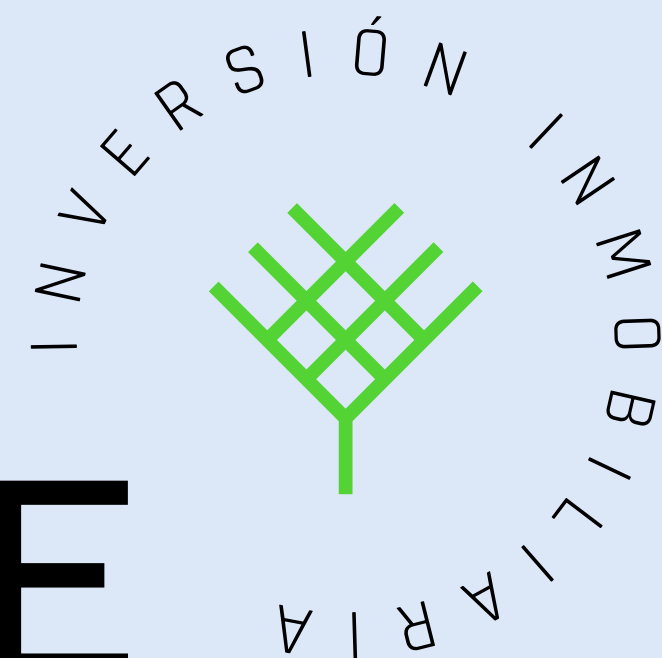
Hereda

Los bienes inmuebles brindan un respaldo único para comenzar a construir un patrimonio familiar perdurable. Puedes asegurar el futuro para los tuyos, invirtiendo hoy en algo que ellos podrán disfrutar mañana.





ORVE



Te ayudamos
a **crecer tu inversión**



Oficinas Mérida

Hablar de Grupo ORVE es referirse a confianza en la inversión inmobiliaria, un futuro seguro y ahorro inteligente. Somos una empresa inmobiliaria mexicana fundada en Yucatán con presencia nacional, conformada por un grupo de especialistas patrimoniales, financieros y jurídicos dispuestos a brindar la mejor asesoría en cuestiones de inversión.

Gracias a la buena planificación en cada uno de nuestros proyectos garantizamos altos rendimientos en plusvalía que benefician tanto al habitante como al inversionista y al desarrollador.



Reafirmamos nuestra visión de ser líderes en el sector inmobiliario a nivel nacional

Contamos con presencia en 10 ciudades y en miras de
expansión hacia nuevos puntos de la República



CDMX

Del Valle
Lomas
Satélite

MONTERREY

MÉRIDA

CANCÚN

QUERÉTARO

PUEBLA

VILLAHERMOSA

TUXTLA

GUADALAJARA

BOCA DEL RÍO
VERACRUZ



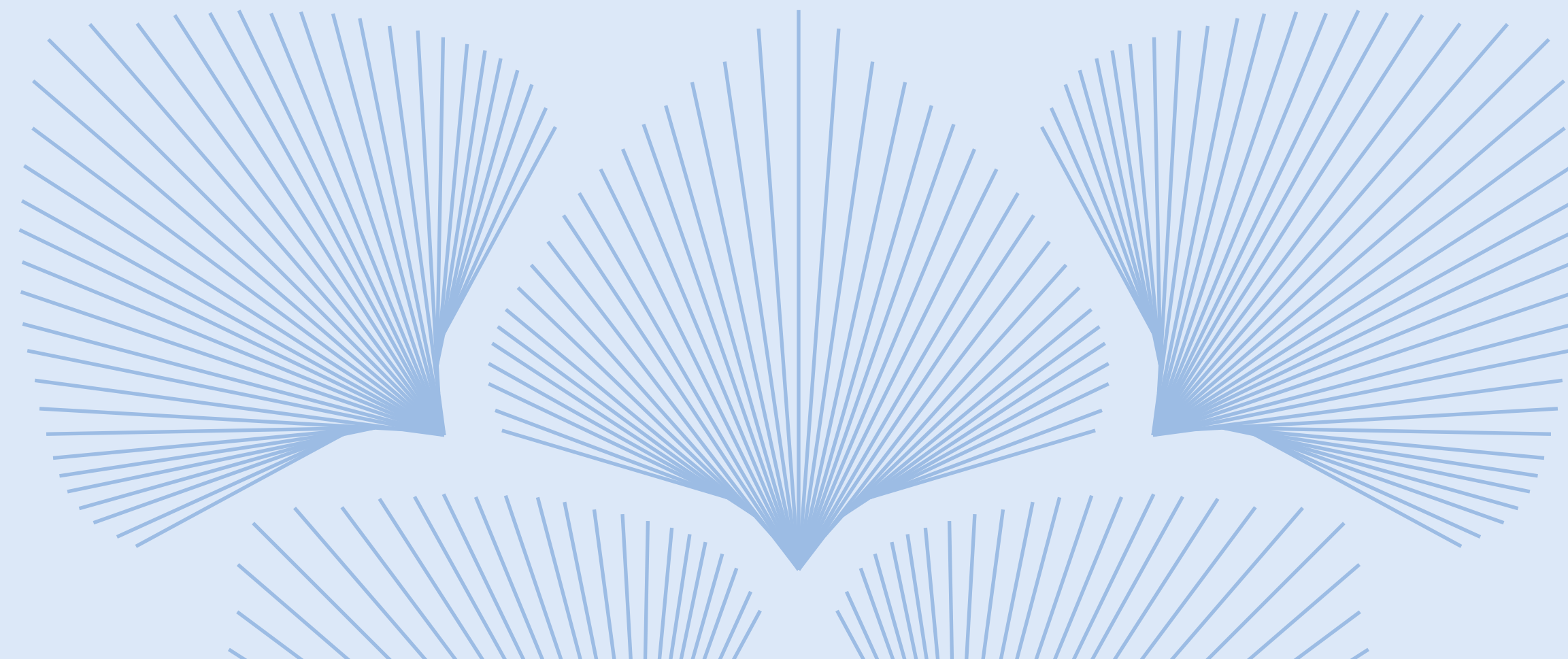
Actualmente Mérida es una opción de inversión segura y Yucatán es el estado ideal para empezar y hacer crecer tu patrimonio.

Voltear a ver a Yucatán es voltear a ver la calidez de su gente que vive en armonía, es disfrutar la tranquilidad de sus días y maravillarse con sus paisajes y playas.

Bajo este concepto de bienestar surge...

UKANA

MÉRIDA



La ubicación perfecta de Ukana te acerca a diversos lugares y establecimientos para una vida en equilibrio.

Centros comerciales

City Center

7 min.

5.1 km.

Plaza The Harbor

9 min.

8.6 km.

Plaza la Isla

6 min.

5.3 km.

Galerías Mérida

12 min.

8.4 km.

Gran Plaza

13 min.

10 km.

Universidades

Universidad Marista

7 min.

7.2 km.

UVM

10 min.

10 km.

Hospital

El Faro del Mayab

5 min.

4.2 km.

Star Médica

12 min.

5.6 km.

Residenciales

Residencial Kenúa

1 min.

500 mt.

Residencial Kinish

1 min.

800 mt.

Residencial Julieta

1 min.

1.1 km.

Residencial Silvano

1 min.

1.2 km.

Citadella

2 min.

1.5 km.

Residencial Cocoyoles

6 min.

4.5 km.

Cabo Norte

8 min.

5.7 km.

Otros

Periférico

3 min.

2.9 km.

Orión Business

6 min.

4.6 km.

Carretera Progreso

PERIFÉRICO

Calle 60

UVM

Universidad Marista

Hospital El Faro del Mayab

Plaza La Isla

Residencial Cocoyoles

Cabo Norte

Citadella

Residencial Kinish

Residencial Julieta

Residencial Silvano

Kenúa

Orión Business Hub

Star Médica

Plaza The Harbor

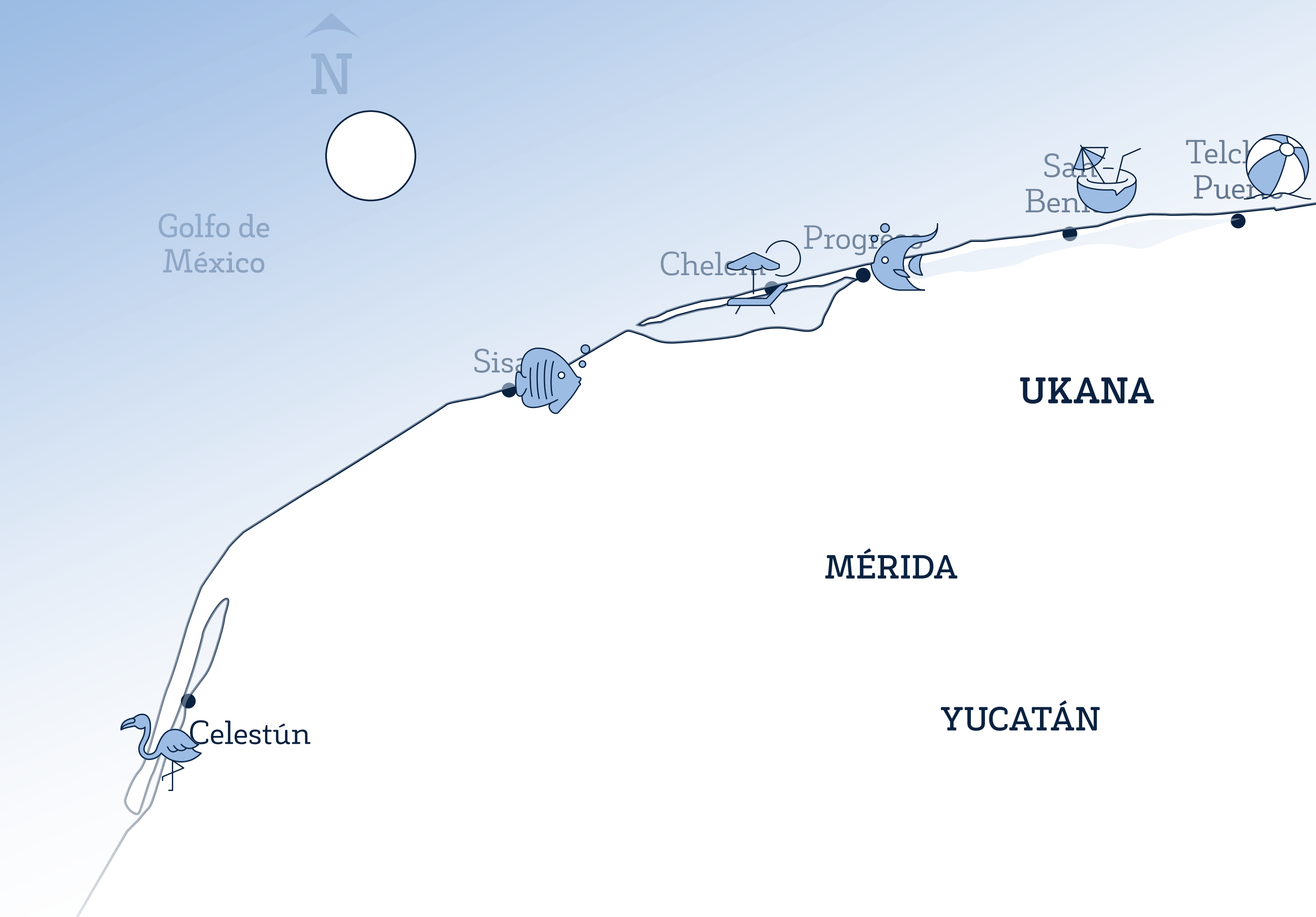
Plaza Galerías Mérida

Gran Plaza

City Center

UKANA
MÉRIDA





La playa a solo unos minutos

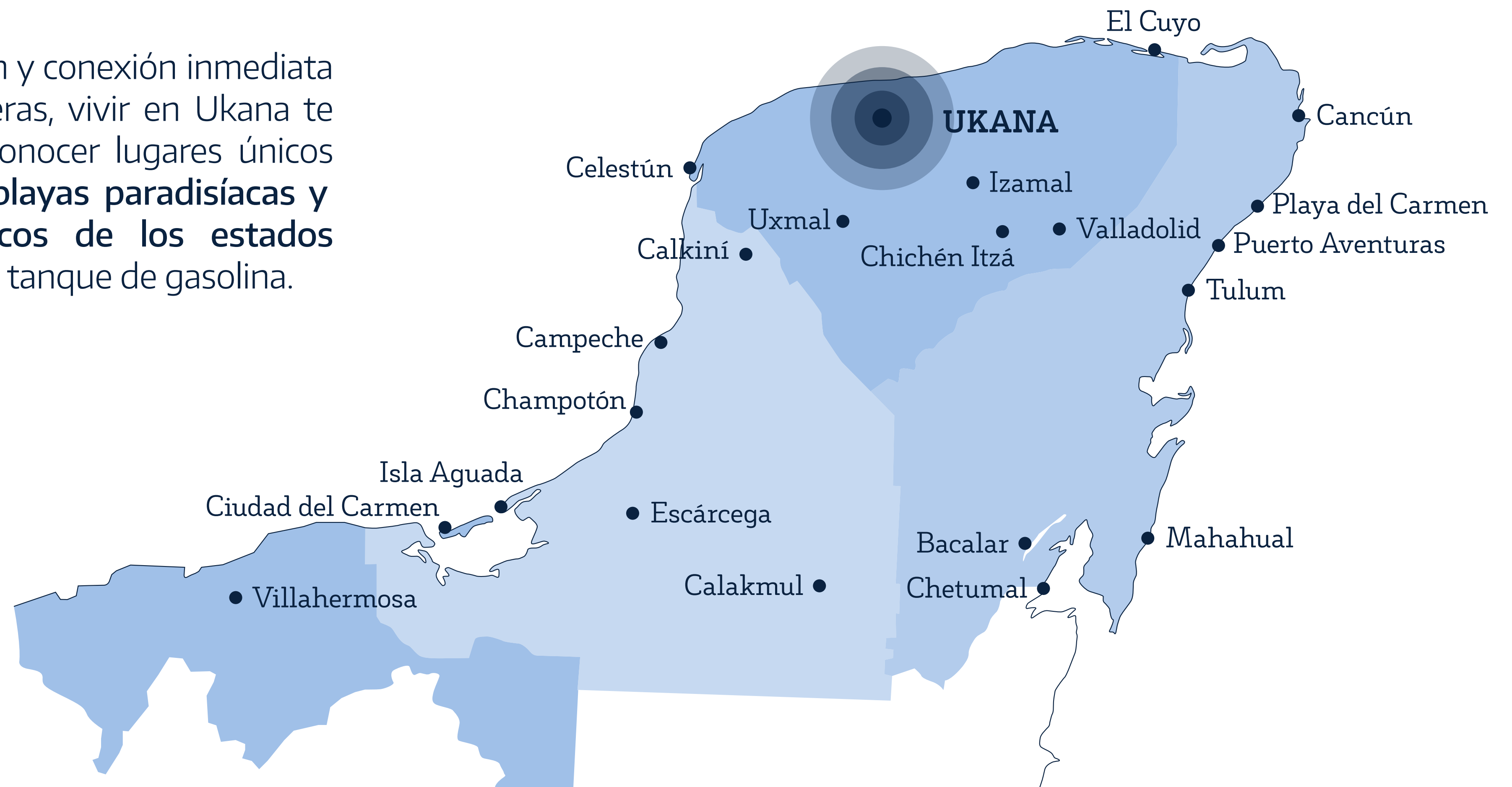
El desarrollo mantiene una conexión inmediata con las carreteras y rutas hacia las playas más hermosas del estado.

Tiempo a las principales playas	Progreso	Chelem	San Benito	Telchac Puerto	Sisal	Celestún	Santa Clara
	27 min	36 min	45 min	55 min	1 hr	1 hr 11 min	1 hr 17 min



Descubre todos los alrededores

Gracias a su gran ubicación y conexión inmediata con las principales carreteras, vivir en Ukana te dará la oportunidad de conocer lugares únicos como **pueblos mágicos, playas paradisíacas y famosos puntos turísticos de los estados cercanos** y con tan solo un tanque de gasolina.





Ukana, entrelazando vidas

Un complejo residencial diseñado para evocar la armonía y tranquilidad, permitiendo a sus residentes sentirse plenos y seguros, rodeados de un ambiente ideal para desenvolverse en cada etapa de su vida.



Torre 2



Master Plan

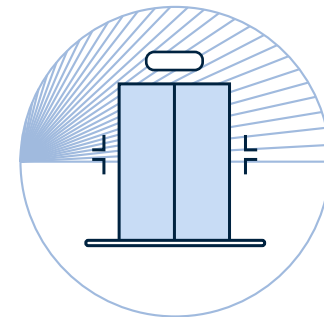
- 1.- Torre 1 | 31 Departamentos
- 2.- Torre 2 | 60 Departamentos
- 3.- Torre 3 | 71 Departamentos
- 4.- Torre 4 | 83 Departamentos
- 5.- Casa Club
- 6.- Pet Park
- 7.- Acceso
- 8.- Área Comercial
- 9.- Elevador | Torre 2



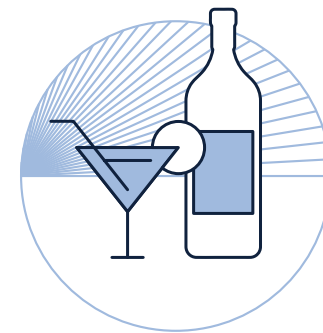
Amenidades para todos los residentes



Pet Park



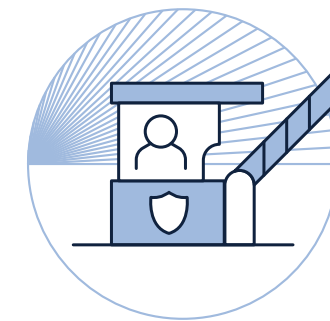
Elevador
en Torre 2



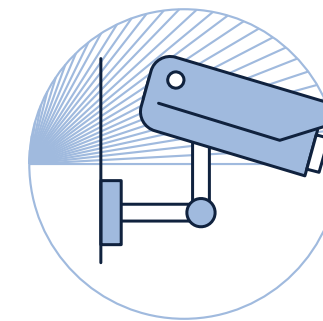
Rooftop Bar



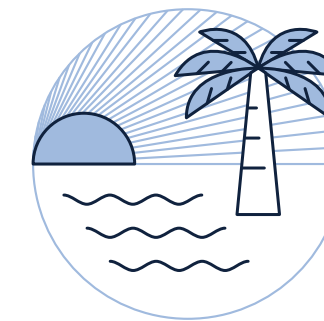
Casa Club



Acceso Controlado



Seguridad 24/7



Club de Playa





Una Casa Club muy especial

Ukana mantiene un equilibrio perfecto entre confort y privacidad ofreciendo a cada uno de sus residentes acceso exclusivo a una Casa Club ubicada dentro del mismo proyecto, la cual está totalmente equipada y acondicionada con áreas pensadas para satisfacer las necesidades de sus habitantes.





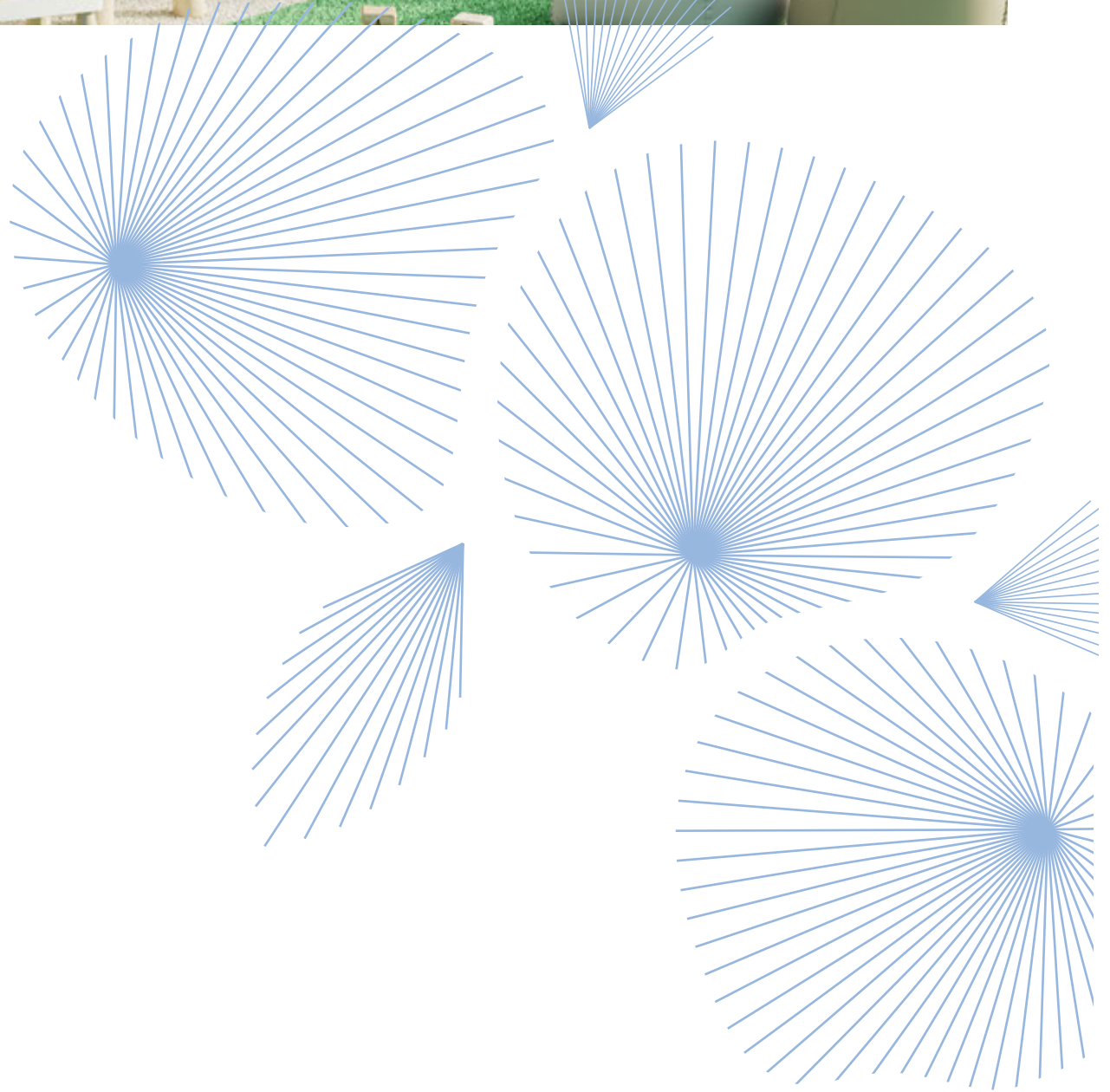
Canal de nado



Kids Club

Planta Baja

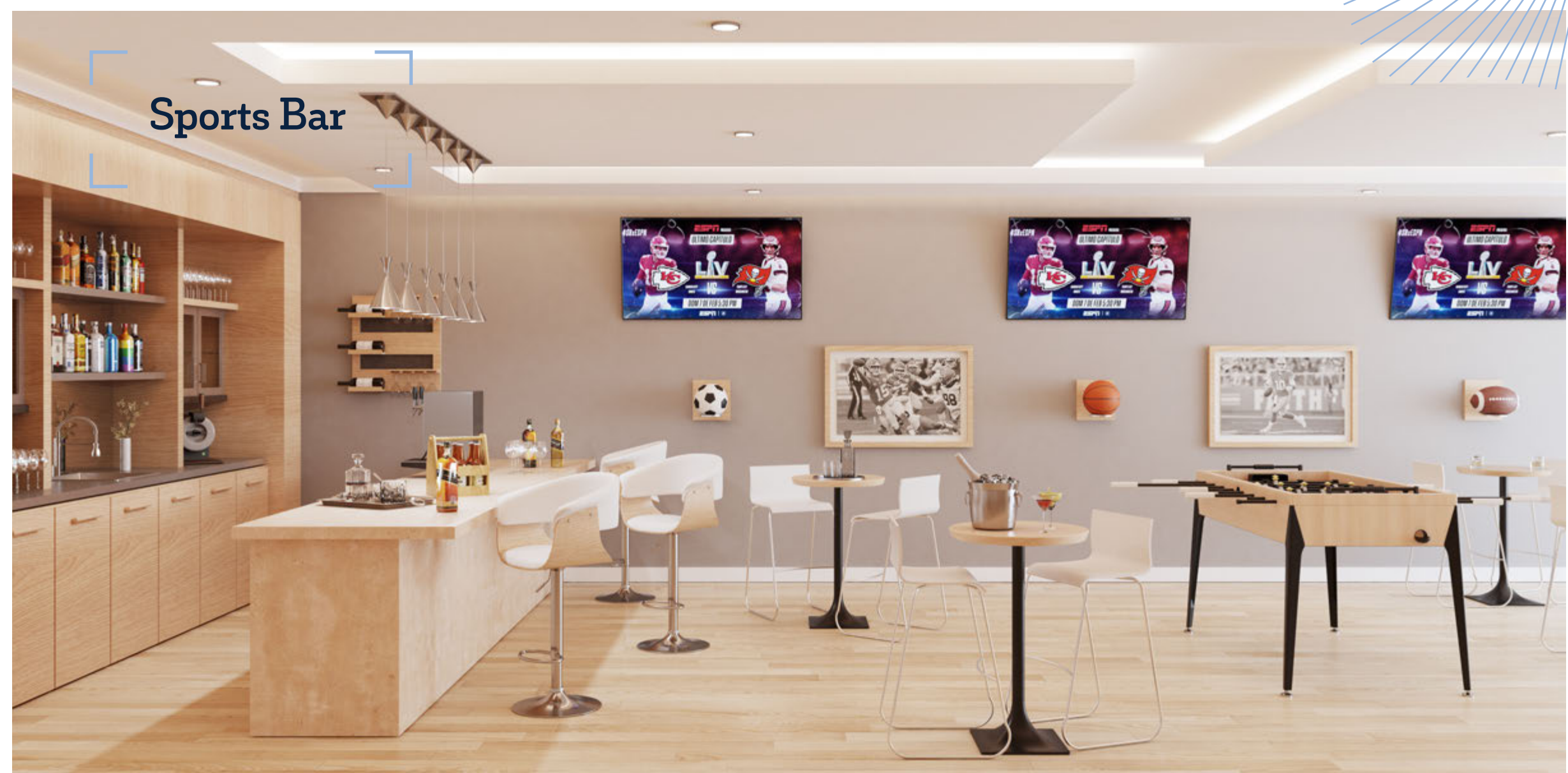
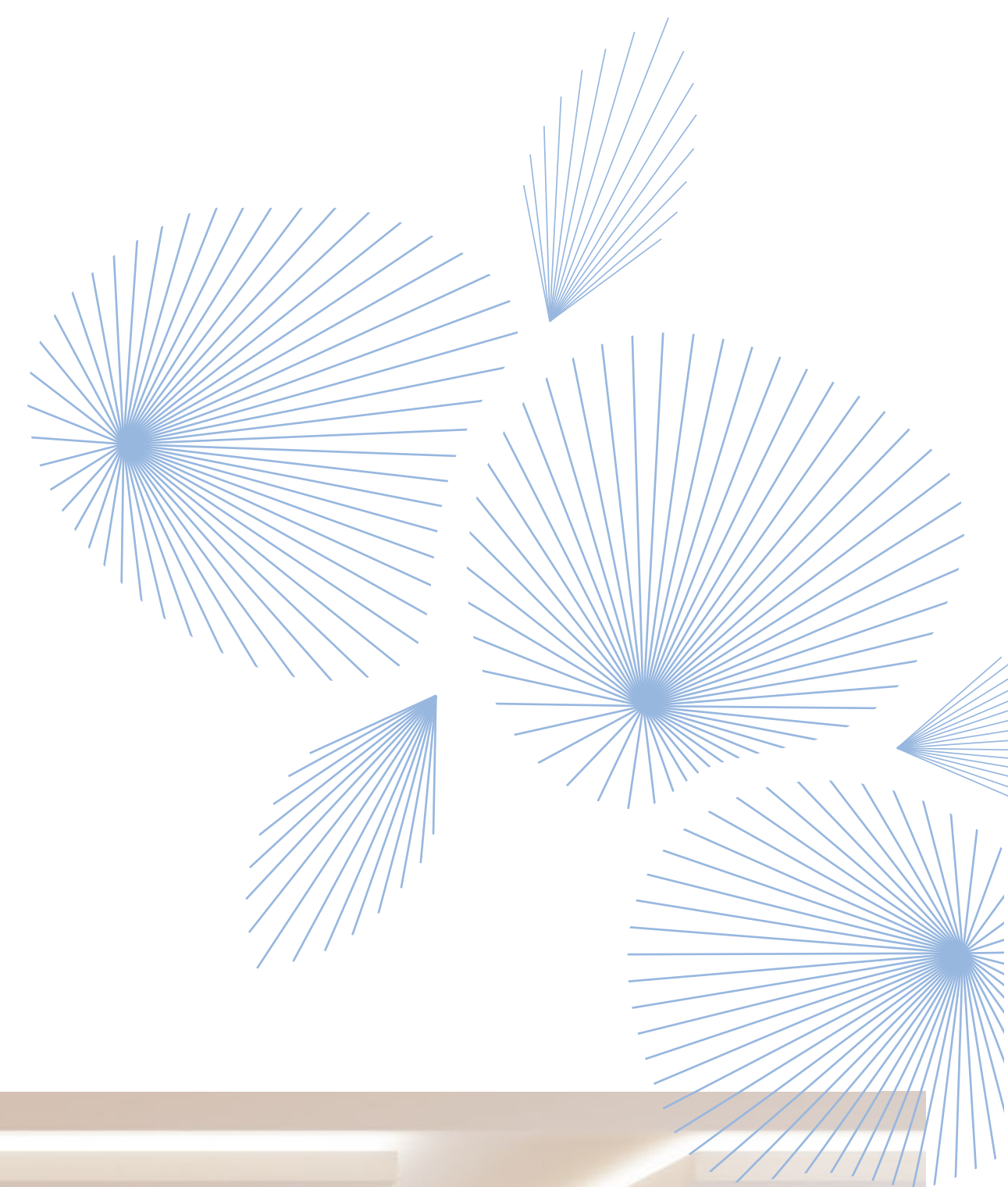
- Kids Club
- Alberca
- Canal de nado
- Terrazas
- Área de cocina
- Asadores portátiles
- Asoleadero
- Baños





Primer Nivel

- Gimnasio
- Lockers
- Baños
- Sports bar
- Terraza



Rooftop

Segundo Nivel

- Rooftop
- Barra
- Baños
- Espacio para almacenamiento





Accesso





Invertir con Grupo ORVE te da aún más

Al adquirir un proyecto con nosotros también obtendrás privilegios adicionales, reservados exclusivamente para nuestros clientes.

Entre ellos, contarás con acceso al **Club de Playa ORVE** ubicado como parte de la **Zona Esmeralda de la Península de Yucatán**, el cual contará con amenidades tipo resort como:

- Alberca
- Pool Bar
- Spa
- Kids Club
- Restaurante
- Snack Bar
- Terraza
- Área de hamacas
- Asoleadero
- Camas balinesas
- Baños con regaderas
- Lockers y vestidores
- Renta de equipos no motorizados
- Regaderas al aire libre
- Rooftop con vista al mar
- Cine al aire libre
- Área de fogatas
- Actividades acuáticas



¡Realiza un recorrido virtual!

Haz clic aquí



UKANA

MÉRIDA

Acabados

- Pisos cerámicos formato 60 x 60
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con gavetería inferior
- Parrilla eléctrica
- Muebles de baño de excelente calidad

Casa Club de 616.47m² con dos niveles y un Rooftop

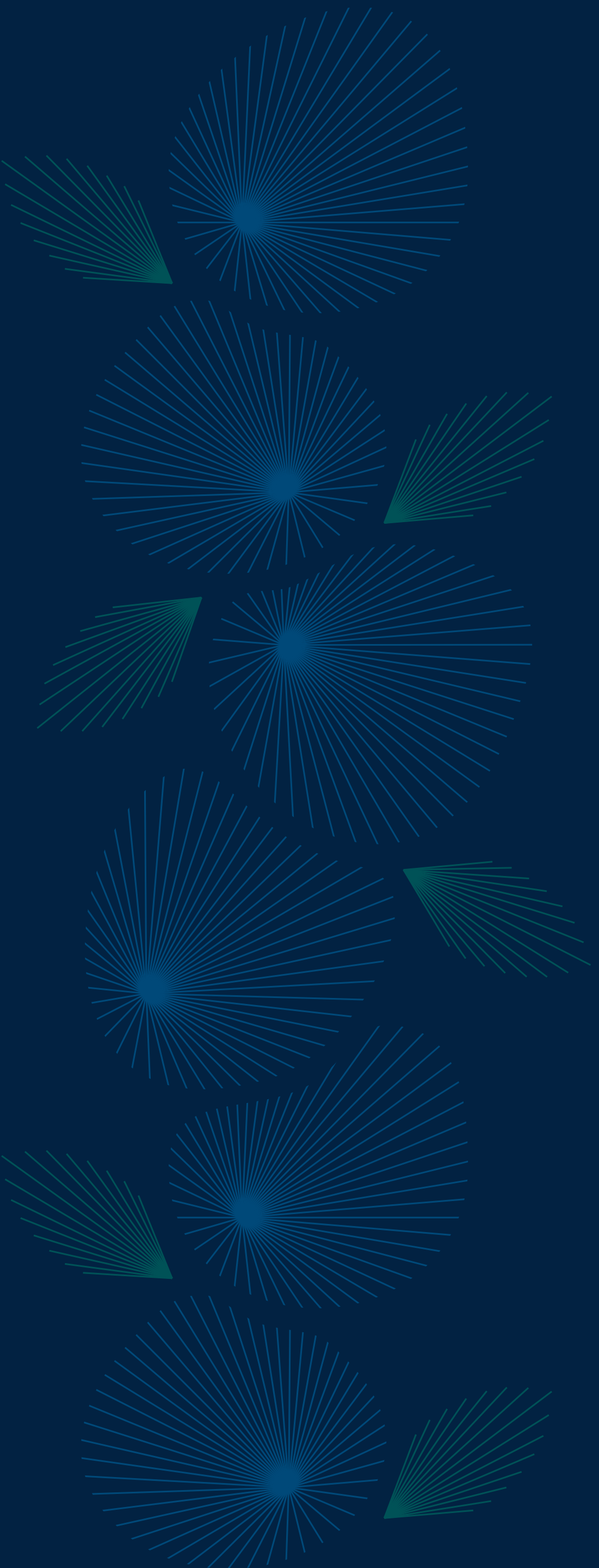
- **Planta Baja:** Kids Club, terraza techada y al aire libre, asoleadero, áreas de cocina, asadores y baños; alberca y canal de nado
- **Primer nivel:** gimnasio, lockers, baño para hombres y mujeres, sports bar y terrazas
- **Rooftop:** barra, mesas, sillas, baño de hombre y mujeres; bodega
- **Pet Park**



Servicios

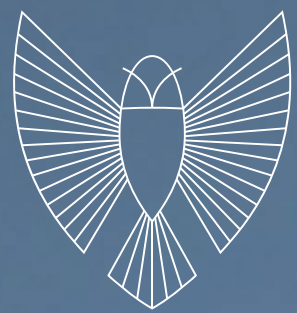
- Sistema de drenaje condensados
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias, con grifos
- Instalación eléctrica en media y baja tensión, iluminación tipo LED en áreas comunes





TORRE 1

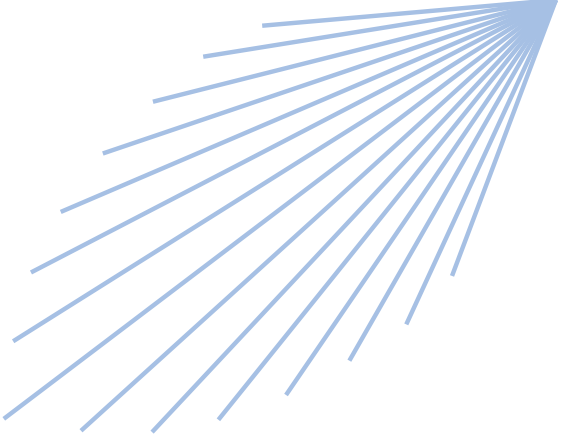




Torre 1 | Vista Norte



PLANES DE FINANCIAMIENTO O R V E



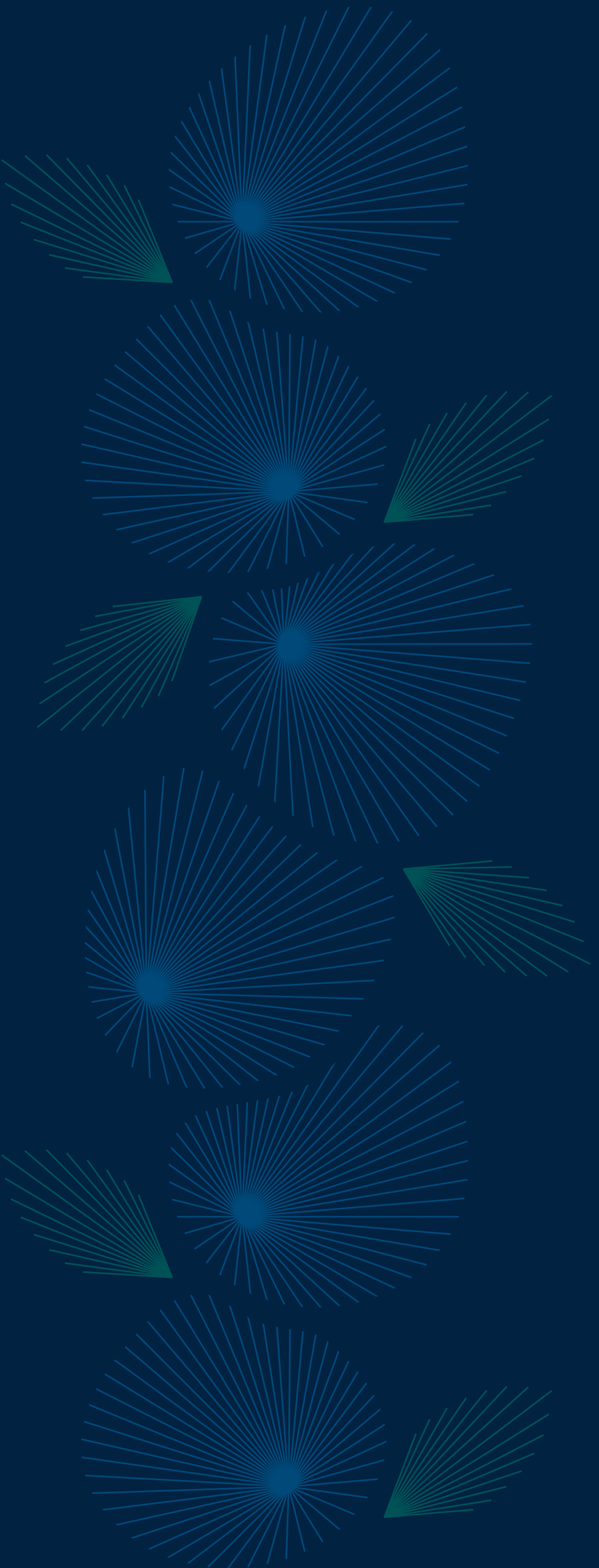
APARTA HOY CON

\$10,000 MXN

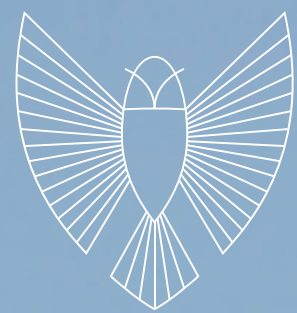
ENGANCHE DEL **20%**
SALDO CONTRA ENTREGA

Se aplican restricciones. Entrega 2024.





TORRE 2



Torre 2 | Fachada Sur



PLANES DE FINANCIAMIENTO O R V E



APARTA HOY CON
\$10,000 MXN

ENGANCHE DEL **20%**
SALDO CONTRA ENTREGA

Se aplican restricciones. Entrega 2025

