



Factura

RFC: MCQ850101UX0
Calle Ex Hacienda El Cerrito No. 100, El Pueblito,

Corregidora, Querétaro, C.P. 76900
Tels.: (442) 209 60 32 y 209 75 13

Recibo No.:	G-1581235
Fecha de Timbrado	2026/02/03 01:21:44
Fecha de Pago	2026/01/30 15:29:05
No. Pase Caja	4997211
Caja	11 - CAJA
Cajero	8-BASURTO TEJEDA FRANCISCO JAVIER
Lugar de Expedición	76900
NO. CERTIFICADO	00001000000517969734
Tipo Comprobante	I. Ingreso
Folio Fiscal	4fa95a7e-5acb-4a75-b9e2-a838eef96685

Concepto	112130	IMPUESTO PREDIAL	Período de pago	202601 al 202606
----------	--------	------------------	-----------------	------------------

Datos del Contribuyente	Datos del comprobante fiscal
Nombre:OROZCO GOMEZ ANDREA Dirección:PASEO MISION DE TILACO 42 A COLINAS DEL BOSQUE 1A.SECCION 76904, CORREGIDORA, QUERETARO, ESTADOS UNIDOS MEXICANOS RFC:OOGA940204RY3	Nombre:ANDREA OROZCO GOMEZ RFC:OOGA940204RY3 Uso Cfdi:G03-Gastos en general ConceptoIMPUESTO PREDIAL 202601 al 202606 Régimen Fiscal:626-Régimen Simplificado de Confianza Domicilio Fiscal:76904

Propietario	OROZCO GOMEZ ANDREA	Construcción	Mts² = 0 Valor = \$0.00
Dirección	COLONAS DEL BOSQUE 1A SECC, PASEO MISION TILACO No.29	Base	\$845,583.00 LI = \$609,009.92 LS = \$850,186.75
Ubicación	RONDA DE LA CASTELLANA 9 VALLE TINTO	Cálculo	Couta Fija = \$2,149.50 Tarifa sobre excedente = 0.003805
Clave Catastral	060100104082030	Impuesto Predial	2,149.50 + 900.16 = 3,049.66
Terreno	Mts² = 156.3 Valor = \$845,583.00	Fecha Pago	30-01-2026 09:29:02

Detalle del Pago						
Cuent.	Clave	Concepto	Obj. Impto	Uni.	Descu.	Importe
1213020000	93161700	PREDIO URBANO BALDÍO	01. No aplica	E48-Unidad de servicio	\$ 0.00	\$ 2,478.72
4333070001	93161700	AJUSTE POR REDONDEO	01. No aplica	E48-Unidad de servicio	\$ 0.00	\$ 0.28
DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.				TOTAL	\$ 2,479.00	

PREDIAL DIGITAL 2025 ¡TE PROTEGE! PAGO UNICAMENTE DIGITALEl importe del presente comprobante de pago fue determinado de conformidad con la Ley de Ingresos del Municipio de Corregidora, Qro. para el ejercicio fiscal 2025.

Cadena Original
||1.1|4fa95a7e-5acb-4a75-b9e2-a838eef96685|2026-02-03
01:21:44|LSO1306189R5||IDeF45VYD2ZmqeN8U6FzJhr1az7PYENCK9PazyUui5g/9yvJWjkDT5+240iMOukeg0jFANjvKOXo
b3SIJQbN3Eca99df96SEBk+UMcL3VnLETURn6tLDk5u1rPkYhMwr0qnwHxNQpCSQtYK0KkjmQN4BNDLqk9i+QUtpfv10I/D6
ENVbPAobUlv39bmw7AECAlYBis4K4Q8xY64/cTQFWnaSp4qi9erpTy/QpGdfX9UKZmUZ9rjEeoyo7yu+cee0IYf5k9uAK2tR30
uBP4oQu0fTLjUGTKyqqz/M7aOjoHfvQWfUiSXOXrkf9gsfY2PF0PIIiVL7A0YXWJVj1SlnA==|00001000000719545303||

Sello digital del SAT
IDeF45VYD2ZmqeN8U6FzJhr1az7PYENCK9PazyUui5g/9yvJWjkDT5+240iMOukeg0jFANjvKOXob3SIJQbN3Eca99df96SEB
k+UMcL3VnLETURn6tLDk5u1rPkYhMwr0qnwHxNQpCSQtYK0KkjmQN4BNDLqk9i+QUtpfv10I/D6ENVbPAobUlv39bmw7AE
CAlyBis4K4Q8xY64/cTQFWnaSp4qi9erpTy/QpGdfX9UKZmUZ9rjEeoyo7yu+cee0IYf5k9uAK2tR30uBP4oQu0fTLjUGTKyqqz/
M7aOjoHfvQWfUiSXOXrkf9gsfY2PF0PIIiVL7A0YXWJVj1SlnA==

Sello digital del CFDI
LizqvgtDgiMRInaiWWhHDDR0B622oD01nVJs/nBbEB7dDr1Mzw2dcj0VQT7cuVAR83G8gWjwAKmM2awz+dxT7/2oF+XhtZlnx
WEW41yFwmSBkBNLzKl5zvK2kZyWMMBUvTfcQGsYJxWdDSmTNrf7OKEy8K9B6QEI2yuE9I0uuLUDdZbE/A00y3roxt01txv
0F0go6tgeifx20sDWAceg6i1N1fje28DZyth7Os+gVhOAlRxOp5Cu7lApNWD+92OUOSTVI3BoWhjRnFxaYuXX/CB5k75fmPufy
SLiwlEaDS7PYme7mPnbufhXnhdoLzQKB7WNOBYUvOIO9IXM5Coejmka==



MÉTODO DE PAGO	PUE-Pago en una sola exhibición
FORMA DE PAGO	28-Tarjeta de débito
RÉGIMEN FISCAL	603-Personas Morales con Fines no Lucrativos
TIPO DE MONEDA	MXN
EXPORTACIÓN	01-No aplica

ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI