



LISTA DE PRECIOS Y DISPONIBILIDAD FEBRERO 2026

Nomenclatura	Nivel	Tipo	Recamara	Baños	Orientación	m2	Lock off	Jardin	Terraza	Bodega	Estac.	PRECIO	RENTA PROYECTADA		ROI
													Departamento	Lock-off	
A101	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	80.35		18.78			2		\$ 22,000.00		#DIV/0!
A102	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	80.35		28.16			2	\$ 3,795,865	\$ 22,000.00		7%
A103	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	79.59		18.6			2	\$ 3,795,865	\$ 22,000.00		7%
A104	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	79.59		27.9			2		\$ 22,000.00		
A105	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	80.35		18.78			2	BLOQUEADO	\$ 22,000.00		#VALOR!
A106	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	80.35		28.16			2		\$ 22,000.00		#DIV/0!
A107	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	79.59		18.6			2	\$ 3,795,865	\$ 22,000.00		7%
A108	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	79.59		27.9			2	BLOQUEADO	\$ 22,000.00		#VALOR!
A109	1	3 Recámaras garden	3	2	Sur-Querétaro	104.63		24.38			2	BLOQUEADO	\$ 25,000.00		#VALOR!
A110	1	3 Recámaras garden	3	2	Amenidades	104.63		36.57			2	BLOQUEADO	\$ 25,000.00		#VALOR!
A201	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.38		22.48		2	BLOQUEADO	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	#VALOR!
A202	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.38		22.48		2	\$ 4,530,439	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A203	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,691,681	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A204	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,530,439	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A205	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.38		22.48		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A206	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.38		22.48		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A207	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	79.59	24.38		21.91		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A208	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A209	2	3 Recámaras terraza	3	2	Sur-Querétaro	104.63			9.51		2	BLOQUEADO	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A210	2	3 Recámaras terraza	3	2	Amenidades	104.63			9.51		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A301	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.76		22.67		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
A302	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.76		22.67		2	\$ 4,573,932	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A303	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,734,114	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A304	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,538,319	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A305	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.76		22.67		2	\$ 4,769,726	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A306	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.76		22.67		2	\$ 4,609,544	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A307	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,734,114	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
A308	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
A309	3 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Sur-Querétaro	104.63	24.76		22.1	1.78	2		\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
A310	3 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Amenidades	104.63	24.76		22.1	1.78	2		\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
B101	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	80.35		18.78			2	\$ 3,795,865	\$ 22,000.00		7%
B102	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	80.35		28.16			2		\$ 22,000.00		#DIV/0!
B103	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	80.35		18.78			2		\$ 22,000.00		#DIV/0!
B104	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	80.35		28.16			2		\$ 22,000.00		
B105	1	2 Recámaras garden	2	2	Sur-Querétaro	79.59		18.6			2	\$ 3,795,865	\$ 22,000.00		7%
B106	1	2 Recámaras garden	2	2	Amenidades	79.59		27.9			2		\$ 22,000.00		
B107	1	3 Recámaras garden	3	2	Sur-Querétaro	104.63		24.38			2	\$ 4,237,925	\$ 25,000.00		7%
B108	1	3 Recámaras garden	3	2	Amenidades	104.63		70.82			2	\$ 4,850,000	\$ 27,000.00		7%
B201	2	2 Recámaras terraza	2	2	Sur-Querétaro	80.35			10.08		2		\$ 20,000.00		
B202	2	2 Recámaras terraza	2	2	Amenidades	80.35			10.08		2		\$ 20,000.00		
B203	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.38		22.48		2	\$ 4,691,681	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
B204	2	2 Recámaras	2	2	Amenidades	80.35			10.08		2	\$ 3,704,290	\$ 20,000.00		6%
B205	2	2 Recámaras	2	2	Sur-Querétaro	79.59			9.51		2	\$ 3,755,165	\$ 20,000.00		6%
B206	2 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
B207	2 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Sur-Querétaro	104.63	24.38		21.91		2	\$ 4,997,000	\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	10%
B208	2 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Amenidades	104.63	24.38		21.91		2		\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
B301	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.76		22.67		2	\$ 4,769,726	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
B302	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.76		22.67		2	\$ 4,609,544	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
B303	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	80.35	24.76		22.67		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
B304	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	80.35	24.76		22.67		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
B305	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Sur-Querétaro	79.59	24.38		21.91		2		\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	
B306	3 y 4	2 Recámaras + Lock-off	3	3	Amenidades	79.59	24.38		21.91		2	\$ 4,538,319	\$ 20,000.00	\$ 15,000.00	9%
B307	3 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Sur-Querétaro	104.63	24.76		22.1	1.78	2		\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	#DIV/0!
B308	3 y 4	3 Recámaras + Lock-off	4	3	Amenidades	104.63	24.76		22.1	1.78	2		\$ 25,000.00	\$ 15,000.00	