

Departamento en Renta

Americana - Marsellesa 704

A 1 Cuadra de Chapultepec

Zona de alta demanda



SUPERFICIE: 89.43 M2

NIVEL: 7

Precio: \$25,500.00

Mtto Incluido: \$3,900.00

DIRECCIÓN

Lopez Cotilla #1542 - 704
Americana, Guadalajara, Jalisco.
Entre Marsella y Chapultepec

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VK4168

guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

- 2 Cajones de estacionamiento
- Sala con balcón
- Comedor
- Cocina integral
- Área de lavado
- Recámara principal con baño completo, clóset y balcón
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo

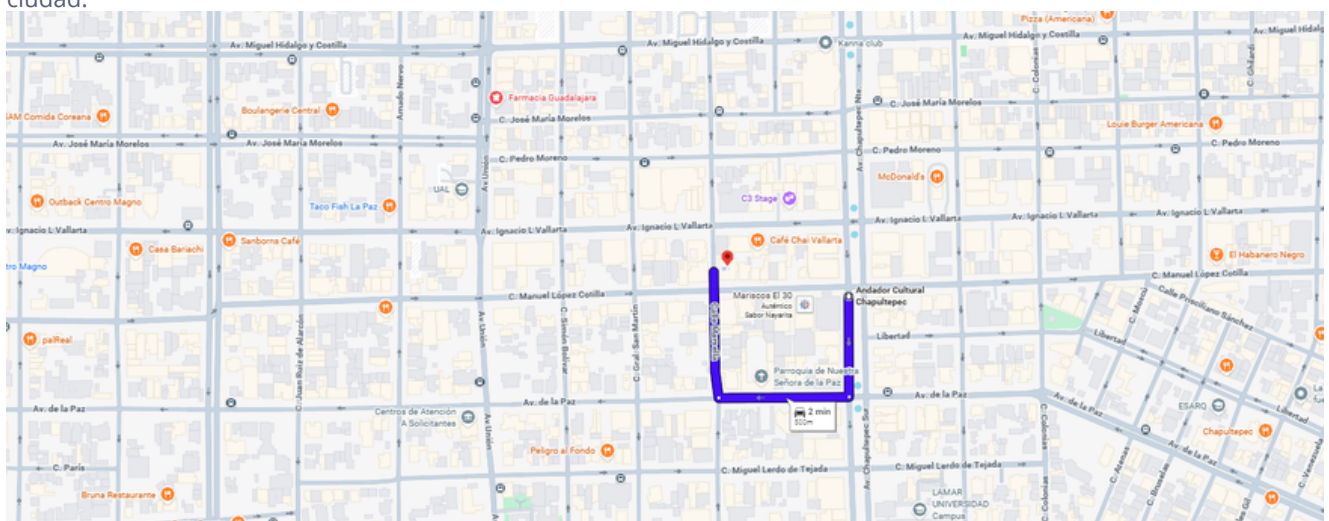
ACABADOS E INSTALACIONES

- Porcelanato
- Cubierta de granito en cocina
- Cocina de melanina
- A/C
- Cortinas

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en renta en la colonia Americana, en el complejo Marsellesa, con una superficie de 89.43 m², ubicado en el nivel 7, que ofrece excelente iluminación y vistas agradables. Cuenta con 2 cajones de estacionamiento. La distribución incluye sala con balcón, comedor, cocina integral con cubierta de granito y mobiliario en melanina, además de área de lavado independiente. La recámara principal dispone de baño completo, clóset y balcón; la recámara secundaria cuenta con clóset y acceso a un baño completo con acabados en porcelanato.

El desarrollo ofrece atractivas amenidades como pet park, terraza, espacio coworking, terraza con asadores, zona de ducha para mascotas, gimnasio y exclusivo mixology bar. Su ubicación es privilegiada, a una cuadra del Andador Chapultepec, con cercanía a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Ideal para vivir con comodidad y estilo en una de las zonas más vibrantes de la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/EhRDRFwK4uEgbj36>

AREAS COMUNES

- Pet park
- Terraza
- Espacio coworking
- Terraza con asadores
- Zona de ducha para mascotas
- Gym
- Mixology bar

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 1 cuadra de andador Chapultepec



FACHADA



INGRESO



COCINA

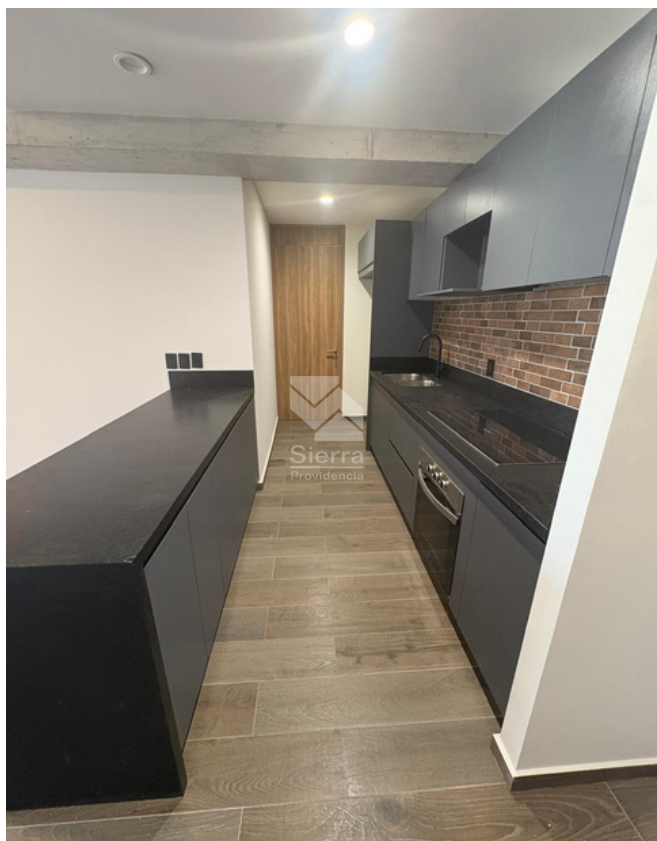
0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VK4168

guardiasuma@sierraprovidencia.com



COCINA



ÁREA DE LAVADO



BAÑO COMPLETO



BAÑO COMPLETO

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VK4168

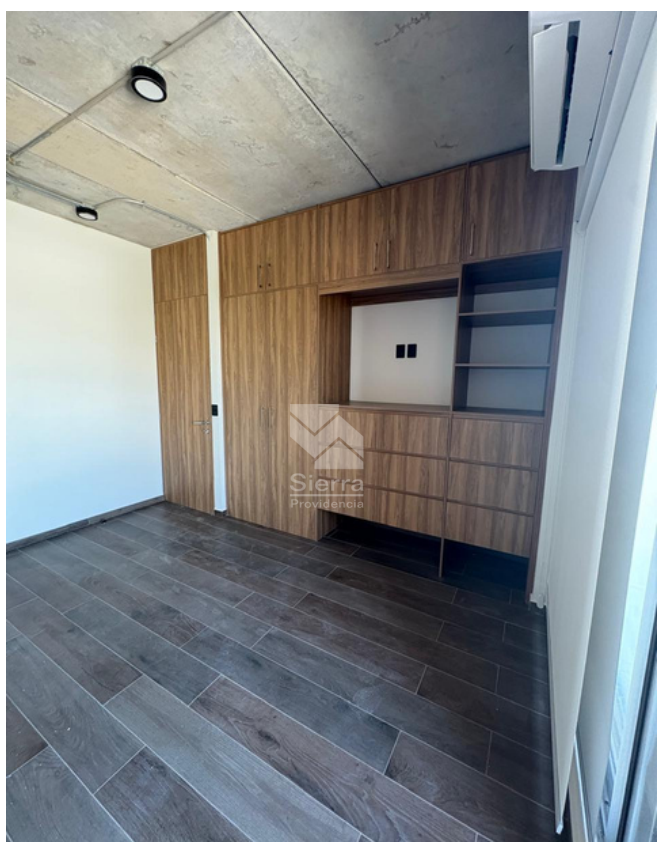
guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

0226

Circuito Medas 365

(33) 1864 2283

Código: EB-VK4168

guardiasuma@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



CONTACTO



(33) 1864 2283



(33) 3342 8484



guardiasuma@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México