

Tossá Residencial-Ruba Guadalajara			
	Prototipo	Valor Avalúo BBVA	Precio lista
	Goya T-117	\$4,210,000	\$4,160,000
	Picasso T-118	\$4,370,000	\$4,265,000
	Dali T-134.70	\$5,070,000	\$4,674,000
	Miro T-143.71	\$5,160,000	\$4,724,000
	Dali RG T-156.10	\$5,640,000	\$5,010,000
	Miro RG T-163.08	\$5,700,000	\$5,223,000
Precio de Excedente Tossá \$14,000 pesos el metro (Para calculo en simulador es de \$12,500)			
*Vigencia del 1 al 31 de Enero 2026			

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

*Las ubicaciones frente a la casa club y en esquina tienen un costo extra de \$50 000 al precio de lista.

APARTADO

*El apartado es de \$45 000.00 para precio y ubicación.

*Si el cliente tiene diferencia por pagar (enganche) debe de apartar la vivienda con el 20% de dicha diferencia a la firma del contrato y el resto se debe de plasmar en el plan de pagos.

CREDITOS FOVISSTE

*Se debera incrementar \$45,000 pesos al precio de venta por concepto de "Seguro de Calidad".

CLIENTES EXTRANJEROS

*Los clientes extranjeros que quieran adquirir vivienda, para poder escriturar se necesita tramitar un permiso en la secretaria de relaciones exteriores que tiene un costo de \$7,600 pesos, el tramite de dicho permiso tarda

CONTADO

Los clientes que paguen de contado deben abonar el 20% del valor de la vivienda a la firma del contrato.

GASTOS DE ESCRITURA

*Para creditos Bancarios,Cofinanciados y pagos de Contado se debe calcular el 5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.

*Para creditos Fovissste se debe calcular el 6.5% de gastos de escritura sobre el valor avalúo.