

BE EXTRAORDINARY

NAVETEC®



LA NOBLE Y LEAL CIUDAD DE QUERÉTARO

Turismo por año

- Más de 2.5 millones de personas

Pueblos mágicos

- Peña de Bernal
- Jalpan de Serra
- Cadereyta de Montes
- Tequisquiapan
- San Joaquín
- Amealco de Bonfil

Atracciones y actividades

- Museos
- Acueducto (Los Arcos)
- Centros culturales
- Parques
- Festivales
- Sierra gorda
- Ruta del queso y el vino
- Ecoturismo
- Arquitectura Colonial



UN ESTADO MULTICULTURAL

¿POR QUÉ INVERTIR EN QUERÉTARO?

4%

De crecimiento promedio
anual del Producto Interno
Bruto (PIB) **2021**

INEGI

El sector industrial representa el

40%

del PIB de todo el estado.

INEGI



Dentro de los 7 estados
**más seguros
para vivir**
en México.

IEP

Querétaro ocupa el
5to lugar
nacional como oferta
de vivienda

DATA MÉXICO



En el sector inmobiliario

77%

de los habitantes de la
ciudad están interesados en
comprar vivienda.

DATA MÉXICO

Entre 2017 y 2019

20%

Aumento en Plusvalía.

EL ECONOMISTA

**34 personas
por día**
llegan a Querétaro.

COESPO

NAVES Y LOTES INDUSTRIALES EXTRAORDINARIOS



Un **concepto innovador** y **accesible** para expandir tu inversión en el sector industrial. Apoyamos a todos nuestros aliados ofreciendo soluciones de **financiamiento a su medida**.

DESARROLLAMOS UNA SOLUCIÓN PARA TI

Porque te entendemos diseñamos un esquema que te ayudará a alcanzar tus objetivos, con **esquemas de financiamiento nunca antes vistos** y desarrollos industriales con **estándares globales**.

Te ofrecemos venta y renta de Naves y Lotes Industriales.



REVOLUCIONAMOS LA INVERSIÓN EN EL SECTOR INDUSTRIAL

INDUSTRIA PENSADA EN EL FUTURO



INDUSTRIA LIGERA (Algunos giros)

- PRODUCCIÓN DE PRIMERA NECESIDAD
- INDUSTRIA TEXTIL
- INDUSTRIA PAPELERA
- ALMACENAMIENTO Y ABASTO
- DARK KITCHEN
- TRANSPORTE
- MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN Y VEHÍCULOS
- COMERCIO
- INYECCIÓN DE PLÁSTICO
- E-COMMERCE

¡LA CLAVE DE UNA BUENA
INVERSIÓN INDUSTRIAL ES UNA
UBICACIÓN ESTRATÉGICA!



7 PARQUES
DISEÑADOS PENSANDO
EN LAS NECESIDADES
PARA EL USUARIO

*El contenido visual en este material se encuentra protegido por derechos de autor y sólo es con fines de carácter ilustrativo, puede tener cambios y modificaciones con base en el proyecto ejecutivo autorizado.

INFRAESTRUCTURA CON ESTÁNDARES GLOBALES



Infraestructura
Eléctrica Subterránea
de Media Tensión



Auto Abasto
de Agua



Administración
del Parque



Carriers



Seguridad
24/7



Business
Center



Área Comercial



Mantenimiento



Circuito Cerrado
De T.V.



Urbanización

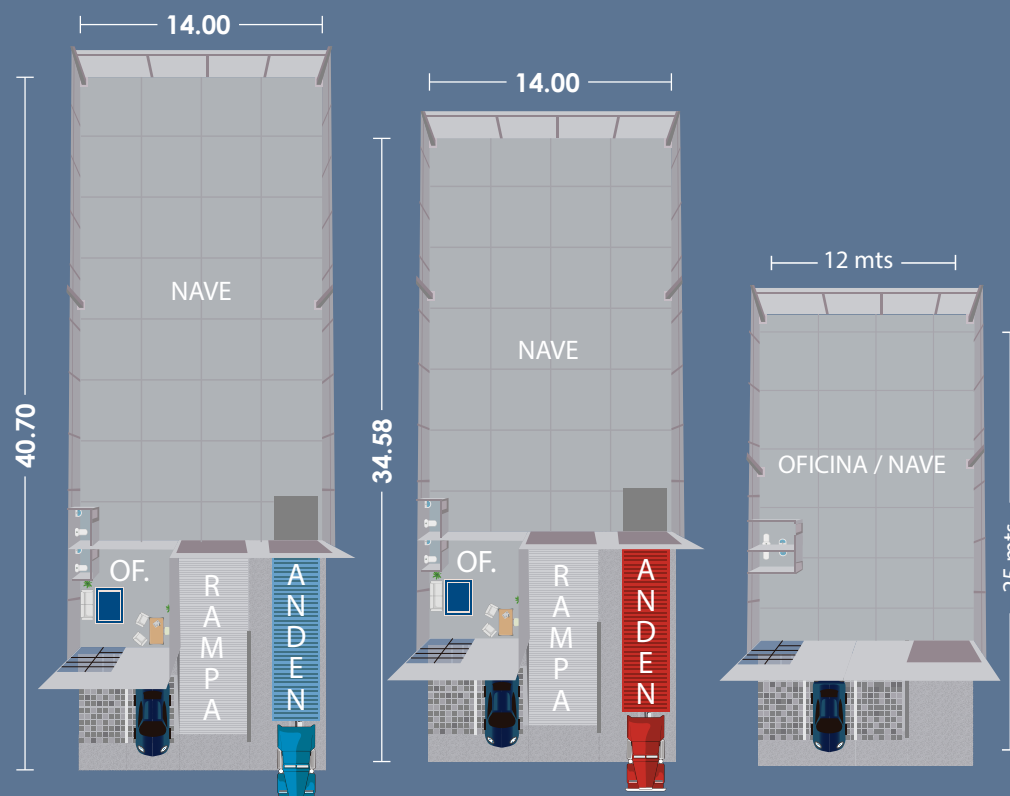


CCIMA
Access

DISEÑADA PARA LA INDUSTRIA DEL MAÑANA

NAVES LISTAS PARA USAR

- Plataforma Niveladora
- Cortina en rampa y andén
- Altura promedio 9m
- Oficina
- 2 medios baños
- Sistema hidrosanitario
- Cisterna 2500LT
- Escalera de acceso
- Circuito eléctrico 110V y 220V
- Sistema termo-acústico
- 2 años de garantía



CUADRO DE ÁREAS

Lote: 569.80m ²	Lote: 484.12m ²	Lote: 300m ²
Ofic.: 33.00m ²	Ofic.: 33.00m ²	Ofic./Nave: 228.00m ²
Estac.: 33.00m ²	Estac.: 33.00m ²	Estac.: 45.00m ²
Ánden: 60.00m ²	Ánden: 60.00m ²	Rampa: 27.00m ²
Rampa: 42.00m ²	Rampa: 42.00m ²	
Alt. Máx.: 9.30m		

READY²**WORK**

CREEMOS QUE LAS OPORTUNIDADES SE PRESENTAN UNA SOLA VEZ Y NUESTRO OBJETIVO ES AYUDARTE A TOMARLAS



HASTA 10 AÑOS DE
FINANCIAMIENTO



HASTA 36 MESES
SIN INTERESES



DESDE 10% DE
ENGANCHE EN
LOTES Y DESDE 30%
EN NAVES



SIN PENALIZACIÓN
POR PAGOS
ANTICIPADOS

ES MUY SENCILLO...

- Financiamiento sin revisión de buró
- Sin costo por apertura de crédito
- Sin trámites engorrosos.
- Sin Garantías

AHORA YA PUEDES INVERTIR EN GRANDE



ESTÁS A 3 PASOS DE HACER LA INVERSIÓN DE TU VIDA

1 Contacta a tu Aliado Sherpa.



2 Selecciona la ubicación, producto y financiamiento perfecto.



3 Aparta tu Lote desde \$10,000 y tu Nave desde \$30,000



ÉSTA ES TU OPORTUNIDAD PARA HACER CRECER TU INVERSIÓN
APROVECHA LA PRE VENTA DE LOTES Y NAVES INDUSTRIALES

BE EXTRAORDINARY

NAVETEC®



www.grupoccima.com