

VENTA
Entrega Junio 2026



Residencial
Xochicalco.
N° 424

UBICACION

**CALLE XOCHICALCO #424, COLONIA NARVARTE ORIENTE,
ALCALDÍA BENITO JUAREZ, C.P. 03023 CDMX**



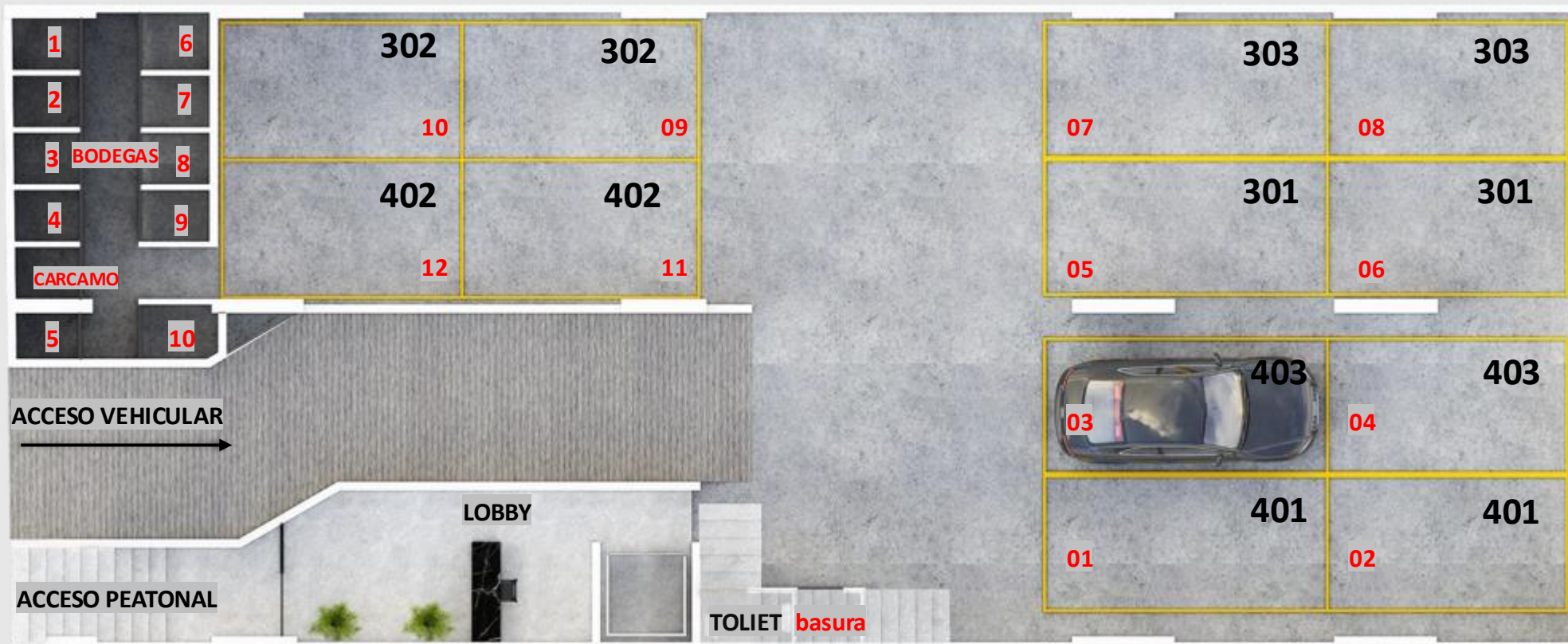
FACHADA PRINCIPAL



PLANTA SOTANO

- 12 Cajones de estacionamiento
- Area de basura
- Toilet de vigilante
- 10 bodegas
- Carcamo de bombeo
- Area de vigilante
- Acceso vehicular
- Acceso peatonal

- Bodega 1= 1.30 m2
- Bodega 2= 1.35 m2
- Bodega 3= 1.35 m2
- Bodega 4= 1.25 m2
- Bodega 5 = 1.25 m2
- Bodega 6= 1.50 m2
- Bodega 7 = 1.40 m2
- Bodega 8= 1.40m2
- Bodega 9 = 1.45 m2
- Bodega 10 = 1.85 m2



PLANTA N+1

Departamento 101

- Estancia/ Comedor.
- Cocina.
- Terrazas deck
- Cuarto de Lavado.
- Recamara 2 con closet.
- Baño compartido.
- Recamara principal
 - Baño completo.
 - Vestidor.
- 2 cajones de estacionamiento

DEPARTAMENTO 101



PLANTA N+2

Nivel+2

DEPARTAMENTO 201-202-203

- Estancia/ Comedor.
- Balcones y/o Terrazas.
- Recamara opcional
- Cocina.
- Cuarto de Lavado.
- Recamara 2 con closet.
- Baño compartido.
- Recamara principal
 - Baño completo.
 - Vestidor.
- 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA N+3

Nivel+3

DEPARTAMENTO 301-302-303

- Estancia/ Comedor.
- Balcones
- Recamara opcional
- Cocina.
- Cuarto de Lavado.
- Recamara 2 con closet.
- Baño compartido.
- Recamara principal
 - Baño completo.
 - Vestidor.
- 2 cajones de estacionamiento



PLANTA N+4

Nivel+4

DEPARTAMENTO 401-402-403

- Estancia/ Comedor.
- Balcones
- Recamara opcional
- Cocina.
- Cuarto de Lavado.
- Recamara 2 con closet.
- Baño compartido.
- Recamara principal
 - Baño completo.
 - Vestidor.
- 2 cajones de estacionamiento



PLANTA ROOF GARDEN

- Roof Garden 01 23.10 M2
- Roof Garden 02 20.55 M2
- Roof Garden 03 23.15 M2
- Roof Garden 04 20.35 M2
- Roof Garden 05 20.55 M2
- Roof Garden 06 23.25 M2
- Roof Garden 07 24.30 M2
- Roof Garden 08 20.35 M2
- Roof Garden 09 24.65 M2
- Roof Garden 10 24.60 M2

ROOF GARDEN











EXTERIOR



DEPARTAMENTO 101

AREAS	m2
• Departamento	63.25
• Terrazas	11.85
• Roof garden 09	24.65
• 2 cajones	
	99.75 m2

DEPARTAMENTO 201

AREAS	m2
• Departamento	83.40
• Balcones y Terraza	16.20
• Roof Garden 06	23.25
• 2 cajones	
	122.85 m2

DEPARTAMENTO 202

AREAS	m2
• Departamento	62.55
• Terrazas	9.75
• Roof Garden 5	20.55
• 2 Cajones	
	92.85 m2

DEPARTAMENTO 203

AREAS	m2
• Departamento	87.75
• Terrazas	21.25
• Roof Garden 3	23.15
• 2 cajones	
	132.15 m2

DEPARTAMENTO 301

AREAS	m2
• Departamento	83.40
• Balcones	12.20
• Roof garden 10	24.60
• 2 cajones	
	120.20 m2

DEPARTAMENTO 302

AREAS	m2
• Departamento	62.55
• Roof Garden 08	20.35
• 2 cajones	
	82.90 m2

DEPARTAMENTO 403

• Departamento	87.75
• Roof Garden 1	23.10
• 2 Cajones	
• Balcón	9.20
	120.05 m2

DEPARTAMENTO 401

AREAS	m2
• Departamento	83.40
• Balcones	12.20
• Roof garden 7	24.30
• 2 cajones	
	119.90 m2

DEPARTAMENTO 402

AREAS	m2
• Departamento	62.55
• Roof Garden 04	20.35
• 2 cajones	
	82.90 m2

DEPARTAMENTO 403

AREAS	m2
• Departamento	87.75
• Roof Garden 1	23.10
• 2 Cajones	
• Balcón	9.20
	120.05 m2

Equipamiento Cocina

- Estufa
- Tarja

Equipamiento Baños

- Escusado
- Lavabo
- Juego de accesorios

Equipamiento Roof Garden

- Area de asador
- Salida para Tarja

Servicios Generales

- Cisterna
- Gas natural
- Tinacos
- Vigilancia

PRECIOS

No.	Descripcion					m2			
	Depto	Rec	Baños	Bodega	Est.	m2	Terraza	Roof Top	Total m2
1	101	2	2	SI	2	63.25	11.85	24.65	99.75
2	201	2 a 3	2	SI	2	83.4	16.2	23.25	122.85
3	202	2	2	SI	2	62.55	9.75	20.55	92.85
4	203	2 a 3	2	SI	2	87.75	21.25	23.15	132.15
5	301	2 a 3	2	SI	2	83.4	12.2	24.6	120.20
6	302	2	2	SI	2	62.55		20.35	82.90
7	303	2 a 3	2	SI	2	87.75	9.2	20.55	117.50
8	401	2 a 3	2	SI	2	83.4	12.2	24.3	119.90
9	402	2	2	SI	2	62.55		20.35	82.90
10	403	2 a 3	2	SI	2	87.75	9.2	23.1	120.05

Depto	20% Enganche	50% Enganche	80% Enganche	Status
101				Vendido
201				Vendido
202				Vendido
203				Vendido
301	\$ 6,842,800.00	\$ 6,767,800.00	\$ 6,692,800.00	Venta
302				Vendido
303	\$ 6,804,600.00	\$ 6,729,600.00	\$ 6,654,600.00	Venta
401	\$ 6,837,800.00	\$ 6,762,800.00	\$ 6,687,800.00	Venta
402	\$ 5,434,800.00	\$ 5,359,800.00	\$ 5,284,800.00	Venta
403	\$ 6,875,600.00	\$ 6,800,600.00	\$ 6,725,600.00	Venta