

Alporta Residencial- Ruba Guadalajara			
 Alporta Residencial	Prototipo	Valor Avalúo	Precio lista
	T-80 Atria	\$2 320 000*	\$2,332,000
	T-86 Vela	\$2 472 000*	\$2,485,000
	T-93 Lira	\$2 683 000**	\$2,734,000
Precio por metro cuadrado de excedente en Alporta es de \$12,000 pesos (para hacer simulador de crédito calcular el precio de excedente a \$8,100 pesos)			
<u>*Vigencia del 1 al 31 de Enero 2026</u>			

Equipamiento Plus			
Prototipo	T-80 Atria	T-86 Vela	T-93 Lira
Precio	\$27,000	\$35,000	\$35,000

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

*Las ubicaciones frente a la casa club y en esquina tienen un costo extra de \$25 000 al precio de lista.

APARTADO

*El apartado es de \$15 000.00 para precio y ubicación.

*Si el cliente tiene diferencia por pagar (enganche) debe de apartar la vivienda con el 20% de dicha diferencia a la firma del contrato y el resto se debe de plasmar en el plan de pagos.

CREDITOS INFONAVIT

*Los gastos de escritura para Infonavit se deben calcular al 4.5% del valor avaluo correspondiente.

CREDITOS BANCARIOS Y CONTADOS

*Los gastos de escritura para creditos bancarios y pagos de contado se deben calcular al 5% del valor avaluo correspondiente. Los clientes que pagan de contado deben abonar el 30% del valor de la vivienda al momento de la firma del contrato.

CREDITOS FOVISSSTE

*Se deben aumentar \$30,000 pesos por concepto "seguro de calidad"

*Los gastos de escritura para Fovissste se deben calcular al 6.5% del valor avaluo correspondiente

CLIENTES EXTRANJEROS

*Los clientes extranjeros que quieran adquirir vivienda, para poder escriturar se necesita tramitar un permiso en la secretaria de relaciones exteriores que tiene un costo de \$7,600 pesos, el tramite de dicho permiso tarda entre 3 y 4 semanas.

CONTADO

Los clientes que paguen de contado deben abonar el 20% del valor de la vivienda a la firma del contrato.