



PASEOS TEMOZÓN

PLAZA

Un proyecto de

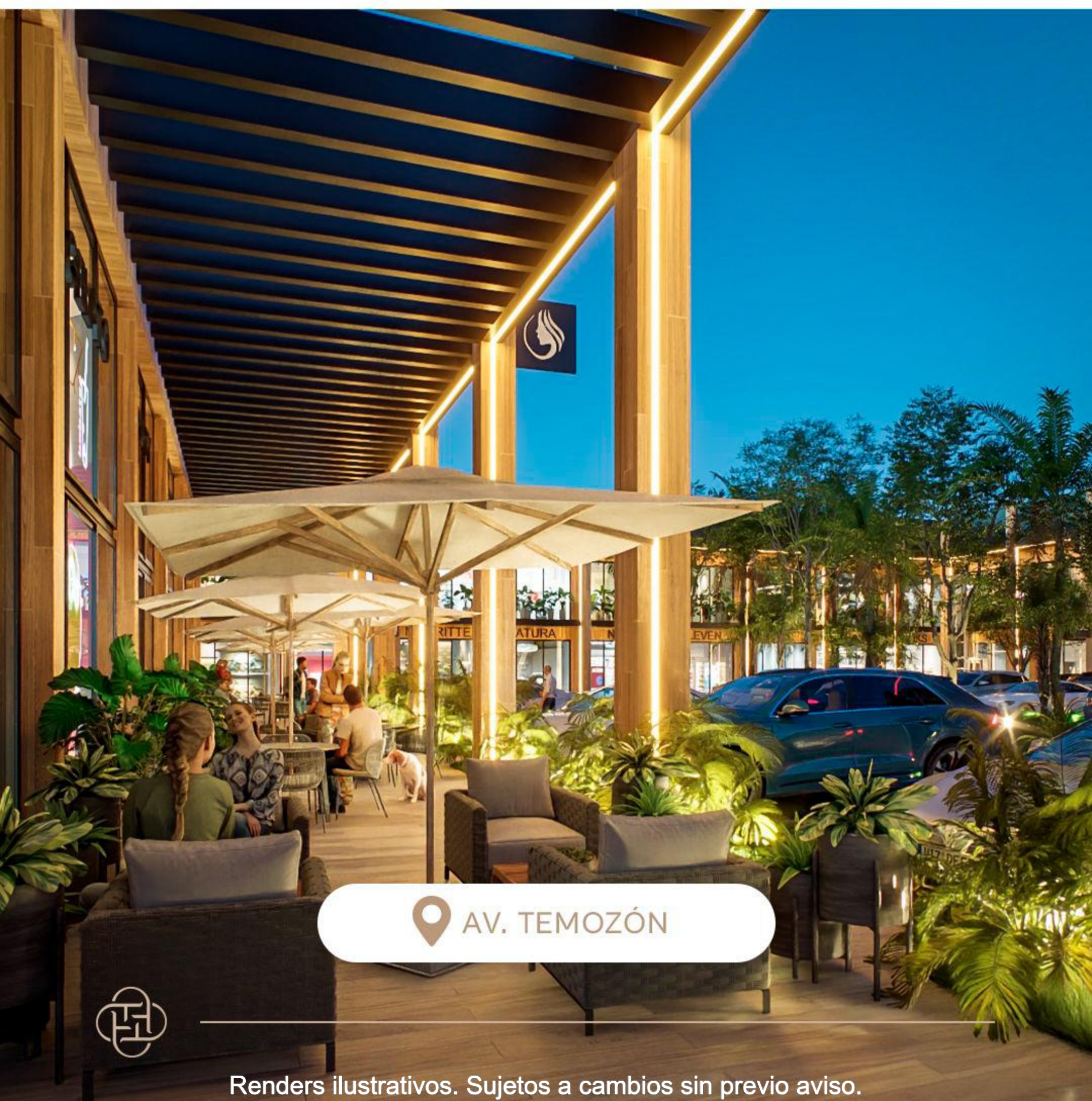




VIVE DE TUS RENTAS

•
LOCALES COMERCIALES
DESDE

\$1,690,000 + IVA



Renders ilustrativos. Sujetos a cambios sin previo aviso.



42 LOCALES COMERCIALES

ALTAMENTE PRODUCTIVOS

Paseos Temozón Plaza surge como un desarrollo que responde a las tendencias actuales del mercado, creado para inversionistas que buscan seguir diversificando su patrimonio y vivir de sus rentas.

El proyecto se encuentra dividido en tres edificios, con dos tipologías de locales comerciales –Premium y Estándar–, y cuenta con un estacionamiento central, diseñado para facilitar el acceso y la operación de los locales comerciales.



Renders ilustrativos. Sujetos a cambios sin previo aviso.



Renders ilustrativos. Sujetos a cambios sin previo aviso.



Temozón Norte se ha consolidado como la zona número uno de crecimiento Residencial en Mérida. En MB Signature Properties contamos con una presencia consolidada en Temozón Norte, con múltiples desarrollos residenciales, y a partir de un análisis del mercado identificamos una necesidad:

EL CRECIMIENTO RESIDENCIAL HOY EXIGE

CRECIMIENTO COMERCIAL



**TENDENCIAS
DE MERCADO**



ZONA DE ALTA DEMANDA COMERCIAL



UBICACIÓN ESTRATÉGICA SOBRE AV. PRINCIPAL

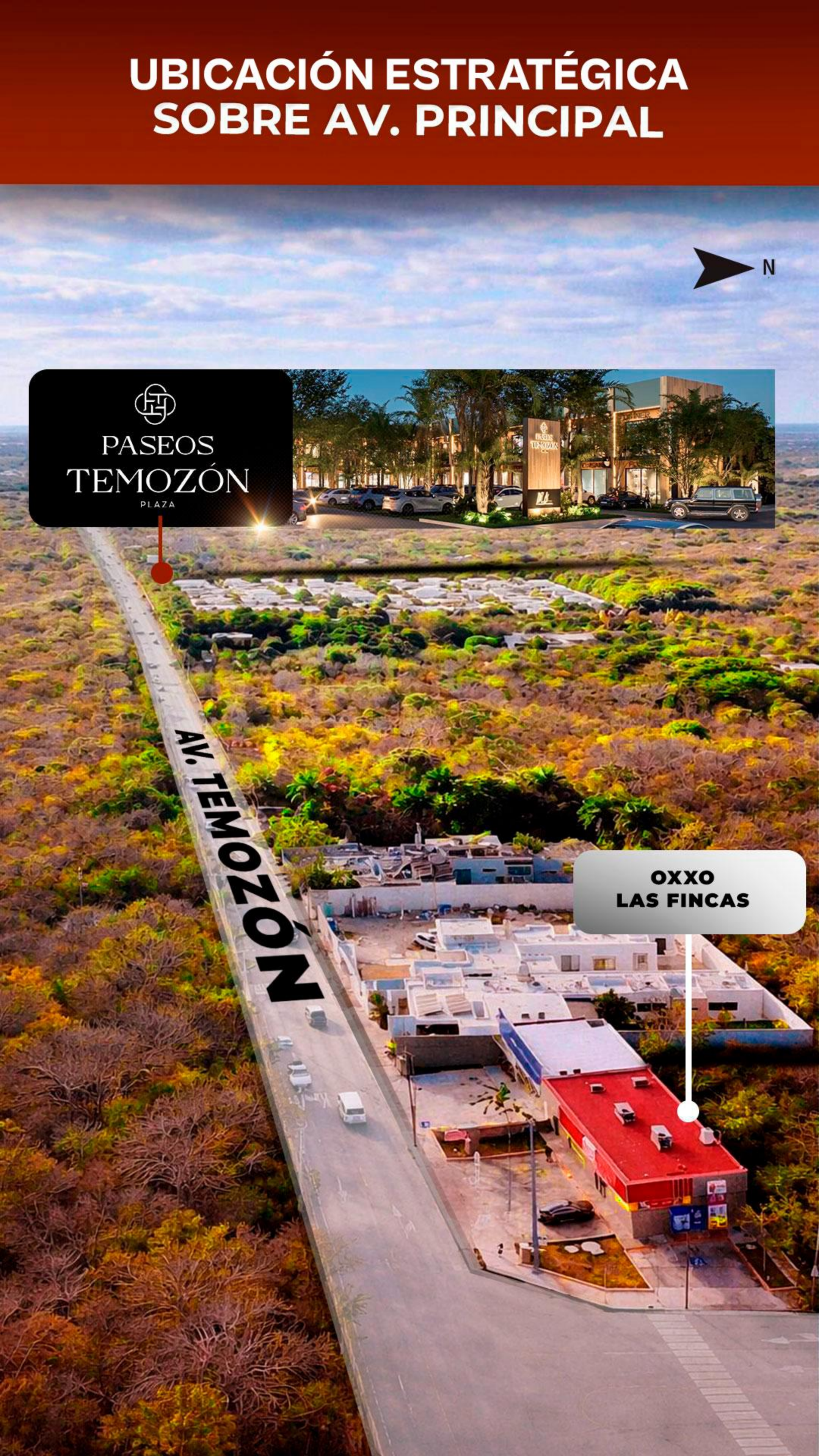


PASEOS
TEMOZÓN
PLAZA



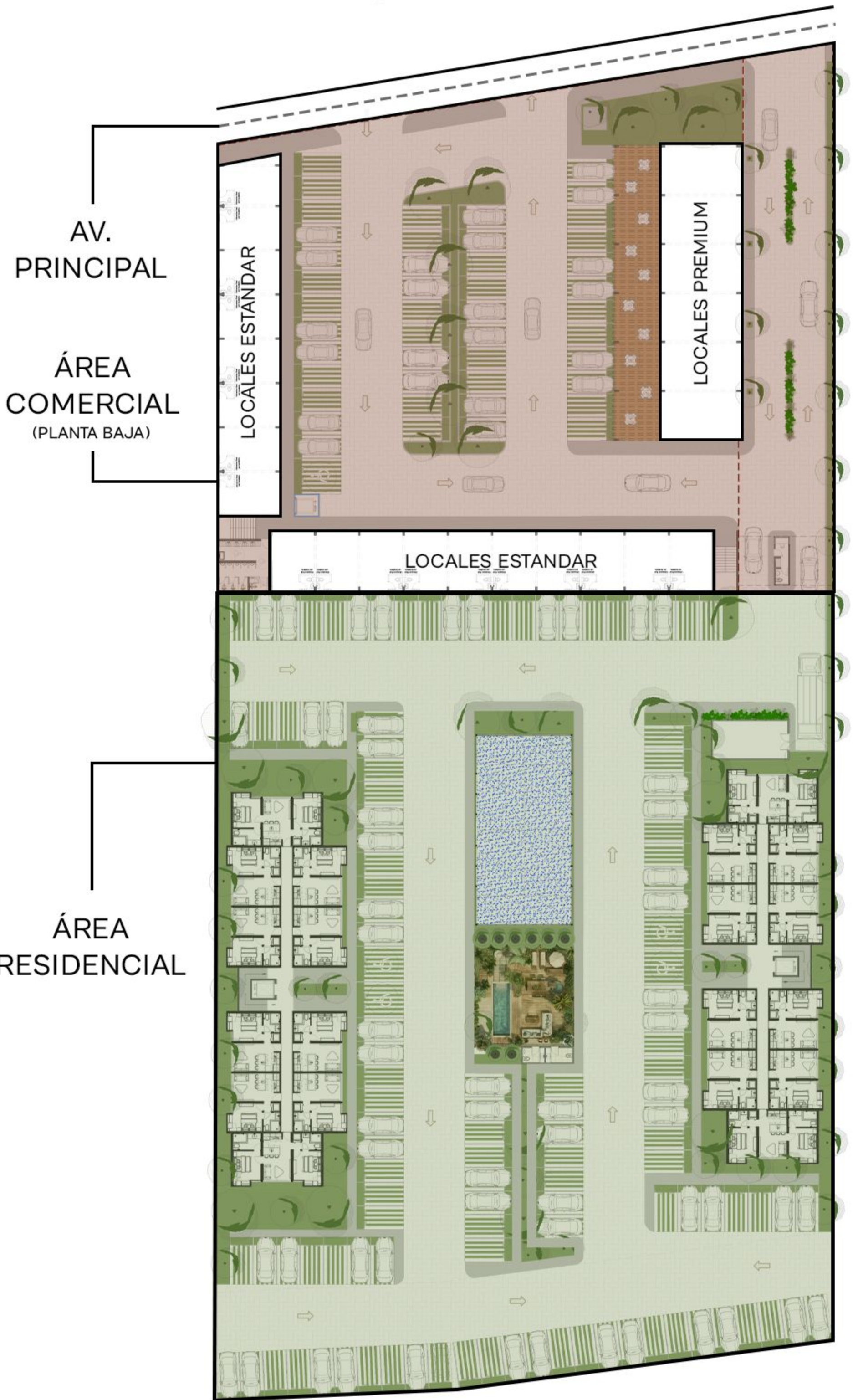
AV. TEMOZÓN

**OXXO
LAS FINCAS**



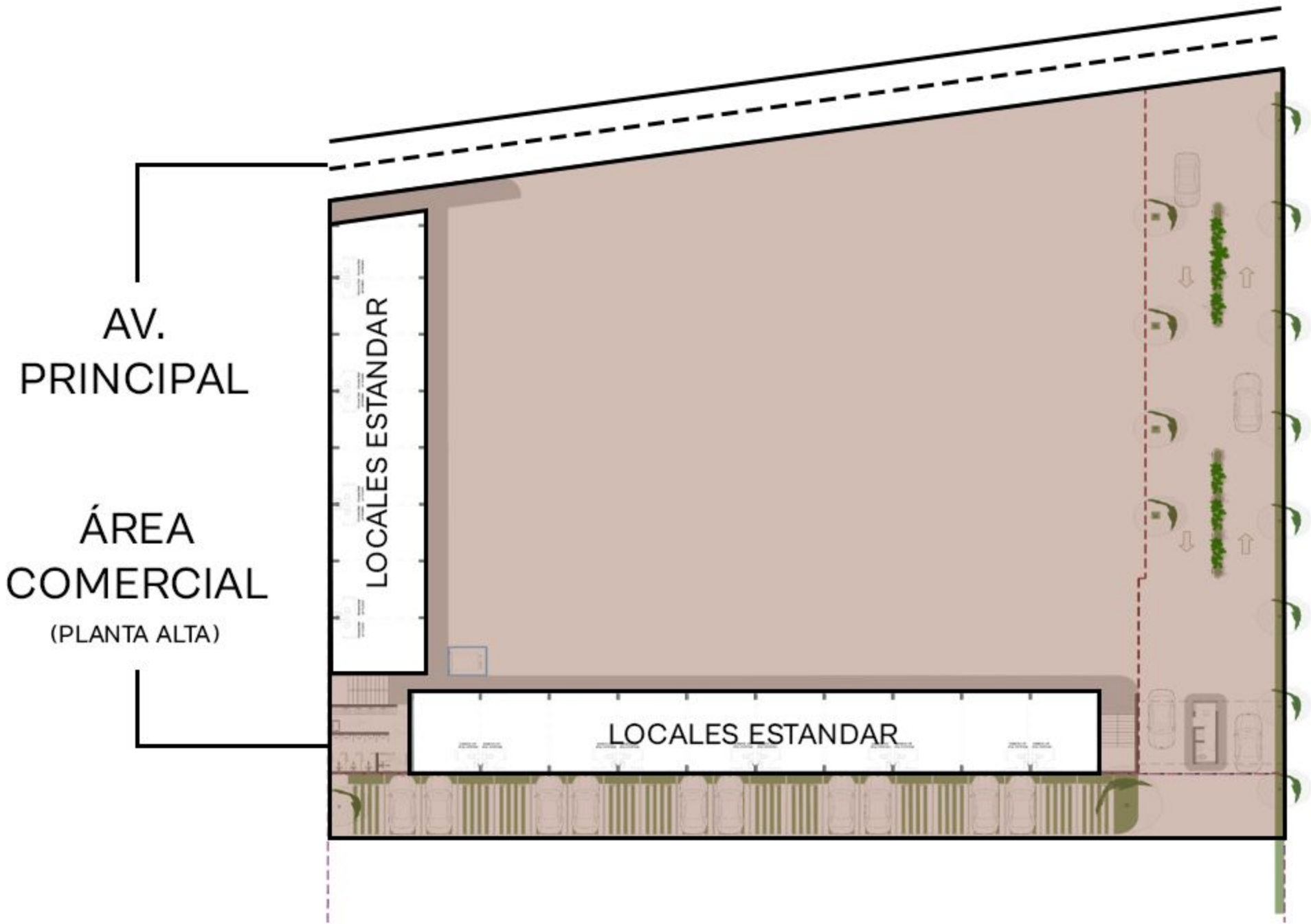


MASTER PLAN





MASTER PLAN





CLIENTES GARANTIZADOS

Paseos Temozón Plaza ha sido diseñada como el **acceso principal** a la zona residencial del mismo desarrollo, integrada por más de 160 departamentos. Esta **ubicación estratégica** genera un flujo constante de **clientes potenciales** para la zona comercial.



42
LOCALES



120
DEPTOS

251





PRECIOS

PLANTA BAJA	
LOCAL ESTANDAR DESDE \$1,990,200 + IVA	31 M2
LOCAL PREMIUM DESDE \$3,825,000 + IVA	45 M2

PLANTA ALTA	
LOCAL ESTANDAR DESDE \$1,690,000 + IVA	31 M2

ESQUEMA DE PAGO
ENGANCHE 20% + CONTRA ENTREGA 20% + MENSUALIDADES Y SEMESTRALIDADES





PASEOS TEMOZÓN



FECHA DE ENTREGA
DICIEMBRE 2028