



Makalú
Juriquilla

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.

Mapa de Querétaro





Juriquilla

Juriquilla es una de las zonas residenciales más **exclusivas**, **exitosas** y **vanguardistas** de la ciudad, ubicado al norte del municipio de Querétaro. Está estratégicamente situada y cuenta con muy buenas vías de comunicación hacia los principales parques industriales de referencia en el negocio **aeronáutico, aeroespacial y automotriz** del país. Los centros comerciales más grandes y exclusivos de la ciudad, universidades de renombre, centros bancarios, oficinas y clubes deportivos los puedes encontrar en Juriquilla.

Juriquilla ha liderado la verticalización del estado, modernizando la traza urbana y dando respuesta a las necesidades de los clientes más internacionales. Éste cambio de modelo ha generado buenos resultados financieros tanto a los clientes finales como a los inversionistas inmobiliarios.

Makalú

Makalú Juriquilla, está alineado con esta filosofía de vida tanto de Juriquilla como de Querétaro. Éste proyecto **SÍ** está ubicado en el corazón de Juriquilla y atiende a todas las necesidades de los clientes que buscan **nivel de vida de alta calidad, seguro y tranquilo.**

El proyecto **Makalú Juriquilla** en Querétaro, consiste en el desarrollo de 102 unidades residenciales en el exclusivo fraccionamiento de Lomas de Juriquilla. Se encuentra en un terreno con un cierto desnivel, situado en la parte más alta del macro-desarrollo.



2

EDIFICIOS

102

UNIDADES

6

PROTOTIPOS

2

CAJONES

8

AMENIDADES



Orientación Norte Vista Salida a San Miguel

Master plan

Makalú está dividido en 2 fases de 4 niveles cada uno, siendo éste un concepto muy innovador que cuenta con lo mejor de la **vivienda vertical** y lo más interesante de la vivienda horizontal.

Ambos volúmenes cuentan con imponentes vistas panorámicas y un gran espacio de área verde para amenidades en el centro.

Una de las características de Makalú es que **todos los departamentos** tienen 2 cajones de estacionamiento. El acceso a los diferentes niveles se da por medio de elevadores.

Orientación Sur Vista a Querétaro

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.

Amenidades



Gimnasio
equipado



Alberca con
chapoteadero



Zona
Pet Friendly



Salón de usos
múltiples



Juegos
infantiles



Área de
asadores



Cancha
de pádel



Coworking

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.



2 recámaras Garden

Tabla de áreas	M ²
Departamento	80
Jardín	28
Total	108

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.

Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades

3 recámaras Garden

Tabla de áreas	M ²
Departamento	105
Jardín	36
Total	141



*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.
Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades



2 recámaras con Terraza

Tabla de áreas	M ²
Departamento	80
Terraza	11
Total	91

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.

Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades

3 recámaras con Terraza

Tabla de áreas	M²
Departamento	105
Terraza	11
Total	116



*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.
Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades

2 recámaras con Lock-Off



Tabla de áreas	M ²
Departamento	80
Terraza	11
Lock-off	25
Terraza / Lock-off	12
Total	128

*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.
Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades

3 recámaras con Lock-Off

Tabla de áreas	M²
Departamento	105
Terraza	11
Lock-off	25
Terraza / Lock-off	12
Total	153



*Las imágenes son meramente ilustrativas y pueden modificarse sin previo aviso.
Orientación Sur Vista a Querétaro / Orientación Norte Vista a Amenidades



+52 442 474 4756 | www.makalujuriquilla.com | makalu@makalujuriquilla.com
Bvd. Lagunillas #200, Col. Juriquilla, Querétaro. (Frente a La Comer)