

“DESSEA” – Torre 2

Lote 14 Mz. I del Fracc. Hacienda de las Palmas, Ubicado en la Calle .Hacienda el Ciervo 14 Lote 14 Mz. I,
Colonia Fracc. Hacienda de las Palmas, CP 52763, Huixquilucan, Estado de México.

ACABADOS EN PLANTAS TIPO DE DEPARTAMENTOS

ESTANCIA Y COMEDOR

- PISO DE CEMENTO SIN NIVELAR SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- MUROS DE TABLA ROCA O CON YESO SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- PLAFONES CON YESO O T.R. SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- SALIDAS DE ILUMINACIÓN SEGÚN PROYECTO.

PASILLOS

- PISO DE CEMENTO SIN NIVELAR SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- MUROS DE TABLA ROCA O CON YESO SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- PLAFONES CON YESO O T.R. SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- SALIDAS DE ILUMINACIÓN SEGÚN PROYECTO.

COCINA

- COCINA INTEGRAL CON CUBIERTA DE GRANITO O SIMILAR, INCLUYE ESTUFA DE 5 QUEMADORES CON HORNO INTEGRADO, CAMPANA, SEGÚN PROYECTO.
- PISO CON PORCELANATO, LOSETA CERÁMICA O GRANITO, O SIMILAR.
- LAMBRIN CON PORCELANATO O GRANITO EN ZONA DE MUEBLES DE COCINA ENTRE GABINETES EN ZONA HUMEDA Y COMPLEMENTADO CON YESO O TABLA ROCA EN EL RESTO DE LOS MUROS SIN NINGUN TIPO DE ACABADO, O SIMILARES. (GABINETES SEGÚN PROYECTO)
- FALSO PLAFON DE TABLA ROCA SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS POR DEFINIR SEGÚN PROYECTO.
- INSTALACIÓN DE AGUA PARA REFRIGERADOR.

PATIO DE SERVICIO

- PISO CON LOSETA CERÁMICA, O SIMILAR.
- MUROS CON APLANADO DE CEMENTO Y PINTURA, O SIMILAR.
- PLAFÓN CON TABLA ROCA O YESO Y PINTURA VINILICA, O SIMILAR.
- INSTALACIÓN HIDROSANITARIA PARA LAVADORA.
- INSTALACIÓN DE GAS PARA SECADORA.
- LAVADERO CHICO DE GRANITO O CEMENTO.

RECÁMARAS

- PISO DE CEMENTO SIN NIVELAR SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- MUROS DE TABLA ROCA SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- PLAFONES CON YESO O T.R. SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- SALIDAS DE ILUMINACIÓN SEGÚN PROYECTO.

BAÑOS

- PISO CON MÁRMOL NACIONAL O GRANITO IMPORTADO, O SIMILAR; EXCEPTO EN BAÑO DE VISITAS QUE SE ENTREGA CON PISO DE CEMENTO SIN NIVELAR SIN NINGUN TIPO DE ACABADO.
- MUROS CON MÁRMOL NACIONAL O GRANITO IMPORTADO O SIMILAR EN ÁREA HÚMEDA (REGADERA) Y EL RESTO CON TABLA ROCA SIN NINGUN TIPO DE ACABADO, O SIMILAR.
- CUBIERTA DE MARMOL NACIONAL O SIMILAR CON LAVABO DE SOBRE PONER, CESPOL, MANERALES O MONOMANDO SEGÚN DISEÑO, O SIMILARES. (NO INCLUYE MUEBLE BAJO)
- ESPEJO EN ZONA DE LAVABOS.
- WC CON TAPA MARCA PIZARRO, GRAVITA, O SIMILAR; EXCEPTO EN BAÑO DE VISITAS, EL W.C. SE ENTREGA EN CAJA PARA SER INSTALADO POR EL CLIENTE UNA VEZ QUE EL CLIENTE COLOQUE POR SU CUENTA SU ACABADO FINAL EN PISO.
- ILUMINACIÓN CON LUMINARIAS POR DEFINIR SEGÚN PROYECTO.
- FALSO PLAFÓN DE TABLA ROCA SIN NINGUN TIPO DE ACABADO, O SIMILAR.
- JUEGO DE ACCESORIOS (GANCHO, PAPELERA Y TOALLERO) MARCA PIZARRO, GRAVITA O SIMILAR
- EXTRACTOR ELÉCTRICO EN BAÑOS SIN VENTILACIÓN NATURAL.



04-04.2022

GENERALES

- PUERTA DE TAMBOR DE MADERA DE CAOILLA O SIMILAR PARA ACCESO PRINCIPAL.
- PUERTAS DE COMUNICACIÓN DE TAMBOR DE CAOILLA O SIMILAR (SIN BARNIZAR).
- CHAPAS DE LAS PUERTAS SEGÚN PROYECTO.
- MUROS PERIMETRALES SERÁN DE TABIQUE O BLOCK CON YESO SIN NINGUN TIPO DE ACABADO, O SIMILARES. RESTO DE LOS MUROS SERÁN DE TABLA ROCA PARA SIN NINGUN TIPO DE ACABADO, O SIMILAR.
- DUCTOS DE SALIDAS PARA INSTALACIÓN TELEFÓNICA (NO INCLUYE CONTRATACIÓN DE LÍNEA, CABLEADO O APARATO).
- DUCTOS DE SALIDA PARA INSTALACIÓN DE T.V. (UN SOLO SERVICIO POR DEPTO)
- CALENTADOR AUTOMÁTICO O DE PASO O ELÉCTRICO.
- INTERFÓN O CONMUTADOR O SISTEMA DE CONMUTADOR VIRTUAL (TELMEX, MAXCOM, AXTEL, U OTRA) O SIMILAR (CON SALIDA POR DEPARTAMENTO A LA CASITA DE VIGILANCIA).
- CONTACTOS Y APAGADORES SEGÚN PROYECTO.
- INSTALACIÓN DE GAS L.P. O NATURAL SIN MEDIDOR O CONTRATO.
- INSTALACIÓN HIDRÁULICA SIN MEDIDOR O CONTRATO.
- NO SE INCLUYE CANCELES DE BAÑO, CLOSETS, ACABADOS EN PISOS O ACABADOS EN MUROS DE NINGÚN TIPO, EXCEPTO DONDE ESTÁ ESTABLECIDO.
- CANCELERÍA (VENTANERÍA) DE ALUMINIO NATURAL DE 3" CON CRISTAL DE 6 MM TRANSPARENTE O CON PELÍCULA ESMERILADA SEGÚN PROYECTO.
- PLUMA ELÉCTRICA EN ACCESOS Y SALIDAS VEHICULARES. NO SE ENTREGAN CONTROLES REMOTOS A NINGÚN DEPARTAMENTO. SOLAMENTE SE ENTREGAN 2 CONTROLES A LA ADMINISTRACIÓN DEL EDIFICIO PARA SER OPERADOS POR EL VIGILANTE.
- EN DEPARTAMENTOS CON BALCÓN, EL BALCÓN SE ENTREGA CON PISO DE CONCRETO SIN NINGUN TIPO DE ACABADO Y MUROS CON APLANADO Y PINTURA. BARANDAL / PRETEL DE TABIQUE CON ACABADOS SEGÚN PROYECTO. LA IMPERMEABILIZACIÓN DE ESTE ESPACIO SERÁ POR CUENTA DEL COMPRADOR.
- EN DEPARTAMENTOS DE DOS NIVELES SE ENTREGA ESCALERA EN TERMINADO DE CONCRETO, SIN BARANDAL O PASAMANOS. EN CASO DE CONTAR CON DOBLE ALTURA, NO SE ENTREGA BARANDAL EN EL BORDE DE LA MISMA.
- EN ALGUNOS MUROS DE LOS DEPARTAMENTOS EL ACABADO FINAL PODRÁ SER DE CONCRETO APARENTE SIN NINGÚN TIPO DE RECUBRIMIENTO.
- EN DEPARTAMENTOS CON PATIO Y/O JARDÍN EL MISMO SE ENTREGA CON PASTO NATURAL Y/O GRAVILLA Y/O CONCRETO DESLAVADO O SIMILAR. LOS PATIOS POR SU NATURALEZA NO SE PUEDEN TECHAR DE NINGUNA MANERA AJENA AL PROYECTO ORIGINAL. DONDE APLIQUE SE SEPARARÁN DEL ÁREA COMÚN CON JARDINERAS DIVISORIAS.
- EL DESARROLLO CUENTA CON 10 ESTACIONAMIENTOS PARA VISITAS.

NOTA: ESTAS ESPECIFICACIONES SON UN ANEXO DEL CONTRATO POR TAL MOTIVO SON LAS ÚNICAS QUE TENDRÁN VALIDEZ Y ANULAN CUALQUIER OTRA ESPECIFICACIÓN VERBAL O ESCRITA DE FOLLETOS, PRESUPUESTOS, PLANOS Y MAQUETAS. PARA LOS DEPARTAMENTOS QUE INCLUYAN EL DERECHO DE USO EXCLUSIVO DE TERRAZAS, BALCONES O PATIOS, ESTOS NO SE PUEDEN TECHAR DE MANERA PERMANENTE O AMPLIAR O AGREGAR AL ÁREA HABITABLE DEL DEPARTAMENTO. EN LAS ÁREAS COMUNES SE ENTREGARÁN UNA VEZ TERMINADA LA TOTALIDAD DEL CONJUNTO HABITACIONAL LOS ESPACIOS TERMINADOS SIN EQUIPAMIENTO POR PARTE DEL VENDEDOR (MOBILIARIO Y/O ACCESORIOS). LAS ÁREAS COMUNES SERÁN EQUIPADAS EN LOS TÉRMINOS Y ALCANCES DEL CONTRATO. EL TAMAÑO DE LOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO ES DE MÍNIMO 2.20 X 4.20 M. TODOS LOS CONTRATOS DE SERVICIOS DEBERÁN DE SER ELABORADOS Y CONTRATADOS POR EL COMPRADOR Y NO ESTÁN INCLUIDOS NI LOS CONTRATOS NI LOS MEDIDORES EN EL PRECIO DEL DEPARTAMENTO (GAS, AGUA, LUZ, TELÉFONO, ETC.) NO ESTÁN INCLUIDOS FOCOS, LÁMPARAS, CORTINAS, CORTINEROS NI EQUIPOS ELÉCTRICOS DE NINGUNA ESPECIE, NI SU COLOCACIÓN. NO ESTÁ INCLUIDO CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO. LOS MATERIALES NATURALES COMO MÁRMOL, GRANITO O MADERA ESTÁN SUJETOS A VARIACIÓN DE COLOR, VETA, POROSIDAD O CALIDAD ENTRE DISTINTAS PIEZAS. OTROS ACABADOS PUEDEN TENER VARIACIÓN ENTRE UNA PIEZA O LOTE Y OTRO (PISO LAMINADO, PORCELANATO, CERÁMICA, ETC) POR LO QUE PUEDEN EXISTIR VARIACIONES ENTRE PIEZAS DE LOS MISMOS. POR NINGÚN CASO SE HARÁN CAMBIOS PARTICULARES A LOS DEPARTAMENTOS. NO SE INCLUYEN CLOSETS NI CLOSETS DE BLANCOS NI BAJO MUEBLES DE BAÑO U OTROS MUEBLES NO ESPECIFICADOS EN ESTE DOCUMENTO EN NINGÚN CASO. TODAS LAS COLUMNAS Y MUROS HAN SIDO CONSIDERADAS EN EL DISEÑO ESTRUCTURAL COMO DE CARGA POR LO QUE NO SE PODRÁN ELIMINAR BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA. ÚNICAMENTE SE PODRÁN MODIFICAR POR CUENTA DEL CLIENTE MUROS DE TABLAROCA. TODOS LOS ACABADOS DESCRITOS AQUÍ PODRÁN SER CAMBIADOS O SUSTITUIDOS POR EL VENDEDOR POR OTROS DE LA MISMA CALIDAD O DE OTRAS DIMENSIONES SIN PREVIO AVISO. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE UN ROOF GARDEN EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DEBA PERMITIR EL ACCESO AL MISMO PARA REGISTRAR LOS DUCTOS DE INSTALACIONES Y DE VENTILACIÓN DEL EDIFICIO. PARA AQUELLOS DEPARTAMENTOS QUE LES CORRESPONDA EL DERECHO DE USO DE BODEGAS EXISTE LA POSIBILIDAD DE QUE DENTRO DE LAS MISMAS PUEDAN PASAR INSTALACIONES DEL CONDOMINIO QUE NO PODRÁN SER MODIFICADAS O REMOVIDAS BAJO NINGÚN MOTIVO. LAS MEDIDAS DE LOS MATERIALES Y DE LAS PIEZAS DE LOS MISMOS PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO. LOS PISOS DE CEMENTO NO SE ENTREGAN NIVELADOS NI APLANADOS AL 100%. CUALQUIER CONCEPTO NO ESPECIFICADO AQUÍ NO ESTARÁ INCLUIDO.



04-04.2022